

의안번호	
의결 연월일	2018. 11. . (제 회)

## 2018년도 공유재산 관리계획변경안(3차)

제 출 자	세종특별자치시장
제출연월일	2018. 11. .



# 목 차

## 【일반회계】

### □ 2018년도 공유재산 관리계획변경안

- 2018년도 공유재산 관리계획변경안 ..... 5
- 2018년도 관리계획변경안 총괄표 ..... 6
- 2018년도 취득대상 재산목록 ..... 7

### □ 2018년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [산업건설위원회 소관]

#### [경제산업국]

- 경제산업국 소관 취득재산 목록 ..... 13
- 로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획변경안 ..... 14

## 【참고자료】

- 공유재산심의회 심의의결서 사본 ..... 29
- 관 련 법 령 ..... 37



# 일 반 회 계



# **2018년도 공유재산 관리계획변경안**





# 2018년도 공유재산 관리계획변경안

## (중요재산 취득)

### 1. 제안이유

「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요재산의 취득에 관한 2018년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

### 2. 주요내용

○ 건물 취득 : 1건, 1,153m<sup>2</sup> (7,018,000천원)

#### [취득재산]

- ▶ 로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획 변경안 [로컬푸드과]
  - － 건물 : 1건, 1,153m<sup>2</sup> 신축

3. 2018년도 공유재산 관리계획변경 총괄표 : 붙임

4. 2018년도 공유재산 취득재산 목록 : 붙임

5. 참고사항 : 소관별 공유재산 심의자료 및 결과

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 2018년도 관리계획변경안 총괄표

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

구 분			당 초 (2018 본예산+제1차, 2차 수시분)			변 경			증 감 (2018년도 제3차 수시분)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지 건물 기타	26 16 6	43,289 79,873	28,440,399 66,564,000 9,211,000	26 17 6	43,289 81,026	28,440,399 73,582,000 9,211,000	1	1,153	7,018,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타	26 2	43,289 968	28,440,399 341,000	26 2	43,289 968	28,440,399 341,000				
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	14 6	78,905	66,223,000 9,211,000	15 6	80,058	73,241,000 9,211,000	1	1,153	7,018,000	
처 분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2018년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량	공시지가	가감정가				
합계	토지									
	건물	1건		1,153		7,018,000	7,018,000			
	기타									
소계	토지									
소계	건물	1건		1,153		7,018,000	7,018,000			
1	건물	집현리(42생활권) 농수산물도매시장 內 분할 부지	대	1,153		7,018,000	7,018,000	2018.~ 2020.	공공급식지원 센터 건립	신축 (추가)
소계	기타									



## **산업건설위원회 소관**



## **경제산업국 공유재산 관리계획변경안**





## 경제산업국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량	공시지가	가감정가				
합계	토지									
	건물	1건		1,153		7,018,000	7,018,000			
	기타									
소계	토지									
소계	건물	1건		1,153		7,018,000	7,018,000			
1	건물	집현리(42생활권) 농수산물도매시장 內 분할 부지	대	1,153		7,018,000	7,018,000	2018.~ 2020.	공공급식지원 센터 건립	신축 (추가)
소계	기타									

### 【사업 변경내역】

구분	기 승인	변 경	증 · 감
부지면적(㎡)	10,000	10,000	-
건물면적(㎡)	4,297	5,450	증 1,153
총사업비(백만원)	14,370	21,388	증 7,018

# 로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획변경안

## 1. 제안이유

- 어린이집, 유치원, 초중고교 학생을 비롯한 시민들에게 건강하고 신선한 먹거리를 제공하기 위한 식재료 공급시스템 구축을 위하여 2020년까지 공공급식지원센터 건립
- 어린이집, 유치원(2만여명) 추가 공급 수요를 반영하여 연면적 (4,297→5,450m<sup>2</sup>) 및 총사업비(143→213억원) 증가로 변경 심사 제안

## 2. 추진배경 및 필요성

- 공공기관과 지역 로컬푸드 생산자 간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선
- 공동구매를 통해 저렴하게 식재료를 구입함과 동시에 어린이집, 유치원을 비롯 초중고교에 우수하고 건강한 지역 농산물을 차별 없이 공급
- 무상급식 실시로 인한 학교급식 지원 예산의 투명한 집행, 식생 활교육 및 식재료의 생산과 수급 관리 등 학교급식 전반에 대해 체계적으로 관리하기 위해 컨트롤 타워 건립

## 3. 사업개요

- 사업목적 및 용도 : 학교급식을 시작으로 공공급식까지 로컬푸드 연계
- 추진근거 : 「市 지역농산물 공공급식 지원에 관한 조례」 제30조, 제31조
- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년
- 위 치 : 세종특별자치시 4-2생활권 농수산물도매시장 內 분할부지
- 사업규모 : (연면적) 5,450m<sup>2</sup> / (부지면적) 10,000m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 21,300백만원(균특 3,300백만원, 시비 18,000백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	21,300	7,950	934	12,416	(단위 : 백만원)
2018	9,225	3,975	367	4,883	
2019	8,775	3,975	336	4,464	
2020	3,300	-	231	3,069	

- '18년 사업비 확보 현황 : 9,225(국비 2,625 시비 6,600백만원)

#### 4. 사업비 산출내역

구 분		산 출 기 초	금 액 (백만원)
총사업비			21,388
총공사비			13,438
공 사 비	건 축 (전기,소방 통신, 철거, 폐기물포 함)	계	12,461
		· 기본공사비	12,461
		- 연면적(5,450㎡)×단위공사비(2,213,559원/㎡)=12,063,897,000원 ※ 1㎡당 공사비 : 2,213,559원/㎡(VAT포함) ※ 조달청「2016년 공공건축물 유형별공사비 분석」에 따른 공장시설 단위 면적당 평균공사비 138%에 2017~2018년 물가상승률 1년당 각3%적용	
		· 추가공사비	
		- 연면적(4,550㎡)×단위공사비(87,197원/㎡)=396,746,000원 ※ 조달청「2016년 공공건축물 유형별공사비 분석」에 따른 공장시설 단위 면적 공사비에 2017~2018년 물가상승률 1년당 각3%적용	
용 역 비	소 계		924
	설 계 비	계	583
		· 기본 및 실시설계비	517
		- 설계비요율(4.15%)×건축공사비 VAT제외(11,327,857,272원/㎡)×VAT1.1=517,116,000원 ※ 국토해양부 고시 제2015-911호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 따른 설계비 요율 적용 (2중보통-중급)	
		· 추가 설계비	47
		- 추가대가요율(9.00%)×기본 및 실시설계비VAT제외(470,105,454원/㎡)×VAT1.1=46,540,000원 ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준, 녹색건축 및 에너지 효율등급 인증 요율 적용	
		· 지질조사용역	17
		- 지질조사 3공 NX20m 1식 = 17,041,000원 ※ 중소기업간 경쟁제품(측량, 지질조사)의 공동계약 제한에 따라 분리발주 용역	
		- 손해배상 공제료 1식 = 1,789,000원	2
	가 공 비	계	341
		· 공사감리비	313
		□ 건축 177,080,000 □ 전기 56,640,000 □ 통신 35,630,000 □ 소방 13,610,000 공제료 1,320,000 / 부가세 28,428,000 / 공종별 공사감리비 1식 = 312,708,000원	
		· 설계 V.E	28
		- V.E 1식 = 27,896,000원	
기 타	소 계		53
	시 설 부 대 비	· 시설부대비 - 적용요율 0.24%×건축공사비VAT제외 11,327,857,272원×VAT1.1=30,405,000원 - 각종 인증수수료비 등(예비인증, 본인증 포함) = 22,811,800원	53
부지매입비		· 4-2생활권 농수산물도매시장부지 內(분할부지) 10,000㎡ 매입	7,950

## 5. 그동안 추진현황

- 세종로컬푸드 종합계획 수립 용역 완료('15. 2.)
- 「세종형 공공급식지원센터 설립 기본계획」 수립('15. 9.)
- 「세종특별자치시 지역농산물 공공급식지원에 관한 조례」 제정('16. 6.)
- 「광역로컬푸드복합센터」 건립 용역('16. 7.)
- 「세종형 공공급식추진 선포식」('16. 9.)
- 지구단위 용도구역 「창고용지」 추가 승인('18. 6.)
- 「소규모 공공건축 전문가 지원 시범사업」 선정('18. 6.)
- 기본 및 실시설계 용역 업체 선정 및 계약('18. 6.)
- 공공급식지원센터 건립 부지 매입계약 체결('18. 6.)
- 공공급식지원센터 건립 계획 변경사항 시장님 방침('18.10.4.)
  - － 공사기간(2→3년), 면적(4,297→5,450㎡), 총공사비(143→ 213억)
- 지방재정투자심사 【재심사】 ('18.10.17.)
  - ※ 지방재정투자사업 심사규칙 제6조제1항 투자심사 후 총사업비가 30% 이상 증가시 재심사를 받음(조건부 원안가결)
- 제8차 공유재산심의회 서면심의(원안의결) ('18.10.25.)

## 6. 향후 추진계획

- 기본 및 실시 설계 용역 완료('19. 2월까지)
- 공사업체계약, 공사 착공 및 준공('19. 3월 ~ '20. 5월)
- 급식센터 시험 운영('20. 6. ~ 8월)
- 로컬푸드 공공급식지원센터 개장, 본격 운영('20. 8월)

## 7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 도농상생 다기능 종합클러스터 구축 사업 추진시 필요한 기반조성(측량, 성토, 전기, 급, 배수 시설) 사업비 국비 투입 불가(농촌지도사업 시행지침)
  - '18년 제1회 추경 예산 편성(170백만원)

## 8. 기대효과

- (시민) 양질의 식재료를 공급받을 뿐만 아니라 식농교육을 통해 도시와 농촌의 상생발전
- (농업인) 지역농산물의 안정적인 판로 확보
- (지역경제) 지속적으로 증가하는 학교급식비의 선순환을 통해 지역경제 활성화 도모

### ※ 공공급식지원센터 설립 전 후 운영변화

- ◆ 로컬푸드 : 지역 우수농산물 현물공급(60% 이상)으로 학생들에게 신선하고 건강한 먹거리 공급
  - ◆ 계약방법 : 수의계약으로 지역 농산물 공급루트 확보 ※ 지역 농업인에게 안정적인 판로 및 상생 도모
  - ◆ 납품업체 : 학교당 5~6업체 → 급식센터 단일화로 주문·배송·클레임 등 용이
  - ◆ 식재료단가 : 학생수에 따라 단가 상이 → 전 학교 동일단가 실현으로 차별 없는 식단 구현
  - ◆ 위생 : 시 인증 농산물공급 및 농관원, 위생부서 등 협조를 통해 식재료 안전성 확보
  - ◆ 부가가치창출 : 지역 농산물 가공확대로 농업인 부가가치 확대
- 

## 9. 참고자료

- 위치도 및 현장사진
- 주요시설 배치도(변경전후 비교)
- 공공급식지원센터 건립 계획변경(안) (시장님 방침)

## 위치도 및 현장사진

## 위 치 도



## 분할 상세 및 현장사진

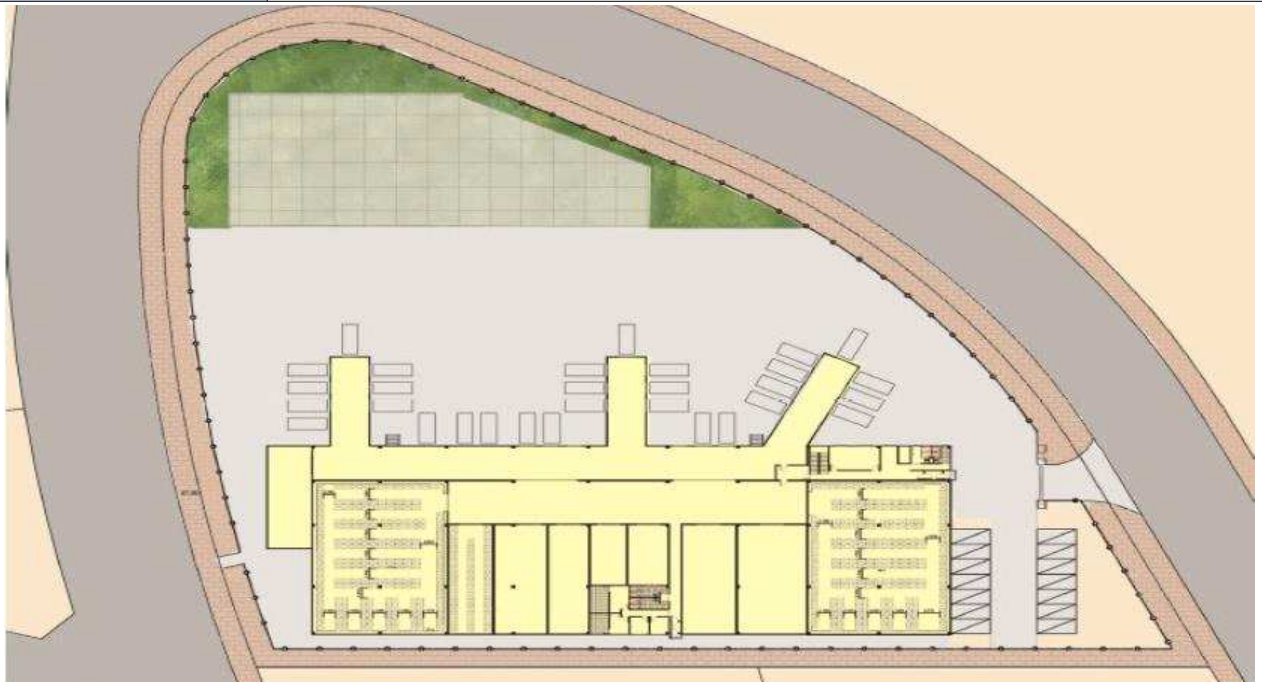




## 참고자료 2

## 주요시설배치도(변경 전후 비교)

### 당초 시설현황



- 일반 창고형 설계로 저가의 내외부 마감재 사용으로 유지보수 비용 증가 예상
- 향후 어린이집, 유치원 공공급식 포함시 추가 증축 불가피하여 사업비 추가 발생

### 변경 시설현황



- 일반 창고의 저가 내외부 마감재 사용 자제 및 냉동·냉장 설비시설에 따라 공사비 증액 필요
- 어린이집, 유치원 까지 공공급식 공급 계획 先반영으로 실별 규모 확장 등 공사비 상승 (추후 증축 대비 비용 절감)

### 참고자료 3

### 공공급식지원센터 건립 계획 변경(안) (방침)

공공급식	로컬푸드-71 95	주무관	공공급식담당	로컬푸드과장	농업정책보조관	경제부시장	일정부시장	시장
공공일자	2018. 10. 08.	신지현	윤석춘	류제일	병가	이강진	류순현	2018. 10. 8.
경제일자	2018. 10. 08.							
경제구분	비공개(6)							
협조자		총무과장	김동민			공공건설사업소 장	김규범	
		예산담당관	양완식			예산담당	조규태	
		계약담당	이은수			시설1팀장	진익호	
		재정평가담당	김종태					

### 「공공급식지원센터 건립」 계획 변경(안)

- 건립규모 : 지하1층, 지상2층/연면적 (당초)4,297㎡ → (변경)5,450㎡
- 사업비 : 공급영역 확장, 기능추가, 주요자재 변경에 따른 사업비 70억 증가\*
  - \* (변경) 총 사업비 213억 = 부지대입비 79억(변동없음) + 건립비 134억(증 70억)



세종특별자치시  
로컬푸드과



## 공공급식지원센터 건립 계획 변경 (요약)

### □ 변경 요인

- 당초 학교급식(초·중·고)을 대상으로 2030년에 맞춰 계획하였으나, 공공급식(유치원, 어린이집)으로의 **1) 영역 확장, 2) 기능 추가, 3) 주요자재 변경, 4) 교육장 추가** 등으로 사업비 증액 요인이 발생

구 분	당 초	변 경	비 고
대 상	학교급식 (초·중·고)	학교 + 공공 급식 (초·중·고 + 유치원, 어린이집)	
면 적	4,297㎡	5,450㎡	
학교수	121 개소	339 개소	유치원 75개소 어린이집 143개소
학생수	82,600명	106,200명	유치원 10,300명 어린이집 13,300명
사업비	64억원	<b>134억원</b>	증 70억원
주요시설	냉장·냉동	냉장·냉동 + 교육장	

### □ 전문가 의견

국가공공  
건축센터

- 증축 면적, 도크 수, 건물높이 등을 감안할 때 건립비 증액 필요.

공공건설  
사업소

- 센터의 기능과 신재생 에너지 기능 등을 반영한 사례를 볼 때 건립비 증액\*은 불가피함.
- \* 순 공사비 130억원 소요 예상(245만원/㎡) 공사비 비교(참고 1)

※ 건축사례 : 원주시(2014년 186/㎡), 충청안성 증식공물류센터(2013년 174만원/㎡), 경기도급식센터(2012년 164만원/㎡) 참고2

### □ 부서 검토의견

- 전문가 의견을 최대한 반영하되, 내외장 자재비 추가의 경우 냉장시스템 등 필수시설에만 반영  
 ⇨ (당초) 64억원, (변경) 134억원

## 「공공급식지원센터 건립」 계획 변경(안)

◇ 『공공급식지원센터 건립』 계획설계 보고(9.11.)시 공급영역 확장, 기능 추가, 주요자재 변경, 교육장 추가 등 사유로 총면적 및 사업비 변동이 요구됨에 따라 변경사항에 대한 전문가 의견을 반영하여 변경 추진코자 합니다.

### I 사업 개요(당초)

사 업 명		공공급식지원센터 건립	비고
위 치		집현리(4·2생) 농수산물도매시장 부지	
건립 규모	부지면적	10,000㎡	
	연 면 적	4,297㎡	지상2층
세부 시설	공 용 물 류	종합지원시설(사무실, 식생활교육관), 물류보관(집하, 냉장·냉동저장시설), 선별장, 피킹장	
소요 예산	총사업비	14,370백만원 (부지매입 7,950/설계 901/공사 5,989/감리 85/부대비 45)	

### II 추진 현황

- 「공공급식지원센터」 설립운영 기본계획 수립 : '15.10월
- 세종시 공유재산심의회 심의(급식센터 부지 매입전 : 원안가결) : '17.6월
- 세종시 자체 「재정투자심사계획」 심사·승인 : '17.8월
- 『소규모 공공건축 전문가 지원 시범사업』 선정 : '18.6.5.
- 기본 및 실시설계 용역업체 계약 및 착수: '18.6.22.  
※ ㈜경호엔지니어링종합건축사사무소(구리시 소재) / 설계용역비 249백만원
- 부지 매매계약 및 매입대금(계약금 및 중도금 3,975백만원)납부 : '18.6.29.
- 계획설계 보고회 (1차) '18.8.7. / (2차) '18.9.11. \* 시장님 주재



### Ⅲ 계획 변경(안)

#### ① 주요 변동사항

구 분	당 초	변 경	비 고
대 상	학교급식 (초·중·고)	<b>학교 + 공공 급식</b> (초·중·고 + 유치원, 어린이집)	
면 적	4,297㎡	<b>5,450㎡</b>	
학교수	121개소	<b>339개소</b>	- 유치원 75개소 - 어린이집 143개소
학생수	82,600명	<b>106,200명</b>	- 유치원 10,300명 - 어린이집 13,300명
사업비	64억원	<b>134억원</b>	- 증 70억원
주요시설	냉장·냉동	냉장·냉동 + <b>교육장</b>	

※ 부지매입비 79억은 변동 없음

#### ② 공급수요 확대에 따른 면적증가

	당 초	변 경
계획안		
공급 대상	학교급식 (초·중·고)	<b>학교 + 공공 급식</b> (초·중·고 + 유치원, 어린이집)
연면적	4,297㎡	<b>5,450㎡</b>

### ③ 건축비 비교

구 분	일반 창고시설	저온저장 창고시설	급식 센터
사 례 사 진			
공사비 평균	139만원/㎡	180만원/㎡	230만원/㎡
비 고	· 저가의 마감 · 유지보수 비용 높음	· 일반창고 비교시 마감, 시설에 따른 공사비 증가	· 사무 및 기타용도와의 복합으로 공사비 증가

### ④ 전문가 의견

국가공공  
건축센터

- 증축 면적, 도크 수, 건물높이 등을 감안할 때 건립비 증액 필요.

공공건설  
사 업 소

- 센터의 기능과 신재생 에너지 기능 등을 반영한 사례를 볼 때 건립비 증액\*은 불가피함.
- \* 순 공사비 130억원 소요 예상(246만원/㎡) 공사비 비교(참고 1)

※ 건축사례 : 원주시(2014년 186만원/㎡) 농협안성 농식품물류센터(2013년 174만원/㎡) 경기도급식센터(2012년 184만원/㎡)/ 참고1

## IV 부서 의견

- (검토결과) 공급수요 확대 및 면적 증가는 사업비 증가에 반영하되,  
내외장 자재비 추가의 경우 냉장시스템 등 필수시설에만 반영  
⇒ (당초) 64억원, (변경) 134억원 / ㎡당 139만원 → 228만원

## V 향후 계획

- ('18.6.22.~'19. 2월) 설계용역 ※ 행복청 건축심의 일정에 따라 변경 가능
- ('19. 2월중) 설계용역 최종보고회 개최
- ('19. 3월~5월) 사전 행정절차, 공사 및 감리업체 계약
- ('19. 5월~'20. 5월) 건립 시설공사 추진 및 준공 (12개월)
- ('20. 5월~'20. 7월말) 급식센터 시험 운영 / '20. 8월 개장

- ※ 참고 1. 최근건축사례 및 공사비 단가 비교 1부.  
2. 시설개요 및 층별면적 1부.  
3. 조감도 및 평면도 1부.  
4. 사업비 산출내역 1부.  
5. 사업기간 변동일정 1부. 끝



# 참 고 자 료





## **공유재산심의회 심의의결서 사본**



## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 상정하여 서면심사 완료</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사) + 산막2길 47(매일부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>※ (당초 매입지) 산막2길 43부지 93㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul> </li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>※ 면적(4,297→5,450㎡), 출공사비(143→213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료를 학교급식 인차 후 공공기관으로 확대</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적·사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul> </li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어진동복합커뮤니티 센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 어진동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세안금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.11~ 어진동 주민센터 개청전까지</li> <li>※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제4항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul> </li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원장 류 순 현

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 상정하여 서면심사 완료</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사) + 산막2길 47(매일부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>※ (당초 매입지) 산막2길 43부지 93㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul> </li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>※ 면적(4,297→5,450㎡), 출공사비(143→213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료를 학교급식 인차 후 공공기관으로 확대</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적·사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul> </li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어진동복합커뮤니티 센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 어진동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세안금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.11~ 어진동 주민센터 개청전까지</li> <li>※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제4항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul> </li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 부위원장 고 기 동

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>* 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 심의하여 서면심사 완료</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 신막2길 45(옛 조치원 청소년수련시설) + 신막2길 47(배임부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡ (735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>- (당초 매입지) 신막2길 43부지 93㎡, 건물 70㎡ =&gt; (변경 매입지) 신막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(신막2길 43 → 신막2길 47)</li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 건반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>* 면적(4,297→5,450㎡), 출공시비(143→213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 로컬푸드·수산물 학교급식 인화 후 공공·민으로 확대</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적·사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어린이동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 어린이동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 새만금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1~ 어린이동 주민센터 개청전까지</li> <li>* 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제1항제1호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 양 완 식

양완식 (서명)

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>* 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 심의하여 서면심사 완료</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 신막2길 45(옛 조치원 청소년수련시설) + 신막2길 47(배임부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡ (735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>- (당초 매입지) 신막2길 43부지 93㎡, 건물 70㎡ =&gt; (변경 매입지) 신막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(신막2길 43 → 신막2길 47)</li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 건반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>* 면적(4,297→5,450㎡), 출공시비(143→213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 로컬푸드·수산물 학교급식 인화 후 공공·민으로 확대</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적·사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어린이동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 어린이동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 새만금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1~ 어린이동 주민센터 개청전까지</li> <li>* 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제1항제1호 및 같은 법 시행령 제17조제5항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

2018년 10월 일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 정 선 주

정선주 (서명)

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<b>○ 사업목적</b> - 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임 ※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 상정하여 서면심사 완료 <b>○ 사업개요</b> - 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련시설) + 산막2길 47(배입부지) - 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡) * (당초 매입지) 산막2길 43부지 83㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡ - 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억↑ - 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6. <b>○ 활용계획</b> : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인 * 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<b>○ 사업목적</b> - 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트론타워 건립을 위함임 <b>○ 사업개요</b> - 사업위치 : 42생활권 농수산물도매시장 내 분할부지 - 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡ - 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000) ※ 면적(4,297→5,450㎡), 총공사비(1143→2139억) - 사업기간 : 2018년 ~ 2020년 <b>○ 활용계획</b> : 로컬푸드 상하를 하급직 인력 후 공영*원으로 확대 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인	○	

안전명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<b>○ 사업목적</b> - 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어진동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임 <b>○ 사업개요</b> - 사용위치 : 어진동 복합커뮤니티센터(2층) - 사용면적 : 238.49㎡ / 새안금개발청 이전 후 324.44㎡ - 사용허가 방법 : 수의* * 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조 - 산 용 료 : 면제 - 사용허가기간 : 2019.1.1~ 어진동 주민센터 개청일까지 ※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신) <b>○ 활용계획</b> : 세종문화재단 사무실 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제1항제호 및 같은 법 시행령 제17조제1항제2호에 근거한 사용료 감면 승인	○	

### 3. 참고의견

2018년 10월 24일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 고범석 (서명)

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<b>○ 사업목적</b> - 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임 ※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 상정하여 서면심사 완료 <b>○ 사업개요</b> - 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련시설) + 산막2길 47(배입부지) - 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡) * (당초 매입지) 산막2길 43부지 83㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡ - 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억↑ - 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6. <b>○ 활용계획</b> : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인 * 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<b>○ 사업목적</b> - 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트론타워 건립을 위함임 <b>○ 사업개요</b> - 사업위치 : 42생활권 농수산물도매시장 내 분할부지 - 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡ - 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000) ※ 면적(4,297→5,450㎡), 총공사비(1143→2139억) - 사업기간 : 2018년 ~ 2020년 <b>○ 활용계획</b> : 로컬푸드 상하를 하급직 인력 후 공영*원으로 확대 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인	○	

안전명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<b>○ 사업목적</b> - 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 어진동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임 <b>○ 사업개요</b> - 사용위치 : 어진동 복합커뮤니티센터(2층) - 사용면적 : 238.49㎡ / 새안금개발청 이전 후 324.44㎡ - 사용허가 방법 : 수의* * 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조 - 산 용 료 : 면제 - 사용허가기간 : 2019.1.1~ 어진동 주민센터 개청일까지 ※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신) <b>○ 활용계획</b> : 세종문화재단 사무실 <b>○ 결정에 주실 사항</b> - 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제1항제호 및 같은 법 시행령 제17조제1항제2호에 근거한 사용료 감면 승인	○	

### 3. 참고의견

- 공공급식지원센터 서측에 주유소, 충전소가 접해있어 차폐 및 조정계획 검토
- 로컬푸드의 신속한 공급을 위해서는 효율적인 차폐(차출입)계획 검토 필요
- \* 공공급식지원센터 참고자료1 위치도 변경도면으로 수정 필요

2018년 10월 25 일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 이원훈 (서명)



## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>* 2018.7.3 제5차 공유재산심의회 심정하여 서면심사 완료</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사) + 산막2길 47(예입부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>* (당초 매입지) 산막2길 43(부지 93㎡, 건물 70㎡) ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47(부지 231㎡, 건물 135㎡)</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 공연예술연극 부용 음악 등 연습장 및 부대시설</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul> </li> </ul>	가	나
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>* 면적(4,297→5,450㎡), 총공사비(1143→2131억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료를 학교급식 인화 후 공공용으로 확대</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul> </li> </ul>	가	나

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 여전동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 여전동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세관금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1 ~ 여전동 주민센터 개청전까지</li> <li>* 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제4항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제4항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul> </li> </ul>	가	나

### 3. 참고의견

의견 없음

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 김승중

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>* 2018.7.3 제5차 공유재산심의회 심정하여 서면심사 완료</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사) + 산막2길 47(예입부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>* (당초 매입지) 산막2길 43(부지 93㎡, 건물 70㎡) ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47(부지 231㎡, 건물 135㎡)</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 2.2억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 공연예술연극 부용 음악 등 연습장 및 부대시설</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul> </li> </ul>	가	나
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트롤타워 건립을 위함임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>* 면적(4,297→5,450㎡), 총공사비(1143→2131억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료를 학교급식 인화 후 공공용으로 확대</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul> </li> </ul>	가	나

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업목적                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 여전동복합커뮤니티센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> </li> <li>○ 사업개요                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 여전동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세관금개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1 ~ 여전동 주민센터 개청전까지</li> <li>* 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> </li> <li>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</li> <li>○ 결정해 주실 사항                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조제4항제4호 및 같은 법 시행령 제17조제4항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul> </li> </ul>	가	나

### 3. 참고의견

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 천성희 (서명)

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 심결하여 서면심사 완료</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사회) + 산막2길 47(대입부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>• (당초 매입지) 산막2길 43부지 90㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 22억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 공연예술연극·무용·음악 등 연습장 및 부대시설</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트론타워 건립을 위함임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>※ 면적(4,297~5,450㎡), 총공사비(143~213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료 학교급식 인착 후 공공급식으로 확대</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 여건동복합커뮤니티 센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 여진동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세민급개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* '공유재산 및 물품 관리법' 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1~ 여진동 주민센터 개청전까지</li> <li>※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '공유재산 및 물품 관리법, 제20조제1항제호 및 같은 법 시행령 제17조제1항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

공연예술연습장 시설설계시 기존건물에 대한 안전진단 및 석면조사후 리모델링 진행함.

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 최재경 (서명)

## 2018년도 제8차 공유재산심의회 서면심의서

### 1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-29호	공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	문화체육과
제2018-30호	로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	로컬푸드과
제2018-31호	세종시문화재단 시설 사용료 감면 계획안	공공건설사업소

### 2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
공연예술연습장 조성사업 추진 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 민간 공연예술단체(77개)에 안정적인 연습공간을 제공하여 지역문화발전에 이바지하려는 것임</li> <li>※ 2018.7.3. 제5차 공유재산심의회 심결하여 서면심사 완료</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 조치원읍 산막2길 45(예 조치원 청소년수련사회) + 산막2길 47(대입부지)</li> <li>- 사업규모(대지면적) : 966㎡(735㎡ + 매입지 231㎡)</li> <li>• (당초 매입지) 산막2길 43부지 90㎡, 건물 70㎡ ⇒ (변경 매입지) 산막2길 47부지 231㎡, 건물 135㎡</li> <li>- 사 업 비 : 2,160백만원(국비 1,500, 시비 660) / 22억 ↑</li> <li>- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 6.</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 공연예술(연극·무용·음악 등) 연습장 및 부대시설</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공연예술연습장 조성을 위한 공유재산 취득 변경* 승인</li> <li>* 사업 매입부지 변경(산막2길 43 → 산막2길 47)</li> </ul>	○	
로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공기관과 로컬푸드 생산자간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조 개선과 무상급식 실시에 따른 학교급식 전반의 체계적인 관리를 위한 컨트론타워 건립을 위함임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업위치 : 4·2생활권 농수산물도매시장 내 분할부지</li> <li>- 사업규모 : (연면적) 5,450㎡ / (부지면적) 10,000㎡</li> <li>- 사 업 비 : 21,300백만원(국비 3,300, 시비 18,000)</li> <li>※ 면적(4,297~5,450㎡), 총공사비(143~213억)</li> <li>- 사업기간 : 2018년 ~ 2020년</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 로컬푸드 식재료 학교급식 인착 후 공공급식으로 확대</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 어린이집, 유치원 추가 공급 수요를 반영한 센터 건립 면적 사업비 증가에 따른 공유재산 취득 관리계획 변경 승인</li> </ul>	○	

안건명	심의내용	심의결과	
		가	나
세종시 문화재단 시설 사용료 감면 계획안	<p>○ 사업목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우리 시 출연기관인 세종시문화재단의 여진동복합커뮤니티 센터 시설 사용료 감면(무상 사용)을 통해 안정적인 운영 지원함으로써 시민 문화예술 향유 기회를 확대하려는 것임</li> </ul> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사용위치 : 여진동 복합커뮤니티센터(2층)</li> <li>- 사용면적 : 238.49㎡ / 세민급개발청 이전 후 324.44㎡</li> <li>- 사용허가 방법 : 수의*</li> <li>* '공유재산 및 물품 관리법' 제20조 및 같은 법 시행령 제13조</li> <li>- 사 용 료 : 면제</li> <li>- 사용허가기간 : 2019.1.1~ 여진동 주민센터 개청전까지</li> <li>※ 1년 단위로 사용 계약 연장(경신)</li> </ul> <p>○ 활용계획 : 세종문화재단 사무실</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '공유재산 및 물품 관리법, 제20조제1항제호 및 같은 법 시행령 제17조제1항제2호에 근거한 사용료 감면 승인</li> </ul>	○	

### 3. 참고의견

없음

2018년 10월 25일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 정채봉 (서명)





## 관 련 법 률



## □ 공유재산 및 물품 관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

- 제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

- 제13조(공유재산관리계획)** ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 "의회"라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.
- ② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.