



世宗特別
自治市議會
Sejong City Council

제48회 세종특별자치시의회 임시회
2018. 3. 23.(금) 10:00
제3차 본회의

- 2018년도 공유재산 관리계획변경안(1차) -

심 사 보 고 서

행정복지위원회

= 2018년도 공유재산 관리계획변경안(1차) =

심 사 보 고 서

의안 번호	1702
----------	------

2018년 3월 16일
행정복지위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2018. 3. 2.

나. 제 출 자 : 세종특별자치시장

다. 회부일자 : 2018. 3. 5.

라. 상정일자 : 2018. 3. 16.

마. 의결일자 : 2018. 3. 16.

- 제48회 세종특별자치시의회 임시회 행정복지위원회 제2차 회의

바. 의결결과 : 원안가결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라, 중요재산의 취득에 관한 2018년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 의회 의결을 받고자 하는 것임

나. 주요내용

[취득재산] : 일반회계

○ 비점오염저감시설 설치사업 계획안 [환경정책과]

- 토지 : 7건 5,680m² 추가매입
- 기타(비점오염저감시설 설치공사) : 1건, 토목·조경·시설물 등

[취득재산] : 특별회계

○ 원리119지역대 신축 이전 계획안 [소방행정과]

- 토지 : 1건, 223m² 매입
- 기타(건물 신축) : 연면적 864m²

2018년도 행정복지위원회 취득대상 재산목록

□ 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량	공시지가	가감정가				
합	토지		7건	5,680	635,540	2,106,399	2,106,399			추가 매입
	건물									
계	기타		1건	1			1,469,000			기반공사 추가소요
소계	토지		7건	5,680	635,540	2,106,399	2,106,399			
1	토지	답	조치원읍 남리 170	1,921	151,183	377,957	377,957	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
2	토지	잡	조치원읍 남리 171	1,621	186,415	466,037	466,037	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
3	토지	전	조치원읍 남리 171-1	22	2,024	5,060	5,060	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
4	토지	잡	조치원읍 남리 176	414	38,916	97,290	97,290	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
5	토지	장	조치원읍 남리 176-1	622	93,922	234,805	234,805	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
6	토지	장	조치원읍 남리 176-2	1,080	163,080	407,700	407,700	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
7	토지		조치원읍 남리 103-12외 4필지 지가 변동분			517,550	517,550	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 소요
소계	기타		1건	1			1,469,000			
1	기타		조치원읍 남리 일원	1			1,469,000	2017~ 2019	비점오염저감 시설 설치공사	기반공사 추가소요

【사업 변경내역】

구 분		기승인	변 경	증·감
부지면적 (㎡)	합 계	13,650	19,725	증 6,075
	국·시유지	1,262	1,657	(+ 395)
	사유지	12,388	18,068	(+5,680)
총사업비 (백만원)	합 계	5,150	8,725	증 3,575
	토지보상비	2,768	4,874	(+2,106)
	공사비	2,382	3,851	(+1,469)

□ 특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량	공시지가	가감정가				
합 계	토지		1건	223	158,441	427,000	427,000			매입
	건물		1건	864			2,315,000			신축
	기타									
소계	토지		1건	223	158,441	427,000	427,000			
1	토지	철도 용지	조치원읍 원리 141-62	223	158,441	427,000	427,000	2017	원리119지역대 신축 이전	매입
소계	건물		1건	864			2,315,000			
1	건물	철도 용지	조치원읍 원리 141-62	864			2,315,000	2018	원리119지역대 신축	신축

【사업 변경내역】

구분	당초	변경	비고
총사업비(백만원)	1,988	2,742	증 754
규모(층수)	지상 4층	지상 5층	증 1개 층
연면적(㎡)	600	864	증 264

※ 부지면적 : 223㎡(변동없음)

3. 관련법령

- 「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제13조(공유재산관리계획)
- 「물환경보전법」 제3조(책무) 및 같은법 제19조의2(물환경보전조치 권고)
- 「소방기본법」 제3조(소방기관의 설치 등)

4. 검토 의견

가. 총괄

- 본 공유재산 관리계획변경안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제13조에 따라, 의회 의결을 받고자 제출한 것임
- 행정복지위원회 소관 2018년 공유재산 관리계획변경안은 비점오염저감시설 설치사업(일반회계)과 원리119지역대 신축이전계획안(특별회계) 등 2건임

※ 취득재산 변경현황

- 회계명 : 일반회계(비점오염저감시설 설치사업)

구 분	당 초	변경승인	비고
총사업비(백만원)	5,150	8,725(국비 50%)	증 3,575
배수구역(ha)	139.4	96.0	감 43.4
부지면적(㎡)	13,650	19,725	증 6,075
시설용량(㎡)	6,965	7,400	증 435

- 회계명 : 특별회계(원리119지역대 신축이전사업)

구분	당초	변경	비고
총사업비(백만원)	1,988	2,742	증 754
규모(층수)	지상 4층	지상 5층	증 1개층
연면적(m ²)	600	864	증 264

※ 부지면적 : 223m²(변동없음)

나. 취득재산별 검토의견

① 비점오염저감시설 설치사업 계획안 (환경녹지국 환경정책과)

(1) 제안취지

- 세종시가 행정중심복합도시로서 위상이 격상되고 있고, 조천은 세종시민이 자주 찾는 벚꽃의 명소임에도 수질 및 환경이 취약해, 환경부 제2차 물환경관리 기본계획('16~'25)의 핵심전략인 「유역 통합관리로 깨끗한 물확보」를 도모하고,
- 「2030 세종도시기본계획」의 미래상인 자연과 더불어 숨쉬는 “친환경도시” 구현으로 도시·생태·환경의 생태네트워크를 구축하기 위해, 조천에서 금강으로 이어지는 비점오염 배출부하량 개선 등 기존 사업을 변경하여 비점오염저감시설 설치를 추진하는 것임

(2) 주요내용

1) 사업개요

- 추진근거 : 「물환경보전법」 제3조(책무) 및 같은 법 제19조의2(물 환경 보전조치 권고)
- 사업기간 : 2017 ~ 2019
- 위 치 : 조치원읍 남리 167번지 일원
- 사업규모 : 19,725m²(당초 13,650m²)
- 사 업 비 : 8,725백만원(당초 5,150백만원) * 국비 50%

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	공사	비고
계	8,725	4,874	154	3,697	
2017	400	246	154		
2018	5,228	4,628		600	
2019	3,097			3,097	

- 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			8,725
부지매입비	소계	총 11필지 18,068㎡	4,874
	보상비	<ul style="list-style-type: none"> 103-12(대) : 2,954㎡×139(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 1,031백만원 167(답) : 3,211㎡×104(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 831백만원 168-6(답) : 9㎡× 91(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 2백만원 169(답) : 4,740㎡× 83(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 979백만원 170(답) : 1,921㎡× 78(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 378백만원 171(잡) : 1,621㎡×115(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 466백만원 171-1(전) : 22㎡× 92(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 5백만원 176(잡) : 414㎡× 94(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 97백만원 176-1(장) : 661㎡×151(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 250백만원 176-2(장) : 1,481㎡×151(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 559백만원 176-3(잡) : 1,034㎡×107(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 276백만원 	
설계비	소계		154
	기본 및 실시설계비	<ul style="list-style-type: none"> 기본 및 실시설계 1식('17. 3~) 	154
건축공사비	소계		3,697
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> (토목) 3,631백만원 × 18.2(%) ≒ 661백만원 (조경) 3,631백만원 × 60.2(%) ≒ 2,186백만원 (전기) 3,631백만원 × 9.4(%) ≒ 341백만원 (시설물) 3,631백만원 × 11.1(%) ≒ 405백만원 (기타) 3,631백만원 × 1.0(%) ≒ 38백만원 	3,631
	공사감리비	3,631백만원 × 1.5(%) ≒ 54백만원	54
	시설부대비	3,631백만원 × 0.3(%) ≒ 12백만원	12

2) 추진상황

- ('16. 7. 5.) 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립
 - 용역명 : 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립 용역
 - 수행기간 : 2015. 7. ~ 2016. 5.
 - 용역결과 : 조치원 남리로 대상지 선정
- ('16. 8.16.) 공유재산 심의(당초 면적 13,650m²)
- ('16. 9.29.) 투자심사(당초 사업비 5,150백만원)
 - 사업명 : 비점오염저감시설 설치사업
 - 심사결과 : 조건부
 - 심사결과 : 중기지방재정계획 반영
- ('17. 3.10.~) 기본계획 및 실시설계 추진
- ('17.12.14. ~ '18. 1. 5.) 사업계획 변경 협의 및 신청(환경부)
- ('17.12.29.) 정책조정회의(변경계획 결정)
- ('18. 2.14.) 사업계획 변경 승인

구분	당초	변경승인	비고
총사업비(백만원)	5,150	8,725(국비 50%)	증 3,575
배수구역(ha)	139.4	96.0	감 43.4
부지면적(m ²)	13,650	19,725	증 6,075
시설용량(m ³)	6,965	7,400	증 435

3) 향후계획

- ('18. 4.) 토지보상 협의
- ('18. 6.) 기본 및 실시설계 승인 신청
- ('18. 10.) 공사착수

(3) 종합검토

- 본 공유재산 관리계획변경안(비점오염저감시설 설치사업 계획안)은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라,
 - 공유재산관리계획 수립 후 부득이한 사유로 그 내용이 변경되어 의회의 의결을 요구하는 것으로 절차상 관련 법령에 저촉사항은 없음
- 기존 계획시설 주변에 비점오염원(고물상 등)과 사업지역 내에 배수암거 등으로 사업추진에 일부 제한이 있었으나,
 - 이번 계획 변경으로 사업비(5,150백만원→8,725백만원)와 부지면적($13,650\text{m}^2 \rightarrow 19,725\text{m}^2$) 그리고 시설용량($6,995\text{m}^3 \rightarrow 7,400\text{m}^3$) 등의 변경이 발생하였고,
 - 변경 계획에 따라 주변의 비점오염원(고물상 등)을 포함하여 “비점오염저감시설”을 설치하는 것으로, 본 시설을 조천변 벚꽃길·연꽃공원 등과 연계하는 시민들의 휴식공간으로 활용할 수 있게 되어 시민들의 삶의 질 향상에 도움이 될 것으로 기대됨



- 다만, 세종시가 국회분원 설치 등 행정수도 기대감으로 지속적인 지가상승 요인이 있어 빠른 시일 내에 예정지역에 대한 원만한 보상협의를 필요할 것으로 판단됨

환경녹지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량	공시지가	가감정가				
합 계	토지		7건	5,680	635,540	2,106,399	2,106,399			추가 매입
	건물									
	기타		1건	1			1,469,000			기반공사 추가소요
소계	토지		7건	5,680	635,540	2,106,399	2,106,399			
1	토지	답	조치원읍 남리 170	1,921	151,183	377,957	377,957	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
2	토지	잡	조치원읍 남리 171	1,621	186,415	466,037	466,037	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
3	토지	전	조치원읍 남리 171-1	22	2,024	5,060	5,060	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
4	토지	잡	조치원읍 남리 176	414	38,916	97,290	97,290	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
5	토지	장	조치원읍 남리 176-1	622	93,922	234,805	234,805	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
6	토지	장	조치원읍 남리 176-2	1,080	163,080	407,700	407,700	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 매입
7	토지		조치원읍 남리 103-12외 4필지 지가 변동분			517,550	517,550	2018~ 2019	비점오염저감 시설 설치	추가 소요
소계	기타		1건	1			1,469,000			
1	기타		조치원읍 남리 일원	1			1,469,000	2017~ 2019	비점오염저감 시설 설치공사	기반공사 추가소요

【사업 변경내역】

구 분		기승인	변 경	증·감
부지면적 (m ²)	합 계	13,650	19,725	증 6,075
	국·시유지	1,262	1,657	(+ 395)
	사유지	12,388	18,068	(+5,680)
총사업비 (백만원)	합 계	5,150	8,725	증 3,575
	토지보상비	2,768	4,874	(+2,106)
	공사비	2,382	3,851	(+1,469)

비점오염저감시설 설치사업 계획안

1. 제안이유

- 세종시는 행정중심복합도시로서 위상이 격상되고 있고, 조천은 세종시민이 자주 찾는 벚꽃의 명소임에도 수질 및 환경상태가 취약한 상태
- 환경부 제2차 물환경관리 기본계획('16~'25)의 핵심전략인 「유역통합 관리로 깨끗한 물확보」 도모를 위해 비점오염저감시설 설치 추진
- 「2030 세종도시기본계획」의 미래상인 자연과 더불어 숨쉬는 “친환경도시” 구현으로 도시·생태·환경의 생태네트워크를 구축하기 위함.

2. 추진배경 및 필요성

- 건기시 다양한 형태로 존재하다가 강우시 빗물과 함께 하천등으로 직접 유입되는 비점오염원*으로 인해 금강수계 수질오염 증가
 - * “비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 공사장 등에서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원
- 조천에서 금강으로 이어지는 수질개선을 위해 비점오염 배출부하량은 조치원읍 남리에 비점오염저감시설 설치 추진

3. 사업개요

- 추진근거 : 「물환경보전법」 제3조(책무) 및 동법 제19조의2(물환경보전조치 권고)
- 사업기간 : 2017 ~ 2019
- 위 치 : 조치원읍 남리 167번지 일원
- 사업규모 : 19,725m²(당초 13,650m²)

○ 사 업 비 : 8,725백만원(국비 4,362.5백만원, 시비 4,362.5백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	공사	비고
계	8,725	4,874	154	3,697	(단위 : 백만원)
2017	400	246	154		
2018	5,228	4,628		600	
2019	3,097			3,097	

- 사업비 확보 현황 : 2,300백만원

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			8,725
부지매입비	소계	총 11필지 18,068㎡	4,874
	보상비	<ul style="list-style-type: none"> 103-12(대) : 2,954㎡×139(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 1,031백만원 167(답) : 3,211㎡×104(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 831백만원 168-6(답) : 9㎡× 91(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 2백만원 169(답) : 4,740㎡× 83(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 979백만원 170(답) : 1,921㎡× 78(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 378백만원 171(잡) : 1,621㎡×115(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 466백만원 171-1(전) : 22㎡× 92(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 5백만원 176(잡) : 414㎡× 94(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 97백만원 176-1(장) : 661㎡×151(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 250백만원 176-2(장) : 1,481㎡×151(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 559백만원 176-3(잡) : 1,034㎡×107(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 276백만원 	
설계비	소계		154
	기본 및 실시설계비	<ul style="list-style-type: none"> 기본 및 실시설계 1식('17. 3~) 	154
건축공사비	소계		3,697
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> (토목) 3,631백만원 × 18.2(%) ≒ 661백만원 (조경) 3,631백만원 × 60.2(%) ≒ 2,186백만원 (전기) 3,631백만원 × 9.4(%) ≒ 341백만원 (시설물) 3,631백만원 × 11.1(%) ≒ 405백만원 (기타) 3,631백만원 × 1.0(%) ≒ 38백만원 	3,631
	공사감리비	3,631백만원 × 1.5(%) ≒ 54백만원	54
	시설부대비	3,631백만원 × 0.3(%) ≒ 12백만원	12

5. 그동안 추진현황

- ('16. 7. 5.) 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립
 - 용역명 : 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립 용역
 - 수행기간 : 2015. 7 ~ 2016. 5
 - 용역결과 : 조치원 남리로 대상지 선정
- ('16. 8.16.) 공유재산 심의(당초 면적 13,650㎡)
- ('16. 9.29.) 투자심사(당초 사업비 5,150백만원)
 - 사업명 : 비점오염저감시설 설치사업
 - 심사결과 : 조건부
 - 심사결과 : 중기지방재정계획 반영
- ('17. 3.10.~) 기본계획 및 실시설계 추진
- ('17.12.14. ~ '18. 1. 5.) 사업계획 변경 협의 및 신청(환경부)
- ('17.12.29.) 정책조정회의(변경계획 결정)
- ('18. 2.14.) 사업계획 변경 승인

구 분	당 초	변경승인	비고
총사업비(백만원)	5,150	8,725(국비 50%)	증 3,575
배수구역(ha)	139.4	96.0	감 43.4
부지면적(㎡)	13,650	19,725	증 6,075
시설용량(㎥)	6,965	7,400	증 435

6. 향후 추진계획

- ('18. 4.) 토지보상 협의
- ('18. 6.) 기본 및 실시설계 승인 신청
- ('18. 10.) 공사착수

7. 기대효과

- 조천 → 금강으로 이어지는 수질환경개선 효과 극대화
- 주변 비오염원 제거를 통한 조천 일대 환경개선
- 도심명소 조천 벚꽃길과 연계하여 주민 생태휴식공간 제공 등

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「비점오염저감시설 설치 계획(변경)」 방침문서

참고자료 1

위치도 및 습지배치도

위 치 도



습지배치도



참고자료 2

방침문서

등록번호	환경정책과-5056
등록일자	2018. 02. 20.
결재일자	2018. 02. 20.
공개구분	비공개(5)

주무관	환경관리담당	환경정책과장	환경녹지국장	행정부시장	시장
					2018. 2. 20.
이향숙	정경용	김주식	손권배	류순현	이춘희
협조자	예산담당관 예산담당 류제일 조규태				

비점오염저감시설 설치 사업계획(변경) 보고

'18. 2.14 사업계획 변경 승인(환경부)에 따른 비점오염저감시설(인공습지) 설치사업 추진계획 **변경** 보고임

- 위 치 : 조치원 남리 167번지 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년

구 분	당 초	변 경	비 고
총사업비(백만원)	5,150	8,725	증 3,575
부지면적(m ²)	13,650	19,725	증 6,075
배수구역(ha)	139	96	감 43
시설용량(m ³)	6,965	7,400	증 435

- 사업면적 : 19,725m²(국·시유지 1,657, 사유지 18,068)
- ※ 기본 및 실시설계 진행중('17. 3~)



세종특별자치시
[환경 정책 과]

비점오염저감시설 설치 사업계획(변경) 보고

- ❖ 시민공감형 수질환경정책으로 깨끗한 물환경 조성을 위해 추진하고 있는「비점오염저감시설」설치 사업계획 변경 보고임
- ※ '18. 2.14 세종시 비점오염저감시설 설치 사업계획 변경 승인(환경부)

I 추진배경

- 건기시 다양한 형태로 존재하였다가 강우시 빗물과 함께 하천 등으로 직접 유입되는 비점오염원*으로 인한 수질오염증가
 - * “비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 공사장 등에서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원
- 조천·금강 수질개선을 위해 강우시 발생하는 비점오염원을 처리할 수 있는 저감시설 설치 필요
- 비점오염저감시설을 조천변 벚꽃길과 연계하여 시민이 즐겨찾는 도심속 생태휴식공간(인공습지)으로 활용 마련

II 사업개요(당초)

- (사업위치) 조치원읍 남리 167번지 일원(13,650m²)
- (사업비) 5,150백만원(국비 50%, 시비 50%)
- (사업기간) '17년 ~ '19년(3년간)
- (주요시설) 침강지 → 얕은습지 → 깊은습지 → 깊은못 → 침전연못

III 추진상 문제점

- 사업지역에 배수암거(3m×2m, 2m×2m 2개라인)가 설치되어 사업추진에 제한
 - 깊은못(수심 2m이상) 시설배치 곤란, 누수 및 배수암거 침하 우려
- 주변에 비점오염원(고물상 등)이 인접하고 있어 사업취지 및 경관 저해
 - 벚꽃길·연꽃공원과 연계 시민휴식공간으로의 활용 제약요인
- 사업대상 편입부지 중 일부필지(사유지 2필지) 분할매입 대상 존재
 - 원활한 사업추진을 위해 분할매입 대상 토지 편입 필요

IV 그동안 추진사항

- 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립 ('16. 7)
- 기본 및 실시설계 ('17. 3.10 ~)
- 사유지 재산관리권 변경 및 국유지 (무상)사용허가 ('17. 6)
- 세종시 비점오염저감시설 사업계획 보고('17. 8/환경부)
- 비점오염저감시설 사업계획 변경 협의 ('17.12. ~ '18. 2/환경부)
- 정책조정회의(변경계획(안) 결정) ('17.12.29)
- 비점오염저감시설 사업계획 변경 신청 ('18. 1. 5)
- 비점오염저감시설 사업계획 변경 승인 ('18. 2.14/환경부)

구 분		당 초	변경승인	증·감
부지면적 (㎡)	합 계	13,650	19,725	증 6,075
	국·시유지	1,262	1,657	(+ 395)
	사유지	12,388	18,068	(+5,680)
총사업비 (백만원)	합 계	5,150	8,725	증 3,575
	공사비	2,382	3,851	(+1,469)
	토지보상비	2,768	4,874	(+2,106)
배수구역(ha)	합계	139.4	96.0	감 43.4
시설용량(㎥)	합계	6,965	7,400	증 435

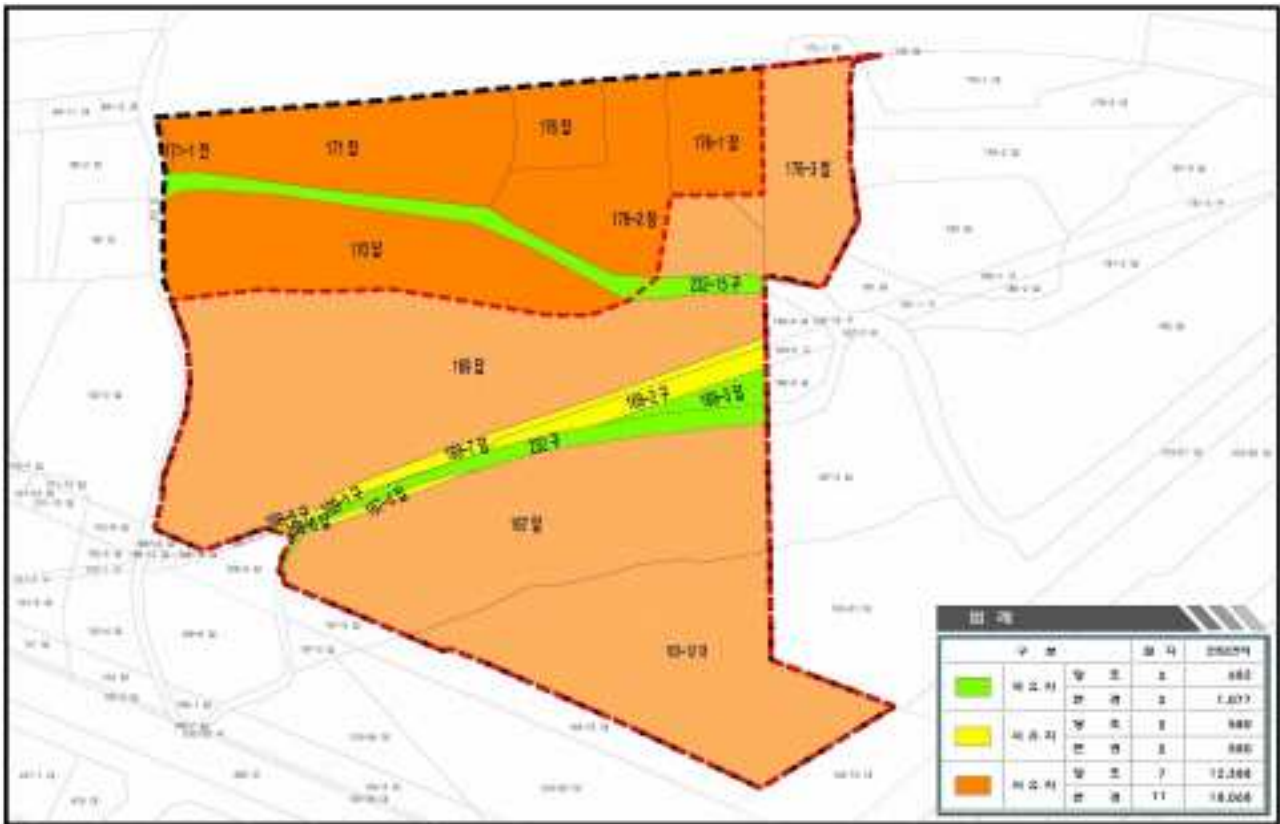
V 향후계획

- 토지보상 협의 ('18. 4 ~)
- 기본 및 실시설계 완료·승인 신청 ('18. 6)
- 공사 ('18.10 ~ '19.12)

VI 기대효과

- 적정규모의 시설 배치, 주변 오염원 제거를 통한 사업효과 극대화
- 조천에서 금강으로 이어지는 수질 및 조천 주변 환경개선
- 도심명소 조천 벚꽃길과 연계하여 주민 생태휴식공간 제공 등





구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)				소유자
				공부상면적	당초	변경	추정금액	
1	조치원을 남리	167-4	답	51	51	51		세종시
2	조치원을 남리	168-5	구거	21	21	21		세종시
3	조치원을 남리	169-1	구거	26	26	26		세종시
4	조치원을 남리	169-2	구거	282	282	282		세종시
5	조치원을 남리	169-7	답	200	200	200		세종시
6	조치원을 남리	169-3	답	157	157	157		국토부
7	조치원을 남리	232	구거	497	397	397		농림부
8	조치원을 남리	232-15	구거	523	128	523		농림부
9	조치원을 남리	103-12	대	2,954	2,954	2,954	1,030,946,000	사유지
10	조치원을 남리	167	답	3,211	3,211	3,211	830,846,250	사유지
11	조치원을 남리	168-6	답	9	9	9	2,049,750	사유지
12	조치원을 남리	169	답	4,740	4,740	4,740	978,810,000	사유지
13	조치원을 남리	170	답	1,921	-	1,921	377,956,750	사유지
14	조치원을 남리	171	잡	1,621	-	1,621	466,037,500	사유지
15	조치원을 남리	171-1	전	22	-	22	5,060,000	사유지
16	조치원을 남리	176	잡	414	-	414	97,290,000	사유지
17	조치원을 남리	176-1	장	661	39	661	249,527,500	사유지
18	조치원을 남리	176-2	장	1,481	401	1,481	559,077,500	사유지
19	조치원을 남리	176-3	잡	1,034	1,034	1,034	276,336,500	사유지
합 계				19,825	13,650	19,725	4,873,937,750	



“비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 산지, 공사장 등으로 불특정 장소에서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원*

* 토사, 영양물질, 박테리아와 바이러스, 기름과 그리스, 금속, 유기물질, 농약, 협잡물

* 대전시 : 삼정동 / 인공습지 / 15,000m² / 3,200백만원 / '14. 2월(준공)



* 남양주시 : 덕소유지 생태공원 / 인공습지 / 18,700m² / 15,776백만원 / '11.12월(준공)



* 공주시 : 우성면 상서리 / 인공습지 / 21,650m² / 1,531백만원 / '08.12월(준공)



② 원리119지역대 신축 이전 계획안 (소방본부 소방행정과)

(1) 제안취지

- 조치원읍 원도심 지역은 전통시장과 노후건물 등 화재취약대상이 밀집되어 있고 조치원읍 소방활동의 많은 부분을 차지하고 있으나, 현 조치원소방서는 경부선 서쪽지역에 위치하고 있어 재난발생시 신속대응에 한계가 있어,
 - 조치원역 인근 (구)역전파출소를 활용하여 원도심지역 내 출동거점을 확보하여 골든타임을 달성하기 위해 기존 계획을 일부 변경 추진하고자 하는 것임

(2) 주요내용

1) 사업개요

- 사업목적 : 조치원읍 원도심 지역 소방활동 거점 확보
- 사업기간 : 2017. 6월 ~ 2018. 12월
- 위 치 : 세종특별자치시 조치원읍 으뜸길 235
- 사업규모 : 부지면적 223㎡, 연면적 864㎡, 지상 5층(기존 600㎡,4층)
- 사 업 비 : 2,742백만원(기존 1,988백만원) * 전액시비
 - 연도별 소요예산

(단위:백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	감리	시설부대	비고
계	2,742	427	64	2,212	27	12	
2017	491	427	64				
2018	2,251			2,212	27	12	

- 사업비 확보 현황 : 1,988백만원('17년 491, '18년 1,497, 추경예정 754)

- 사업비산출 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초		금 액
총 계				2,742
부지 매입비	소계	• 건물매입비 + 토지매입비 ※ 부지면적(223㎡)		427
	토지	• 감정평가법인(2개소) 평가액 산술평균 적용		337
	건물	• 감정평가법인(2개소) 평가액 산술평균 적용		90
설계비	소계			64
	기본 및 실시설계비	• (공사추정가격 x 3.49%)+측량비+보험공제료+부가가치세		64
건축 공사비	소계			2,251
	순 공사비	소계	6개 공종별 공사비 합계	2,212
		건축	• 864㎡ x 1,500천 원/㎡	1,296
		기계	• 864㎡ x 270천 원/㎡	233
		전기	• 864㎡ x 220천 원/㎡	190
		통신	• 864㎡ x 120천 원/㎡	104
		소방	• 864㎡ x 50천 원/㎡	43
		토목	• 864㎡ x 400천 원/㎡	345
	공사감리비	• (공사추정가격 x 1.19%) + 보험공제료 + 부가가치세		27
	시설부대비	• 공사추정가격 x 0.523%		12

- 1) '16년도 공공건축물 유형별 공사비 분석자료(조달청)
- 2) 착공시기('18년)를 고려하여 단가(노무비, 재료비 등) 상승률 반영

2) 추진상황

- ('16. 09. 13.) : 구, 역전 파출소 매입 및 활용 계획(안) 방침
- ('16. 10. 24.) : 매입 및 활용 계획(안) 공유재산심의
- ('17. 01. 31.) : 원리119지역대 이전 결정
- ('17. 04. 11.) : '17년 공유재산심의회 심의("원안가결")
- ('17. 06. 27.) : 신축 이전 부지 매입
- ('17. 08. 20.) : 설계용역 계약 및 착수
- ('17. 10. 30.) : 청춘조치원프로젝트 나눔회의(24차) 시장님 재검토 지시

- ('17. 11. 02.) : 황희연 교수 및 주민참여 자문회의 개최(반영)
- ('17. 11. 16.) : 5층 규모(600㎡→864㎡) 방침 결정(시장)
- ('18. 2. 22.) : 공유재산관리계획 심의(원안의결)

구분	당초	변경	비고
총사업비(백만원)	1,988	2,742	증 754
규모(층수)	지상 4층	지상 5층	증 1개층
연면적(㎡)	600	864	증 264

※ 부지면적 : 223㎡(변동없음)

3) 향후계획

- ('18. 2월) : 설계용역 완수 및 사전행정절차* 이행
 - * 경관심의, BF인증, 계약심사 등
- ('18. 3월) : 공사 입찰 및 계약 체결
- ('18. 4월) : 원리119지역대 신축 공사 추진(~12월)

(3) 종합검토

- 본 공유재산 관리계획변경안(원리119지역대 신축 이전 계획안)은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라,
 - 공유재산관리계획 수립 후 부득이한 사유로 그 내용이 변경되어 의회의 의결을 요구하는 것으로 절차상 저촉사항은 없음
- 또한, 계획 변경에 따라 4·5층을 주민이 다양하게 활용할 수 있는 공간으로 활용하게 되어 시민들에게 많은 도움이 될 것으로 기대됨
- 다만, 본 건물이 소방업무 수행을 위한 소방청사가 주 용도인 점을 감안 청사 개방으로 인한 소방활동에 지장이 없도록 청사보안 등 관리에 철저를 기해야 할 것임

소방본부 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 소방안전특별회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

원리119지역대 신축 이전 계획안

1. 제안이유

- 조치원읍 원도심 지역은 전통시장과 노후건물 등 화재취약대상이 밀집되어 있고 조치원읍 소방활동의 많은 부분을 차지하고 있으나, 현 조치원소방서는 경부선 서쪽지역에 위치하고 있어 재난발생시 신속 대응에 한계가 있음
- 이에 따라, 조치원역 인근의 (구)역전과출소를 활용하여 원도심 지역 내 출동거점을 확보하여 골든타임을 달성하고자 함

2. 추진배경 및 필요성

- 원도심 지역의 소방수요에 대응할 수 있는 출동거점 확보 필요
- 이전결정 당시 지역주민이 활용할 수 있는 공간 반영 요구(청춘조치원과)
- 「청춘조치원프로젝트 나눔회의」 과정을 거쳐 5층 규모 방침결정(시장님)

3. 사업개요

- 사업목적 : 조치원읍 원도심 지역 소방활동 거점 확보
- 사업기간 : 2017. 6월 ~ 2018. 12월
- 위 치 : 세종특별자치시 조치원읍 으뜸길 235
- 사업규모 : 부지면적 223㎡, 연면적 864㎡, 지상 5층
- 사 업 비 : 2,742백만원(시비 2,742백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	감리	시설부대	비고
계	2,742	427	64	2,212	27	12	(단위 : 백만원)
2017	491	427	64				
2018	2,251			2,212	27	12	

- 사업비 확보 현황 : 1,988백만원('17년 491, '18년 1,497, 추경예정 754)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초		금 액
총 계				2,742
부지매입비	소계	• 건물매입비 + 토지매입비 ※ 부지면적(223㎡)		427
	토지	• 감정평가법인(2개소) 평가액 산술평균 적용		337
	건물	• 감정평가법인(2개소) 평가액 산술평균 적용		90
설계비	소계			64
	기본 및 실시설계비	• (공사추정가격 x 3.49%)+측량비+보험공제료+부가가치세		64
건축공사비	소계			2,251
	순 공사비	소계	6개 공종별 공사비 합계	2,212
		건축	• 864㎡ x 1,500천원/㎡	1,296
		기계	• 864㎡ x 270천원/㎡	233
		전기	• 864㎡ x 220천원/㎡	190
		통신	• 864㎡ x 120천원/㎡	104
		소방	• 864㎡ x 50천원/㎡	43
		토목	• 864㎡ x 400천원/㎡	345
	공사감리비	• (공사추정가격 x 1.19%) + 보험공제료 + 부가가치세		27
	시설부대비	• 공사추정가격 x 0.523%		12

1) '16년도 공공건축물 유형별 공사비 분석자료(조달청)

2) 착공시기('18년)를 고려하여 단가(노무비, 재료비 등) 상승률 반영

5. 그동안 추진현황

- ('16. 09. 13.) : 구, 역전 파출소 매입 및 활용 계획(안) 방침
- ('16. 10. 24.) : 매입 및 활용 계획(안) 공유재산심의
- ('17. 01. 31.) : 원리119지역대 이전 결정
- ('17. 04. 11.) : '17년 공유재산심의회 심의("원안가결")
- ('17. 06. 27.) : 신축 이전 부지 매입
- ('17. 08. 20.) : 설계용역 계약 및 착수
- ('17. 10. 30.) : 청춘조치원프로젝트 나눔회의(24차) 시장님 재검토 지시
- ('17. 11. 02.) : 황희연 교수 및 주민참여 자문회의 개최(반영)
- ('17. 11. 16.) : 5층 규모($600\text{m}^2 \rightarrow 864\text{m}^2$) 방침 결정(시장님)
- ('18. 2. 22.) : 공유재산관리계획 심의(원안의결)

6. 향후 추진계획

- ('18. 2월) : 설계용역 완수 및 사전행정절차 이행(경관심의, BF인증, 계약심사 등)
- ('18. 3월) : 공사 입찰 및 계약 체결
- ('18. 4월) : 원리119지역대 신축 공사 추진(~12월)

7. 기대효과

- 조치원읍 원도심 지역 내 출동거점 조성으로 골든타임 확보
- 세종전통시장 등 화재취약 지역 초기 재난대응 능력 강화
- 주민이 다양하게 활용할 수 있는 공간의 확보(4~5층)
 - ※ 회의, 주민행사, 안전교육 등 활용(의용소방대 및 주민단체 등)

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「원리119지역대 신축 이전 계획」 방침문서
- 공유재산관리계획

참고 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



참고 2

원리119지역대 신축 이전 계획(방침)

• 5층 규모(864㎡) 방침 결정 [시장님, '17.11.16.]

- 1) 5층으로 건축
- 2) 4~5층은 의소대 및 주민 공동시설로 활용
- 3) 독점적 공간 확보는 배제

원리119지역대 신축 설계(안) 재검토 결과

- 제24차 나눔회의 및 시장님 지시사항에 대하여 주민 및 의소대 의견과 전문가 자문을 반영한 검토사항을 보고 드림

※ 지시사항(요약)

1. 신축보다는 원 공간 리모델링을 통한 공유공간 활용 필요.
2. 의소대가 독점 사용하는 것은 바람직하지 않음.
3. 소방서를 주변이 이용하는 공간으로 개념을 잡아나가기 함.

1) 5층으로 건축
2) 4~5층은
의소대 및
주민공동이용
시설로 활용

□ 전문가 자문 등

- 조치원 의용소방대 의견 접수('17. 11. 1.)

• “의소대 전용 교육장 요구 철회” : 기존인 연합회정기 의소대 건물 6년 소방행정과 활용 가능성은
보여줌

- 자문회의 개최('17. 11. 2. 청송조치원파 소회의실)

• 참석자(10명) : 황희연 교수, 박형수 위원장, 김상우 이장, 최봉원 이장, 홍재인 상인회장
청송조치원파장 등 2명, 소방행정과장 등 3명

• 합의 의견 : 신축 결정의 불가피성, 의소대 활동 및 주민회의 공간의 필요성 공감,
4층을 다목적 공간으로 조성하여 활용(의소대 활동, 주민행사 등)

※ 회의결과가 반영된 설계도면(안) 사전검토 회합(황희연 교수)

- 황희연 교수 설계도면안 확인('17. 11. 10. e메일 및 전화)

• 중점 설 용도와 기능에 따른 편적의 적정성 검토(스페이스 프로그래밍)
• 수정보완 사항 : 4층 다목적 회의실 이동식 벽 설치 → 설계변경

□ 검토의견

- 소방력 운영상 건물을 신축하되, 예산의 효율적 운영을 위해
규모를 최소화 하고(51→45, 1,337㎡를 451㎡ 변경 검토),

- 의소대 및 주민 등이 필요한 공간은 다목적으로 조성하고(4층),
합후 시민이 다양하게 활용할 수 있도록 관리방안 마련.

⇒ 용역기간('17. 12. 18.)을 감안하여 재검토(안) 설계 추진

등록번호	소방행정과-2842	예산장비담당	소방행정과장	소방본부장	행정부시절	시장
등록일자	2017. 03. 31.					2017. 3. 31.
결재일자	2017. 03. 31.	윤길영	김수현	채수준	한경호	이준희
공개구분	비공개(5)	협조자	기획조정실장 예산담당관			이동혁 류재일

원리119지역대 신축 이전 계획

※ 조치원읍 원도심 지역 소방활동 거점 확보 및
신속한 초기대응을 위한 원리119지역대 이전 계획 임



세 종 특 별 자 치 시
소 방 행 정 과

원리119지역대 신축 이전 계획

❖ 조치원읍 원도심 지역 소방활동 거점 확보 및 신속한 초기대응을 위한 원리119지역대 이전 계획 임.

※ 소방활동 거점 확보 및 원리119지역대 이전 결정(브라운백 미팅) / '17. 1월

I 추진 배경

- 조치원읍 원도심 지역 소방환경 변화 및 소방 수요 증가
 - 전통시장 및 노후건물 등 밀집으로 소방수요 집중(조치원읍의 38.4%)
- 조치원읍 원도심 지역 골든타임 확보 위한 출동거점 확보 필요
 - 철도중심 동쪽지역에 소방출동 거점이 없어 신속한 대응 한계
- 「조치원읍 공공건축물 재배치 계획」과 연계, 현 노후청사 이전으로 조치원읍 재생·활성화 유도(청춘조치원과)

II 사업 개요

- 이전위치 : 조치원읍 원리 141-54(구, 역전파출소)
 - (현재) 조치원읍 새내로 100 → (이전) 으뜸길 235 / 이격거리 280m
- 사업기간 : '17. 6월 ~ '18. 12월
- 규 모 : 부지면적 200㎡, 연면적 600㎡, 지상 4층
- 사 업 비 : 1,986백만 원(특정부동산 지역자원시설세 특별회계)

[단위 : 백만 원]

구분	계	부지매입	건축공사	설계	감리	시설부대	비고
계	1,986	348	1,537	74	19	8	
2017	422	348	-	74	-	-	
2018	1,564		1,537	-	19	8	

III 세부 계획

- 부지확보 : 조치원역 인근 방치된 (구)역전파출소 부지 활용
 - 조치원읍 으뜸길 235 (철도공사 소유) 중 200㎡ 분할 매입
- 청사활용 : (구)역전파출소 건물 재건축 추진/노후 및 협소
 - 구조/용도 : 철근콘크리트 조 / 제1종 근린생활시설
 - 규 모 : 부지면적 200㎡, 건축면적 160㎡, 연면적 600㎡, 4층
 - 부지분할 결과에 따라 부지면적 및 용도지역 등 변경 될 수 있음(2 이상 용도지역 중첩)
- 공간조성 : 소방청사와 시민서비스 공간으로 복합 조성
 - 소방청사(1~3층) : 소방차고, 사무실, 대기실 등 조성
 - 시민서비스 공간(4층) : 지역민 및 역이용객을 위한 커뮤니티 공간
 - 휴게·정보공유 공간 및 소방안전 교육장 등 활용
- (기존청사 처분) 수요부서(청춘조치원과)로 재산이관

IV 향후 추진일정

- 토지분할 측량 '17. 03월
- 2017년 공유재산심의회 심의 '17. 04월
- 2017년 1회 추경예산 요구(매입 및 설계비) '17. 05월
- 부지매입 '17. 06월
- 설계용역 추진 '17. 6월 ~ 12월
- 2018년 본예산 요구(공사비) '17. 09월
- 재건축 공사 추진 '18. 03월 ~ '18. 12월