



법무법인 한 주

법무법인 한주

충남 천안시 동남구 청수14로 62, 505호
(청당동, 천안법조타운)

TEL : 041) 900-3993
FAX : 041) 622-7256

31198

| | | | |
|---------|----------------|-----|---------------|
| 국명담당 | 공주우체국 851-2953 | | |
| 배달 일 | 횟수 | 일자 | 미배달(반송)사유 |
| | 1 | 2.2 | 이사, 미거주 |
| | 2 | 3 | 이사, 미거주 |
| | 3 | | 제문부재, 이사, 미거주 |
| 기타사유 | | | |
| 보관기일 | 2월 5일까지 | | |
| 반송일 | 년 | 월 | 일 |

집배
담당
PDA 010-4536-4952

충남남도 공주시 계룡면 홍동리 43

구한씨 시공대근의 이편사 홍인표

귀하

충남 1 305 02 14
33565-2300-0155
특별 대표이사 봉우표
W3920-축납 26/01/30
KOREA



법무법인 한주

[31198] 천안시 동남구 청수14로 62, 505호(청당동, 천안법조타운)

TEL : 041) 900-3993, FAX : 041) 622-7256

발신인 법무법인 한주 변호사 최 병 열

주소 : 천안시 동남구 청수14로 62, 505호(청당동, 천안법조타운)

수신인 주식회사 세종스마트그린 대표이사 홍운표

주소 : 충청남도 공주시 계룡면 흥룡2길 43

제 목 : 경품 추첨에 대한 이행 통보 등의 건

이 우편물은 2026-01-30
제 3356523000155호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
동천안우체국장

대한민국 KOREA

1. 수신인의 번창하심을 기원합니다.

2. 본 내용증명은 의뢰인 박준영['세종스마트그린 산업단지 개발사업'의 지원단지 내 점포주택용지(필지 번호: R8-7) 분양 계약자]으로부터 위임을 받은 법무법인 한주에서 발송하는 것입니다.

3. 사건 경위 및 법적 배경

가. 사업의 주체성 및 광고의 공통성: 귀사는 세종시가 20% 지분으로 참여한 사업의 최종 사업시행자이며, 분양대행사가 실시한 **제네시스 경품 추첨 광고(모든 계약자 대상)**는 귀 사업의 성공적인 분양 완료를 위한 공동의 마케팅 행위였습니다.



나. 책임 전가 및 구조적 기만: 귀사는 경품 이행 책임을 분양대행사에게 전가하며 책임이 없다고 주장하였으나, 해당 분양대행사는 13평 오피스텔에 소재하여 재정 능력 및 사업 영속성에 대한 심각한 의문이 제기됩니다. 귀사는 분양대행사가 해산 될 경우 소비자 권리가 상실될 수 있는 구조적 위험을 방관하고 있으며, 이는 주 사업가로서의 책임을 명백히 회피하는 행위입니다.

다. 세종시 책임 회피와 귀사의 최종 책임: 세종시는 의뢰인의 민원에 대해 귀 사업 이 '**'민간사업**'이며 자신들은 '**'단순 재정 출자자**'로서 분양·운영에 법적·행정 적 권한이 없음을 공식 답변했습니다. 이는 본 경품 이행 문제에 대한 모든 책임이 오직 귀사에게 있음을 방증합니다. 귀사가 책임을 회피할 경우, 계약자는 세종시가 출자한 사업의 최종 책임 주체인 귀사를 상대로 법적 조치를 진행할 수밖에 없습니 다.

라. 모순되는 분양 완료 주장: 귀사는 추가 분양 의사도 없는 회사 보유분을 '미계 약 필지'로 주장하며 경품 추첨을 지연시키고 있습니다. 이는 실질적으로는 사업을 완료하였음에도 광고에 따른 경품 지급을 회피하기 위한 고의적인 모순 행위로 판 단됩니다.

마. 법적 연대 책임: 민법상 공동불법행위 책임의 원칙에 따라, 귀사는 분양 광고의 주요 주체로서 분양대행사와 연대하여 광고 이행 책임 및 손해배상 책임을 지게 됩 니다. 귀사의 "책임 없음" 주장은 법률적으로 성립될 수 없습니다.

4. 최종 요구사항 및 질의 (최후 통첩)

가. 경품 이행의 연대 책임 및 조건 관련



질의가.-1: 귀사는 본 사업의 최종 책임 주체로서, 분양대행사와 연대하여 경품(제네시스 추천) 이행 책임을 질 것임을 공식 문서로 확약해주시요.

질의가.-2: 귀사가 주장하는 '**회사 보유분 필지**'가 미분양 필지로 간주되어야 하는 법적·회계적 근거를 구체적으로 제시하고, 해당 필지에 대한 향후 분양 계획 및 시점을 명시하십시오.

질의가.-3: 분양대행사가 제시한 '모든 계약자의 등기 완료' 조건에 대한 귀사의 최종적인 동의 여부를 밝히고, 이 조건이 최초 광고 시점에 계약자에게 고지되었는지 여부를 명확히 설명하십시오.

나. 경품 이행의 구체적인 계획 및 시기 관련

질의나.-1: 홍보된 경품(제네시스 추천)을 이행할 최종 시기를 날짜로 명시하고, 그 시기를 반드시 지킬 것임을 귀사 명의로 공식적으로 확약해주시요.

질의나.-2: 경품 이행 지연으로 인한 계약자의 손해를 배상하기 위한 방안으로, **원 광고 내용(제네시스 추천)**을 즉시 이행할 수 있는 **구체적인 이행 계획(추천주체, 장소, 일시 포함)**을 제시하십시오.

5. 불이행에 따른 법적 조치 통보

귀사가 상기 명시된 2026년 2월 6일까지 본 내용증명의 요구사항에 대해 성실한 공식 서면 답변을 제출하지 않거나, 답변 내용이 이행 의지가 없다고 판단될 경우, 의뢰인은 즉시 다음 법적 조치를 진행할 것입니다.



가. 민사 소송: 표시광고법 위반에 따른 계약 이행 청구의 소 및 손해배상 청구의 소를 귀사 및 분양대행사를 공동 피고로 하여 지체 없이 제기할 것이며, 귀사의 연대 책임을 강력히 주장할 것입니다.

나. 형사 고소: 경품 지급 의사 없이 고의적으로 허위 광고하여 분양을 유도한 행위에 대해 형법상 사기죄 등으로 법적 책임을 물을 수 있도록 형사 고소를 진행.

다. 세종시 책임 추궁: 재정 출자자인 세종시를 상대로 관리 감독 소홀 및 공동 책임에 대한 감사 및 추가 법적 대응을 진행.

본 내용증명은 향후 진행될 모든 민·형사상 소송에서 귀사의 책임 소재를 입증하는 중요한 증거 자료로 활용될 것임을 명확히 통보합니다.

2026. 1. .

위 발신인 법무법인 한주

변호사 최 병 열





법무법인 한 주

법무법인 한주

충남 천안시 동남구 청수14로 62, 505호
(청당동, 천안법조타운)

TEL : 041) 900-3993
FAX : 041) 622-7256

31198

| | | |
|--------------|-----|----------|
| 대한법률사무소 | | |
| 전화 28-8220-2 | | |
| 배달 | 일자 | 비고(비상사유) |
| 1 | 2,3 | 수령 |
| 2 | 2,4 | // |
| 3 | | |
| 4 | 2,6 | 수령 |
| 5 | | |
| 6 | | |

대전광역시 유성구 계룡로 88번길 39, 203호 (빙매동, 유니아파트)

주식회사 마트링크 대표이사 김준규

귀하



우편번호 31303 21 02

33565-2300-0156

대표이사 김준규

충남 3920-충남

법무법인 한주

[31198] 천안시 동남구 청수14로 62, 505호(청당동, 천안법조타운)

TEL : 041) 900-3993, FAX : 041) 622-7256

발신인 법무법인 한주 변호사 최 병 열

주소 : 천안시 동남구 청수14로 62, 505호(청당동, 천안법조타운)

수신인 주식회사 스마트블루 대표이사 김준규

주소 : 대전광역시 유성구 계룡로88번길 39, 203호(봉명동, 우리아트빌)

제 목 : 경품 추첨에 대한 이행 통보 등의 건

이 우편물은 2026-01-30
제 3356523000156호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
동천만우체국장

대한민국 KOREA

1. 수신인의 번창하심을 기원합니다.

2. 본 내용증명은 의뢰인 박준영['세종스마트그린 산업단지 개발사업'의 지원단지 내 점포주택용지(필지 번호: R8-7) 분양 계약자]으로부터 위임을 받은 법무법인 한주에서 발송하는 것입니다.

3. 사건 경위 및 법적 책임

가. 계약 및 광고 사실: 의뢰인 박준영은 귀사가 분양을 대행한 '세종스마트그린 산업단지 개발사업'의 지원단지 내 점포주택용지(필지 번호: R8-7) 분양 계약자입니다. 귀사는 최초 분양 당시부터 홈페이지 및 공지사항을 통해 "모든 계약자 대상 GENESIS 추첨" 이벤트를 홍보하였습니다(첨부 자료 참조: 삭제 전 경품광고 이미



지, 경품 추첨 안내 공지사항).

나. 경품 이행 지연 및 기만 행위: 경품 추첨일이 ****"모든 계약 종료 후 안내"***라고 공지되었음에도 불구하고, 귀사는 2025년 여름 실시 예정을 밝히고도 이를 이행하지 않았으며, 이후 경품 광고 사진만 선별적으로 삭제하는 등 고의적인 은폐 행위를 보였습니다. 현재 3년이 경과했음에도 경품 추첨은 미이행 상태입니다.

다. 책임 주체 인정 및 신뢰성 문제:

- 귀사 이사는 최근 의뢰인과의 녹취에서 ****"경품 추첨 이행 책임이 귀사 소관임"***을 공식적으로 인정하였습니다.
- 그럼에도 귀사는 사업시행사 보유분을 ****"미계약 필지"***로 주장하며 경품 추첨 이행을 고의적으로 지연하고 있습니다.
- 더욱이 귀사의 사업장 소재지는 13평 주거용 오피스텔에 불과하며, 이는 고액 경품 이행의 재정적 능력 및 사업 연속성에 대한 심각한 의문을 제기하며, 계약자들에 대한 신뢰를 완전히 상실하게 만들고 있습니다.



4. 최종 요구사항 및 질의 (최후 통첩)

의뢰인 박준영은 경품 이행 외의 어떠한 대안(모든 계약자 1/N 지급 등)도 수용할 의사가 없음을 명확히 통보하며, 귀사는 다음 요구사항에 2025년 12월 31일까지 서면(공문)으로 성실히 답변하고 즉시 이행할 것을 최후 통첩합니다.

가. 경품 이행의 최종 조건 및 실체 관련

질의가.-1: 귀사는 경품 이행 책임이 귀사 소관임을 녹취로 인정한 바, 경품(체내 시스 추첨) 이벤트 이행을 위한 구체적인 계획서 및 공식적인 이행 확약 문서를 즉

시 제출하십시오.

질의가.-2: 귀사는 '모든 계약 완료'가 '**모든 계약자의 등기 완료**'를 의미한다고 주장하고 있으나, 이는 최초 광고 공지사항(경품 추첨 안내)에 명시되지 않은 조건이며, 등기 완료 시점은 계약자 개인의 사정에 따라 상이합니다. 이는 경품 지급을 회피하기 위한 명백한 기만 행위로 간주합니다. 귀사가 주장하는 '모든 계약 완료'의 최종적인 법적 정의와 최초 광고 시점의 추첨 조건을 비교하여 설명하십시오.

질의가.-3: 귀사는 사업시행사의 추가 분양 의사(분양대행사에게 수수료를 지급하며 분양 할 계획이 없다고 하였음)도 없는 회사 보유분을 '미계약 필지'로 주장하며 경품 이행을 지연하고 있습니다. 이와 관련하여 귀사가 주장하는 '미계약 필지'를 제외하고 즉시 추첨을 진행할 의향은 없는지 명확히 밝혀주십시오.

나. 경품 이행의 구체적인 계획 및 시기 관련

질의나.-1: 홍보된 경품(제네시스 추첨)을 이행할 최종 시기를 날짜로 명시하고 그 시기를 반드시 지킬 것임을 공식적으로 약속해주십시오.

질의나.-2: "**모든 계약 종료 후 안내**"라는 최초 공지 조건에 따라, 귀사가 주장하는 '등기 완료 조건'을 배제하고 최초 광고 내용에 따른 계약 완료 시점을 기준으로 즉시 경품 추첨을 실시할 것을 촉구하며, 이에 대한 귀사의 최종적인 입장을 밝혀주십시오.

5. 불이행에 따른 법적 조치 통보

귀사가 상기 명시된 2026년 2월 6일까지 본 내용증명의 요구사항에 대해 성실한



공식 서면 답변을 제출하지 않거나, 답변 내용이 이행 의지가 없다고 판단될 경우, 의뢰인은 즉시 다음 법적 조치를 진행할 것입니다.

가. 민사 소송: 표시광고법 위반에 따른 계약 이행 청구의 소 및 손해배상 청구의 소를 지체 없이 제기.

나. 가압류 조치: 귀사의 재산 및 채권에 대한 가압류 조치를 즉시 진행하여 재산 은닉 및 소재 불명에 대비.

다. 형사 고소: 경품 지급 의사 없이 고의적으로 허위 광고하여 분양을 유도한 행위에 대해 형법상 사기죄 등으로 법적 책임을 물을 수 있도록 형사 고소를 진행.

본 내용증명은 향후 진행될 모든 민·형사상 소송에서 중요한 증거 자료로 활용될 것임을 명확히 통보합니다.

첨 부 자 료



1. 삭제 전 경품광고 이미지
2. 경품 추첨 안내 공지사항

2026. 1. .

위 발신인 법무법인 한주

변호사 최 병 열 (인)





역대급 경품! 모든 계약자 대상 GENESIS 추첨

자세한 내용은 공지사항을 참고해주세요.

역대급 행운의 주인공이 되세요!



공지사항

스타에드백서 새로운 소식을 전해드립니다.

공지사항



세종스마트그린산업단지

세종스마트그린지원단지

입찰소개

전자입찰

공지사항

고객센터

모의입찰

123456789

부동산 문화 창조에 앞장서겠습니다.

We will take the lead in creating a real estate culture.

세종스마트그린 4차입찰 경품 추첨 안내

관리자
02022251111

세종스마트그린 4차입찰 경품 추첨

입찰에 참여한 해도 경품 추첨!



삼성그림대시 LG스마트텔레비전 LG스마트텔레비전 나인봇 전동킥보드 신세계상품권 30만원

*제세공과금 당첨자 포함

- 경품** 삼성그림대시(세탁기+건조기) 1명, LG스마트텔레비전 1명, LG스마트텔레비전 1명, 나인봇 전동킥보드 1명, 신세계상품권(30만원) 3명
- 추첨 대상자** 4차 입찰에 참여하는 모든 입찰자(입찰신청+입금완료)
- 참여기간** 4차 입찰기간(5월 26일~6월 12일)
- 추첨일** 6월 15일(수)
- 추첨방법** 유니피커 메니저 대행 추첨
- 수령시점** 당첨자 발표 후 30일 이내(업체 사정에 따라 지연될 수 있음)
- 당첨자 확인** 스타에드 홈페이지 팝업창 및 공지사항

모든 계약자 한양 경품 추첨!

GENESIS G70

*제세공과금 당첨자 포함

- 경품** 제네시스 G70 자동차 1명 (차량 출고 시점에 따라 차량 모델이 변경될 수 있음)
- 추첨 대상자** 세종스마트그린 일반산업단지 · 지원단지 계약자 (추첨일 시점 기준 계약자이며, 명외변경 · 전매 등으로 인한 계약자 변경시 추첨 당시 계약자에게 추첨 기회 제공) 다수의 필자 계약과 상관 없이 추첨 기회는 1회로 동일하게 제공)
- 추첨일** 모든 계약 종료 후 안내
- 추첨방법** 유니피커 메니저 대행 추첨
- 당첨자 확인** 스타에드 홈페이지 팝업창 및 공지사항
- 참고사항** 자세한 일정은 모든 계약 종료 후 안내 예정