



世宗特別
自治市議會
Sejong City Council

- 2018년도 공유재산 관리계획안 -

검 토 보 고 서

산업건설위원회

= 2018년도 공유재산 관리계획안 =

검 토 보 고 서

1. 회부 경위

- 의안번호 : 제 1649 호
- 제 출 자 : 세종특별자치시장
- 제출일자 : 2017. 11. 3.
- 회부일자 : 2017. 11. 6.

2. 제안 이유

- 『지방자치법』 제39조와 『공유재산 및 물품관리법』 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2018년도 공유재산 관리 계획을 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

3. 관련법규

- 관계법령: 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 , 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「공유재산관리조례」 제13조 등

4. 공유재산 관리계획

- 토지 : 8필지 19,761㎡ 매입 (16,457,000천원)0
- 건물 : 7건 69,373.98㎡ (46,866,000천원)

[취득재산]

○ 장애인형 국민체육센터 건립 계획안 [문화체육관광과]

- 위치 : 세종시 반곡동 66번지 일원
- 토지 : 1필지 6,500㎡ 매입
- 건물 : 연면적 4,300㎡ 신축

○ 조치원 운동장 조성 계획안 [문화체육관광과]

- 위치 : 세종시 조치원읍 신흥리 380번지 일원
- 건물 : 연면적 57,117㎡ 운동장 등

○ 부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안 [지역공동체과]

- 위치 : 세종시 부강면 부강리 476-3번지외 2필지
- 토지 : 3필지 1,306㎡ 매입
- 건물 : 생활문화센터 연면적 1,126.93㎡ 증축
청소년문화관 연면적 578.05㎡ 신축

○ 전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안 [지역공동체과]

- 위치 : 세종시 전의면 읍내리 258-33번지외 2필지
- 토지 : 3필지 1,955㎡ 매입
- 건물 : 청소년문화센터 연면적 1,539㎡ 신축
홍보관 및 쉼터 연면적 416㎡ 신축

○ 로컬푸드 공공급식 지원센터 건립 계획안 [로컬푸드과]

- 위치 : 세종시 반곡동 4-2생활권 도매시장
- 토지 : 1필지 10,000㎡ 매입
- 건물 : 연면적 4,297㎡ 신축

5. 검토의견

[장애인형 국민체육센터 건립 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임. (「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 2017년 문화체육관광부 생활체육시설 설치 지원사업 선정에 따라 2017년부터 2020년까지 4년에 걸쳐 총사업비 194억원(국비 50억원, 시비 144억원)을 투입하여 건립 추진.

구분	내 용
규모	부지면적 6,500㎡, 연면적 4,300㎡ (지하 1층, 지상 2층)
시설	수영장, 다목적체육관, 사무실, 체력측정·운동처방실 등
위치	세종시 반곡동 66번지 일원(예정지역)

- 그간, 2017년 제1회 추경예산에 설계비 1,002백만원을 반영하였고,
- 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획 반영 및 자체투자심사(총사업비 40억원 이상), 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음
- * 제3회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 5. 10)
- * 제4차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 6. 20)
- 예산은, 2017년 1,002백만원, 2018년 7,005백만원, 2019년 이후 11,443백만원 편성
- 앞으로, 설계 및 부지매입(18.1월~18.9월), 공사 착공 및 준공 (18.10월~20.6월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따라 전문기관이나 단체에 위탁 운영 예정

- 다만, 사업계획상 부지매입비 단가를 763,380원으로 산정하였으나, 2017년도 LH 조성원가 792,183원(2017. 7. 28일 발표)으로 적용할 경우 약 187백만원의 차이가 발생되어 시비 추가 투입 필요.

* 조성원가 및 매입비 비교

구분	관리계획안 단가	LH 조성원가	증감
조성원가	763,380원/m ²	792,183원/m ²	증 28,803원/m ²
매입비	4,962백만원	5,149백만원	증 187백만원

[조치원 운동장 조성 계획안]

- 1건당 건물의 취득이 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임. (「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 급증하는 인구대비 주요 체육시설 인프라 부족에 따른 체육시설 확충을 위해 2017년부터 2020년까지 4년에 걸쳐 총사업비 209.88억원(전액시비)을 투입하여 건립 추진.

* 산림공원과에서 추진중인 가칭)조치원중앙공원 일부부지에 건립하는 사항으로 토지매입비는 없음.

구분	내 용
규모	부지면적 100,900m ² , 연면적 862m ²
시설	운동장, 주차장, 테니스장, 광장 등
위치	세종시 조치원읍 신흥리 380번지 일원

- 그간, 2017년 제1회 추경예산에 설계비 1,002백만원을 반영하였고,
- 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획 반영 및 자체투자심사(총사업비 40억원 이상), 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음

* 제3회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 5. 10)

* 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)

- 예산은, 2017년 1,002백만원, 2018년 1,005백만원, 2019년 이후 18,981백만원 편성
 - 앞으로, 설계(18.1월~18.9월), 공사 착공 및 준공(18.10월~20.6월) 예정
 - 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요
- 다만, 현재 조치원 체육공원을 활용하고 있는 만큼, 시민 의견수렴 등을 통해 시민이 필요한 체육공간으로 조성 필요
- 대규모사업에 따른 향후 유지관리비가 상당할 것으로 관리비 재원 확보 방안 마련 필요

[부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 문화체육관광부 2017년 생활문화센터 조성 공모사업 선정과 농림축산식품부 2015년 농촌중심지활성화사업 선정에 따라 2017년부터 2019년까지 3년에 걸쳐 총사업비 37.60억원(국비 24.96억원, 시비 12.64억원)을 투입하여 건립 추진.

* 생활문화센터 조성(기존건물 리모델링)

구분	내 용
규모	기존건물 활용, 연면적 1,126.93㎡(지상 4층)
시설	기존건물 엘리베이터 설치, 1층 ~ 4층 리모델링
위치	세종시 부강면 부강리 522-6

* 청소년문화관 조성

구분	내 용
규모	부지면적 957㎡, 연면적 578.05㎡(지상2층)
시설	지역아동센터, 동아리실, 회의실, 다용도실 등
위치	세종시 부강면 부강리 476-3번지 일원

- 그간, 2017년 본예산의 생활문화센터 및 농촌중심지활성화 사업 예산을 활용하여 토지매입 및 설계 시행(생활문화센터 조성)
- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산 심의회를 이행하였음
 - * 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)
 - * 「지방재정투자사업 심시규칙」 제3조제2항에 따라 투자심사 제외 대상
- 예산은, 2017년 1,156백만원, 2018년 2,604백만원 편성
- 앞으로, 생활문화센터 공사(17.10월~18.4월), 청소년문화관 부지 매입(18.1월~18.2월), 설계(18.3월~18.4월), 공사 시행(18.8월~18.12월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요
 - * 생활문화센터는 부강면에서 관리 중

[전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 농림축산식품부 2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정에 따라 2018년부터 2020년까지 3년에 걸쳐 총사업비 48.05억원(국비 33.63억원, 시비 14.42억원)을 투입하여 건립 추진.

* 청소년문화센터

구분	내 용
규모	부지면적 1,5369㎡, 연면적 858㎡ (지상3층)
시설	키즈카페, 동아리실 및 다목적 공간 등
위치	세종시 전의면 읍내리 258-33번지 일원

* 홍보관 및 방문객 센터

구분	내 용
규모	부지면적 416㎡, 연면적 98㎡ (지상 1층)
시설	농특산물 전시판매장, 홍보관, 사무실 등
위치	세종시 전의면 읍내리 263-4

- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산 심의회를 이행하였음

* 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)

* 「지방재정투자사업 심시규칙」 제3조제2항에 따라 투자심사 제외 대상

- 예산은, 2018년 2,820백만원, 2019년 이후 1,985백만원 편성
- 앞으로, 부지매입(18.1월~18.2월), 설계(18.3월~18.4월), 공사 시행(18.8월~20.6월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요

○ 다만, 3년에 걸쳐 추진되는 사업이므로 예산과 사업이 연동될 수 있도록 계속비 사업으로 효율적 예산 활용 필요.

[로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 공공기관과 지역 로컬푸드 생산자 연계를 통한 식재료 공급 유통 구조 개선을 위해 2018년부터 2019년까지 2년에 걸쳐 총사업비 143.7억원(지특 32.5억원, 시비 111.2억원)을 투입하여 건립 추진.

구분	내 용
규모	부지면적 10,000㎡, 연면적 4,297㎡
시설	저온저장고, 작업장, 사무실, 식문화교육관 등
위치	세종시 반곡동 4-2생활권 도매시장 부지(예정지역)

- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 자체투자심사 및 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음
 - * 제4회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 7. 27)
 - * 제4차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 6. 20)
- 예산은, 2018년 9,225백만원, 2019년 5,145백만원 편성
- 앞으로, 토지매입 및 설계(18.1월~18.4월), 공사 시행(18.4월~19.12월) 예정
- 향후, 시설 건립 후 총괄 관리 및 운영은 세종로컬푸드 주식회사에서 하고, 포장 및 배송 등의 물류 업무는 민간위탁으로 검토 중

첨 부

균형발전국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천 원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	7건		7건 (9,761㎡)	8,507,000	8,507,000			매입
	건물	6건		6건 (64,076.98㎡)	40,446,000	40,446,000			신축 등
	기타								
1	매입 (토지)	반곡동 66-6 일원	대	1건 (6,500㎡)	4,962,000	4,962,000	2018	장애인형 국민체육센터 건립	문화체육 관광과
2	매입 (토지)	부강면 부강리 1146-22	대	1건 (349㎡)	140,000	140,000	2017	부강 생활문화센터 조성	지역 공동체과
3	매입 (토지)	부강면 부강리 476-3	대	1건 (729㎡)	1,370,000	1,370,000	2018	부강 청소년문화관 건립	지역 공동체과
4	매입 (토지)	부강면 부강리 476-8	대	1건 (228㎡)					
5	매입 (토지)	전의면 읍내리 258-33	대	1건 (880㎡)	1,715,000	1,715,000	2018	전의 청소년문화센터 조성	지역 공동체과
6	매입 (토지)	전의면 읍내리 258-7	대	1건 (659㎡)					
7	매입 (토지)	전의면 읍내리 263-4	대	1건 (416㎡)	320,000	320,000	2018	전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성	지역 공동체과
8	기타 (건물)	반곡동 66-6번지 일원		1건 (4,300㎡)	14,438,000	14,438,000	2017 ~2020	장애인형 국민 체육센터 건립	문화체육 관광과
9	기타 (건물)	조치원읍 신흥리 380번지 일원		1건 (57,117㎡)	20,988,000	20,988,000	2018 ~2020	조치원 운동장 조성	문화체육 관광과
10	기타 (건물)	부강면 부강리 1146-22	대	1건 (1,126.93㎡)	1,016,000	1,016,000	2017 ~2018	부강 생활문화센터 조성	지역 공동체과
11	기타 (건물)	부강면 부강리 476-3, 476-8	대	1건 (578.05㎡)	1,234,000	1,234,000	2018 ~2019	부강 청소년문화관 조성	지역 공동체과
12	기타 (건물)	전의면 읍내리 258-33, 258-7	대	1건 (1,539㎡)	2,470,000	2,470,000	2018 ~2020	전의 청소년문화센터 조성	지역 공동체과
13	기타 (건물)	전의면 읍내리 263-4	대	1건 (416㎡)	300,000	300,000	2018 ~2020	전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성	지역 공동체과

장애인형 국민체육센터 건립 계획안

1. 제안이유

- 체계적인 맞춤형 장애인 복지서비스를 제공하고 장애인과 비장애인이 함께 이용할 수 있는 체육시설을 건립하여 장애인의 체육여건 개선 및 균형적인 체육발전과 사회통합에 이바지하기 위함

2. 추진배경 및 필요성

- 급속하게 늘어나고 있는 인구대비 장애인 체육기반시설이 매우 미흡하여 관련 시설 인프라 확충 필요
- 장애인의 체육문화향유 기회를 확대하고, 여가 및 학습에 대한 욕구를 충족하여 인간다운 삶 보장 필요성 대두
- 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 장애인형 국민체육센터 건립으로 사회적 약자 배려 및 균형적인 체육발전 도모 필요

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 보호가 필요한 장애인의 체육활동의 지원을 통한 인간다운 삶과 권리 보장을 위해 장애인국민체육센터를 건립하여, 쾌적하고 효율적인 복합 체육서비스를 제공하는데 그 목적이 있음
- 추진근거
 - 2030 세종도시기본계획, 행정중심복합도시 개발계획
 - 세종특별시 장애인복지 5개년계획, 세종시 종합체육시설 마스터플랜
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(제2조제1항제4목 공공·문화체육시설)
 - 「체육시설 설치·이용에 관한 법률 시행규칙」([별표2]생활체육시설의 설치기준)
 - 「국민체육진흥법」(제13조 체육시설의 설치 등)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년

- 위 치 : 세종특별자치시 반곡동 66-6일원
- 사업규모 : 대지면적 6,500m² / 연면적 4,300m²
- 사 업 비 : 19,400백만원(국비 5,000백만원, 시비 14,400백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계 및 감리	건축공사	비고
계	19,400	4,962	2,210	12,228	(단위 : 백만원)
2017	1,002		1,002		
2018	11,600	4,962	1,208	5,430	
2019	6,000			6,000	
2020	798			798	

4. 사업비 산출내역

(단위 : 억 원)

구분		산출기초		금액
총계				194
공사비	소계			120
	건축	조달청 2015년 유형별 공사현황 상 체육시설 건축공사비 기준 연 건설공사비 지수 2.87%, 물가상승률 1.91% 증가치 적용	1,607,268원 × 4,300m ²	69
	기계		431,063원 × 4,300m ²	18
	전기		279,331원 × 4,300m ²	12
	통신		136,248원 × 4,300m ²	5
	소방시설		87,932원 × 4,300m ²	3
	부대시설		266,212원 × 4,300m ²	11
보상비	소계			50
	부지매입	해당부지 조성원가 기준 6,500m ² ×763,380원 = 4,961,970,000원		50
용역비	소계			21
	설계비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건축부문의 3중(복잡)의 상급 요율 적용 (직선보간법 적용) (12,078,000,000원(공사비) × 5.465%) + (12,078,000,000원 × 1.172%)		8
	건설사업	건설사업관리 대가기준 참고		13

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
	관리비		
	소계		2.3
기 타	시설부대비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건설부문의 시설부대비 요율 0.266% (직선보간법 적용) 12,078,000,000원(공사비) × 0.266%	0.3
	기타 인증 수수료	조달청 맞춤형 서비스 : 191,000,000원 에너지효율등급 인증 : 5,900,000원 BF인증 및 신재생에너지 인증 수수료 : 8,100,000원 녹색건축인증 수수료 : 3,556,681원	2

5. 그동안 추진현황

- ('17. 01.) 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 착수
- ('17. 02.) 행복도시건설청 협의(부지매입 및 지구단위계획 변경)
- ('17. 02.) 장애인국민체육센터 공모 접수
- ('17. 04.) 장애인국민체육센터 공모 선정
- ('17. 05.) 기본계획 수립 및 타당성조사 완료
 - 용역명 : 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 연구용역
 - 수행기간 : 17. 01 ~ 17. 05.
 - 용역결과 : 타당성 있음
 - 재무적타당성 - PI : 0.194, NPV : -21,399,800,983, IRR : 값 없음
 - 경제적타당성 - B/C : 1.665, NPV : 17,659,048,297, IRR : 14.44%
 - 정책적타당성 - 생활체육시설설치 지원 공모사업으로 확정된 사업
- 세종특별자치시 체육발전 중장기계획』에 따르면 장애인 체육시설 확충에 대한 내용이 제시되어 있음
- ('17.05.) 지방재정투자심사
 - 사업명 : 장애인형 국민체육센터 건립
 - 심사결과 : 조건부
 - 처리방향 및 조치계획 : 중기지방재정계획반영 및 에너지효율 1등급 반영

6 향후 추진계획

- ('17.07. ~ '17.12.) 도시개발계획변경, 중기지방재정계획 반영
- ('17.12.) 설계입찰 및 용역계약
- ('18.01. ~ '18.09.) 기본 및 실시설계, 부지매입 등
- ('18.10.) 공사 착공
- ('20.06.) 공사 준공
- ('20.07. ~ 12) 개관 준비 및 시험운영

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

8. 기대효과

- 광역복지지원센터 및 복합커뮤니티시설과의 연계 및 복합화를 통한 장애인들의 지역중심 체육활동공간 창출
- 장애인 구성원들의 대면접촉 기회 증대를 통한 장애인 공동체 활성화
- 지역의 부족한 장애인 체육시설의 보완을 통해 장애인들의 삶의 질 향상
- 장애인의 체육·문화향유효과를 확대하고, 여가 및 학습에 대한 욕구를 충족하여 인간다운 삶과 권리를 보장

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「장애인형 국민체육센터 건립 계획」 방침문서

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



인쇄 : 한진규 / 문화체육관광과 (2017-06-12 11:36:55)

등록번호	문화체육관광과-4398	주무관	체육진흥 담당	문화체육 관광과장	균형발전 국장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 02. 23.							전결 2017. 2. 23.
결재일자	2017. 02. 23.	한진규	안종수	이흥준	조수창	강준현	한경호	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자 기획조정실장 이동혁 예산담당관 류제일 예산담당 조규태						



장애인형 국민체육센터 건립계획

2017. 2.



세종특별자치시
[문화체육관광과]

장애인형 국민체육센터 건립계획(요약)

□ 추진배경 및 방향

- (배경) 급격한 인구증가 대비 공공체육시설 인프라 부족 및 장애인 체육참여 여건 개선 필요성 대두

※ '17년 문체부 공모사업 시달 : 50억 정책지원('17.2.24공모마감)

- (방향) 시 여건에 맞는 규모로 장애인·비장애인 공용시설로 건립
⇒ 문체부 공모사업에 참여하여 사업비(국비)를 확보코자 함

□ 현황 및 문제점

- 세종특별자치시 인구 244,939인, 등록장애인 9,901인(4%)이며, 관내 장애인전용 체육시설 전무로 인프라 취약(※'17년1월기준)
- 기존 노후체육시설에 대한 장애인 접근성 부족, 장애인에 대한 사회적 편견으로 인한 장애인들의 일반체육시설 사용 불편

□ 건립개요

- (위치) 세종특별자치시 반곡동 66-6번지(4-1생활권)
- (규모) 부지면적 6,500㎡, 연면적 4,300㎡(지하1층, 지상2층)
- (시설) 수영장(4레인), 다목적체육관, 체력측정·운동처방실, 사무실, 다목적실 등
※ 다목적 체육관형(수영장+체육관)으로 신청 ('17.2.14 자문위원회 자문 참고)
- (사업비) 179억원 【건립비(129억원), 부지매입(50억)】 *사업기간('17년~'20년)

□ 운영방안 [장애인체육회 위탁운영 검토]

- (기구 및 조직) 18명(기존 체육회 인력 최대 활용 : 행정, 지도자 등)

□ 향후계획

- '17.1~5월 : 기본계획수립 연구용역수행 / 2월중 문체부 공모신청
- '17.3월중 : 공모심사·확정
- '17.상반기 : 추경예산확보(부지매입 및 실시설계비 등)
- '17.6월~ : 사전 행정절차(지방재정 영향평가 및 투자심사, 중기지방 재정 계획 수립, 공유재산 관리계획 수립) 수행 등
- '17.8월이후 : 기본 및 실시설계, 착공 및 준공

장애인형 국민체육센터 건립계획(안)

장애인형국민체육센터 건립 기본계획수립 연구용역 내용을 바탕으로
건립을 위한 기본방향을 설정하여 문화체육관광부의 『2017년도 생활
체육시설 설치 지원사업』에 공모코자 함.

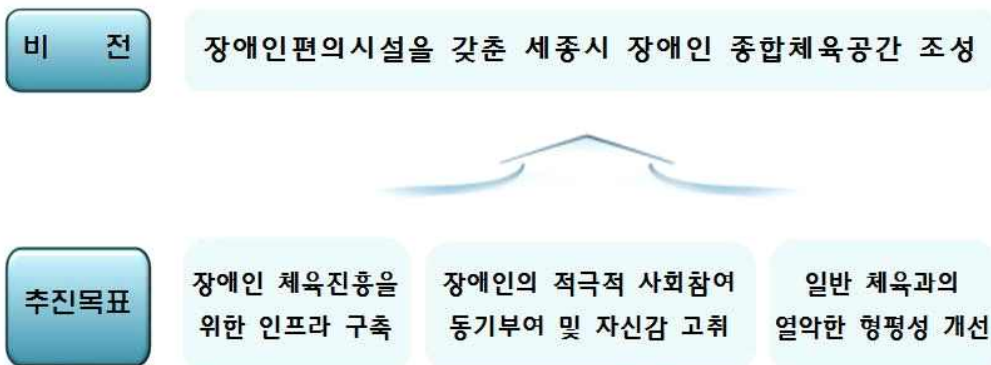
※ 공모기한 : 2017.2.24(금) 한

I 추진배경 및 방향

① 추진배경 및 필요성

- 세종시의 급속한 인구증가*에 따른 체육시설 인프라 확충 및 장애인
체육여건 개선 필요성 대두
*출범 전(' 12.6) 인구 10만 명→ 출범 후(' 17.2) 인구 25만 명
- 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 장애인형 국민체육센터 건립
으로 사회적 약자 배려 및 균형적인 체육발전 도모 필요

② 추진방향

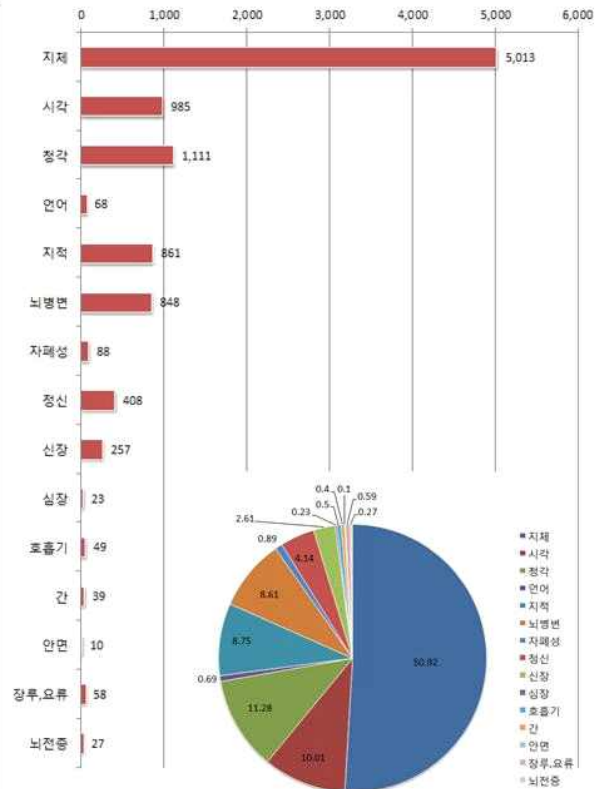


II 현황 및 문제점

1 현황

○ 세종시 장애인현황

구분	2016년 12월			
	합계	구성비	남	여
전체인구	243,048	4.0%	121,505	121,543
등록장애인	9,845	100.00	5,787	4,058
지체	5,013	50.92	2,947	2,066
시각	985	10.01	583	402
청각	1,111	11.28	587	524
언어	68	0.69	54	14
지적	861	8.75	546	315
뇌병변	848	8.61	497	351
자폐성	88	0.89	75	13
정신	408	4.14	213	195
신장	257	2.61	150	107
심장	23	0.23	15	8
호흡기	49	0.50	33	16
간	39	0.40	27	12
안면	10	0.10	7	3
장루,요류	58	0.59	38	20
뇌전증	27	0.27	15	12



○ 장애인전용 체육시설 현황 : 전무

○ 전국 장애인 국민체육센터 건립현황(11개 지자체)

※ 건축비용

시도	시군구	시설명	인구(명)	부지면적	연면적	사업비(백만원)	비고
부산	사하구	서부산권장애인스포츠센터	334,608	11,107	3,977	11,400	공사중
인천	연수구	연수구장애인국민체육센터	323,489	242,484	3,908	9,355	공사중
대전	유성구	유성구장애인국민체육센터	343,222	6,339	4,335	11,200	설계용역완료
광주	서구	광주장애인국민체육센터	308,796	15,247	3,761	7,600	준공
경기	시흥시	시흥여울림국민체육센터	434,187	7,383	12,976	26,800	시공사선정중
충북	충주시	충주 장애인행 국민체육센터	212,785	19,088	6,119	15,000	준비
충남	아산시	아산장애인국민체육센터	317,599	9,448	3,519	12,000	설계중
전북	전주시	전주장애인국민체육센터	258,006	4,754	4,500	6,970	설계중
전남	여수시	여수장애인국민체육센터	293,036	9,500	4,249	9,000	설계중
경남	사천시	사천장애인국민체육센터	117,955	9,620	3,230	8,500	준비
제주	제주시	제주장애인국민체육센터	483,325	10,046	5,269	15,900	공사중

② 문제점

- 현재 세종시 내 장애인 체육시설이 전무한 실정으로 인구 25만명, 장애인 인구 1만명에 육박하는 시점에서 복지 인프라의 취약
- 또한 장애인에 대한 사회적 편견과 장애인 편의시설의 미비로 인하여 장애인들의 일반체육시설의 사용 및 접근이 어려움

Ⅲ 건립방안

① 건립개요(안)

- 건립위치 : 세종특별자치시 반곡동 66-6번지(4-1생활권)

▶ 4생활권 광역복지지원센터(장애인복지기능강화형) 및 복합커뮤니티센터가 접하고 있어 시설 간 연계성, 접근편의성, 건축적 여건, 환경적 쾌적성, 사업 추진 용이성 등 우수

- 사업기간 : '17년 ~ '20년
- 규 모 : 부지면적 6,500㎡, 연면적 4,300㎡(지하 1층, 지상2층)
- 총사업비 : 179억원 [국비(기금) 50억 정액지원]
 - 건립비 129억(공사120억원, 설계7억, 감리1억, 시설부대비 1억)
 - 부지매입비 50억(조성원가 763,480원/㎡ LH토지공급지침)
- ※ 기본계획 및 실시설계에 따라 사업비 변동가능(사업규모, 토지매입 등)

② 추진상황

- '17.1월 : 공공체육시설 건립 기본계획수립 연구용역 발주
- '17.2월 : 기본계획수립 자문위원회 구성(체육단체장 등 11인)
- '17.26~7 : 유사시설 벤치마킹(천안시, 광주시 장애인국민체육센터)
- '17.2.14일 : 용역착수보고회 이행(기본계획안 자문)
 - ※ 입지, 시설수요추정, 소요규모, 사업방향 등 자문
- '17.2.17일 : 건설청 도시정책과 협의(개발계획변경 및 부지매입)

○ 위치도



③ 시설계획

- (기본방향) 애인의 체육활동 보장과 체계적인 체육서비스를 제공할 수 있는 장애인 체육공간 마련
 - 장애인 특성에 맞는 체육시설 도입 및 장애인체육 복지 허브 거점시설 역할
 - 장애인/비장애인이 함께 사용할 수 있는 시설로 이용도 제고
- (주요시설) 수영장, 체력측정실, 운동처방실, 헬스장, 다목적체육관, 사무실 등(연면적 4,300㎡)

○(층별계획)

구 분	면적(㎡)	주 용 도
합 계	4,300	
지하1층	1,336	수영장, 샤워실 및 사우나, 지하주차장 등
지상1층	1,700	체력측정실, 운동처방실, 가맹단체 사무실, 회의실, 사무실, 다목적실, 헬스장, 창고 등
지상2층	1,264	다목적체육관, 탈의실 및 샤워실 등

○ 기능별 세부계획

층	구 분	세부면적(㎡)	비 고
지하1층 (1,336㎡)	수영장	300	25m 4개 레인
	샤워실 및 사우나	134	
	지하주차장	384	12대
	기계/전기/설비	250	
	공용	268	화장실, 계단실, 엘리베이터, 로비 등
	소계	1,336	
지상1층 (1,700㎡)	체력측정실	97	
	운동처방실	168	
	가맹단체 사무실	144	
	회의실	256	
	사무실	150	
	다목적실	210	
	헬스장	200	
	창고	30	
	공용	445	화장실, 계단실, 엘리베이터, 로비 등
	소계	1,700	
지상2층 (1,264㎡)	다목적체육관	950(19m*50m)	예시) 복럼 내 체육관 면적 중촌동복럼 633㎡/고운동 복럼 816㎡/ 도당동 복럼 1,722㎡/어진동 복럼 1,924㎡/대평동 복럼 1,433㎡ 등
	탈의실 및 샤워실	61	
	공용	253	화장실, 계단실, 엘리베이터, 로비 등
	소계	1,264	
합 계		4,300	
외부주차장		1,728	66대(법정주차대수의 2배 적용)

IV 사업비 투자계획

① 총사업비

(단위 : 억원, %)

구 분	합계	공사비	설 계비	감리비	시설부대비	부지매입비
총사업비(억원)	179	120	7	1	1	50
구성비(%)	100	67	4	0.5	0.5	28

※ 부지매입비(50억) 및 건축공사비 179억(국비 50억 / 시비 79억)

② 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

재원구분	총사업비	'16까지 투입액	연차별 투자계획			
			2017년	2018년	2019년	2019년 이후
계	179.4	0.4	70	70	39	
국 비	50	-	10	30	10	
시·도비	129.4	0.4	60*	40	29	

※ '16 투입액 : 건립 연구용역비 0.4억(시비)

*부지매입비 50억 포함

③ 재원별 투자계획

(단위 : 억원, %)

구 분	합계		국비		시비	
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비
총사업비(억원)	179	100	50	28	129	72

V 운영방안

① 관리·운영방식 비교

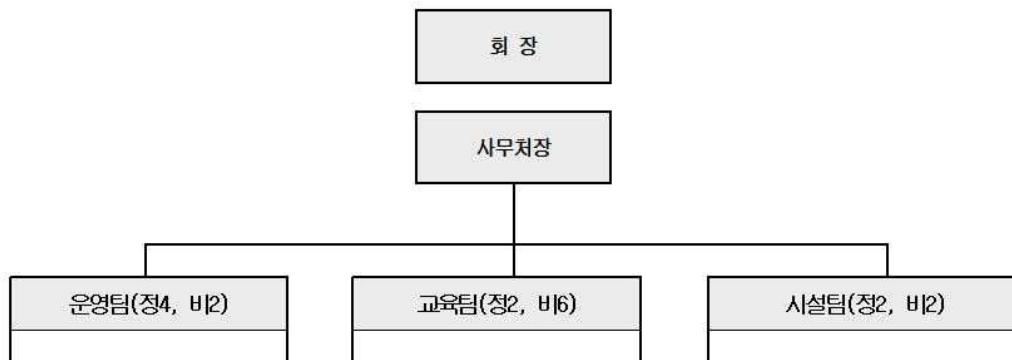
- 세종시가 직접 운영·관리하는 직영방식과 시설을 위탁하는 위탁 운영방식의 개념을 살펴보고, 장·단점을 분석하여 최적안을 도출
- 각각의 운영방식 비교
 - 직영관리는 세종시 행정조직에 일부분으로 운영조직을 구성하여 운영하는 방식

- 위탁운영의 경우 전문기관에 시설을 위탁하여 시설의 전문성과 생산성을 높일 수 있는 방식

구 분	장 점	단 점
직영운영	<ul style="list-style-type: none"> · 종합적 사업수행 가능 · 고객 의사 반영 용이 · 공공성 확보 용이 · 저렴한 공급가격 유지 · 서비스공급의 지속성, 안전성 유지 · 자금조달 용이 	<ul style="list-style-type: none"> · 관료주의적 조직운영으로 업무 경직성 · 직접적 통제 어려움 · 책임경영의식 결여 · 경영마인드 결여로 프로그램개발과 서비스의 질 향상 곤란 · 부실업무에 대한 책임소재 파악 곤란
위탁운영	<ul style="list-style-type: none"> · 수익성과 수익성을 동시에 확보 · 최소시설관리로 인한 운영인력 감소 · 전문성제고를 통한 효율성 증대 · 결과중심적 성과관리 · 신속한 대응성 · 정부 조직, 인력 규모 확대의 억제 	<ul style="list-style-type: none"> · 수탁관리업체가 기대수익이 적을 경우 수탁관리 포기 우려 · 계약상 명시되지 않은 사항에 대한 위탁자와 수탁자 간 책임소재 규명 곤란 · 공공시설에 대한 책임의식 낮을 가능성

② 최적 관리운영방식

- 장애인국민체육센터는 체육시설이며 장애인들이 많이 이용하기 때문에 전문성이 매우 요구되는 시설이므로 전문기관이나 단체에 위탁 운영하는 것이 효율적임.(장애인체육회 인력최대 활용)
- 장애인체육관 운영인력과 시설규모를 고려하여 평균적으로 1명당 약 230㎡를 운영하는 것으로 적정 인원은 18명이며 장애인국민체육센터의 최소한의 인적 구성은 다음과 같음
 - 8명 (행정3, 시설2, 처방사1, 트레이너2) 그 외 10명(생활체육지도자, 전문체육지도자, 장애인스포츠지도사 등)



문서관리카드문화체육관광과-4398 7/15

- 종합운영계획 수립
- 홍보 및 회원관리
- 매표 수입금 관리
- 시설물 대관 등의
자산관리
- 시의회보고, 예산, 회계
등 전반적 운영

- 프로그램 기획, 개발,
운영
- 장애인 체육육성 및
지도, 수영장, 헬스장,
체육관의 이용객 관리
- 프로그램 관리

- 체육시설 및 부대시설 관리
- 수질관리
- 중앙 관제실 운영
- 기계 전기 등 설비유지 관리
- 시설 청결 유지

※ 장애인체육회 위탁운영 가정

VI 기대효과

① 세종시 장애인체육 활성화

- 장애인 생활체육의 공간인 동시에 세종시 장애인 전문체육선수들의 연습 공간 활용
- 장애 생활체육인과 전문체육인이 함께 운동하는 분위기의 조성으로 생활체육인들도 자연스럽게 전문체육으로 전환 여건 마련

② 재할 체육활동을 통한 건강증진

- 장애인 생활체육을 통한 신체기능 유지 및 회복을 통한 건강증진
- 장애인과 비장애인이 함께 이용 할 수 있는 체육공간으로 장애인 사회성 향상 및 사회적응력 개선

③ 장애인 체육공간 마련을 통한 삶의 질 향상

- 장애인국민체육센터에서 생활체육 활동뿐만 아니라 인접한 복지지원센터와 교육, 문화 프로그램 등을 통해 여가문화를 즐길 수 있는 공간을 제공함으로써 삶의 질 향상
- 장애인 복지여건 개선을 통한 자신감 고취 및 사회참여 동기부여

VII

향후계획

① 향후 일정

- '17.1~5월 : 기본계획수립 연구용역 수행 / 2월중 문체부 공모신청
- '17. 3월중 : 공모심사·확정
- '17년 상반기 : 추경예산확보(부지매입 및 실시설계비 등)
- '17. 6월~ : 사전행정절차
 - 지방재정 영향평가 및 투자심사
 - 중기지방재정계획 수립 및 위원회 승인
 - 공유재산관리계획 수립 및 의회승인
 - 개발계획변경(도시계획)

② 행정사항

□ 부지매입 협의

- (행복청) 도시관리계획(지구단위계획) 변경 등
- (LH, 문체과) 부지매입 절차 수행
- (예산담당관, 시의회) 공유재산관리계획 승인 등

알려주기 쉽고 찾아가기 편한 도로명주소



세종특별자치시

수신 수신자 참조

(경유)

제목 공공체육시설 건립관련 도시개발계획 반영 협조요청

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리시에서는 시민들의 체육활동 수요에 부응하는 공공체육시설의 적기 확충을 위하여 각종 공모사업(국비 등 지원)을 적극 활용하고 있으며, 이에 따라 금년도 문화체육관광부의 2017년 생활체육시설 설치지원(공모)사업으로 확정되어
3. 사업시행을 위한 도시개발계획변경(반영)을 협조 요청 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

가. 공모사업 : 장애인형 국민체육센터 건립

나. 위 치 : 세종특별자치시 반곡동 66-6번지일원(4-1생활권 광역복지센터부지)

다. 사업규모 : 부지면적 6,500㎡, 연면적 4,300㎡ (지하1층/지상3층)

※ 사업과정에서 시설계획 및 규모 변경가능

라. 주요시설 : 수영장, 체육관, 헬스장, 체력측정실, 다목적실, 기타편익시설 등

마. 추정사업비 : 179억(부지매입 50억, 건축비 129억)

- 붙임 1. 공모선정 공문 1부.
2. 사업계획요약본 1부. 끝.

세종특별자치시장

수신자 행정중심복합도시건설청장(도시정책과장), 한국토지주택공사(세종특별본부 사업계획1부)

주무관 한진규 체육진흥담당 안중수 문화체육관광과 전결 2017. 4. 4.
과장 이흥준

협조자 주무관 김인성

시행 문화체육관광과-7915 접수

우 30151 세종특별자치시 한누리대로 2130 (보람동) / <http://www.sejong.go.kr>

전화번호 044-300-3434 팩스번호 044-300-3419 / gkswlsrb@korea.kr / 비공개(5)

함께해요 화재예방, 행복해요 대한민국

문서관리카드 문화체육관광과-7915 1/1

1 장애인형 국민체육센터 사업계획 요약

< 사업 개요 >

- (사업위치) 세종시 반곡동 66-6번지(4-1생활권 광역복지센터부지)
- (사업기간) '17~'20년(4년) /
- (사업규모) 지하1층, 지상3층, 연면적 4,300m², 부지면적 6,500m²
 - ※ 위치, 규모, 사업비 등은 기본계획 수립과정에서 변경 가능
- (총사업비) 179억원(국비 50 , 시비 129)

□ 공모확정내용

- 문화체육관광부 체육진흥과-1213(2017.04.04) 공모사업 확정시달
- 공모확정내용 : 장애인형 국민체육센터 1개소 / 50억 정액지원
 - ※ 1차년도('17년도) 설계비 등 기금 10억원 배정예정

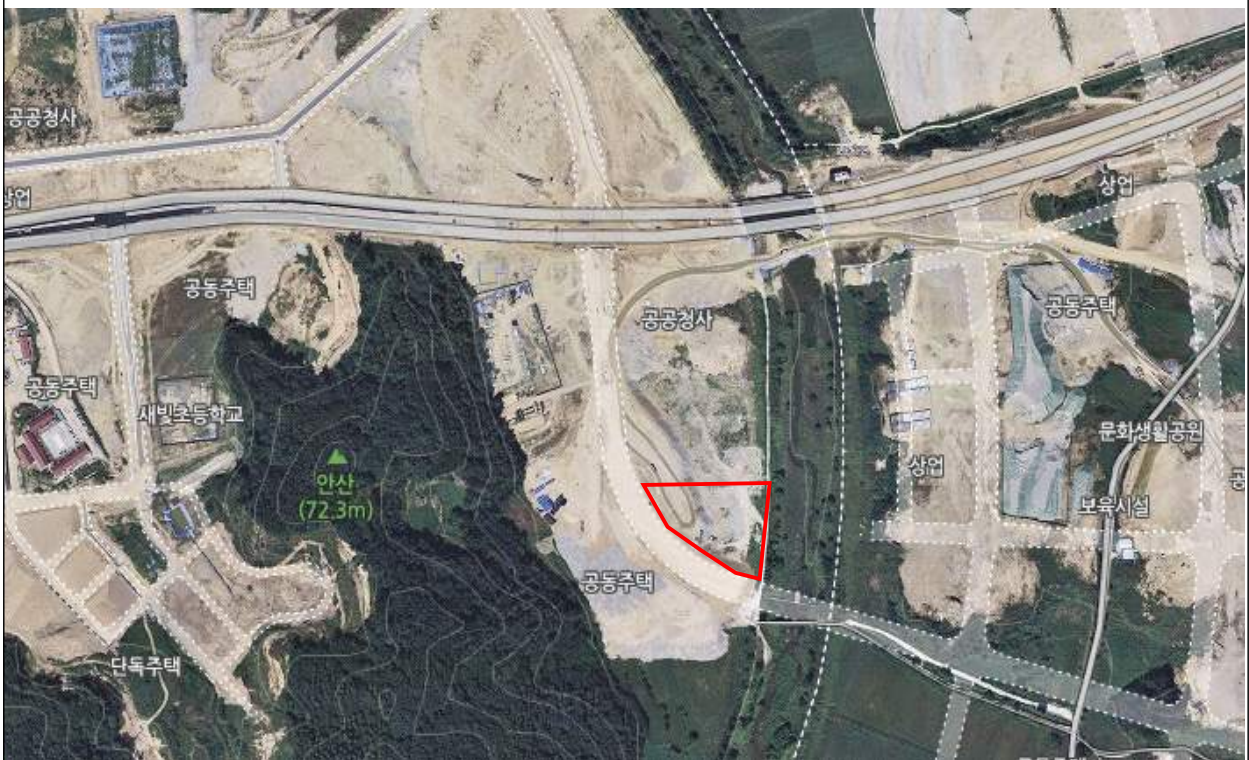
□ 추진현황

- 사업타당성 및 기본계획수립 용역중('17.1.24. ~ 5.23)

□ 향후 계획

- 기본계획 확정 : '17. 5월말
- 지방재정영향평가, 재정투자심사, 공유재산관리계획수립, 중기재정계획반영 등 행정사항 이행 : '17.6월
- '17년 1회추경 예산반영(부지매입, 설계비 등)
- 사업시행방식 검토 및 설계착수 : '17.9월
- 사업착수 및 준공 : '18.6 ~ '20.12월

□ 사업위치도



조치원 운동장 조성 계획안

1. 제안이유

- 세종시 출범이후 급증하는 인구대비 주요 체육시설 인프라 부족으로 수요에 부응하는 체육시설확충 시급
- 이에 장기 미집행 체육시설인 신흥리 운동장 조성사업의 조기 착수를 통한 시설인프라 확충 및 생활체육활성화 도모

2. 추진배경 및 필요성

- 건설지역에 종합운동장이 예정되어 있으나 일반 시민들이 체육 및 문화행사 시 활용할 수 있는 비공인 운동장 시설이 부족
- 규모 있는 전문체육시설의 도입보다는 시민 누구나 활용하기 쉬운 편안한 종합체육시설이 필요함
- 조치원 중앙공원 조성사업의 가속화에 따라 연접한 조치원 신흥리 운동장 조성 사업의 연계 추진 시급

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 장기미집행 도시계획시설 사업시행으로 주요 체육시설 인프라 확충을 통한 북부권 생활체육활성화 및 시민화합공간 조성, 신규 도심간 균형발전 도모
- 추진근거 : 2030 세종도시기본계획, 행정중심복합도시 개발계획, 세종시 종합체육시설 마스터플랜, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(제2조 1항 4목 공공·문화체육시설), 체육시설 설치·이용에 관한 법률 시행규칙([별표2]생활체육시설의 설치기준)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 세종특별자치시 조치원읍 신흥리 380일원
- 사업규모 : 대지면적 100,900㎡ / 연면적 862㎡

○ 사 업 비 : 20,988백만원(전액시비)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계 및 감리	토목, 건축공사	비고
계	20,988	기 계 획	2,457	18,531	
2017	1,100		1,100		
2018	9,888		1,357	8,531	
2019	5,000			5,000	
2020	5,000			5,000	

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초		금 액
총 계				20,988
공사비	소계			18,200
	건축	조달청 2015년 유형별 공사현황 상 체육시설 건축공사비 기준 연 건설공사비 지수 2.87%, 물가상승률 1.91% 증가치 적용	1,607,268원 × 862m ²	1,386
	기계		431,063원 × 862m ²	372
	전기		279,331원 × 862m ²	241
	통신		136,248원 × 862m ²	118
	소방시설		87,932원 × 862m ²	76
	스탠드공사	2,538석(자연경사)	266,212원 × 1,269m ²	338
	부대시설	운동장, 주차, 테니스장, 광장 등 조경, 토목공사	266,212원 × 54,986m ²	14,639
	포장공사	운동장, 테니스장 포장	31,807m ²	1,030
보상비	소계			-
	부지매입	기매입		
용역비	소계			2,457
	기본 및 실시설계비	현황측량 및 지장물조사(66,800,000원)+토질조사(24,200,000원)+도시 관리계획 및 도시계획시설결정(321,800,000원)+사전재해영향성검토 (101,300,000원)+기본 및 실시설계(511,500,000원)+소규모 환경영향평 가(22,000,000원)+문화재지표조사(5,000,000원)+손해배상보험료 (5,800,000원)+부가가치세(102,560,000)원		1,160

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
	건설사업 관리비	건설사업관리 대가기준 참고	1,297
기 타	소계		331
	시설부대비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건설부문의 시설부대비 요율 0.234% (직선보간법 적용) 18,198,311,328원(공사비) × 0.234%	43
	기타 인증 수수료	조달청 맞춤형 서비스 : 276,000,000원 에너지효율등급 인증 : 1,900,000원 BF인증 수수료 : 7,000,000원 녹색건축인증 수수료 : 3,556,681원	288

5. 그동안 추진현황

- ('17. 01.) 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 착수
- ('17. 05.) 기본계획 수립 및 타당성조사 완료
 - 용 역 명 : 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 연구용역
 - 수행기간 : 17. 01 ~ 17. 05.
 - 용역결과 : 타당성 있음

재무적타당성 - PI : 0.171, NPV : -17,829,718,237원, IRR : -7.93%

경제적타당성 - B/C : 1.706, NPV : 15,188,190,289원, IRR : 11.18%

정책적타당성 - 『세종특별자치시 체육발전 중장기계획』에 따르면 생애주기별 생활체육 진흥 방안과 생활체육대회 개최 및 참가활동 방안을 마련하도록 언급하고 있음

현재 후보지는 장기미집행 도시계획시설로 운동장 시설 조성이 시급
- ('17.05.) 지방재정투자심사
 - 사 업 명 : 조치원 운동장 조성
 - 심사결과 : 조건부
 - 조건부 처리방향 및 조치계획 : 중기지방재정계획 및 인근체육시설과 중복 최소화 반영

6 향후 추진계획

- ('17.07. ~ '17.12.) 중기지방재정계획 반영
- ('17.12.) 설계입찰 및 용역계약
- ('18.01. ~ '18.09.) 기본 및 실시설계, 도시계획 세부조성 계획변경, 부지매입, 사전재해영향성검토, 소규모환경영향평가, 문화재 표본조사 등
- ('18.10.) 공사 착공
- ('20.06.) 공사 준공
- ('20.07. ~ 12) 개관 준비 및 시험운영

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

8. 기대효과

- 북부권 주요체육시설 조성으로 급격히 늘어나는 세종시 생활체육 수요에 대응
- 침산리 근린공원계획과 연계하여 하나의 생활체육거점 시설로 조성
- 근린공원과 체육공원 조성을 통해 주변지역 발전에 기여하며 지역 경제발전에 이바지

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진 1부.
- 「조치원 운동장 조성사업」 방침문서 1부. 끝.

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



등록번호	문화체육관광과-21761	주무관	체육진흥담당	문화체육관광과장	군형발전국장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 09. 05.						2017. 9. 5.
결재일자	2017. 09. 05.	김인성	안종수	이홍준	조수창	류순현	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자 예산담당관 예산담당 류제일 조규태					

- 공공체육 기반시설 확충을 위한 -
조치원 운동장 조성사업 시행계획

조치원 시민운동장 조성사업을 통한 공공체육시설 확충으로 시민에게 체육활동 편의를 제공하고자 함



세 종 특 별 자 치 시
문 화 체 육 관 광 과

- 공공체육 기반시설 확충을 위한 -
조치원 운동장 조성사업 시행계획

조치원 운동장 조성사업을 시행하여 공공체육시설 부족 문제를 해소하고 체육활동편의 제공 및 세종시 정주여건 개선에 기여코자 함

□ 추진개요

- 위치 : 조치원읍(신흥,침산)
- 면적 : 100,900㎡
- 시설 : 운동장, 테니스장, 광장,
주차장, 관리사무실 등



□ 연차별 투자계획 (총사업비 399억) (단위 : 억원)

총사업비	기투자 (보상비)	연도별 투자계획			
		2017	2018	2019	2020
399	190	10	99	50	50

- 보상비(기투자) 190억
- 공사비 182억, 용역비 24.57억, 부대비 0.43억, 기타수수료 2억

□ 추진근거

- '95.4.12. : 도시계획시설결정(운동장) 충남도 고시 제1995-64호
- '05.9.12. : 세부시설 조성계획 수립 연기군 고시 제2005-40호

□ 필요성

- 급격한 인구 증가에 비해 공공체육 시설 부족
- 조치원 공원(침산 2근린공원) 조성 사업이 가속화에 따라, 부지
연접한 운동장 연계 추진 필요

□ 기본 추진방향

- 시민 누구나 활용 할 수 있는 체육시설
- 전문체육시설은 아니지만 도입 시설의 규격은 국제 규격에 맞게 도입
- 인근 침산리 근린공원과 연계, 세종시 생활체육 거점으로 조성
- 기 조성된 시민체육관과 침산리 근린공원을 고려한 시설배치 및 동선 구상

□ 그간 추진사항

- '17.2월~현재 : 토지보상 완료 50.1% (공원과 병행 추진)
- '17.5.23. : 운동장 건립 기본계획수립 및 타당성조사 용역 이행
- '17.5.25. : 문화재 지표조사 완료 (공원과 병행 수행)

□ 향후계획

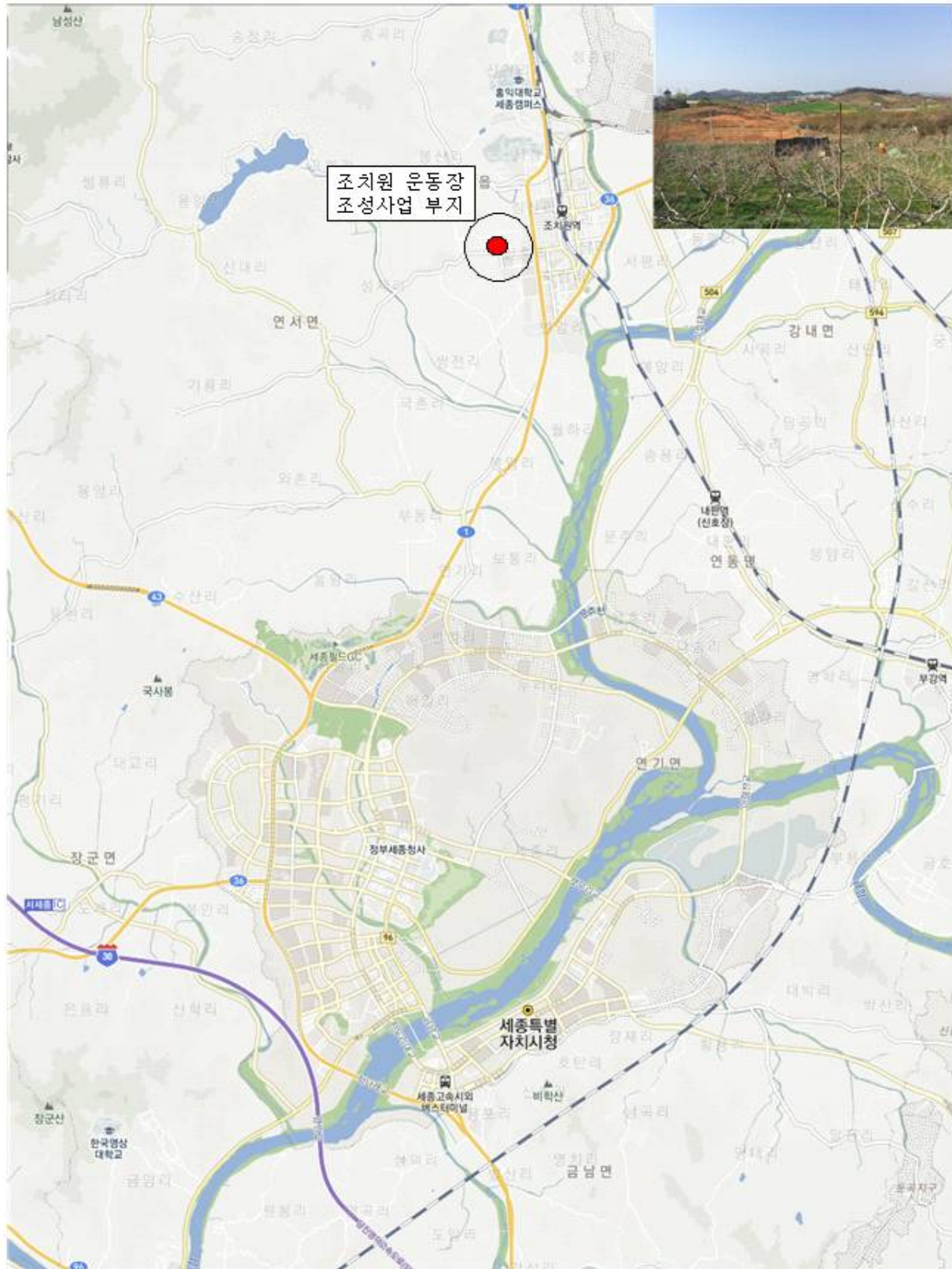
- 공유재산심의회 상정 : '17년 9월
- 실시설계 용역 발주 : '17. 9월(조달청 맞춤형서비스 활용)
 - 조달청과 긴밀히 협조 설계 및 기타 행정절차 이행기간을 최대한 단축함으로써 '18년 발주 착수될 수 있도록 조치
- 사업자 선정 및 착공 : '18년
- 사업완료 : '20년
- 기타 행정절차 이행사항 : '17년~'18년

- 운동장 세부시설 조성계획 변경
「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조(도시·군계획시설결정의 범위)
- 사전재해 영향성 검토
「자연재해대책법」 제4조(사전재해영향성 검토협의)
- 소규모 환경영향평가
「환경영향평가법」 제43조(소규모 환경영향평가의 대상)
- 문화재 표본조사 (52,940㎡)
「매립문화재 보호 및 조사에 관한 법률 시행규칙」 제5조(지표조사에 따른 문화재 보존 조치)

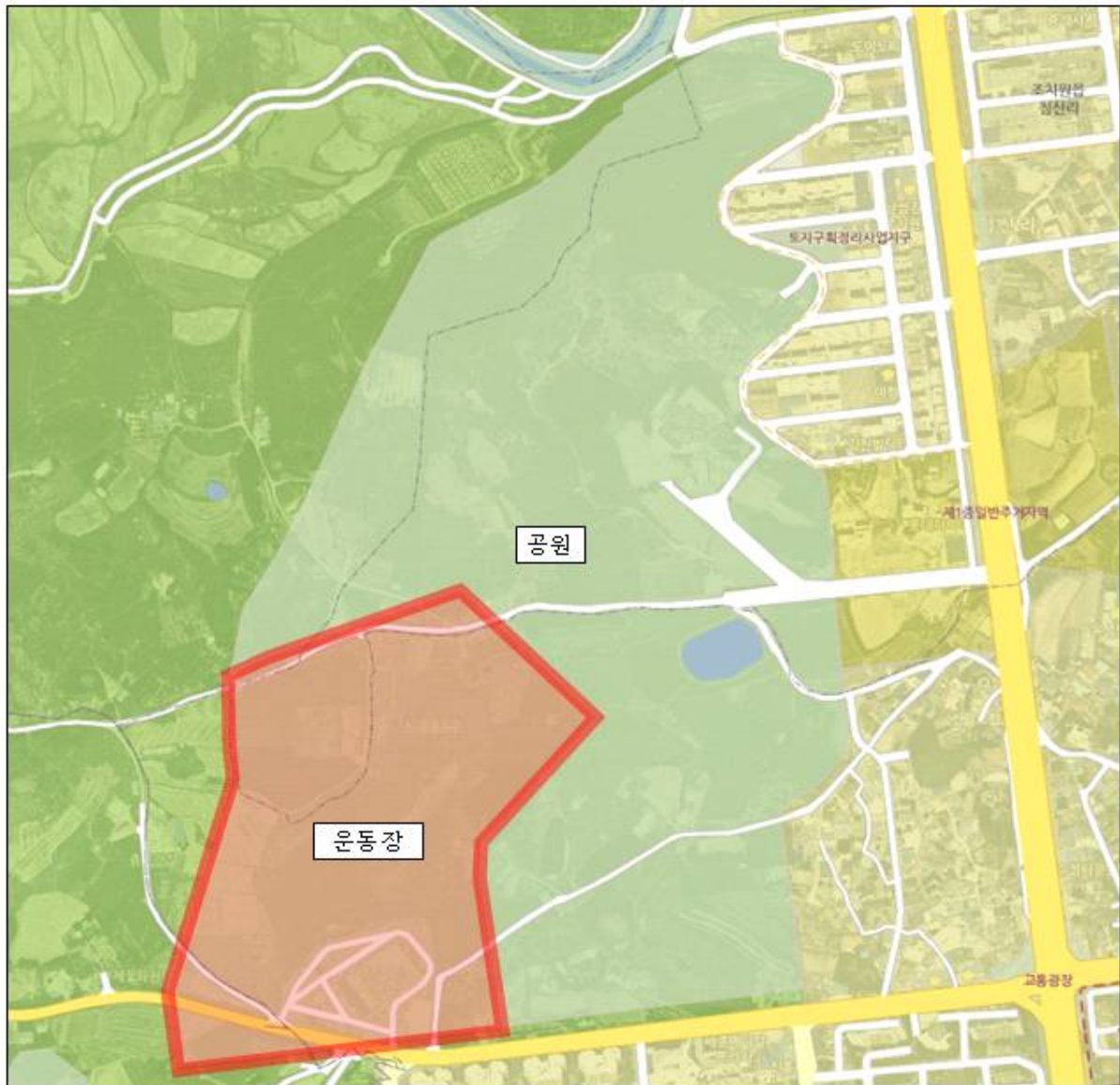
붙임 1. 사업위치도 1부

2. 도시관리계획 현황 및 운동장 배치기본계획(안) 1부 끝.

사업 위치도



도시관리계획 현황 및 운동장 배치기본계획(안)



부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안

1. 제안이유

- 부강면 문화복지회관 시설물의 기능개선 및 엘리베이터 설치 등 증축공사를 통해 지역민들에게 공존과 소통의 공간을 제공함으로써 지역문화생태계를 조성하고 주민통합을 유도하여 건강하고 활기찬 지역 공동체성 회복
- 농림축산식품부 ‘농촌중심지활성화사업’ 관련 소재지내 부족한 아동·청소년 문화·복지 시설을 확충하여 다양한 활동이 가능한 다목적 공간 조성

2. 추진배경 및 필요성

- 기존 문화시설 및 유휴공간을 활용하여 지역민의 문화여가 참여 및 생활문화 예술참여 접근성을 제고
 - ※ 문화체육관광부 ‘2017년 생활문화센터 조성사업’ 선정(국비 233백만원)
- 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복 생활권의 중심적인 역할을 수행
 - ※ 농림축산식품부 ‘2015년 농촌중심지활성화 사업’ 선정(국비 4,200백만원)

3. 사업개요

- 부강 생활문화센터 조성사업
 - 추진근거 : * 『2017년 생활문화센터조성 지원』 공모사업 선정
 - * 문화체육관광부 지역전통문화과-1525(‘16.4.25)
 - 사업비 : 1,156백만원(국비 674, 시비 482)
 - 부강면 생활문화센터 조성사업 : 526백만원(국비 233, 시비 293)
 - 부강면 농촌중심지활성화 사업 : 630백만원(국비 441, 시비 189)

- 사업기간 : '17년 6월 ~ '18. 4월
- 사업위치 : 부강면 부강외천로 20 (부강리 522-6)
- 사업규모 : 대지면적(1,985m²), 연면적(1,126.93m²)

※ 매입부지 : *부강면 부강리 1146-22(349m²) *감정가 140,298천원

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	1,156	140	90	856	
2017	230	140	90		
2018	926			856	자산취득 70

- 사업비 확보 현황 : 1,156백만원(국비 674, 시비 482)

○ 부강 청소년문화관 조성

- 추진근거 : 『부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획』 승인(농식품부)
- 사 업 비 : 2,604백만원(국비 1,822, 시비 782)
- 사업기간 : '18년 1월 ~ '19년 6월
- 사업위치(2필지)
 - 부강면 태산길 17 (부강리 476-3)
 - 부강면 시장1길 13 (부강리 476-8)
- 사업규모 : 대지면적(957m²), 연면적(578.05m²)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	2,604	1,370	100	1,134	
2018	1,670	1,370	100	200	
2019	934	-	-	934	

- 총사업비 확보 현황 : 6,000백만원(국비 4,200, 시비 1,800)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계		3,760백만원	
부지 매입비	소계	1,510백만원	
		○ 부강 생활문화센터 조성 국유재산 매입 : 140백만원 - 부강리 1146-22(349㎡) *한국자산관리공사 감정평가 완료	
		○ 부강 청소년문화관 신축부지 매입 : 1,370백만원 - 부강리 476-3(729㎡), 476-8(228㎡) *감정평가사 평가 예정	
설 계 비	소계	190백만원	
	기본 및 실시설계비	○ 부강 생활문화센터조성 설계비 : 90백만원 - 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함	
		○ 부강 청소년문화관 신축 설계비 : 100백만원 ※ 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함	
건축 공사비	소계	2,060백만원	
	순 공사비	○ 부강 생활문화센터조성 공사비 : 909백만원 ○ 부강 청소년문화관 신축 공사비 : 1,113백만원	
	공사감리비	○ 부강 생활문화센터조성 감리비 : 15백만원 - 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66)	
		○ 부강 청소년문화관 신축공사 감리비 : 19백만원 ※ 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66)	
	시설부대비	○ 부강 생활문화센터조성 시설부대비 : 2백만원 ○ 부강 청소년문화관 신축 시설부대비 : 2백만원	

5. 그동안 추진현황

- ('14. 3월) 2015년도 농촌중심지활성화 사업계획서 제출
- ('14. 9월) 부강면 농촌중심지활성화사업 선정(농림축산식품부)
- ('17. 9. 16) 부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획수립 용역
 - 용역기간 : '15. 9. 16 ~ '16. 10. 26.
 - 용역결과 : 부강면 기본계획수립 승인(농림축산식품부)

- ('16. 3. 3) 부강면 '생활문화센터 조성' 사업계획서 제출
- ('16. 4. 25) 부강면 '생활문화센터 조성지원' 공모사업 선정
- ('16. 8. 29) 부강면 발전협의회 개최
- ('16. 4. 25) 부강면 '생활문화센터 조성' 국고보조금 교부결정 통지

6 향후 추진계획

- ('17. 10. 7) 생활문화센터조성 건축 실시설계
- ('17. 10월) 생활문화센터조성 관련 국유지 매입
- ('17. 10월) 석면제거 공사 및 내진보강 공사
- ('17. 10 ~ '18. 4월) 생활문화센터 조성 공사
- ('18. 1 ~ 2월) 청소년문화관 신축부지 매입
- ('18. 3 ~ 7월) 청소년문화관 신축 실시설계
- ('18. 8 ~ 12월) 청소년문화관 신축 공사

7. 기대효과

- 생활문화센터 주민 어울림실 조성 및 다양한 프로그램 운영으로 지역공동체 활성화 및 생활문화의 저변 확대 매개로 소외된 농촌 지역 주민 활력 기대
- 농촌중심지 및 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 농촌중심지 발전 모델로 육성

8. 참고자료

- 위치도 및 지적도
- 「농촌중심지활성화사업 관련 부지매입 계획안」 방침문서

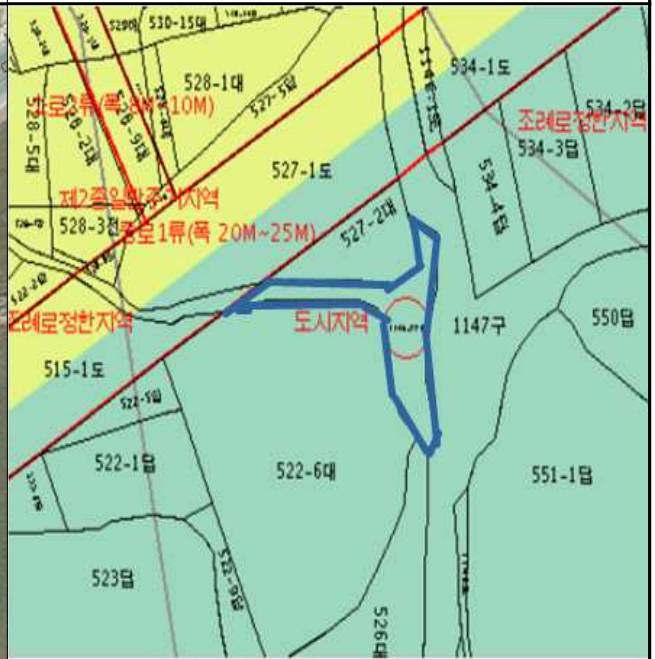
참고자료 1

위치도 및 지적도

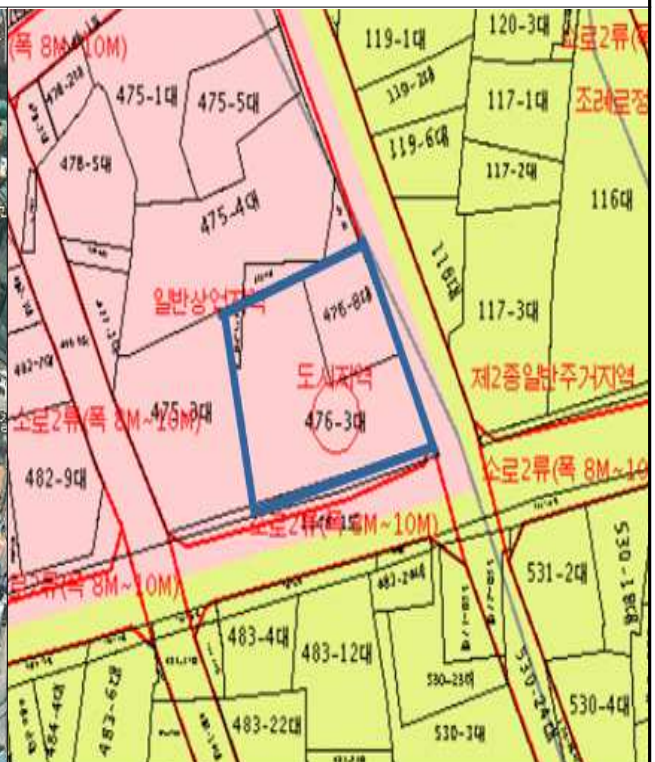
위 치 도



지 적 도



부강 생활문화센터 증축부지(부강면 부강리 1146-22)



부강 청소년문화관 신축부지(부강면 부강리 476-3, 476-8)

참고자료 2

방침문서

등록번호	지역공동체과-11453	주무관	지역개발담당	지역공동체과장	균형발전국장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 09. 14.							2017. 9. 14.
결재일자	2017. 09. 14.	민승현	임현경	출장	조수창	강준현	류순현	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	주무관	윤효주	예산담당관	류제일		

- 부강·전의면 농촌중심지활성화사업 - 청소년문화센터(문화관) 등 신축부지 매입 계획안

○ 관련사업

- 부강면 생활문화센터조성 사업 : 526백만원(국비 233, 시비 293)
- 부강면 농촌중심지활성화 사업 : 6,000백만원(국비 4,200, 시비 1,800)
- 전의면 농촌중심지활성화 사업 : 7,800백만원(국비 5,459, 시비 2,341)

○ 매입대상

- 부강 생활문화센터조성 증축 : 부강리 1146-22(349m²)
- *부강 청소년문화관 신축 : 부강리 476-3, 476-8 *957m²
- *전의 청소년문화센터 신축 : 읍내리 258-33, 258-7 *1,539m²
- 전의 홍보관 신축부지 : 읍내리 263-4(416m²)



세 종 특 별 자 치 시
지 역 공 동 체 과

I 추진배경 및 필요성

《 매입 근거 》

- ◇ 국유재산 매매계약 체결안내(한국자산관리공사 대전충남지역본부-60397호)
- ◇ 일반농산어촌개발사업 중 농촌중심지활성화사업 추진
 - 국가균형발전특별법 제16조, 농림어업인 삶의질 향상 및 농산어촌지역 개발 촉진에 관한 특별법 제38조, 제39조

- ☐ 기존 문화시설 및 유휴공간을 활용하여 지역민의 문화여가 참여 및 생활문화 예술참여 접근성 제고
- ☐ 농촌 중심지 활성화를 통해 기초생활 인프라 개선은 물론 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성
- ☐ 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농 교류의 거점 공동체 모델로 육성

II 그 동안 추진사항

☐ 부강면 생활문화센터 조성사업

- 용도폐지 국유재산 매수 요청 : '16. 12. 20.
- 국유재산 매매계약 체결(안내) : '17. 4. 4.(한국자산관리공사)
- 부강 생활문화센터조성 건축제안 공모 : '17. 5. 19 ~ 6. 8.
- 부강 생활문화센터조성 실시설계 : '17. 7. 10 ~ 10. 7.

☐ 부강면 농촌중심지활성화 사업

- 부강면 기본계획 수립 및 지역역량강화 용역 : '15. 9. 16 ~ '16. 10. 26.
- 토지 및 건물매매동의서 접수 : '16. 7. 8.
- 주민리더 양성 주민역량강화교육 : '17. 6. 14 ~ 12. 10.

□ 전의면 농촌중심지활성화 사업

- 전의면 기본계획 수립 및 지역역량강화 용역 : '16. 6. 22 ~ '17. 9. 30.
- 협의보상 이행 동의서 접수(2건) : '17. 5. 1 ~ 7. 6.
- 주민리더 양성 주민역량강화교육 : '17. 8. 10 ~ 12. 20.

Ⅲ 활용 계획

□ 부강면 생활문화센터조성 증축부지 (부강리 1146-22)

- *생산녹지 지역내 부강 복지회관 엘리베이터 증축 등 건축면적 확보에 따른 국유재산 매입 *생산녹지지역 건폐율 20%이하임
- 생활문화센터 조성을 통한 시설 기능향상과 개방성을 보장하여 지역주민의 편의증진 및 거점 공동체 활동 공간 조성

□ 부강 청소년문화관 신축부지 (부강리 476-3, 476-8)

- 소재지내 부족한 아동·청소년 문화·복지 시설을 확충 및 다양한 활동이 가능한 다목적공간 조성
- 대상부지 주변 부강전통시장, 부강초·중학교, 면사무소, 주차장 등 소재지 내 주요 시설들과 인접하여 사업의 연계성 제고

□ 전의 청소년문화센터 및 전의홍보관 신축부지

- 전의 청소년문화센터 및 다목적마당 조성 (읍내리 258-33, 258-7)
 - 전의초·중학교와 향교를 연계 교육공동체의 기능을 수행하고 북부 생활권 아동·청소년 문화·복지시설을 확충하여 정주여건 개선
- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성 (읍내리 263-4)
 - 전의역과 전통시장을 연계 전의역앞 지역홍보 및 지역특산품, 농산물 판매장 등 편의시설 설치 및 방문객 쉼터 조성

IV 매입대상 및 소요사업비

□ 부강면 생활문화센터 조성 증축부지

- (매입대상) 부강면 부강리 1146-22(349㎡)
- (소요사업비) 140백만원 (국비 70, 시비 70)
- ※ 국유재산매각심의위원회의 매각심의 결과 수의계약대상 승인 및 한국자산관리공사 감정평가 완료

□ 부강 청소년문화관 신축부지

- (매입대상) 부강면 부강리 476-3(729㎡), 476-8(228㎡)
- (소요사업비) 1,370백만원 (국비 959, 시비 411)
 - 부지매입 : 1,200 - 지장물 보상 : 170
- ※ 부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획 수립 및 토지 및 건물매매동의 완료

□ 전의 청소년문화센터 및 전의홍보관 신축부지

- 전의 청소년문화센터 및 다목적마당 조성 부지
 - (매입대상) 전의면 읍내리 258-33(880㎡), 258-7(659㎡)
 - (소요사업비) 1,715백만원 (국비 1,200, 시비 515)
- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성 부지
 - (매입대상) 전의면 읍내리 263-4(416㎡)
 - (소요사업비) 320백만원 (국비 224, 시비 96)
- ※ 전의면 농촌중심지활성화사업 기본계획 수립 중, 협의보상 이행 동의 완료

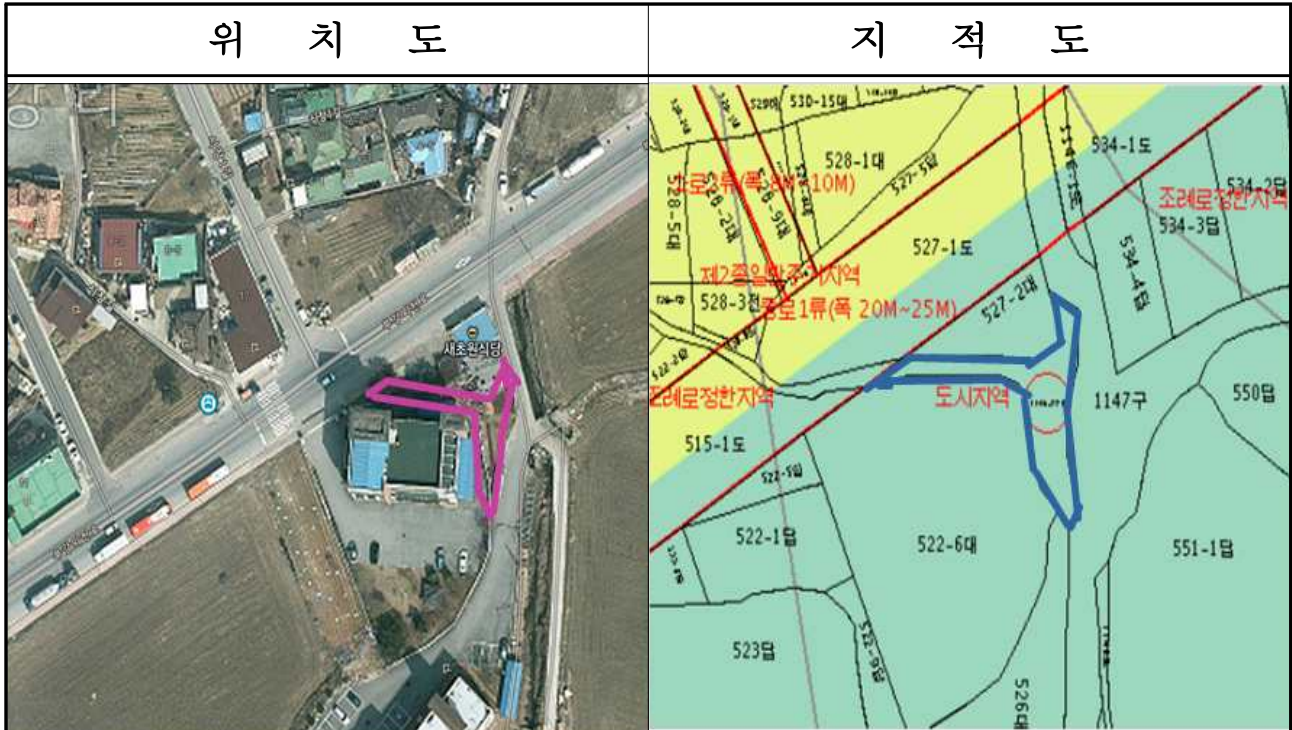
V 향후 계획

- 공유재산심의위원회 심의 : '17. 9월
- 전의면 농촌중심지활성화사업 실행계획 수립 : '17. 10~12월
- 토지매입을 위한 감정평가 및 매입 : '18. 1~2월
- 청소년문화센터(문화관) 기본 및 실시설계 : '18. 2~6월
- 청소년문화센터(문화관) 신축공사 : '18. 7~12월

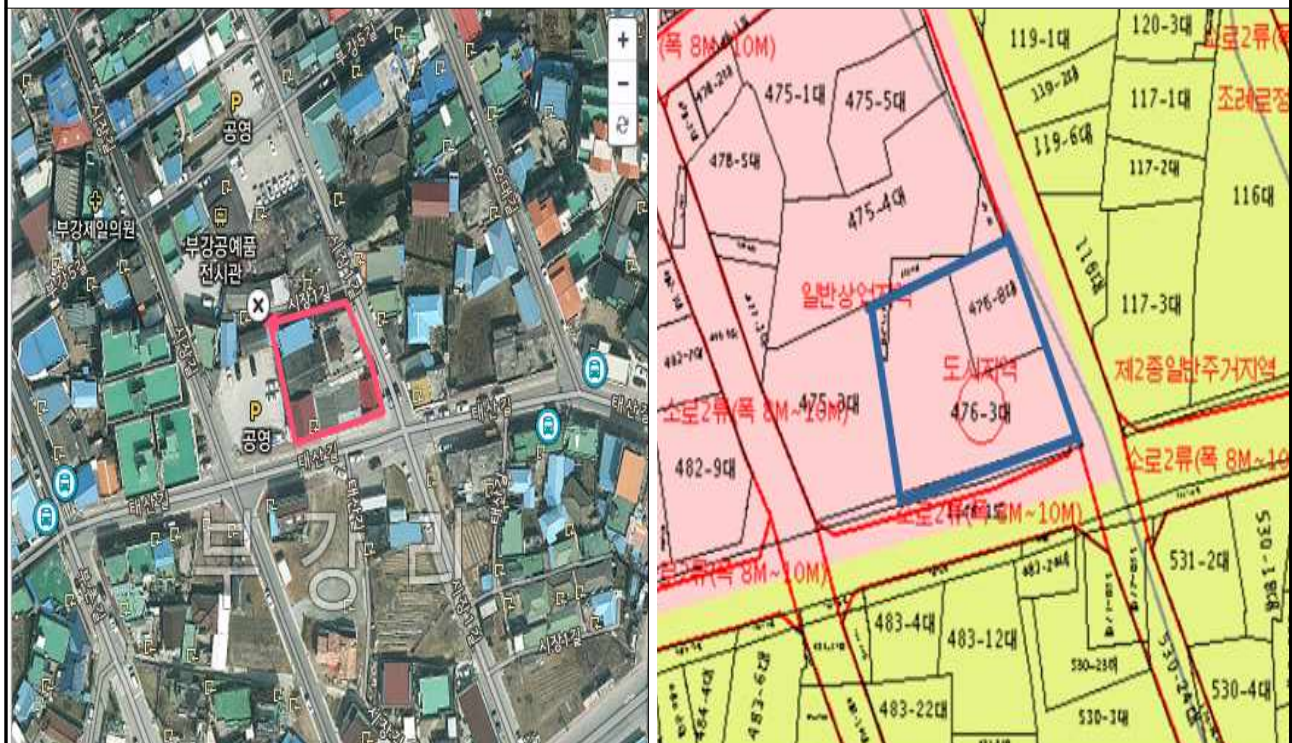
※ 붙임 : 부강·전의면 위치도 및 지적도 각1부.

붙임 1

부강면 위치도 및 지적도



부강 생활문화센터 증축부지(부강면 부강리 1146-22)



부강 청소년문화관 신축부지(부강면 부강리 476-3, 476-8)

전의면 위치도 및 지적도

위 치 도	지 적 도
전의 청소년문화센터 신축부지(전의면 읍내리 258-33, 258-7)	
전의 홍보관 및 방문객쉼터 신축부지(전의면 읍내리 263-4)	

전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안

1. 제안이유

- 2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정에 따른 전의면 주민 현장포럼 및 주민대학 운영결과 청소년문화센터 건립을 통해 아동·청소년 문화·복지시설을 확충하여 정주여건 개선 및 교육공동체 활성화에 기여
- 농림축산식품부 ‘농촌중심지활성화사업’ 관련 홍보관 및 방문객 쉼터를 조성하여 배후지역을 포함한 농촌중심지 거점 공동체 육성

2. 추진배경 및 필요성

- 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복 생활권의 중심적인 역할을 수행

※ 농림축산식품부 ‘2016년 농촌중심지활성화 사업’ 선도지구 선정(국비 5,459백만원)

3. 사업개요

- 추진근거 : 『2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정』
 - 전의 청소년문화센터 조성
 - 사업비 : 4,205백만원(국비 2,943, 시비 1,262)
 - 사업기간 : '18년 1월 ~ 2020년 12월
 - 위치 : 전의면 읍내리 258-33(880㎡), 258-7(659㎡)
 - 사업규모 : 대지면적(1,539㎡)
 - 사업내용 : 키즈카페, 동아리실 및 다목적공간 조성 등

- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성
 - 사 업 비 : 600백만원(국비 420, 시비 180)
 - 사업기간 : '18년 1월 ~ 2020년 12월
 - 위 치 : 전의면 읍내리 263-4(416m²)
 - 사업규모 : 대지면적(416m²)
 - 사업내용 : 전의역과 연계 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성

○ 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	4,805	2,035	200	2,570	
2018	-	2,035	200	200	
2019	-	-	-	2,090	
2020	-	-	-	280	

- 사업비 확보 현황 : 7,800백만원(국비 5,459, 시비 2,341)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계		4,805백만원	
부 지 매 입 비	소계	2,035백만원	
		○ 전의 청소년문화센터 조성 신축부지 매입 : 1,715백만원 - 읍내리 258-33(880m ²), 258-7(659m ²) *감정평가사 평가 예정 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 신축부지 매입 : 320백만원 - 읍내리 263-4(416m ²) *감정평가사 평가 예정	
설 계 비	소계	200백만원	
	기본 및 실시설계비	○ 전의 청소년문화센터, 홍보관 및 방문객쉼터 조성 설계비 : 200백만원 ※ 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함	
건 축 공 사 비	소계	2,570백만원	
	순 공 사 비	○ 전의 청소년문화센터 조성 공사비 : 2,247백만원 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성 공사비 : 275백만원	
	공사감리비	○ 전의 청소년문화센터 조성 공사비 : 42백만원 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성 공사비 : 5백만원 ※ 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66)	
	시설부대비	○ 전의 청소년문화센터 조성 시설부대비 : 1백만원	

5. 그동안 추진현황

- ('15. 3월) 2016년도 농촌중심지활성화 사업계획서 제출
- ('15. 9월) 전의면 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정(농림축산식품부)
- ('16. 6. 22) 전의면 농촌중심지활성화사업 기본계획수립 용역
 - 용역기간 : '16. 6. 22 ~ '17. 9월
 - 용역결과 : 전의면 기본계획수립 승인(농림축산식품부)
- ('16. 8. 18 ~ 10. 31) 전의면 주민대학 운영
- ('17. 5. 11 ~ 6. 20) 전의면 주민리더교육 및 워크숍
- ('17. 8. 8 ~ 12. 20) 전의면 지역역량강화 교육 추진

6 향후 추진계획

- ('18. 1 ~ 2월) 청소년문화센터 및 홍보관 신축부지 감정평가 및 매입
- ('18. 3 ~ 7월) 청소년문화센터 및 홍보관 기본 및 실시설계
- ('18. 8월 ~ '20. 6월) 청소년문화센터 및 홍보관 신축 공사

7. 기대효과

- 지역사회 교육적 자원과 시설을 적극 활용 마을과 학교를 연결하는 지역공동체 플랫폼 형성으로 지속가능한 공동체 형성 가능
- 농촌중심지 및 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복생활권 실현

8. 참고자료

- 위치도 및 지적도
- 「농촌중심지활성화사업 관련 부지매입 계획안」 방침문서

위치도 및 지적도



참고자료 2

방침문서

등록번호	지역공동체과-11453	주무관	지역개발담당	지역공동체과장	균형발전국장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 09. 14.							2017. 9. 14.
결재일자	2017. 09. 14.	민승현	임현경	출장	조수창	강준현	류순현	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	주무관	윤효주	예산담당관	류제일		

- 부강·전의면 농촌중심지활성화사업 - 청소년문화센터(문화관) 등 신축부지 매입 계획안

○ 관련사업

- 부강면 생활문화센터조성 사업 : 526백만원(국비 233, 시비 293)
- 부강면 농촌중심지활성화 사업 : 6,000백만원(국비 4,200, 시비 1,800)
- 전의면 농촌중심지활성화 사업 : 7,800백만원(국비 5,459, 시비 2,341)

○ 매입대상

- 부강 생활문화센터조성 증축 : 부강리 1146-22(349m²)
- *부강 청소년문화관 신축 : 부강리 476-3, 476-8 *957m²
- *전의 청소년문화센터 신축 : 읍내리 258-33, 258-7 *1,539m²
- 전의 홍보관 신축부지 : 읍내리 263-4(416m²)



세 종 특 별 자 치 시
지 역 공 동 체 과

I 추진배경 및 필요성

《 매입 근거 》

- ◇ 국유재산 매매계약 체결안내(한국자산관리공사 대전충남지역본부-60397호)
- ◇ 일반농산어촌개발사업 중 농촌중심지활성화사업 추진
 - 국가균형발전특별법 제16조, 농림어업인 삶의질 향상 및 농산어촌지역 개발 촉진에 관한 특별법 제38조, 제39조

- ☐ 기존 문화시설 및 유휴공간을 활용하여 지역민의 문화여가 참여 및 생활문화 예술참여 접근성 제고
- ☐ 농촌 중심지 활성화를 통해 기초생활 인프라 개선은 물론 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성
- ☐ 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농 교류의 거점 공동체 모델로 육성

II 그 동안 추진사항

☐ 부강면 생활문화센터 조성사업

- 용도폐지 국유재산 매수 요청 : '16. 12. 20.
- 국유재산 매매계약 체결(안내) : '17. 4. 4.(한국자산관리공사)
- 부강 생활문화센터조성 건축제안 공모 : '17. 5. 19 ~ 6. 8.
- 부강 생활문화센터조성 실시설계 : '17. 7. 10 ~ 10. 7.

☐ 부강면 농촌중심지활성화 사업

- 부강면 기본계획 수립 및 지역역량강화 용역 : '15. 9. 16 ~ '16. 10. 26.
- 토지 및 건물매매동의서 접수 : '16. 7. 8.
- 주민리더 양성 주민역량강화교육 : '17. 6. 14 ~ 12. 10.

□ 전의면 농촌중심지활성화 사업

- 전의면 기본계획 수립 및 지역역량강화 용역 : '16. 6. 22 ~ '17. 9. 30.
- 협의보상 이행 동의서 접수(2건) : '17. 5. 1 ~ 7. 6.
- 주민리더 양성 주민역량강화교육 : '17. 8. 10 ~ 12. 20.

Ⅲ 활용 계획

□ 부강면 생활문화센터조성 증축부지 (부강리 1146-22)

- *생산녹지 지역내 부강 복지회관 엘리베이터 증축 등 건축면적 확보에 따른 국유재산 매입 *생산녹지지역 건폐율 20%이하임
- 생활문화센터 조성을 통한 시설 기능향상과 개방성을 보장하여 지역주민의 편의증진 및 거점 공동체 활동 공간 조성

□ 부강 청소년문화관 신축부지 (부강리 476-3, 476-8)

- 소재지내 부족한 아동·청소년 문화·복지 시설을 확충 및 다양한 활동이 가능한 다목적공간 조성
- 대상부지 주변 부강전통시장, 부강초·중학교, 면사무소, 주차장 등 소재지 내 주요 시설들과 인접하여 사업의 연계성 제고

□ 전의 청소년문화센터 및 전의홍보관 신축부지

- 전의 청소년문화센터 및 다목적마당 조성 (읍내리 258-33, 258-7)
 - 전의초·중학교와 향교를 연계 교육공동체의 기능을 수행하고 북부 생활권 아동·청소년 문화·복지시설을 확충하여 정주여건 개선
- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성 (읍내리 263-4)
 - 전의역과 전통시장을 연계 전의역앞 지역홍보 및 지역특산품, 농산물 판매장 등 편의시설 설치 및 방문객 쉼터 조성

IV 매입대상 및 소요사업비

□ 부강면 생활문화센터 조성 증축부지

- (매입대상) 부강면 부강리 1146-22(349㎡)
- (소요사업비) 140백만원 (국비 70, 시비 70)
- ※ 국유재산매각심의위원회의 매각심의 결과 수의계약대상 승인 및 한국자산관리공사 감정평가 완료

□ 부강 청소년문화관 신축부지

- (매입대상) 부강면 부강리 476-3(729㎡), 476-8(228㎡)
- (소요사업비) 1,370백만원 (국비 959, 시비 411)
 - 부지매입 : 1,200 - 지장물 보상 : 170
- ※ 부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획 수립 및 토지 및 건물매매동의 완료

□ 전의 청소년문화센터 및 전의홍보관 신축부지

- 전의 청소년문화센터 및 다목적마당 조성 부지
 - (매입대상) 전의면 읍내리 258-33(880㎡), 258-7(659㎡)
 - (소요사업비) 1,715백만원 (국비 1,200, 시비 515)
- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성 부지
 - (매입대상) 전의면 읍내리 263-4(416㎡)
 - (소요사업비) 320백만원 (국비 224, 시비 96)
- ※ 전의면 농촌중심지활성화사업 기본계획 수립 중, 협의보상 이행 동의 완료

V 향후 계획

- 공유재산심의위원회 심의 : '17. 9월
- 전의면 농촌중심지활성화사업 실행계획 수립 : '17. 10~12월
- 토지매입을 위한 감정평가 및 매입 : '18. 1~2월
- 청소년문화센터(문화관) 기본 및 실시설계 : '18. 2~6월
- 청소년문화센터(문화관) 신축공사 : '18. 7~12월

※ 붙임 : 부강·전의면 위치도 및 지적도 각1부.

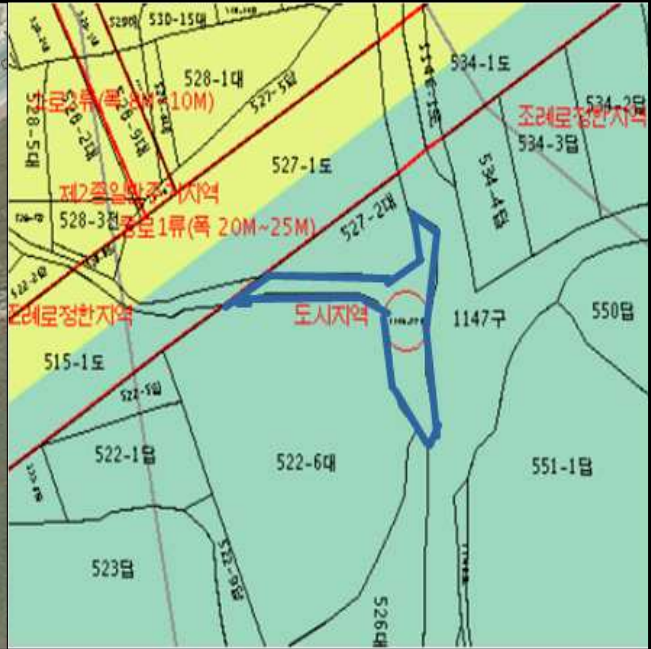
붙임 1

부강면 위치도 및 지적도

위 치 도



지 적 도



부강 생활문화센터 증축부지(부강면 부강리 1146-22)



부강 청소년문화관 신축부지(부강면 부강리 476-3, 476-8)

전의면 위치도 및 지적도

위 치 도	지 적 도
<p>Aerial photograph of the area around Seongjujeon Wuchuk. The site is outlined in red. Nearby landmarks include Jeonui Middle School (전의중등학교) to the north, Jeonui Elementary School (전의초등학교) to the east, and Jeonui Park (전의공원) to the south. A blue circle marks the site location.</p>	<p>Cadastral map of the area around Seongjujeon Wuchuk. The site is highlighted in yellow and labeled '제1종일반주거지역' (Type 1 General Residential Zone). The site number is 258-33, 258-7. Surrounding parcels are numbered, and various zone designations like '자연녹지지역' (Natural Greenery Zone) and '도시계획시설' (Urban Planning Facility) are visible.</p>
<p>전의 청소년문화센터 신축부지(전의면 읍내리 258-33, 258-7)</p>	
<p>Aerial photograph of the area around Hongbokgwan and Visitor Center. The site is outlined in red. It is located near Jeonui Station (전의역) and the Jeonui Branch of the National Library (전의읍민도서관). A blue circle marks the site location.</p>	<p>Cadastral map of the area around Hongbokgwan and Visitor Center. The site is highlighted in yellow and labeled '제2종일반주거지역' (Type 2 General Residential Zone). The site number is 263-4. Surrounding parcels are numbered, and various zone designations like '자연녹지지역' (Natural Greenery Zone) and '도시계획시설' (Urban Planning Facility) are visible.</p>
<p>전의 홍보관 및 방문객쉼터 신축부지(전의면 읍내리 263-4)</p>	

농업정책보좌관 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천 원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	1건		1건 (10,000㎡)	7,950,000	7,950,000			매입
	건물	1건		1건 (4,297㎡)	6,420,000	6,420,000			신축
	기타								
1	매입 (토지)	4-2 도매시장 부지	대	1건 (10,000㎡)	7,950,000	7,950,000	2018	로컬푸드 공공급식 지원센터 건립	로컬 푸드과
2	기타 (건물)	4-2 도매시장 부지		1건 (4,297㎡)	6,420,000	6,420,000	2018 ~2019	로컬푸드 공공급식 지원센터 건립	로컬 푸드과

로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획안

1. 제안이유 [추진배경]

- 공공기관과 지역 로컬푸드 생산자 간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조를 개선함으로써,
- 공동구매를 통해 저렴하게 식재료를 구입함과 동시에 소규모 초·중고에도 우수하고 건강한 지역 농산물을 차별 없이 공급하고,
- 무상급식 실시로 인한 학교급식 지원 예산의 투명한 집행, 식생활교육 및 식재료의 생산과 수급 관리 등 학교급식 전반에 대해 체계적으로 관리하기 위해 컨트롤 타워를 건립하고자 함
- 앞으로 공공급식지원센터기능 외에 광역직거래센터 등 농촌·도시·문화가 융·복합된 농산물유통시설을 건립해 도시민과 농업인이 상생 발전하는 공간으로 활용하고자 함

2. 사업개요

- 사업목적 및 용도 : 학교급식을 시작으로 공공급식까지 로컬푸드 연계
- 추진근거 : 세종특별자치시 공공급식 지원에 관한 조례
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 위치 : 세종특별자치시 4-2생활권 농수산물도매시장
- 규모 : 연면적 4,297m² / 부지면적 10,000m²
- 사업비 : 14,370백만원(지특 3,250백만원, 시비 11,120백만원)

[단위 : 백만원]

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	14,370	7,950	320	6,100	
2018	13,200	7,950	320	4,930	
2019	1,170	-	-	1,170	

※ 사업비 확보현황 : '18년도 예상 계상

3. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			14,370
부지매입비	소계		7,950
	부지매입	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $10,000\text{m}^2 \times 795,000\text{원}^* = 7,950\text{백만원}$ * 한국토지주택공사 택지개발 행정중심복합도시 조성원가(원/㎡) + 수수료 등 포함. 	7,950
설계비	소계		320
	기본설계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $6,100,000,000\text{원} \times 1.51\% = 92\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용 	90
	실시설계	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $6,100,000,000\text{원} \times 3.01\% = 184\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용 	190
	녹색건축에너지 효율등급 인증	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $277,540,000\text{원} \times 12.75\% = 35\text{백만원}$ 	40
건축공사비	소계		6,100
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $4,297\text{m}^2 \times 1,405,631\text{원} = 6,040\text{백만원}$ ※ 2011년부터 2014년까지의 타지자체 학교급식지원센터공사비 (농협발전 「학교급식지원센터 가이드라인」 근거) 	6,000
	공사감리비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $6,040,000,000\text{원} \times 1.41\% = 85\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용 	85
	시설부대비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ $6,040,000,000\text{원} \times 0.25\% = 15\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용 	15

4. 그동안 추진현황

- ('16. 1.) 급식센터 부지 연동산업단지 → 「4-2생활권 공공청사부지」 공공급식지원센터 추진
- ('16. 6.) 공공급식지원센터 설립 제도적 장치마련(관련조례 제정)
- ('16. 9.) 학부모·영양교사 등과 함께 「세종형 공공급식추진 선포식」
- ('16. 9.~'19. 6.) : 로컬푸드 학교급식 시범사업 추진

5 향후 추진계획

- ① '17. 11월까지 : 부지 분할 등 사전절차 이행
- ② '17. 12월 : 부지 매입비 확보
- ③ '17. 12월한 : 부지 매매계약 체결(LH)
- ④ '18. 1월 : 부지매입 잔금 지급(LH)
- ⑤ '18. 1월~4월 : 실시 설계 추진
- ⑥ '18. 4월~'19. 12월 : 건립 시설공사 추진 및 준공

6. 기대효과

0 공공급식지원센터 설립 전 후 운영변화

- ◆ 로컬푸드 : 지역 우수농산물 현물공급(60% 이상)으로 학생들에게 신선하고 건강한 먹거리 공급
- ◆ 계약방법 : 수의계약으로 지역 농산물 공급루트 확보 ※ 지역 농업인에게 안정적인 판로 및 상생 도모
- ◆ 납품업체 : 학교당 5~6업체 → 급식센터 단일화로 주문·배송·클레임 등 용이
- ◆ 식재료단가 : 학생수에 따라 단가 상이 → 전 학교 동일단가 실현으로 차별 없는 식단 구현
- ◆ 위생 : 시 인증 농산물공급 및 농관원, 위생부서 등 협조를 통해 식재료 안전성 확보
- ◆ 부가가치창출 : 지역 농산물 가공확대로 농업인 부가가치 확대

7. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 공공급식지원센터 건립 부지 매입계획(시장님 방침)

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황 사진



참고자료 2

공공급식지원센터 건립 부지 매입 계획(방침)

등록번호	로컬푸드과-2258	★주무관	공공급식담당	로컬푸드과장	경제산업국장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 04. 25.						2017. 4. 25.
결재일자	2017. 04. 25.	최의현	윤석춘	이은웅	이귀현	한경호	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	기획조정실장 예산담당관 재산관리담당 예산담당 농업기술센터소장				
			이동혁 류제일 김민옥 조규태 신은주				

『공공급식지원센터』 건립 부지 매입 계획

- 사업위치 : 4-2 생활권 농산물도매시장 부지
- 사업기간 : '18년 ~ '19년 (2년간)
- 사업규모 : 부지면적 9,917㎡, 건평 4,297㎡
- 총사업비 : 141억원(부지매입 76, 건립 65억)
 자특 32.5, 시비 32.5 / 농식품부 타당성 '승인'('17.4.18.) ↴

→ 부지 매입비 76억원 중 농기센터 클러스터 부지매입비 잔액인 20억원을 우선 활용 후 56억원은 2018년 본예산에 확보



세 종 특 별 자 치 시
로 컬 푸 드 과

「공공급식지원센터」 건립 부지 매입 계획

- ◇ 식재료 공동구매로 소규모 초중고에도 우수하고 건강한 지역 먹거리를 차별 없이 공급하고
- ◇ 학교급식비의 지역 내 선순환 등 학교급식 전반에 대한 체계적인 관리를 위해 건립 예정인 「공공급식지원센터」 건립 부지를 매입코자 함.

※ 4.20. 로컬푸드 추진상황 점검회의(2차) 시 위치 결정

□ 그동안 추진경위

- '15. 10월 : 공공급식지원센터 설립운영 기본계획 수립
 - ※ 당초 「명학산단」內 입지할 계획이었으나 주변 유해 환경요인으로 변경
- '16. 4월 : 행정중심복합도시건설청(이하 '건설청') 과 농수산물도매 시장예정부지(4-2생활권)에 급식센터 기능을 포함한 농산물 유통시설 건립 추진 보고
- '16. 6월 : 市 공공급식지원센터 설립 제도적 장치 마련(관련 조례 제정)
- '17. 3월 : 정책조정회의 시 당초 20,000㎡에서 9,917㎡로 분할 매입 또는 제 3의 위치를 검토하기로 결정
- '17. 4.10. : 건설청 협의 결과 9,917㎡(3천평) 분할가능, 다만 총 41,848㎡(12천평) 부지 중 9,917㎡(3천평)을 제외한 잔여 부지 31,931㎡(9천평) 활용계획에 대한 市 의견 제출요구
- '17. 4.18. : 2018년 농식품부 지특 신규사업 타당성 검토 “승인”
- '17. 4.20. : 로컬푸드 2차 추진상황 점검회의 시 건립부지는 향후 활용 가치 등을 고려해 「4-2생활권 농수산물 도매시장 부지 9,917㎡(3천평)로 결정(시장님)」

□ 공공급식지원센터 건립 개요

- 사업기간 : '18년 ~ '19년 (2년간)
- 사업규모 : 부지면적 9,917㎡, 건평 4,297㎡
- 총사업비 : 141억원(부지매입 76, 건립 65억)
지특 32.5, 사비 32.5 / 농식품부 타당성 '승인'(17.4.18.) ↓
 - ▶ 부지매입비 76억원 중 농기센터 클러스터 부지매입비 잔액 20억원 우선 활용 후 56억원은 2018년 본예산 확보
- 운영방법 : 市(운영 컨트롤), 농가조직화, 식재료 피킹, 물류(민간위탁)
- 사업내용 : 저온저장고, 물류 선별, 피킹장, 식생활교육관 등 (지상 2층 규모)

□ 매입대상 부지

- 위 치 : 4-2생활권 농수산물도매시장 부지
- 부지현황 : 전체 41,848㎡ 부지 중 9,917㎡ 분할 매입



□ 매입방법 및 비용

- 매입방법 : LH와 수의계약(행정중심복합도시 토지공급지침)
- 매입비용 : 행복도시 조성원가(763,481원/㎡)의 100%
 - 매입비* : $9,917\text{㎡} \times 763,481\text{원} = 7,571\text{백만원}$
 - * (4.20.) 한국토지주택공사 택지개발 행정중심복합도시 8차 조성원가(원/㎡)
- 대금납부 : 2회에 걸쳐 분할납부('17.12월, '18.1월)

2017년		2018년	
예산부기 < 농기센터 > 다기능클러스터 부지매입비 (잔여)	지출금액 2,000백만원 <12월 중>	예산부기 <로컬푸드과> 부지매입비 (확보)	지출금액 5,571백만원 <1월 중>

【참고 : 행정중심복합도시 토지공급지침】

토 지 용 도	공급대상	공급방법	공급가격	비고
공공기반시설용지 농수산물도매시장	국가 또는 지자체	수의계약	조성원가의 100%	

□ 향후 계획

- ① '17. 4월 : 잔여 부지 활용계획 파악 및 제출(시 → 건설청)
- ② '17. 5월 : 도시계획 변경 추진(건설청)
- ③ '17. 6월 : 공유재산 관리계획 심의, 투자심사 등 사전절차 이행
- ④ '17. 11월 : 부지 매입비 확보
- ⑤ '17. 12월 : 부지 매매계약 체결(LH)
- ⑥ '17. 12월 : 부지매입 중도금 지급(LH) - 20억원
- ⑦ '18. 1월 : 부지매입 잔금 지급(LH) - 56억원
- ⑧ '18. 1월~4월 : 실시 설계 추진
- ⑨ '18. 4월~'19. 12월 : 건립 시설공사 추진 및 준공