

의안번호	2901
의결 연월일	2021. . . (제 회)

2022년도 공유재산 관리계획안

제출자	세종특별자치시장
제출 연월일	2021. 10. 29.

2022년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	2901
----------	------

제출연월일 : 2021. 10. 29.

제출자 : 세종특별자치시장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 따라, 중요재산의 취득에 관한 2022년도 공유재산 관리계획안을 수립하고, 세종특별자치시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. [취득재산]

- 토지 취득 : 2건 9,593㎡ 5,613백만원
- 건물 취득 : 2건 4,915㎡ 20,455백만원

< 취득 세부내역 >

- 4-2생활권 세종테크밸리 연구시설용지 매입계획안 [경제정책과]
 - 토지 : 1건 6,988㎡ 4,196백만원
- 보건환경연구원 증축 계획안 [보건환경연구원]
 - 토지 : 1건 2,605㎡ 1,417백만원
 - 건물(증축) : 1건 2,515㎡ 8,999백만원
- 세종 시립어린이도서관 건립계획안 [시립도서관]
 - 건물(신축) : 1건 2,400㎡ 11,456백만원

나. [처분재산] 해당없음

《붙임》

1. 2022년도 공유재산 관리계획안
2. 2022년도 공유재산 회계별 관리계획안 및 취득대상 재산목록
3. 사업세부계획서 1부. 끝.

목 차

I. 공유재산 관리계획안 총괄표

○ 총괄표	4
-------------	---

II. 공유재산 취득대상 재산목록

○ 일반회계 취득대상 재산목록	6
------------------------	---

III. 사업별 관련 참고자료

○ 4-2생활권 세종테크밸리 연구시설용지 매입 계획안 ..	7
○ 보건환경연구원 증축 계획안	14
○ 세종 시립어린이도서관 건립계획안	29

IV. 붙임[관련 법령]

	49
--	----

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2022년도 공유재산 관리계획 총괄표

[단위 : m², 천원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	
취득	계	토지	2	9,593	5,612,194	2	9,593	5,612,194	-	-	-	
		건물	2	4,915	20,454,666	2	4,915	20,454,666	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.매입	토지	2	9,593	5,612,194	2	9,593	5,612,194	-	-	-	
		건물	2	4,915	20,454,666	2	4,915	20,454,666	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.교환 으로 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3.기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 교환 으로 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 천원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	2	9,593	5,612,194	-	-	-	-	-	-	
		건물	2	4,915	20,454,666	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1. 매 입	토지	2	9,593	5,612,194	-	-	-	-	-	-	
		건물	2	4,915	20,454,666	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2. 교환으로 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3. 기타취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매 각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 양 여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가	계	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2022년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : m², 천원]

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격*	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	면적					
합 계	토지	-	2건	9,593	5,612,194	6,900,135	2022년		
	건물	-	2건	4,915	20,454,666	20,454,666	2024년		
	기타	-	-	-	-	-	-	-	
1	토지	대지	집현동 연구시설4-2 (가지번 : 집현동 4282-4002)	6,988	4,195,595	4,850,000	2022. 상반기	미래 신산업 관련 지원센터 등 구축을 위 한 부지 매입	
2	토지	대지	조치원읍 봉산리 384	2,605	1,416,599	2,050,135	2022.1.	보건환경 연구원 증축	
3	건물		조치원읍 봉산리 384	2,515	8,999,132	8,999,132	2024.12.	보건환경 연구원 증축	증축
4	건물		세종특별자치시 반곡동 771-92 일원 (모개뜰근린공원 내)	2,400	11,455,534	11,455,534	2024.12.	세종시립어 린이도서관 신축	신축

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토지) 개별공시지가 (건물) 단독주택: 개별주택가격, 공동주택: 공동주택가격, 그 외 건물: 시가표준액,
그 외 재산: 시가표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

4-2생 세종테크밸리 연구시설용지 매입 계획안

1. 제안이유

- 세종시 4-2생활권 내 세종시 미래먹거리산업(미래모빌리티, 바이오헬스 등)과 연계한 지원센터 구축을 위해, 기존 연구시설용지를 산업시설용지로 용도변경하여 선제적으로 매입하고자 함

2. 추진배경 및 필요성

- 포스트코로나를 대비하고, 시의 자족기능 확충을 위해 4-2생활권 내 스마트시티, 미래모빌리티, 바이오 등 첨단산업생태계 조성 기반 마련
 - 매입부지 직·근접에 위치한 유관기관·기업*과 연계·집적화하여, 세종시 미래먹거리산업** R&D 혁신클러스터 구축
 - * 산학연클러스터지원센터(미래차, 바이오기업), 민간(공공)지식산업센터, 창업진흥원, 기정원
 - ** 스마트시티, 미래모빌리티, 바이오헬스, 스마트그린융합부품·소재, 실감형콘텐츠
- 시에서 주도적으로 부지를 활용하기 위해, 주변지역 개발 가능성 및 지가상승분 등을 고려해 선제적으로 부지를 매입하고자함
 - * 매년 행복도시 조성원가는 평균 2.67% 상승함에 따라 선제적인 부지확보 필요

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 미래 신산업 관련 지원센터 등 구축*을 위한 부지매입
 - * <활용계획(안)> 미래차 실증 R&D 및 상용화 기업지원센터, ^{가칭}국가가속기 융합활용지원센터, 첨단 신소재부품 융·복합 R&D센터 구축 등
 - ※ 부지매입 완료 후, 활용계획에 대한 전문 연구용역을 통한 계획 수립 필요
- 추진근거 : 2030 세종시 미래먹거리산업 마스터플랜('20.12월)
 - * 스마트시티, 미래모빌리티, 바이오헬스, 스마트그린융합부품·소재, 실감형콘텐츠
- 사업기간 : 2022년 1월 ~ 12월 (1년)
- 위 치 : 4-2생활권 세종테크밸리 연구시설용지4-2(집현동)

- 사업규모 : 부지매입 6,988㎡(약 2,118평/1필지)
- 기준가격 : 토지 4,196백만원('21년도 공시지가 기준/市 토지정보과 자료)

구분	소유자	재산의 표시	부지면적(㎡)		연면적(㎡)	기준가격(천원)	공시지가(원/㎡)	계약방법
			공부상	사업상				
토지	LH	집현동 연구시설4-2	6,988	6,988		4,195,595	600,400	수의

- 사업비 : 4,850백만원(전액 시비/LH 감정평가액 기준 취득)
 - 산출기초 : 4,850백만원 = 약 2.29백만원 × 약 2,118평(6,988㎡)
 - ※ LH 감정평가 결과('21.6월) : 산업시설용지 631,000원/㎡ ⇒ 2,082,300원/평
위 단가(2.29백만원)는 지가상승분 등 고려해 예비비 10% 반영하여 기존 '연구시설용지'를 '산업시설용지'로 용도변경한다는 전제 하에 매입단가 산출

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	4,850	4,850	-	-	
2021	-	-	-	-	
2022	4,850	4,850	-	-	
2023	-	-	-	-	

- 사업비 확보 현황 : '22년 본예산(일반회계) 반영 추진(~'21.12월)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			4,850
부지매입비	소계		4,850
	2022년	4,850백만원 = 약 2.29백만원(평당)* × 약 2,118평(6,988㎡) * 지가상승분 등 고려, 예비비 10% 반영 ※ 감정평가 결과 유선 통보(LH/'21.6월) : 산업시설용지 631,000원/㎡ (평당 2,082,300원)	4,850

5. 그동안 추진현황

- ('21.3월) '21년 추경 편성을 위한, 시 재정전략회의 논의(시장님 보고)
 - 재정여건, 사전절차 추진을 감안해 '22년 본예산 편성 추진으로 검토
 - * (당초) 연구4-1, 4-2 2필지(87,083㎡) 일괄 매입('21년 추경) → 필요예산 과다(변경) 연구4-2 1필지(6,988㎡) 우선 매입('22년 본예산)

- ('21.3~4월) 연구시설용지4-2 매입 관련 사전 협의(행복청, LH)
 - * 부지 활용도 제고, 매입비 절감 등을 고려해, '연구시설'을 '산업시설'로 용도변경 추진
- ('21.6월) 제8차 세종테크밸리 정책심의위원회에 안건(연구4-2 매입계획) 보고
 - * 총 13명(민간 9, 당연직 4 / 경제산업국장, 국무조정실, 행복청 등 관계기관 포함)
- ('21.7.14.) 연구시설용지4-2 매입 계획(안) 시장님 방침결정
- ('21.7.20.) 제5회 시 자체 재정투자심사위원회 심사 완료
 - 사 업 명 : 4-2생활권 세종테크밸리 연구시설용지 매입
 - 심사결과 : 조건부
 - 중기지방재정계획 반영*하고, 부지매입 이후 구체적인 사업계획 및 규모에 따라 사전절차(타당성조사, 투자심사)를 이행할 예정
 - * 중기지방재정계획 반영 완료('21.8월)
- ('21.9.15.) 제5차 공유재산심의회 심의(원안가결)

6 향후 추진계획

- (~'21.12월) '22년 본예산 편성 절차(시의회 심의·의결 등) 추진
- (~'22. 상반기) 시설구역 용도변경 추진(연구→산업시설)(LH, 행복청)
 - * 행복도시 개발(실시)계획, 도시첨단 개발(실시)계획, 도시첨단 관리기본계획 변경 등
- ('22. 상반기) 해당 산업시설용지 매입계약 체결 추진(市-LH/수의계약)

7. 기대효과

- 산업 인프라가 부족한 세종시에서 미래 신산업 육성 기반 마련을 통해, 양질의 일자리 창출 및 산업 전반에 걸친 경제적 파급효과 창출
- 대학·출연(연)·기업 협력기반 원천·기초기술 연구개발 지원 등을 통해 세종시 소재 기업들의 기술경쟁력 확보와 경제적 성장기반 마련

8. 참고자료

- 위치도 및 현황사진 1부
- 「4-2생 세종테크밸리 연구시설용지 매입 계획(안)」 1부

참고 1

위치도 및 현황사진

위 치 도



현황사진



저장 : 광병국 / 경제정책과 (2021-07-21 10:51:16)

4-2생 세종테크밸리 연구시설용지 매입 계획(안)

□ 추진배경 및 필요성

- Post-코로나를 대비하고, 市의 자족기능 확충을 위해 4-2생활권 內 스마트시티, 미래모빌리티, 바이오 등 첨단산업생태계 조성 기반 마련
 - 매입부지 적·근접에 위치한 유관기관·기업*과 연계·집적화하여, 세종시 미래먹거리산업** R&D 혁신클러스터 구축
 - * 산학연클러스터지원센터(미래차, 바이오기업), 민간·공공지식산업센터, 창업진흥원, 기정원
 - ** 스마트시티, 미래모빌리티, 바이오헬스, 스마트그린융합부품·소재, 실감형콘텐츠
- 市에서 주도적으로 부지를 활용하기 위해, 주변지역 개발 가능성 및 지가상승분* 등을 고려해 선제적으로 부지를 매입하고자함
 - * 매년 행복도시 조성원가는 평균 2.67% 상승함에 따라 선제적인 부지확보 필요

4-2생활권 內 신산업 인프라 현황

- (미래모빌리티) 미래차연구센터(부품개발 지원장비)(‘24.上), 빅데이터관제센터(‘21.下), 스마트 모빌리티 팩토리 랩(자고지, 정비·충전 등) 구축 중(‘21.下)
- (바이오) KAIST바이오합성연구단 및 기업 유치(‘19.下), 바이오메디컬활성소재센터(‘22.下), 공공형 지식산업센터를 ‘바이오특화센터’(창업보육, 오픈랩 등)로 구축 예정(‘23.下)

□ 市 산업여건 및 현황

- (산업여건) 지식서비스업* 중심의 높은 성장세이나, 전국 대비 1차산업 비중**은 하위권으로 산업을 선도할 경쟁력(임계규모)은 아직 미흡
- * 소프트웨어 개발 및 공급업, 컴퓨터 프로그래밍 시스템 통합관리업, 기타 정보서비스업
- ** (‘19년 전국대비 산업 비중) 사업체 수 0.4%(제조업 0.3%), 종사자 수 0.5%(제조업 0.5%)



- (혁신자원 현황) 국책연구단지 위주의 인문·사회분야 연구인프라는 구축되어 있으나, 과학·기술 분야 혁신기관은 부족*한 실정

⇒ 역내 신산업 분야 기업·연구소 등 유치를 위한 입주공간 필요

* 세종시 과학기술 혁신역량 지수 중 자원분야 순위는 17개 지자체 중 13위로 하위권

□ 매입부지 개요

- (대상부지) 4-2생 세종테크벨리 연구시설 4-2(1필지) / 6,988㎡(약 2,118평)

- (매 입 비) 48.5억원(시비 100%) ※ '산업시설'로 용도 변경 완료 전제

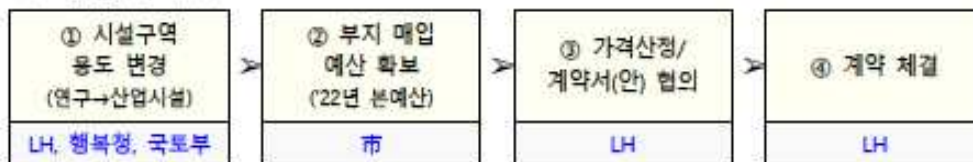
- 산출기초 : 4,850백만원 = 약 2.29백만원 × 약 2,118평(6,988㎡)

※ LH 감정평가 결과('21.6월) : 산업시설용지 631,000원/㎡ ⇒ 2,082,300원/평

위 단가(2.29백만원)는 지가상승분 등 고려해 예비비 10% 반영하여 매입단가 산출

- (매입방법) LH와 수의계약(행정중심복합도시 토지공급지침)

〈 매 입 절 차 〉



□ 그 동안 추진경과

- '21년 추경 편성을 위한, 市 재정전략회의 논의(시장님 보고) : '21. 3월

- 재정여건, 사전절차 추진을 감안해 '22년 본예산 편성 추진'으로 검토

* (당초) 연구4-1, 4-2 2필지(87,083㎡) 일괄 매입('21년 추경) → 필요예산 과다
(변경) 연구4-2 1필지(6,988㎡) 우선 매입('22년 본예산)

- 연구시설용지(4-2) 매입 관련 사전 협의*(행복청, LH) : '21. 3~4월

* 부지 활용도 제고, 매입비 절감 등을 고려해 '연구시설'을 '산업시설'로 용도변경 추진

- 제8차 세종테크벨리 정책심의위원회*에 안건(연구4-2 매입계획) 보고 : '21. 6월

* 총 13명(민간 9, 당연직 4 / 경제산업국장, 국무조정실, 행복청 등 관계기관 포함)

□ 부지 활용계획(안)

※ 추후, 전문 연구용역을 통한 기본계획 수립 필요

① 미래차 실증 R&D 및 상용화 기업지원센터 구축

- (개방형 미래 모빌리티 실증지원센터) 공공장비, 차량정비시설, 범충청권 주행시험장 연계, 리빙랩 등에 대한 활용 및 서비스 사업화를 지원
- (미래 모빌리티 안전관리센터) 스마트시티 및 자율주행 시범운행 지구와 연계한 미래 모빌리티 통합관제 및 안전성 시험평가 지원
- (미래모빌리티 C-HSI* 연구센터) 사용자(탑승자, 외부도로이용자) 중심의 새로운 C-HSI 서비스 발굴→기술개발→집중 지원 산업플랫폼 구축
- * Connected-Human Systems Interaction / 사람과 시스템간의 인터페이스 설계, 연구 개발로 사용자경험, 인지심리, 행동과학, 디자인, 빅데이터, 인공지능 등이 융합된 기술

② 가칭)국가가속기융합활용지원센터 설립

※ '22년 대선 공약 과제

- 전국에 분산된 5개 대형가속기*의 통합적 활용지원(가속기센터)과 가속기 분야의 인재육성과 기술개발(공동연구시설) 기능 수행
- * 방사광가속기(오창, 포항), 중이온가속기(대전), 양성자가속기(경주), 중입자가속기(부산)

③ 첨단 신소재부품 융·복합 R&D센터 구축

- 대학, 연구기관 등 소재·부품분야의 원천·기초기술 상용화를 위한 중개연구지원, 기술지도 및 사업화 지원, 전문인력 양성 등

□ 향후 계획

○ '22년 본예산 편성 및 필수 사전절차' 추진 : '21. 7~11월

* 市 자체 재정투자심사(7월), 중기지방재정계획 반영(8월), 공유재산관리계획(9월)

○ 시설구역 용도변경* 추진(연구→산업시설) : '21. 3~4분기(LH,행복청)

* 행복도시 개발(실시)계획, 도시첨단 개발(실시)계획, 도시첨단 관리기본계획 변경 등

○ 부지 매입 계약 체결(市-LH/수의계약) : '22. 상반기

보건환경연구원 증축 계획안

1. 제안이유

- 보건·환경·동물 분야별 법정검사 업무 및 조직 확대에 따른 기본업무 수행에 부족한 실험실 등 필수 공간 확보
- 안전사고 예방과 정밀 실험장비의 효율적 관리를 위한 전용공간 확보
- 민원인 편의 제공 및 최소한의 직원 복지시설 마련

2. 추진배경 및 필요성

- 최초 수립된 「보건환경연구원 건립 방향」 추진으로 필수 검사·연구 확대
 - 연구원 초기(1단계) : 기본 법정검사 업무 자체처리
 - 연구원 발전(2단계) : 코로나 19, 미세먼지, 가축전염병 확산 등에 따른 급격한 업무 수요증가에 능동적으로 대응
 - * 전국 보건환경연구원은 정상추진 중이나 세종시는 미개시 업무(의약품, 위생용품, 먹는물·토양·폐기물 등) 및 미진한 업무(진단가능 법정감염병 확대 등)의 조속한 정상추진 필요
- 안전사고 예방을 위한 연구원 설치 및 관리기준 준수
 - 감염성병원체 취급과 동시에 유해화학물질을 실험하는 공간이 협소
→ 직원 건강보호, 안전사고 예방을 위한 공간 확보 및 구분 시급
 - * 「감염병 예방 및 관리에 관한 법률」, 「의약품검사법」에 따른 실험실 안전 규정 준수로 중대사고 예방
- 최소한의 민원실 및 직원 근무·복지시설 등 마련
 - 청사 현관에서 임시로 민원 응대 → 민원인 불편 해소 절실
 - 코로나19 비상대응 인원 긴급충원 등 조직개편((3과→5과, 14명 증원)이 됐으나 협소한 업무공간으로 인하여 임시장소(휴게실)에 분산 근무 중 → 쾌적한 사무실 확보로 근본적 해결이 필요
 - 연구원 여성 비율이 54%(가임여성)로 코로나19, 미세먼지 등 연일 야간업무와 가사·육아를 병행하는 상황을 고려 휴식공간 마련

3. 사업개요

○ 사업목적(용도) : 실험실 인프라 구축 및 검사강화로 시민 건강 증진

○ 추진근거 : 보건환경연구원법, 동물위생시험소법

연구실 안전환경 조성에 관한 법

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2024년

○ 위 치 : 보건환경연구원 및 공공청사 용지2(서북부지구내)

○ 사업규모 : 부지매입 2,605㎡ / 청사증축 2,515㎡

※ 현 청사 : 부지 3,840㎡, 연면적 3,437㎡

○ 기준가격 : 토지 1,417백만원, 건물 9,000백만원

구 분	소유자	재 산의 표 시	부지면적(㎡)		연면적(㎡)	기준가격(천원)	공시지가(원/㎡)	계약방법
			공부상	사업상				
토지	세종시	공공청사용지2 (봉산리 384번지)	2,605	2,605	-	1,416,599	543,800	회계 전환*
건물 (증축)	-	보건환경연구원 및 공공청사용지2	-	-	2,515	8,999,132		입찰

* 회계전환 : 당초) 도시개발특별회계 → 변경) 일반회계

○ 사 업 비 : 11,050백만원(시비 11,050백만원)

- 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	계	토지매입	설 계	건축공사	비 고
계	11,050	2,050	542	8,458	
2022	2,592	2,050	542	0	
2023	4,230	0	0	4,230	
2024	4,228	0	0	4,228	

- 사업비 확보 현황 : '22년 본예산에 토지매입비, 설계비 계상예정

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			11,050
보상비	소 계		2,050
	부지 매입비	부지면적(2,605m ²)×787,000원=2,050,135,000원 ※ 조치원서북부 개발 부지조성원가 1m ² 당 787천원 적용	2,050
공사비	소 계		7,614
	건축	연면적(2,515m ²)×3,027,321원=7,613,712,000원 ※ 1m ² 당 공사비: 3,027,321원/m ² (VAT포함) ※ 「2020년 공공건축물 유형별공사비 분석」공사비에 따름 - 평균공사비(2,853,540원)×물가상승률적용(1.03) ² =3,027,321원	7,614
용역비	소 계		1,323
	설계비	건축공사비(6,921,556,363원)×설계비요율(5.12%)×1.1(VAT)=389,822,000원 ※ 국토해양부 고시 제2015-911호 설계비 요율 적용 [2종(보통)-상급]	390
		추가 설계대가 1식 = 56,524,000원 ※ 기본및실시설계비(354,383,636원)×적용요율(14.50%)×1.1(VAT)=56,524,000원	57
		지질조사용역 대가 1식 = 31,267,000원	31
		설계공모 보상비 1식 = 60,000,000원 ※ 보상예산 상한선 6천만원으로 규정	60
		심사위원 수당 1식 = 2,603,237원 ※ 엔지니어링사업대가의 기술사 노임기준	3
		손해배상 공제료 1식 = 980,000원	1
	감리 용역비	건설사업관리용역 1식 = 689,040,000원 ※ 건축공사비 6,921,556,363원× 전면책임감리비 요율 9.05%×1.1(VAT)=689,040,000천원	689
		공종별 공사감리비 1식 = 70,389,000원	70
		설계V-E 1식 = 22,000,000원	22
기타	소 계		63
	시설 부대비	건축공사비(6,921,556,363원)×적용요율(0.26%)×1.1(VAT)=19,795,000원 ※ 「2019년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립기준」에 따름	20
	수수료	각종 인증수수료비 등(예비인증, 본인증 포함) = 43,000,000원 ※ 녹색건축인증, BF인증, 에너지효율등급인증, 에너지 절약계획서	43

5. 그동안 추진현황

- '21.3월 : 공공2 부지 활용하여 청사증축 방안 검토지시(시장님)
- '21.4월 : 공공2 부지관련 협의(도시활성화담당, 예산담당, 재산관리담당 등)
- '21.5.12 : 「보건환경연구원 추가부지 확보 계획」 수립(시장님 결재)
- '21.8.20 : 「지방재정 중앙투자사업 심사」 조건부 승인(행정안전부)
- '21.9.15 : 제5차 공유재산심의회 원안가결

6. 향후 추진계획

- '22.1월 : 부지매입 및 청사증축 기본계획 수립
- '22.7월 : 실시설계 용역 추진(6개월)
- '23.2월 : 공사입찰 공고 및 발주(3개월)
- '23.6~'24.12월 : 공사착공 및 준공(18개월)

7. 기대효과

- 안전하고 쾌적한 환경조성으로 시민 보건 증진 도모
 - 감염병의 사전 예방, 먹거리 안정성 확보, 수질·대기 등 환경보전
- 전국 연구원 수준의 감염병, 유해물질, 인수공통전염병 등 업무 추진
- 보건·환경·동물분야 시험·검사·진단강화로 국가 주요행정기능 보호
 - 기후변화, 신종질병 등 각종 위기상황 발생 시 행정부처의 피해 최소화
- 지역 공중보건 향상을 위한 연구개발 활성화 및 업무역량 확대·강화

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「세종시보건환경연구원 추가부지 확보계획」 방침문서
- 「지방재정 중앙투자심사 결과」 공문사본

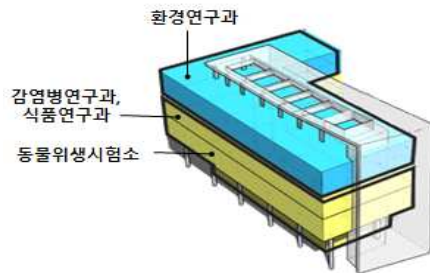
참고 1

위치도 및 현황 사진

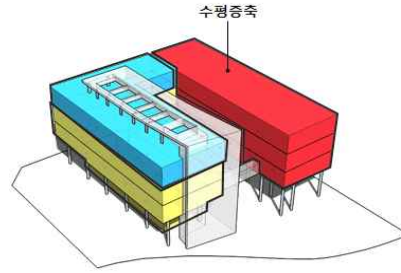
위 치 도



현황사진



(현 청사 모식도)



(청사 증축 모식도)



(현 청사 및 공공용지 2)



(공공용지 2 확대)

보건환경연구원 추가부지 확보 계획(안)

당초 연구원 설립 기본계획(1소 3과 정원42('19년 기준))에 따른 업무공간으로는 현재 보건·환경·동물 분야별 법정업무와 현안업무 수행(1소 5과 정원56)에 절대적으로 부족
- 필수 공간 마련을 위한 공공청사용지2(조치원을 봉산리 384번지, 2,605㎡) 확보 계획

□ 추진배경 및 필요성

- 법정검사 업무증가, 긴급 현안업무 대응을 위한 사무·실험 공간 마련
 - 조직개편(3→5과, 14명 증원)에 따라 2개 사무실 및 실험실 확충
 - 향후 신종감염병 대응, 법정감염병, 위생용품, 의약품, 수질검사 등 지속확대
 - 감염물질 취급, 실험 중 안전사고 예방을 위해 구획화된 실험실 마련
 - 코로나19·식중독·항생제내성균 등 감염병 종류별 독립 실험공간 마련
 - 축산물검사(청정)/가축질병진단(감염) 실험 공간 분리
 - 정밀 실험장비 관리 등 업무효율 극대화를 위한 전용공간 마련
 - 고가 정밀 실험장비의 안전성 및 효율적 운영을 위한 공동기기실
 - 이동형 대기오염 측정장비 차량, 실험동물사육시설
 - 방역물품보관실 및 방역차량 소독시설
- 민원인 편의제공 및 최소한의 직원 복지시설 마련
 - 민원실, 24시간 비상대기실, 체력단련시설, 임신부휴게실, 식당 등

□ 추진계획

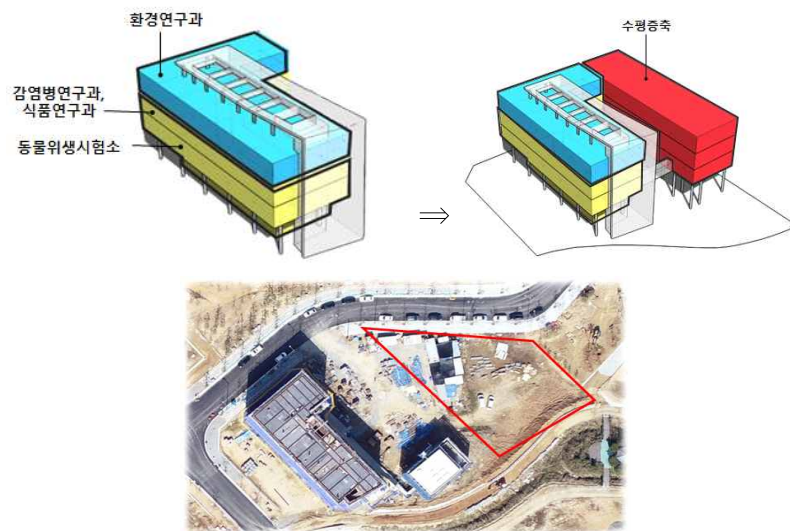
- (총괄) 보건·환경분야 실험실 인프라 구축을 위한 부지확보, 청사증축

<필요부지 확보 및 청사증축 계획>

- (현재) 부지 3,840㎡ / 연면적 3,437㎡ (본동 3,137㎡, BL3 300㎡)
 - ① 추가부지('21~'22): 조치원 서북부지구 공공청사용지2 (2,605㎡ / 20.5억(회계전환))
 - ② 청사증축('22~): 전문 실험실 확충 (3,080㎡ / 약90억(연구시설 3,027,321원/㎡))

○ 주요시설 증축(안)

현재 (3,437 m²)		증축시 (6,517 m²)
(4층) 환경	환경연구과(사무실/실험실) (700 m²)	대기환경(사무실/실험실) (750 m²)
		수질환경(사무실/실험실) (650 m²)
		종합대기측정소 / <u>대시민 교육공간</u> (300 m²)
(3층) 보건	(기존)보건연구과(사무실/실험실) (706 m²)	감염병연구과(사무실/실험실) (770 m²)
		<u>신종감염병 24시간 비상상황실</u> (60 m²)
(2층) 동물 위생	(기존)방역위생과(사무실/실험실) (849 m²)	식품연구과(사무실/실험실) (870 m²)
		축산물분석과(사무실/실험실) (734 m²)
		질병예방과(사무실/실험실) (785 m²)
(1층) 공용	원장실, 연구지원 사무실, 회의실, 당직실 (684 m²) (전기시설 등 지하1층 498 m²)	<u>원장실, 체력단련실,</u> <u>직원휴게실(남,녀 / 임산부)</u> (100 m²)
		<u>민원실, 연구지원 사무실, 회의실, 당직실</u> <u>고가장비용 공동기기실, 직원식당</u> (800 m²) (전기시설 등 지하1층 498 m²)
외부	현재 여유공간 없음	<u>차량소독시설 / 이동장비·물품 보관실</u> (200 m²)



□ 주요 검토내용

- (부지매입) 회계이관(일반→특별) (20.5억) ⇒ '21추경(2차) 또는 '22본예산
- (증축비) 지방재정투자심사(40억 이상 청사 대상)
 - 증축 기본안 마련을 위한 용역추진 (5천만원) ⇒ '21~'22년

□ 향후일정

- 부지확보·실시설계('22) → 착공('23) → 준공('25)

참고 1

부지 및 신청사 세부내용

□ 부지확보

공공2 부지 추가 확보

- (위치) 조치원 서북부지구 공공청사2
- (부지) 2,605㎡(건폐율 70%, 용적률 400%)
- (장점) - 실험공간 확보에 따른 업무효율성 및 안전성 증대
- 법정업무 확대 및 정부 안전지침 강화 대응 용이
- (요구) 부지 구입비 20.5억원 소요(회계전환)

- ❖ 시설규모 : 3,080㎡(실험동 2,520 부속건물 560)
- ❖ 소요예산 : 약 110.5억원(부지20.5, 건축90)

□ 건축 내용

구분	현재공간(㎡)		추가요구(㎡)		
	사무실	실험실	면적	주요내용	필요사유
계	350.3	1,069.2	3,080		
감염병 연구과	75.4	166.6	510	바이러스실(90), 세균실(90), 세포배양실(90) 전처리실(80) 유전자분석실(80), 신종감염병연구실(80)	바이러스/세균 오염 방지, 신종 감염병 대응 실험 과정별 공간분리
식품 연구과	40.0	237.9	550	식품미생물실험실(80) 기기분석실2(160), 검체(시약)보관실(110) 시료접수실(40), 검체전처리실2(160)	식품미생물, 이화학분석을 위한 필수 소요공간 확보
환경 연구과	81.1	406.5	1,020	종합대기측정소(300), 대기측정용 차량 운영(120), 법정검사 대응 실험실 및 시민 교육공간(600)	고농도 미세먼지 대응 및 법정검사 확대
축산물 분석과	52.0	176.2	300	미생물검사 전처리실(30) 이화학검사 전처리실(40) 유전자분석실(50), 중금속 분석실(80) 시약·표준품 보관실(100)	실험실 교차오염 방지, 고가 정밀분석장비 및 안전관리
질병 예방과	101.8	82.0	700	사무실(50), 미생물검사실(40), 조직병리실(50), 현미경실(30), 시료전처리실(30), 혈청검사실(50) 실험동물 사육시설(100), 차량소독시설(100), 방역물품 보관실(250)	사무공간, 질병진단 실험실 및 방역시설 확보

참고 2

보건, 환경, 동물분야별 추가 필요면적 내역

□ 보건(감염병+식품) : 총 추가 필요면적 1,060m²

① 코로나19 등 해외유입 신종감염병 및 법정감염병 신속대응

- (용도) 현재 1개 실험실에서 반드시 분리가 필요한 업무를 혼재하여 수행(바이러스, 세균질환 등)하는 상황으로, 분리운영 필요

* BL1과 BL2급 생물안전실험실 추가 설치시 해외유입감염병, 신종감염병 등 선제적 신속진단

- (규모) 510m²(사무실, 바이러스실험실, 세균실험실, 생물안전실험실 등)

② 식품분야 법정검사 분석공간 및 사무실 추가필요

- (용도) 미생물 검사 시 통계적 규격(N=1 → N=5)도입에 따라 기존 대비 5배 실험공간 확보필요

* 기존(N=1, 1회 실시) 시험건수에서 통계적 규격(N=5, 5회 실시)으로 변경

- (규모) 250m²(사무실, 실험실, 검체보관실, 전처리실, 분석실 등)

③ 식품분야 검사 항목 확대 및 위생용품 검사 등 신규 업무개시

- (용도) 생산, 유통 농수산물 및 학교 급식 식재료의 안전성 확보

※ 검사분야 잔류농약, 중금속, 방사능 및 항생제 등

- (규모) 300m²(사무실, 실험실, 기기분석실, 전처리실 등)

□ 환경 : 총 추가 필요면적 1,020m²

① 종합대기측정소 설치

- (용도) 대기질의 연도별 변화 추이 감시하고 다양한 대기오염물질을 집중 측정하여 종합적 대기질 현황 파악

- (규모) 300m²(관측실, 측정실, 사무실, 기기분석실, 전처리실 등)

② 대기 측정용 [유해대기(승합차), 미세먼지(버스 예정)] 차량 측정 공간

- (용도) 우려지역 유해대기물질 및 미세먼지 이동/고정 측정
- (규모) 120m² 이상(대형, 승합차 주차면적/진입도로 공간 추가 필요)

③ 업무수요 증가 대비 실험분석을 위한 부지 및 교육시설 확보

- (용도) 인구증가·검사법 확대·유관기관교육·체험교실 등에 대한 수요 대비
※ 서울, 경기도, 충남, 충북, 전남, 울산, 부산 등 다수의 연구원이 동일 사유로 이전 증축
- (규모) 600m² 이상(교육실, 실험실, 전처리실, 시약실, 사무실 등)
※ 보건·환경·가축 분야 공동활용

□ 동물 : 총 추가 필요면적 1,000m²

① 부족한 사무실 및 실험실 확보

- (용도) 시험·검사기관에 필수적으로 구비해야 하는 실험실 확보
- (규모) 500m² (미생물 전처리실, 이화학 전처리실, 축산물 유전자 분석실, 조직병리실)

② 실험동물 사육시설 증축

- (용도) 동물시험을 실시하는 기관은 적정한 사육시설 확보 필요
※ 현재 : 충남동물위생시험소 활용(연 25회 동물혈액 이용)
- (규모) 150m² (동물시험 사육* 시설 100m²/사료, 깔짚 등 보관창고 면적 포함)
* 22수(닭 10수, 거위 2수, 기니픽 10수)

③ 차량소독시설 증축

- (용도) 시험소 등 축산관련 시설에 출입하는 축산차량은 반드시 소독 실시
- (규모) 100m² (소독시설 50m²/자동분무소독 장치, 수동(고압분무기) 및 대인소독기)

④ 방역 물품보관 창고 증축

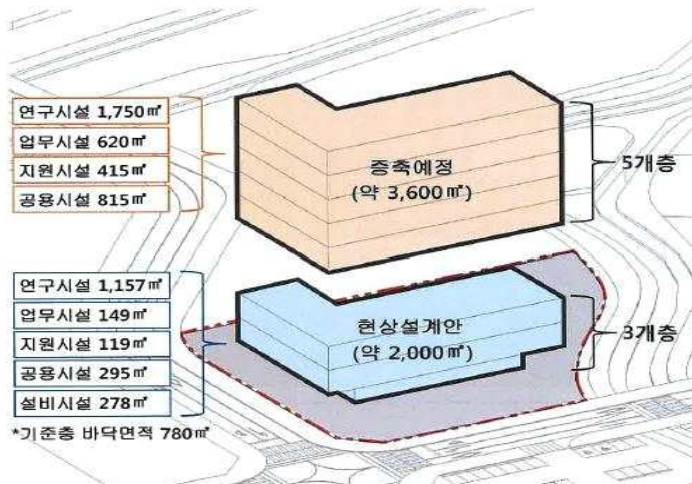
- (용도) AI, 구제역 등 현장방역을 위한 필요 물품* 보관
* 일회용 모자, 고글, 장갑, 장화 및 방역복, 소독약품 등
- (규모) 250m²(창고면적)

참고 3

현 청사 증축시 검토된 증축계획(안)

□ 실시설계('17.4.12)

[증축규모검토]



■ 증축규모

3,600 m², 5개층 (1개층 바닥면적 720 m²)
전용 2,785 m² (약70%) + 공용 815 m² (약30%)

■ 증축 고려사항

구분	고려사항	비고
수직 동선	계단실, 엘리베이터	직통계단 2개소 설치 엘리베이터 2대 설치
설비	기계전기실 및 연구설비공간 확장	공사 중 사용 가능한 계획 수립
구조	구조 부재 및 기초 설계	증축규모를 고려한 구조설계 반영
시설 운영	흡후드를 비롯한 각종 설비 고려	공사중 연구에 지장 없는 운영계획

- 추후 증축규모를 파악하여 수직 증축 계획수립
- 연구실 특성에 따른 지하 기계실, 전기실 확장, 증축 및 공동구 연결계획

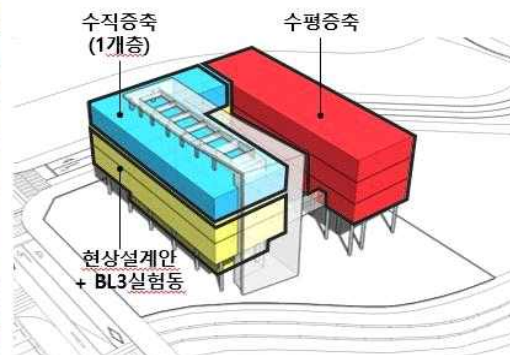
□ 실시설계 변경('17.5.8)

[증축규모검토]



■ 증축 주요 고려사항

구분	고려사항	비고
동선	계단실, 엘리베이터	기존 동선 연장 검토
설비	연구설비공간 확장 필요	지하 기계전기실 확장검토
구조	구조 부재 및 기초 설계	하중 및 장비무게 고려
운영	흡후드 및 각종 설비 고려	설비공간 재검토



- 기존 분리되어 있는 BL3 실험동을 본 연구동 2층으로 이동
- 기존 연구동 상부 1개층 수직증축으로 가축위생 연구소 및 부속면적 확보
- 대지 북측에 추가 수평증축영역 확보

참고 4

인근(충청권) 보건환경연구원 규모 비교

○ 충남, 충북, 대전보건환경연구원

<p>세종시 보건환경연구원</p> <p>부지면적 3,840m²</p>  <p>전체연면적 3,136.54m²(지하1층, 지상4층) / BL3실험동제외</p>	<p>충남보건환경연구원</p> <p>부지면적 13,225m²</p>  <p>전체연면적 8,997.97m²(지하 1층, 지상 4층) / BL3실험동제외</p>
<p>충북보건환경연구원</p> <p>부지면적 9,953m²</p>  <p>전체연면적 5,440.3m²(지하1층, 지상3층) / BL3실험동제외</p>	<p>대전보건환경연구원</p> <p>부지면적 11,656m²</p>  <p>전체연면적 5,125.00m²(지하1층, 지상3층) / BL3실험동제외</p>

참고 5

현 청사 건립 경과

일 자	구 분	내 용			비 고
		부지(m ²)	건물면적(m ²)	조직, 인력	
'16. 3. 9	설립계획	10,000	3,300	- 1소 3과 - 36명 (보건15, 환경9, 동물12)	정책조정회의(310) - 보건 우선설립
'16. 4. 15	설립기본 계획(안)	9,045	2,700 (보건2,000 환경700)	- 2과 - 24명 (보건15, 환경9)	보건환경연구원법 - 보건, 환경설립 조직인력 최소화
'16. 9. 15	설치기본 계획(확정)	4,200	2,475 (실험실1,335 사무실 등 840, BL3 300)	- 2과 - 24명 (보건15, 환경9)	국비확보 과정 - 면적 축소 - 지상2층 건물 - BL3 별도
'16. 11. 10	실시계획	3,700	1,997 (실험실1,275 사무실 등 722)	- 2과 - 24명 (보건15, 환경9)	가재부 단가 반영 - 면적 축소 - BL3 추가건축
'17. 4. 12	착수보고	3,700	2,297	- 2과 - 24명 (보건15, 환경9)	지하1층, 지상3층 - 2층 : 원장, 보건 - 3층 : 환경 BL3 별도(2층) 수직증축(5층) 고려
'17. 5. 8	실시계획 (변경)	3,700	3,274 (보건578, 환경578 동물578, BL3 300 기계실 등 1,240)	- 1소 3과 - 41명 (보건17, 환경8, 동물16)	시험소 포함 BL3 본동에 설치 본동 수평증축 고려 ("L자"형→"ㄷ자"형)
'17. 5. 26	계획설계 보고	3,700	3,274 (보건578, 환경578 동물578, BL3 300 기계실 등 1,240)	- 1소 3과 - 41명 (보건17, 환경8, 동물16)	지하1층, 지상5층 - 1층 원장, 2층 동물 3층 환경, 4층 보건 5층 BL3
'17. 10. 30	실시설계 (완료)	3,700	3,437 (보건706 환경700 동물716 원장실 등517 전기실 등 498, BL3 300)	- 1소 3과 - 41명 보건17, 환경8, 동물16)	지하1층, 지상4층 BL3 별도 설치
'19. 5. 31	준공	3,840 * 하천 제 방 도로신 설 기본 계획 보행 로 편입	3,437 (보건706 환경700 동물716 원장실 등517 전기실 등 498, BL3 300)	- 1소 3과 - 41명 보건17, 환경8, 동물16)	부지 조정

참고 6

향후 주요업무 확대계획

구분		개원 시	현재(2020.10)	향후 확대(2022~)
조직 정원(인력)		조직 : 1소 3과 정원 : 42명(현원28)	조직 : 1소 5과 정원 : 52명(현원47)	조직 : 2부 1소 10과 정원 : 75명
장비· 예산		장비 : 292대 예산 : 82.3억	장비 : 368대 예산 : 72.2억	장비 : 약 500대(예정) 예산 : 149.3억(21년)
주 요 업 무	감염병	·법정감염병 우선순위 28종 인증 및 업무개시	·코로나19 대응 및 법정 감염병 추가확대(28→46종)	·세종 원헬스 연구 본격추진 ·결핵, HIV 등 법정감염병 지속 확대(50종 이상)
	식품	·로컬푸드 등 우리 시 자체사업 중심 검사 추진	·식약처 합동 식품유해 물질검사 제한적 추진	·위생용품, 의약(외)품 업무 및 잔류농약 분석항목 확대(319→400여종)
	환경	·대기측정망 4개소 운영 (13개사업 29천건)	·수질, 실내공기, 악취 등 5개 분야 검사기관 인증	·먹는물, 토양, 폐기물 분야 인증 및 검사 확대
	동물	·축산물안전성검사 및 가축질병검진·검사·진단 (11개사업 47천건)	·아프리카돼지열병, AI 등 재난형 질병 적극대응 ·축산물정밀분석업무확대	·인수공통전염병 및 민원 업무(한우 등) 확대

참고 3

지방재정 중앙투자심사 결과 공문사본



행정안전부

행 정 안 전 부



수신 수신자 참조
(경유)

제목 2021년 제3차 지방재정 중앙투자사업 심사 결과 알림

1. 「지방재정법」 제37조 및 「동법 시행령」 제41조, 「지방재정투자사업 심사규칙」 제5조에 따라 2021년 제3차 지방재정 중앙투자사업 심사 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.
2. 시·도에서는 심사를 의뢰한 본청 소관부서와 시·군·구에 심사결과를 통보하고 투자심사 결과대로 해당사업이 추진되도록 조치하여 주시고, 특히 심사결과 조건부 사업은 명시된 조건을 반드시 이행 후 추진될 수 있도록 조치하고, 해당기관 예산부서 최종 확인 등을 거쳐 관련 사업예산이 우선 편성될 수 있도록 철저히 관리해 주시기 바랍니다.
3. 또한, 조건부 내용 중 2단계 또는 추가심사를 받도록 명시된 사업은 조건 완료 후 즉시 투자심사 제도를 활용하여 조속한 사업추진이 진행될 수 있도록 사업추진부서 등에 안내하여 주시기 바랍니다.

붙임 2021년 3차 지방재정 중앙투자심사 결과 1부(별송). 끝.

행정안전부장관

수신자 서울특별시(재정담당관), 부산광역시(재정혁신담당관), 대구광역시(예산담당관), 인천광역시(재정관리담당관), 광주광역시(예산담당관), 울산광역시(예산담당관), 세종특별자치시(예산담당관), 경기도지사(예산담당관), 강원도지사(예산과장), 충청북도지사(예산담당관), 충청남도지사(예산담당관), 전라북도지사(예산과장), 전라남도지사(예산담당관), 경상북도지사(예산담당관), 경상남도지사(예산담당관), 제주특별자치도지사(예산담당관), 한국지방행정연구원장

주무관 최민지 행정사무관 허정 서기관 대결 2021. 8. 20.
합조자 장강혁

시행 재정정책과-3764 (2021. 8. 20.) 접수 예산담당관-6920 (2021. 8. 21.)

주 30116 세종특별자치시 한누리대로 411 (어진동) / <http://www.mois.go.kr>

전화번호 044-206-3722 팩스번호 044-204-8984 / cmj8086@mail.go.kr / 비공개

'21년 제3차 지방재정 중앙투자심사 결과

안전 번호	광역명 (시군명)	사업명	사업 기간	사업장	사업비 (억원)	심사 결과	
						내용	의견
36	세종 (본청)	세종시 보건환경연구원 증축	2022 ~ 2024	부지면적 2,605㎡ 연면적 2,515㎡ (지상 4층) 실험실, 사무실, 휴게실, 민원실, 비상상황실 등	111 (시 111)	·중기지방재정계획 반영 ·「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따른 공유재산관리계획 수립 및 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제22조에 따른 청사 신축비용 공개의 이행	조건부

세종 시립어린이도서관 건립 계획안

1. 제안이유

- 전국에서 아동 인구가 가장 많은 젊은 도시로서 미래세대를 위한 교육문화 인프라를 조성하기 위해 **어린이 전문도서관 건립**

* '21년 9월 기준 세종시 만 18세 미만 아동 인구 24.1%(전국 평균 15.5%)

2. 추진배경 및 필요성

- ‘어린이 공공도서관’이 없는 광역시도는 세종시가 유일, 어린이 특성을 반영한 차별화된 지역 대표 어린이도서관 건립 필요

* 전국 어린이도서관 현황 : 서울(20), 부산(5), 인천(9), 광주(2), 대전(1), 충남(2) 등

- 전국적으로 저출산 현상 가속화로 어린이 인구가 급감하는 반면, 세종시 어린이 인구는 지속 증가* 추세로 건립 수요 높음

* 최근 5년 어린이 인구 증감율 전국 평균 - 2.17%, 세종시 13.24%

세종 시립어린이도서관 건립 수요조사(자료 : 연구용역)

- ▶ (조사방법) 온라인(6,689부), 오프라인(295부), FGI(심층면접) 실시
- ▶ (조사결과) 시립어린이도서관 “필요하다” 80%, “건립 찬성” 85% 차지
 - 어린이 전용 문화시설 부족 인식, 어린이도서관에 대한 적극적 수요 보임
 - 어린이 창의성 발현을 돕고 안전하게 이용할 수 있는 복합문화시설 희망

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 체험과 문화가 복합된 어린이 전문도서관 건립 **공약 27**
- 추진근거 : 「도서관법」 제2조, 제27조
- 사업기간 : '22년 3월 ~ '24년 12월(2년 9개월)
- 위 치 : 세종특별자치시 반곡동 771-92 일원(모개뜰근린공원)

○ 사업규모 : 부지면적 1,986㎡, 연면적 2,400㎡(지하 1층, 지상 2층)

- 열람석 455석, 개관장서 44,694권(총 수장량 89,388권의 50%)

○ 기준가격 : 건립비 10,537백만원, 자산취득 919백만원

※ 공원부지로 별도 토지매입비 없음('21.12월 세종시 인수 예정)

○ 사 업 비 : 11,456백만원(국비 4,215백만원, 시비 7,241백만원)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	설계	공사	자산취득	비고
계	11,456	708	9,829	919	
2021					
2022	4,957	708	4,249		
2023	3,899		3,899		
2024	2,600		1,681	919	

- 사전절차이행 : 지방재정투자심사('21.4.) 및 균특예산 심의('21.9) 완료

4. 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

구분		산출기초	금액
총계			11,455,534
부지매입비	소계		
		○ 공원부지 활용으로 별도 매입비 없음	
설계비	소계		708,110
	기본설계비	○ 기본설계비 : 444,937,231원 - 9,693,621,600원 × 4.59% = 444,937,231원 ※ 공사금액 × 설계비율(공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위 및 대가기준) (국토해양부 고시 제2015-911호)	444,937
	추가설계비	○ 추가설계비 : 187,113,554원* * 인증등급에 따른 추가 설계비① + 인테리어 설계비② ① 인증등급에 따른 추가 설계비 : 69,336,052원	187,113

구 분		산 출 기 초					금 액																									
		<table><tr><th>구 분</th><th>기본설계대가</th><th>적용요율</th><th>적용비율</th><th>금액</th></tr><tr><td>친환경건축물 인증등급</td><td>444,937,231</td><td>9.50%</td><td>1</td><td>42,269,037</td></tr><tr><td>에너지효율등급</td><td>444,937,231</td><td>7.50%</td><td>1/2</td><td>16,685,146</td></tr><tr><td>지능형건축물 인증등급</td><td>444,937,231</td><td>7.00%</td><td>1/3</td><td>10,381,869</td></tr><tr><td>합계</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>69,336,052</td></tr></table> <p>② 인테리어설계비 : 2,181,064,860원* × 5.4%** = 117,777,502원 * 공사금액×인테리어공사비 평균 값 22.5% 적용 ** (사)한국실내건축가협회의 '실내건축가 설계업무 보수기준 실내건축 표준 설계 계약서'에 따른 설계비요율 적용</p>					구 분	기본설계대가	적용요율	적용비율	금액	친환경건축물 인증등급	444,937,231	9.50%	1	42,269,037	에너지효율등급	444,937,231	7.50%	1/2	16,685,146	지능형건축물 인증등급	444,937,231	7.00%	1/3	10,381,869	합계	-	-	-	69,336,052	
	구 분	기본설계대가	적용요율	적용비율	금액																											
	친환경건축물 인증등급	444,937,231	9.50%	1	42,269,037																											
	에너지효율등급	444,937,231	7.50%	1/2	16,685,146																											
	지능형건축물 인증등급	444,937,231	7.00%	1/3	10,381,869																											
	합계	-	-	-	69,336,052																											
수수료 및 조사비	○ 수수료 및 조사비 : 11,685,878원* * 녹색건축물 예비인증(5,727,878원)+건축물 에너지 효율등급 예비인증(3,900,000원)+장애물 없는 생활환경 인증 수수료(2,060,000원)					11,686																										
설계보상비	○ 설계보상비 : 64,373,666원* * (기본설계비 + 추가설계비 + 수수료 및 조사비) × 10%					64,374																										
소계						9,828,363																										
건축 공사비	순 공 사 비	○ 공사비 : 연면적 2,400㎡ × 4,039,009원 = 9,693,621,600원 ※ 건축물 연면적 x 공사비 단가(제로에너지와 ICT 비용 포함금액) ※ 1㎡당 공사비 : 4,039,009원/㎡* * 「공공도서관 건립운영 매뉴얼(2019)」에서 제시하고 있는 공사단가에 건설공사비 지수를 기초로 한 공사비 상승률을 적용하여 산정					9,693,622																									
	공사감리비	○ 건설사업관리비 : 110,507,286원* * 공사비×1.14%** = 9,693,621,600원×1.14% ** 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토해양부고시 제2015-911호) 적용					110,507																									
	시설부대비	○ 시설부대비 : 24,234,054원* * 공사비×0.25%** = 9,693,621,600원×0.25% **「2020년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」에 따른 요율적용					24,234																									
	소계						919,061																									
자산 취득비	자료구입비	○ 자료구입비 : 730,612,818원 <table><tr><th>기본장서(권)</th><th>개관도서 수장량</th><th>도서구입량</th><th>도서단가(원)</th><th>자료구입비(원)</th></tr><tr><td>89,388</td><td>50%</td><td>44,694</td><td>16,347</td><td>730,612,818</td></tr></table>					기본장서(권)	개관도서 수장량	도서구입량	도서단가(원)	자료구입비(원)	89,388	50%	44,694	16,347	730,612,818	730,613															
	기본장서(권)	개관도서 수장량	도서구입량	도서단가(원)	자료구입비(원)																											
	89,388	50%	44,694	16,347	730,612,818																											
장비구축비	○ 장비구축비: 188,448,000원* * RFID시스템설치비+SW비용 = (2,400㎡×59,470원)+(2,400㎡×19,050원) = 142,728,000원 + 45,720,000원 ※ 도서관 RFID 시스템 설치비용은 「공공도서관 건립·운영 매뉴얼(2013)」 RFID 적용사례를 참고하였고, RFID 시스템 설치의 면적당 사업비는 RFID 59,470원, S/W 19,050원					188,448																										

5. 그동안 추진현황

- ('19.4.) 시민주권회의, 시립어린이도서관 건립(안) 의결
 - * (원안) 국립어린이도서관 유치 → (조정안) 시립어린이도서관 건립
- ('19.9.) 정책조정회의, 시립어린이도서관 신규 건립 추진 의결
- ('19.11.~'20.6.) 3생 환승주차장 공공시설 복합화 개발 검토
 - 비주차장 면적(20% 범위) 부족으로 도서관 건립 제외 결론
- ('19.11.~'20.8.) 시립어린이도서관 건립 타당성 및 기본계획 연구용역
 - 수행기간 : '19.11.~'20.8. ※ 코로나19로 과업 일시 중지('20.3.3.~7.21.)
 - 용역결과 : 시립어린이도서관 건립 필요, 입지는 3,4생활권 적합
 - * 시민설문 결과(총 6,983명) ① 건립필요 80%(5,587명), ② 건립찬성 85%(5,936명)
- ('20.8.) 입지확정, 4생활권 반곡동 모개뜰 근린공원
- ('20.10.) 어린이도서관 건립 기본계획 수립(연면적 2,400㎡, 총사업비 114억원)
- ('21.4.) 2021년 제3회 지방재정투자심사 완료
 - 사 업 명 : 시립 어린이도서관 건립
 - 심사결과 : 조건부 승인(안전번호 제2021-6호)
 - 처리방향 및 조치계획 : 차별화된 시설운영 및 주차 부족문제 보완
- ('21.9.) '22년 균특 및 본예산 편성 추진

* 소요예산 현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	'21년	'22년도			'23년 이후
			시건의	정부안	국회최종	
계	11,456	-	4,957	4,957	-	6,499
국비	4,215	-	1,983	1,983	-	2,232
시비	7,241	-	2,974	2,974	-	4,267

- ('21.10.19) 제7차 공유재산심의회 심의(원안가결)

6. 향후 추진계획

- '21. 12월 : '22년 본예산 확보(균특 1,983백만원, 시비 2,974백만원)
- '22. 1월~ : 모개뜰공원 市 인수(8-3차) 및 조성계획 변경 추진(도시정책과)
- '22. 3월~ : 시립어린이도서관 건립 현상설계 공모
- '22. 6월~ : 기본 및 실시설계 용역
- '22. 12월 : 시립어린이도서관 건립 공사 착공
- '24. 5월 : 시립어린이도서관 준공
- '24. 10월 : 시립어린이도서관 개관

7. 사업추진 시 장애요인 및 대응방안

- (장애요인) 모개뜰공원을 현재 근린공원에서 문화공원으로 공원계획 변경해야 건립 가능한 면적 확보(현재 700m² → 변경 후 2,400m²)
※ (행복청 입장) '22. 예산 확정 후 조성계획 변경 검토 가능('21.12 이후)
- (대응방안) 해당 공원은 행복도시 8-3차 사업준공 구간으로 준공('21.12월) 이후 조성계획 변경은 市 소관사항이므로, 市 도시정책과와 긴밀히 협의하여 인수 후 공원계획 변경 신속 추진
- (사전절차 이행) '22년 본예산 확보 등 대응 총력

8. 기대효과

- 세종시의 어린이 독서문화 플랫폼으로 핵심적 역할 수행
- 창의적 체험이 가능한 아동친화적인 교육문화 인프라 구축
- 지역대표도서관인 시립도서관의 분관으로 어린이서비스 개발 및 협력

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「세종 시립어린이도서관 건립 기본계획」

참고 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현장사진



세종 시립어린이도서관 건립 기본계획(요약)

□ 추진배경 및 방향 [공약과제 27]

- (배경) ‘아동친화도시’ 지정 및 어린이 인구 비율 전국 최고(20.4%)
- 어린이 전용 문화시설 부족 인식, 어린이도서관 건립 수요 대응 필요
- (방향) 세종시립도서관 분관 형태, 어린이·전문가 등 참여디자인 실현, ‘놀이’ 기반 어린이 특화도서관 구현 등

□ 현황 및 문제점

- ‘어린이 전용 공공도서관’이 없는 시도는 세종시가 유일, 17개 시도 중 1관당 서비스 인원이 최하위로 어린이 독서지원 서비스 기반 취약
- 전국에서 가장 젊고 어린이 비율 지속 증가에도 불구하고, 성인 중심의 공공도서관 확대로 어린이 특성을 반영한 전용 문화시설 부족

□ 건립개요

- (건립위치) 세종특별자치시 반곡동 771-92 일원(모개뜰근린공원)
- (사업기간) 2022년 ~ 2024년 ※ ('22) 설계 ➡ ('23) 착공 ➡ ('24년) 준공·개관
- (사업규모) 부지면적 1,986㎡, 연면적 2,400㎡(지하 1층, 지상 2층)
- 열람석 455석, 개관장서 44,694권(총 소장량 89,388권의 50%)
- (사업비) 114억원 (국비 46, 시비 68)
- 건립비 105억(공사 97, 설계 7, 감리 1), 자산취득비 9억(도서 7, 장비 2)

□ 운영방안

- (기구/인력) 관장(5급), 2팀 / 6명(사서직 4, 비사서직 2)
- (연간 운영비) 연간 총 9.2억원 예상(인건비 4.6, 장서 등 1, 운영비 3.6)

□ 향후계획

- ('21년까지) 사전 행정절차(국비신청, 지방재정 투자심사 등) 수행
- ('24년까지) 통합설계, 건립공사, 장서·시스템 구축 및 개관

■ ■ 목 차 ■ ■

I . 추진배경 및 방향

① 추진배경	1
② 그동안 추진경위	2
③ 추진방향	2

II . 건립계획(안)

① 비전 및 목표	3
② 사업개요	3
③ 시설(공간) 계획	4
④ 문제점 및 대책	6
⑤ 사업비 투자계획	7

III . 운영방안

① 기구 및 인력	8
② 운영예산	9
③ 운영체계	10

IV . 기대효과 등

① 기대효과	11
② 향후 추진계획	11

[참고] 세종시 도서관 현황	12
-----------------------	----

세종 시립어린이도서관 건립 기본계획(안)

- ◆ (수요대응) 세종시 어린이 비율과 출산율 전국 최고, 어린이 독서에 대한 관심 고조 등 어린이 전용도서관 건립 수요 증가
- ◆ (방향설정) 시립어린이도서관 연구용역 결과를 바탕으로 건립·운영 관련 주요사항 결정으로 일관된 추진전략 확보

I. 추진배경 및 방향

1 추진배경

- (공약사항) 당초 ‘국립세종도서관 어린이전문관 유치’에서 ‘시립어린이도서관 신규 건립 추진’으로 공약사항 변경에 따른 이행 필요 **【공약27】**
- ‘아동친화도시’ 지정 및 어린이 인구 비율 전국 최고*에도 어린이 문화 콘텐츠를 집적화한 어린이 전용도서관 부재
 - * 전국 평균 어린이 비율 12.4% 대비 세종시 어린이 비율 20.4%(‘19년말 기준)
 - ‘어린이 전용 공공도서관’이 없는 시도는 세종시가 유일, 어린이 특성을 반영하고 발달을 지원하는 지역 대표 어린이도서관 건립 필요
- 전국적으로 저출산 현상 가속화로 어린이 인구가 급감하는 반면, 세종시 어린이 인구는 지속 증가* 추세로 건립 수요 높음
 - * 최근 5년 어린이 인구 증감을 전국 평균 - 2.17%, 세종시 13.24%

세종 시립어린이도서관 건립 수요조사(자료 : 연구용역)

- ▶ (조사방법) 온라인(6,689부), 오프라인(295부), FGI(심층면접) 실시
- ▶ (조사결과) 시립어린이도서관 “필요하다” 80%, “건립 찬성” 85% 차지
 - 어린이 전용 문화시설 부족 인식, 어린이도서관에 대한 적극적 수요 보임
 - 어린이 창의성 발현을 돕고 안전하게 이용할 수 있는 복합문화도서관 희망

2

그동안 추진경위

- 이해찬 국회의원 제안에 따라 국립세종도서관 어린이·청소년 서비스 확대를 위해 어린이전문관 건립 또는 증축 제안('18.10.)
- 국립세종도서관은 정책도서관으로 어린이전문관 등 어린이·청소년 서비스 확대 계획 없다고 답변(문체부, 국립세종도서관 '18.11.)
- 정책조정회의에서 국립세종도서관 어린이전문관 유치를 “시립어린이 도서관 신규 건립 추진”으로 방향 전환, 공약사항 조정('19.9.)
- 「세종 시립어린이도서관 건립 타당성 및 기본계획 수립연구」 용역 추진('19.11.~'20.8.) ※ 코로나19로 과업 일시 중지('20.3.3.~7.21.)
- 3생 환승주차장 공공시설 **복합화**(싱싱장터 등) **개발 제안**(시↔행복청, '19.11.), 비주차장 면적(20% 범위) 부족으로 도서관 제외 및 입지 재검토 **통보**(행복청, '20.6.)
- 연구용역에서 1·2생활권 도서관(국립세종도서관, 시립도서관) 편중 지적, 3·4생활권 등 근린공원(5곳*)에 대한 건립 후보지 재검토·보고('20.8.)
* 모개뜰공원(반곡동), 장미정원(보람동), 시청광장(보람동), 사랑뜰공원(소담동), 중앙공원(연기면)
- (최적 후보지) 4생활권 반곡동 모개뜰근린공원 **확정**(시장님 보고, '20.8.20.)

3

추진방향

- (시립도서관 분관) 시립어린이도서관의 지위는 대표도서관인 시립 도서관의 분관형태로 세종시 전 지역 어린이 대상 서비스 제공
- ('놀이' 기반 도서관 구현) 스스로 찾고 지속적으로 방문하면서 책과 친숙해질 수 있도록 어린이가 행복한 '놀이' 중심의 특화도서관 조성
- (참여디자인 실현) 어린이, 전문가, 지역사회 의견수렴으로 추진할 수 있도록 참여시스템 구축·운영 예) '어린이자문단', '어린이 설계단' 등
- (도서관 트렌드 반영) 최근 국내외 어린이도서관 트렌드와 4차산업 시대 도서관 서비스 기술요구사항 반영

II. 건립계획(안)

1

비전 및 목표

비 전

어린이 책 놀이터 세종 시립어린이도서관

기본방향

‘세종시 어린이들을 위한 4U 도서관’

- 어린이들의 마음을 이해하고 알아주는 도서관(**Understanding Library**)
- 4차 산업혁명시대에 새롭고 차별화된 서비스를 제공하는 도서관(**Unique Library**)
- 어른들 눈치 안보고 떠들며 자유롭게 이용할 수 있는 도서관(**Unquiet Library**)
- 지역 도서관, 학교, 기관 등과 함께 연계·협력을 지향하는 도서관(**Unite Library**)

목 표 [추진과제]

즐겁고 친숙한 책 놀이터

- ① 어린이 특성 반영한 편안한 가구·디자인
- ② 오픈스페이스 적용한 독서환경 조성
- ③ IoT 기반의 창조활동 가능한 놀이터

상상자극 프로그램

- ④ 창의력 개발을 위한 미래지향적 프로그램 개발·운영
- ⑤ 토론, 융복합적 사고, 생각전환 등 독서흥미 유발 프로그램 운영

생애초기 독서습관 배움터

- ⑥ 영유아 독서흥미 유발 환경 조성
- ⑦ IoT 활용 스마트도서관 구축, 맞춤형 서비스 제공
- ⑧ 어린이 신체·정서발달 지원 독서교육 실시

독서흥미유발 장서개발

- ⑨ 교육과정과 트렌드에 맞는 맞춤형 장서개발
- ⑩ 탐구심, 창의성 등 기여 도서자료 구축
- ⑪ 어린이 전문사서 교육 및 육성

도서관 협력 리더쉽 강화

- ⑫ 관내 도서관과 협력 네트워크 구축
- ⑬ 교육청·문화시설 등 연계 협력사업 추진
- ⑭ 공공도서관, 작은 도서관·지원

2

사업개요

○ (건립위치) 세종특별자치시 반곡동 771-92 일원(모개뜰근린공원)

- ▶ 타당성 연구용역에서 1·2생활권 도서관(국립세종도서관, 시립도서관) 편중을 지적, 지역 균형발전 등 고려 **대안후보지로 3생활권 국공유지 제안**
- ▶ 어린이들이 주 타깃인 만큼 **3·4생활권 친환경적 입지(근린공원 5개소) 대상으로 접근 편의성, 쾌적성, 건축여건 등 비교검토 결과 모개뜰근린공원이 1순위로 선정**

○ (사업기간) 2022년 ~ 2024년

- ('22년) 설계 ➡ ('23년) 착공 ➡ ('24년) 준공·개관

○ (사 업 비) 114억원 (국비 46, 시비 68)

- 건립비 105억(공사 97, 설계 7, 감리 1), 자산취득비 9억(도서 7, 장비 2)

※ 국가균형발전특별회계 지역자율계정(시 자율편성사업) 대상사업 신청('21) 및 생활SOC 복합화 추진 검토로 국비 확보 노력(40% + 10%)

○ (사업규모) 부지면적 1,986㎡, 연면적 2,400㎡(지하 1층, 지상 2층)

- 열람석 455석, 개관장서 44,694권(총 소장량 89,388권의 50%)

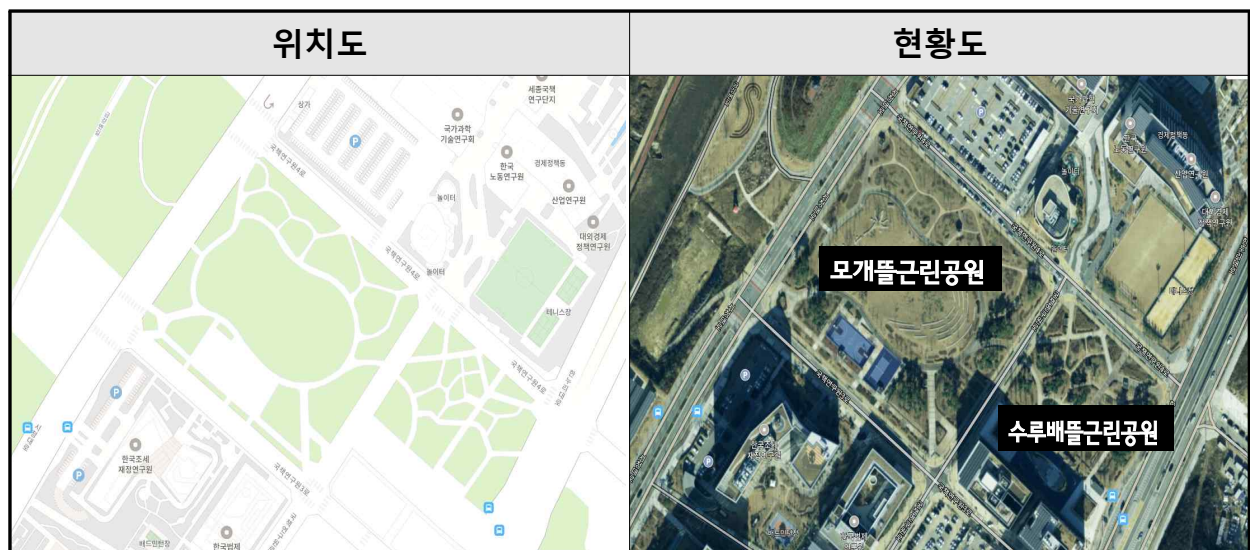
구 분	소 요 공 간	면 적
옥상정원	▶ 야외열람실, 휴게공간 등	
지상2층	▶ 문화교육공간(스튜디오, 동아리실, 강의실 등), 다문화자료실 등	770㎡
지상1층	▶ 영유아·어린이자료실, 북카페(전시), 사무실	770㎡
지하1층	▶ 지하주차장, 보존서고, 기계실 등	860㎡
계		2,400㎡

○ (추진방식) 설계(통합설계방식*), 건축(수행능력평가 제한경쟁방식)

* 건축+인테리어(가구, 색채, LI, 사인시스템, ICT솔루션 등 통합적 관점 디자인)

3 시설(공간) 계획

○ 건립부지 위치도 및 현황



○ 건축 및 공간조성 기본방향

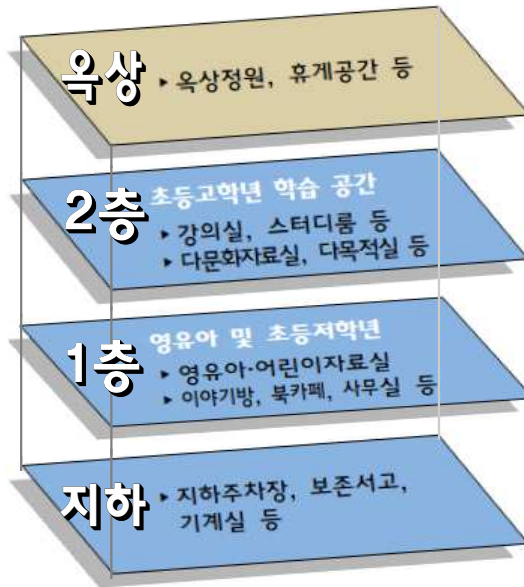
- (공원을 품은 도서관) '도서관'+ '놀이터'를 모개뜰근린공원과 조화를 통해 자연·계절의 변화를 느낄 수 있는 자연친화적 책놀이터 건립
- (공간의 개방성·유연성) 독립된 공간으로 구획하는 경직성 지양하고, 개방형 공간(open plan)으로 다양한 목적에 따라 탄력적 수용 추구
- (연령별 특성 반영) 영유아, 초등저학년·고학년 등 연령별 독서 행태 반영한 특색있는 디자인과 분위기 연출
- (친환경 공공건축물) 최신 건축기술·공법 적용 및 친환경 자재 사용, 무장애시설(barrier free), 공기정화 등 어린이들의 안전과 건강 확보

○ 공간별 조성계획

구 분		조성계획				조성방향
		비율 (%)	면적 (㎡)	좌석수 (석)	자료수 (권)	
합 계		100	2,400	455	89,388	
자료 이용	어린이자료	13	312	88	13,104	꿈꾸는 열람실
	영유아자료	7	168	180	20,160	책놀이터 열람실
	이야기공간	2	48			소곤소곤 다락방
	다문화자료	4	96	16	4,284	글로벌 빌리지
	멀티미디어	4	96			디지털열람실, 미디어실
문화 교육	강 의 실	5	120	171	-	1개
	동아리실	3	72		-	2개
	스터디룸	4	96		-	4개
	다목적실	7	168		-	공연, 행사, 전시 등
업무 관리	사무실 등	7	168	-	4,800	사무실, 전산실 등
	보존서고	7	168	-	47,040	
공용면적		27	648	-	-	홀, 계단, 화장실, 북카페 등
주 차 장		10	240	-	-	10대(야외+α)

※ 건립 타당성 연구용역 상 소요공간 및 면적기준 참고

〈 시립어린이도서관 총별 소요공간 예시(연구용역) 〉



4 문제점 및 대책

○ 모개뜰근린공원(24,825㎡) 내 시립어린이도서관 건립면적(2,400㎡) 부족

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제11조에 따라 도시공원 내 공원시설 부지면적*은 9,930㎡이고,

* 근린공원 3만제곱미터 미만의 경우 공원 전체면적의 100분의 40이하

- 도서관·운동시설 등 합산한 면적은 공원시설 부지면적의 20%로 제한하고 있어 1,986㎡ 범위 내 건립 가능

- 현재, 모개뜰근린공원 내 운동시설(농구장·족구장, 1,300㎡)이 설치되어 있어 실제 도서관 건립 가능면적은 686㎡로 건립에 차질 예상

◇ (대책) 당초 모개뜰근린공원 내 운동시설의 이용수요 등 고려하여 인접한 수루배뜰 근린공원으로 대체 조성 또는 계획변경 등 강구

5

사업비 투자계획

① 총사업비

(단위 : 백만원, %)

구 분	합계	설계비	공사비*	감리비	시설부대비	자산취득비 (도서·장비 등)
총사업비	11,456	708	9,694	111	24	919
구 성 비	100	6.2	84.6	1	0.2	8.0

* 건축물 연면적 x 공사비 단가(제로에너지와 ICT 비용 포함금액)

② 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		총사업비	연차별 투자계획		
			2022년	2023년	2024년
총 계	계	11,456.0	708.0	4,970.0	5,778.0
	국 비	4,214.8	283.2	1,988.0	1,943.6
	시 비	7,241.2	424.8	2,982.0	3,834.4
설계비	국 비	283.2	283.2	-	-
	시 비	424.8	424.8	-	-
공사비	국 비	3,877.6		1,938.8	1,938.8
	시 비	5,816.4		2,908.2	2,908.2
감리비	국 비	44.4	-	44.4	-
	시 비	66.6	-	66.6	-
시설부대비	국 비	9.6	-	4.8	4.8
	시 비	14.4	-	7.2	7.2
자산취득비	국 비	-	-	-	-
	시 비	919	-	-	919

※ '20년 투입액 : 연구용역비 48백만원(시비)

③ 재원별 투자계획

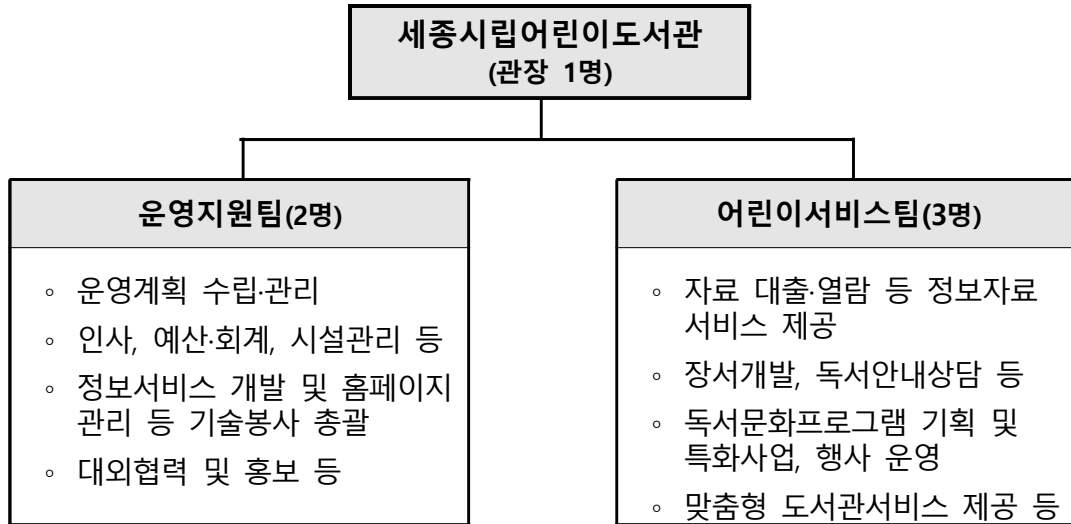
(단위 : 백만원, %)

구 분	합계		국비(균특)		시비	
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비
총사업비	11,456	100	4,214.8	36.8	7,241.2	63.2

III. 운영방안

1 기구 및 인력

○ (조직구성) 1관(5급) 2팀



○ (인력확보) 6명(사서 4, 비사서 2)

구 분	총 계	일반직		기타
		사서직	비사서직	
도서관법 시행령	12명	9명	3명	방호 및 청소인력 추가 필요
한국도서관 기준	13명	10명	3명	
IFLA/UNESCO	15명	11명	4명	
최소 운영인력	6명	4명	2명	

※ IFLA(International Federation of Library Associations and Institutions) : 국제도서관협회연맹

- 봉사대상인구수(0~14세의 어린이인구)는 7만 여명 적용, 어린이 콘텐츠 집약 및 특화서비스 제공을 위해 최소 사서직 4명 배치 필요

- 향후, 도서관 이용추이에 따라 문체부 최소인력기준* 12명으로 상향 조정

* 문체부 「공공도서관 건립·운영 매뉴얼」 최소인력 산출기준(봉사대상 인구, 서비스 면적) : 사서직 9명 + 일반직 3명(사서직의 3/1) = 총 12명으로 산출

2

운영예산

○ (연간운영비) 총 9.2억원 예상(연구용역보고서 및 2019 국가도서관 통계 기준)

- 인건비 4.6억원, 자료 및 물품구입비 1억원, 운영비 3.6억원

항 목		산출 근거	예산(천원)
인건비*	정규직	55,669천원 × 6명(5급 1, 6급 2, 7급 1, 8급 2) (공무원보수규정 별표 3, 각급 중간호봉 기준)	334,014
	비정규직	30,905천원 × 4명 (비정규직 : 주40시간)	123,620
	소 계		457,634
자 료 구입비	단행본(A)	16,347원 × 4,500권* *개관장서 44,694권의 10% 수준	73,562
	연속간행물(B)	10천원×12개월×50종	6,000
	비도서자료	인쇄자료(A+B)의 7%	5,569
	소 계		85,131
자산 및 물품취득비	도서장비 (RFID)	1,960원×4,500권* *개관장서 44,694권의 10% 수준	8,820
	회원카드	2,000원×1,000명* *연간 증가회원 : 개관기준 봉사인구의 1% 내외	2,000
	비품구입 (복라벨 등)	500원×4,500권* *개관장서 44,694권의 10% 수준	2,250
	소 계		13,070
운영비	프로그램 운영	25,000원*×2,160㎡(주차장 제외) * '19년 전국 공공도서관 1㎡당 평균 프로그램 운영비	54,000
	자동화 등 정보화 운영	14,800원*×2,160㎡(주차장 제외) * '19년 전국 공공도서관 1㎡당 평균 정보화 운영비	31,968
	기타 운영비	129,300원×2,160㎡(주차장 제외) * '19년 전국 공공도서관 1㎡당 평균 기타 운영비	279,288
	소 계		365,256
합 계			921,091



○ 세종시 공공도서관 지위별 역할

지 위	도서관	역 할
대표도서관 (‘22년 예정)	세종시립도서관	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세종시 공공도서관 정책 수립 및 실행 ▶ 세종시내 공공도서관 운영 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 수서, 자료조직, 전자자원 관리 등 일원화 - 지식정보격차 해소 시책 개발 및 시행 - 도서관 협력네트워크 구축 및 협력사업 수행
어린이도서관 (분관)	세종시립어린이도서관	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 세종시 어린이 전용 특화도서관 역할 수행 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이들의 책놀이터, 독서흥미유발 장서개발 및 어린이 독서진흥 콘텐츠 집적화 - 생애주기(연령별) 독서습관 배움터
동별 복합 공공도서관 (거점)	한솔, 도담, 아름, 종촌, 고운, 보람, 대평, 새롬, 도담, 고운남측, 다정 (11개소)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역 생활권을 중심으로 한 도서관 ▶ 지역주민에 대한 대민서비스(정보자료제공, 프로그램 운영) 제공 ▶ 지역 내 작은도서관 운영 지원
읍면 공립 작은도서관 (거점)	조치원, 전의, 소정, 장군 (4개소)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생활권역 내 지역주민에 대한 도서관서비스 제공 ▶ 지역공동체 거점기관, 지역커뮤니티 중심기관

IV. 기대효과 등

1

기대효과

- 세종시 어린이 독서문화 중심센터로 핵심적 역할 수행
 - 전국 최고 어린이 인구 비율(20.4%)의 '아동친화도시'로서 어린이 특성*을 반영한 놀이와 창의력 중심의 도서관 서비스 개발·지원
 - ※ '어린이의 놀이는 삶이자, 배움이며, 어린이는 놀면서 성장하는 유능한 존재(편해문)'
- 생애초기 독서습관 배움터 역할 강화
 - 독서의 즐거움을 배울 수 있는 시각적 자료와 상상자극 독서문화 프로그램 운영 등으로 어린이들이 책과 친숙해질 수 있는 기회 제공
- 지역 대표도서관 분관으로서 도서관 협력체계 구축
 - 어린이 대상 장서개발 정책 수립 및 프로그램 개발 지원 등 역할 분담 및 차별화 전략 추진으로 지역 어린이도서관 리더로 전문성 강화기여

2

향후 추진계획

- 공원 조성계획변경(행복청, LH 협조) 추진 : '21.2월
- 어린이 의견수렴 및 어린이자문단(설계단) 구성·운영 : ~ '21.5월
- 중기지방재정계획, '22년 본예산 설계비 편성 및 확보 : '21.8월
- 시립어린이도서관 건립자문위원회 구성·운영 : '21.10월
- 통합설계용역 발주심의, 설계공모, 기본·실시설계 추진 : '22년
- 공사 발주, 착공 및 준공, 장서·시스템 구축 : '23년 ~ '24. 6월
- 개관 준비 및 개관 : '24. 하반기

참고

세종시 도서관 현황('21.9월말 기준)

□ 도서관 총괄

구분	계	국립	공공도서관		작은도서관	
		국립세종	교육청	세종시	공립	사립
2021년도 (9월말)	76	1	1	11	4	59

□ 공공도서관 현황 (11개소)

번호	도서관명	면적 (㎡)	회원수 (명)	열람좌석(석)		장서수(권)	개관시간		개관 년도
				일반 열람	학습 공간		평 일 (월 ~ 금)	주 말 (토 / 일)	
총 계(11개소)			65,377	1,824	388	448,105	-	-	-
1	한솔동도서관	471	7,151	67	32	26,964	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'12
2	도담동도서관	1,071	8,862	162	36	37,706	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'14
3	아름동도서관	1,736	10,110	174	20	55,553	09:00~22:00	일 09:00~18:00	'15
4	종촌동도서관	1,236	11,148	222	52	50,966	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'15
5	고운동도서관	1,067	4,981	220	54	40,625	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'16
6	보람동도서관	1,131	7,505	240	20	50,257	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'17
7	대평동도서관	1,070	2,938	23	50	32,377	09:00~22:00	일 09:00~18:00	'18
8	새롬동도서관	1,268	6,712	210	28	48,744	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'18
9	고운남측도서관	700	2,232	144	20	28,105	09:00~22:00	일 09:00~18:00	'18
10	소담동도서관	1,577	3,616	181	56	52,516	09:00~22:00	토 09:00~18:00	'18
11	다정동도서관	1,000	122	181	20	24,292	09:00~22:00	일 09:00~18:00	'20

□ 공립 작은도서관 현황

연번	도서관명	면적	장서	주소	연락처	설립 주체	구분	지역	개관
1	전의도래샘 작은도서관	416	11,809	전의 동신길 10, 복지회관	301-5861	공립	작은	전의면	2008
2	소정작은도서관	160	8,464	소정면 소정구길 204, 복지회관 2층	301-6061	공립	작은	소정면	2014
3	조치원 어린이도서관	132.2	8,212	조치원읍 신흥샛터3길 3	715-5571	공립	작은	조치원	2016
4	장군면작은도서관	205	4,533	장군면 장척로 437-7 복지회관 2층	301-5661	공립	작은	장군면	2017

□ **공유재산 및 물품 관리법**

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ **공유재산 및 물품 관리법 시행령**

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, **건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.**
1. **토지:** 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 **개별공시지가**[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
 2. **건물**
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 **개별주택가격**
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 **공동주택가격**
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 **공시되지 아니한 주택:** 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 **시가표준액**
 - 라. **가목부터 다목까지 외의 건물:** 「지방세법」 제4조제2항에 따른 **시가표준액**
 3. **제1호 및 제2호 외의 재산:** 「지방세법」 제4조제2항에 따른 **시가표준액**

□ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

- 제13조(공유재산관리계획)** ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 “의회”라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.
- ② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

〈 의안 소관 부서명 〉

소관 실·과		회계과
입 안 자	실·과장 직위·성명	회계과장 박형국
	담당·팀장 직위·성명	재산관리담당 신언송
	담당자 성명·전화	지방행정주사 문상준(044-300-6532)