의 안 번 호	5062-1
의 결 연 월 일	2026. . . (제 회)

산학연클러스터지원센터 운영
공공위탁(변경) 동의안에 대한 수정안

제 출 자	세종특별자치시장
제출 연월일	2026. 10. 8.

수정 제출 내용

1. 수정 제출 이유

○ 변경안의 주요내용인 위탁금액을 당초 동의안 제출 당시 추계액에서 실제 예산 편성금액 기준으로 변경하여 감액 위탁금액 명확화

2. 수정 제출 내용

○ 총 위탁금액의 변경금액(1,654백만원 → 1,502백만원)과 감액률(33.3% → 39.5%) 수정

- 위탁금액 산출 기준을 실제 예산편성액 기준으로 변경*

* **(변경전)** 위탁 동의안 추계액 기준 → **(변경후)** '25~'26년도 위탁 예산액 기준

3. 원안과 수정안 대비표

원안	수정안
1. 제안이유 하단 표 (산학연클러스터 지원센터 위탁 변경개요) • (수탁기관) 세종시설관리공단 • (위탁기간) 당초'25~'27년 → 변경'25~'26년(1년 단축) • (위탁금액) 당초총액 2,481백만원 → 변경총액 1,654백만원' ' 위탁기간 단축(3년→2년)에 따른 위탁금 감액	1. 제안이유 하단 표 (산학연클러스터 지원센터 위탁 변경개요) • (수탁기관) 세종시설관리공단 • (위탁기간) 당초'25~'27년 → 변경'25~'26년(1년 단축) • (위탁금액) 당초총액 2,481백만원 → 변경총액 1,502백만원' ' 위탁기간 단축(3년→2년)에 따른 위탁금 감액
6. 변경사항 구분 / 당초 / 변경 / 비고 수탁자 / 세종시설관리공단 / 세종시설관리공단 / 변경없음 위탁사업 / 산학연클러스터지원센터 운영 / 산학연클러스터지원센터 운영 / 변경없음 위탁기간 / 3년('25.1.~'27.12) / 2년('25.1.~'26.12) / 변경(위탁기간 1년 단축) 위탁금액 / 총 2,481백만원 - ('25년) 827,000천원 - ('26년) 827,000천원 - ('27년) 827,000천원 (시비 100%) / 총 1,654백만원 - ('25년) 827,000천원 - ('26년) 827,000천원 (시비 100%) / 변경	6. 변경사항 구분 / 당초 / 변경 / 비고 수탁자 / 세종시설관리공단 / 세종시설관리공단 / 변경없음 위탁사업 / 산학연클러스터지원센터 운영 / 산학연클러스터지원센터 운영 / 변경없음 위탁기간 / 3년('25.1.~'27.12) / 2년('25.1.~'26.12) / 변경(위탁기간 1년 단축) 위탁금액 / 총 2,481백만원 - ('25년) 827,000천원 - ('26년) 827,000천원 - ('27년) 827,000천원 (시비 100%) / 총 1,502백만원 - ('25년) 767,990천원 - ('26년) 733,793천원 - ('27년) 0천원 (시비 100%) / 변경

산학연클러스터지원센터 운영 공공위탁(변경) 동의안에 대한 수정안

의안 번호	5062-1

제출연월일 : 2026. 10. 8.
제 출 자 : 세종특별자치시장

1. 제안이유

○ 「세종특별자치시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」에 따라 **산학연클러스터지원센터 운영사무에 대해 의회 동의*를 받았음**

* 산학연클러스터 지원센터 사무 공공위탁 동의안(의안번호 4322, '24.11.22)

○ 동건에 대해 출연**기관 운영 효율화** 및 센터의 **산업육성 강화**를 위해 **세종시설관리공단과의 위탁을 조기에 종료**하고, **위탁기관 변경을 추진**

※「**산학연클러스터 지원센터 운영 및 관리 위수탁 협약서」 제4조 (위수탁 해지)** 이 계약을 중도에 해지할 경우에는 세종시는 공단과 사전에 협의하고, 사유를 기재한 문서로 공단에 통보하여야 한다.

○ **위탁기간 단축에 따른 위탁금 30% 이상 감액**으로, 「세종특별자치시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」 제8조에 의거 **의회의 동의를 받고자 함**

《산학연클러스터 지원센터 위탁 변경개요》

- **(수탁기관)** 세종시설관리공단
- **(위탁기간)** 당초'25~'27년 → 변경'25~'26년(1년 단축)
- **(위탁금액)** 당초총액 2,481백만원 → 변경총액 1,502백만원*

* 위탁기간 단축(3년→2년)에 따른 위탁금 감액

2. 공공위탁대상 사무 현황

○ **(사 업 명)** 산학연클러스터지원센터 운영 및 관리

○ **(사업구분)** ■ 자체 □ 국고보조 □ 정부공모 □ 기타

○ **(사업내용)** 산학연클러스터지원센터 종합적 관리·운영

○ **('26년 사업예산) 733,793**천원(전액 시비) ※ 공기관 등에 대한 경상적 위탁사업비

○ 최근 5년간 사업 추진 내역

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
사업수행 방식	공공위탁	공공위탁	공공위탁	공공위탁	공공위탁	
예산액	776,765	819,734	920,196	767,990	733,793	
수입액	1,213,500	1,072,496	936,952	625,251	추계636,967	

3. 위탁범위 및 내용

○ **(위탁기간)** 3년(2025. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.)

○ **(위탁내용)** 산학연클러스터지원센터 관리·운영 전반 등

○ **(위탁금액)** 年평균 827백만원

- 총 2,481백만원(예산 및 운영 상황에 따라, 매년 위탁금액 조정 가능)

(단위: 천원)

사업명	구분	예산	사 업 내 용
산학연클러스터 지원센터 운영 및 관리	**계**	**827,111**	
	일반운영비	731,496	사무관리비, 공공요금 및 제세, 지급수수료 등
	수선유지비	62,196	시설물 유지보수 및 원상복구 비용
	반환금	33,419	입주보증금 반환 비용

4. 공공위탁 근거

○ **(관련법령)** 「공유재산 및 물품관리법」제27조(행정재산의 관리위탁), 「공유재산 및 물품관리법 시행령」제19조(행정재산 수탁 자격 및 기간)

○ **(관련조례)** 「세종특별자치시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례」 제10조제2항

5. 수탁·대행기관 현황

○ **(기 관 명)** 세종시설관리공단

○ **(설 립 일)** 2016. 9. 23. (대표자: 신을재)

○ **(소 재 지)** 세종특별자치시 조치원읍 군청로 93

○ **(조직/인력)** 3본부 2실 4처 19팀 / 360명

○ **(주요사업)** 공공시설물 관리·운영 사업 등

세종시설관리공단 조직도



6. 변경사항

구 분	당 초	변 경	비고
수 탁 자	세종시설관리공단	세종시설관리공단	변경없음
위탁사항	산학연클러스터지원센터 운영	산학연클러스터지원센터 운영	변경없음
❶위탁기간	3년('25.1.~'27.12.)	2년('25.1.~'26.12.)	변 경 (위탁기간 1년 단축)
❷위탁금액	총 2,481백만원 - ('25년) 827,000천원 - ('26년) 827,000천원 - ('27년) 827,000천원 (시비 100%)	총 1,502백만원 - ('25년) 767,990천원 - ('26년) 733,793천원 - ('27년) 0천원 (시비 100%)	변 경 (총액 39.5%감액)

7. 향후계획

○ 산학연클러스터 지원센터 운영사무 인수인계 및 사업종료 : '26년 하반기

○ 2026년 사업비 정산 : 2027. 3.

8. 기대효과

○ 산학연클러스터지원센터의 지역산업 육성기능의 전문성 강화

○ 지역산업 육성기능에 전문성을 갖춘 기관의 위탁 운영으로 산학연클러스터지원센터 입주기업 지원 및 지역 경제 활성화

9. 참고사항

○ 산학연클러스터 지원센터 공공위탁 추진계획('26.9.2)

○ 산학연클러스터지원센터 위탁계약 해지 의견요청 및 회신(市↔공단)('26.8.14)

○ 산학연클러스터지원센터 위탁계약 변경 회의(市↔공단·세종TP)('26.8.19)

※ 산학연클러스터 지원센터 위탁변경에 대해 각 기관 동의, 추진절차에 협조하기로함

○ 관련법령

부서명	팀 장			담당자		
	팀명	성 명	전화번호(행정)	직 급	성 명	전화번호(행정)
경제정책과	경제정책팀	배윤정	300-4011	행정7급	이민형	300-4018

참고 1 **방침 결정**

등록번호	경제정책과-26463
등록일자	2026. 9. 2.
결재일자	2026. 9. 2.
공개구분	비공개(6)

주무관	경제정책팀장	경제정책과장	경제산업국장
이민형	배윤정	임성호	전결 2026. 9. 2. 류제일
협조자	공기업팀장 정용운		

산학연클러스터 지원센터 공공위탁(신규) 추진계획(안)

세종특별자치시

경 제 정 책 과

산학연클러스터지원센터 공공위탁(신규) 추진 계획(안)

《산학연클러스터 지원센터 위탁 추진개요》

- (위　　치) 세종특별자치시 집현중앙7로 3, 산학연클러스터지원센터
- (규　　모) 부지) 10,009㎡, 연면적) 19,366㎡(지하1층, 지상6층)
- (위탁비용) 연 378백만원(예산 상황에 따라, 매년 위탁금액 조정 가능)
  ※ 공유재산법 제27조 제6항에 따라 운영수입은 관리경비로 우선 집행하고 부족분 시비편성
- (입주현황) 59호실 / 77호실(입주율 : 76.6%) ※ '26.7월말기준
  ※ (최근 5년 입주율) '21년(87%), '22(93.5%), '23(88.3%), '24(71.4%), '25(79.2%)
- (운영방식) 세종테크노파크 공공위탁('위탁기간 '27.1.1~'29.12.31)
  ※ 현재 위탁기관 : 세종시설관리공단('19.1. ~ '26.12. 종료 예정)

Ⅰ 추진 배경

○ **산학연클러스터지원센터**는 지역 **주력산업군의 안정적인 성장**기반을 마련하고, **지역산업 생태계를 고도화**하기 위한 목적으로 조성

○ 단순 업무공간 제공을 넘어 **유망기업 발굴·유치, 입주기업 성장지원** 등을 통해 **지역 산업 육성의 거점 역할 수행 필요**

Ⅱ 문제점 및 개선방안

○ **(문제점)** 현재 위탁기관인 시설관리공단 공단 특성상 **시설관리 중심 운영**에 그쳐 **기업 유치·산업 육성 에 한계**

- ①**홍보·유치 전략부재** 및 ②**시설유지관리 중점운영**으로 ③**입주율***이 저조하고, ④**지역산업과 연계성이 부족****한 기업 다수 입주

  * 입주율 : 76%(세종TP 입주율 97%), ** 주력산업 외 기업 입주율 : 70%

- 센터 내 TP 미래융합센터 **실수요 기업 입주 부진**(19개사 중 2개사) 등 산업육성을 위한 **시정 정책과의 연계 기능이 미흡하게 운영**

○ **(개선방안)** 테크벨리 내 **기업 지원 컨트롤 타워**로서 역할이 가능토록 **위탁협약을 조기에 해제***하고 산업육성 전담기관인 **세종TP로 운영권 이관**

* 세종특별자치시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례 제21조 제1항(계약의 해제 등)

Ⅳ 세종TP 공공위탁 적정성 및 타당성 검토

① 다른 사무방식으로의 수행 가능성

가. 사업수행의 권한 및 책임 소재, 법적 성격

사업명	권한 및 책임	법적 성격		
		위탁	대행	기타
산학연클러스터 지원센터 운영	위탁기관	○		

나. 기관유형에 따른 사업범위 해당 여부

- 「세종산업기술단지 사업시행자 설립 및 운영에 관한 조례」 제5조 1항 제8호에 따른 市의 위탁사업으로 세종TP 위탁이 가능함

다. 수행방식별 장단점 비교

구분	장점	단점
직영	• 정책 목표에 맞춘 운영 가능 • 공공성 확보 용이, 안정성 유지 가능	• 직접적 통제와 의사결정 속도 저하 • 전문성 및 자율성, 창의성 부족
공공위탁	• 공공성과 효율성 동시 추구 가능 • 업무의 지속적 추진 가능 • 공공기관 경영평가 및 내부 감사를 통한 감시시스템 구축 및 외부 통제 용이	• 외부 환경에 탄력적 대응 다소 낮음 • 법령, 예산 등 제약으로 신축성 저하 • 성과관리 및 평가 필요에 따른 행정부담
민간위탁	• 민간에 축적된 전문성, 관계망 등 외부 전문가 활용 용이 • 운영비 절감 가능성이 높음 • 고용의 탄력성, 신속한 대응 가능	• 서비스의 연속성 저하 위험 • 책임성 및 투명성 부족 • 수익성 위주에 따른 공익성 저해 우려

② 서비스 공급의 공공성 및 안정성

가. 사업추진의 공공성

- 산학연클러스터 지원센터 운영으로 **지역산업 육성** 및 **안정적 기업활동 공간을 운영**하여 **지역경제 활성화에 기여하는 공공적 성격의 사업**

나. 서비스 공급의 안정성

- 세종TP는 현재 본관동의 **기업임대 공간에 높은 입주율*을 유지**하며 원활히 운영하고 있어, 센터 운영의 **안정성도 확보 가능한 것으로 판단**

* 총호실 40호실 / 입주 39호실(97.5%) / 공실 1호실(2.5%)

③ **경제적 효율성**

가. 자체 인력 및 장비·시설 활용도

- 산업육성 전담기관인 세종TP의 인력을 활용하여 기업 육성 및 지원 프로그램 운영, 시설관리 기능 병행으로 **재정·인력 운영 효율화**
- 센터내 TP미래융합센터 인프라와 연관된 기업 집중 유치로 **장비 활용도를 제고**하고, **지역 주력산업 생태계 조성에 기여**

나. 사업의 수익성, 사업구조의 적절성

- 세종TP 위탁시 현행 공단 대비 **연간 189백만원 절감이 기대**
- **인력 축소***(공단 6명→TP 3명)로 출연기관 운영의 효율성 제고

* **(시설관리공단)** 6명(4급 1명, 5급 이하 5명) → **(세종TP)** 3명(5급 1명, 6급 이하 2명)

④ **수탁·대행기관의 전문지식 및 기술 활용 가능성**

가. 인력·기구·장비·시설 및 기술 수준

- 세종테크노파크는 **지역산업육성 및 활성화를 위한 전문기관**으로 안정적인 인력 · 시설 · 전문적 기술 등 활용이 가능함

나. 관련 분야에 대한 전문성 확보 여부 및 처리 실적

- 현재 세종TP는 본관동의 기업입주공간 40개 호실중 39개 호실에 기업을 유치하여 **97.5%의 입주율을 달성**함

⑤ **성과 측정의 용이성**

가. 사업계획의 합리성(실현성, 기대효과 등) 및 명확성

- 입주공간 임대 업무를 추진중인 세종TP로의 위탁은 **사업수행의 안정성을 확보**함과 동시에 **지역산업육성 기능의 강화 효과를 기대**할 수 있음

나. 위탁·대행 성과의 계량적 측정 가능성 정도

- **임대공간 입주율, 기업유치 성과, 센터내 기업지원 인프라 활용 건수** 등 성과의 계량적 측정이 가능할 것으로 판단됨

⑥ **관리 및 운영의 투명성**

가. 위탁계약 내용 및 사무처리지침을 준용한 업무수행 가능성

- **위탁계약서 및 관리기본계획 수립**을 통한 업무수행 가능

나. 위·수탁(대행) 업무수행 관리(지도·감독 등)의 용이성

- 위탁사업 운영을 위한 **내규(관리기본계획, 운영지침)에 따른 지도·감독** 등 전반적 운영에 대한 투명성, 책임성 확보

⑦ **책임행정의 보장성**

가. 행정의 연속성, 신뢰성 보장 등

- **지역산업육성 전문기관으로서 기업보육 및 입주공간 제공 업무를 추진중**인 세종TP로의 위탁을 통해 행정의 연속성 및 신뢰성을 확보

Ⅴ 기대효과

○ 산업육성 전담기관인 세종TP의 인력을 활용하여 기업 육성 및 지원 프로그램 운영, 시설관리 기능 병행으로 **재정·인력 운영 효율화**

- 세종TP 위탁시 현행 공단 대비 **연간 189백만원 절감이 기대**되며,
- **인력 축소**(공단 6명→TP 3명)로 출연기관 운영의 효율성 제고 기대

○ 적극적인 기업 모집으로 **지역산업과 기업이 동시 성장 가능한** 기업 중심 입주 환경을 조성하여 **입주율 및 인프라 이용률 제고**

- 센터내 TP미래융합센터 인프라와 연관된 기업 집중 유치로 **장비 활용도를 제고**하고, **지역 주력산업 생태계 조성에 기여**

Ⅵ 향후계획

○ 공공위탁 심의위원회 안건 제출 및 의결 ('26. 9)

○ 시의회 공공위탁 동의안 제출 및 의결 ('26. 10)

○ 세종테크노파크 위·수탁 업무 개시 ('27.1)

공공위탁 심의위원회 의결 (市)	⇨	공공위탁 동의안 의결 (시의회)	⇨	예산 편성 (市) / 위수탁 협약체결 (市↔세종TP)	⇨	인력채용 및 시설운영 인수인계 (세종TP↔공단)	⇨	위탁 운영 (세종TP)
'26.9월		'26.10월		'26.9~12월		'26.12월		'27.1월

참고1 산클 연도별 운영 경비 및 입주율

연도	운영경비 (천원)	사업수입	전체 호실	입주	공실	입주율 (연말기준)
2019	829,941	189,769	77	35	42	45.4
2020	1,236,400	526,500	77	51	26	66.2
2021	776,546	1,357,571	77	67	10	87.0
2022	776,765	1,213,430	77	72	5	93.5
2023	815,134	1,072,338	77	68	9	88.3
2024	920,196	936,952	77	55	22	71.4
2025	765,500	625,124	77	61	16	79.2

참고2 산클 입주 모집 공고 및 신청 현황

연도	공고호실	신청호실	입주호실	경쟁률	비고
2020	10	10	4	1:1	-
2020	6	8	1	1.33:1	-
2021	8	6	5	0.75:1	미달
2022	4	7	3	1.75:1	-
2023	5	5	2	1:1	-
2024	10	5	3	0.5:1	미달
2024	7	5	3	0.71:1	미달
2025	9	3	1	0.33:1	미달
2025	11	6	4	0.55:1	미달
2026	9	0	0	-	미달

참고3 예산 · 인력 운영 계획(안)

○ 위탁 비용 추정액 산출 내역(2027년 기준)

내 역	산학연클러스터지원센터		
	시설관리공단	세종TP	차액
합계	1,021,537	825,020	△196,517
인건비	296,956	176,821	△120,135
사무관리비	22,861	17,278	△5,583
공공요금 및 제세	199,286	203,286	4,000
수선유지비	56,747	56,747	-
지급수수료 등	445,687	370,888	△74,799

○ 기관별 조직·인력 운영 계획

시설	운영기관 별 인력배치 계획		비고
	시설관리공단	세종TP	
산학연클러스터 지원센터	6명 (4급 1, 5급 이하 5)	3명 (5급 1, 6급 이하 2)	세종TP 운영 시 총 3명 감축 가능

참고4 전국 공공임대형 지식산업센터(비수도권) 운영 현황

연번	지자체	명칭	운영기관	운영방법
1	부산(북구)	부산지식산업센터 금곡점	부산경제진흥원	공공위탁
2	대구(북구)	대구지식산업센터	대구제3산업단지관리공단	공공위탁
3	광주(동구)	광주지식산업센터	광주테크노파크	공공위탁
4	대구(수성)	DNEX SW융합테크비즈센터	대구디지털혁신진흥원	공공위탁
5	대전(동구)	대전지식산업센터	대전일자리경제진흥원	공공위탁
6	경남(진주)	진주지식산업센터	경남창조경제혁신센터	공공위탁
7	대구(달서)	제봉뜰 두류봉제지식산업센터	대구공공시설관리공단	공공위탁
8	충북(청주)	청주미래누리터	한국산업진흥협회	공공위탁
9	전주(덕진)	전주첨단벤처단지	(사)캠틱종합기술원	공공위탁
10	경북(포항)	포항지식산업센터	포항테크노파크	공공위탁
11	울산(남구)	3D벤처집적 지식산업센터	울산정보산업진흥원	공공위탁
12	전주(완산)	신산업융복합지식산업센터	전주정보문화산업진흥원	공공위탁
13	부산(남구)	부산지식산업센터 우암점	부산경제진흥원	공공위탁
14	충남(천안)	충남지식재산센터	충남테크노파크	공공위탁
15	전남(고흥)	드론지식산업센터	전남테크노파크	공공위탁
16	강원(원주)	강원혁신지식산업센터	강원혁신도시발전지원센터	공공위탁
17	전남(나주)	에너지 ICT융복합 지식산업센터	전남테크노파크	공공위탁
18	전남(영광)	영광지식산업센터	(사)한국스마트이모빌리티협회	민간위탁
19	창원(진해)	진해 공공임대형 지식산업센터	창원산업진흥원	공공위탁
20	전북(남원)	남원첨단산업비즈센터	남원시바이오산업연구원	공공위탁
21	강원(춘천)	춘천ICT벤처센터	강원정보문화산업진흥원	공공위탁
22	세종(세종)	산학연클러스터지원센터	세종시설관리공단	공공위탁

참고5 공공기관 위탁·대행 추진 절차

위탁·대행 적정성검토 (사업부서)	▪ 다른 사무방식으로의 수행 가능성 ▪ 서비스 공급의 공공성 및 안정성 ▪ 경제적 효율성 ▪ 수탁기관·대행기관의 전문지식 및 기술 활용 가능성 ▪ 성과 측정의 용이성 ▪ 관리 및 운영의 투명성 ▪ 책임행정의 보장성
⬇	
위탁·대행 사업계획 수립 (사업부서)	▪ 세부 공공위탁 방안 수립(주무부서 및 총괄부서 협의) ▪ 위탁기간 및 위탁사무 수행에 필요한 적정 기구·인력 검토 * 심의위원회 심의 및 시의회 동의 예외 여부는 총괄부서 협의
⬇	
위탁·대행 심의위원회 (총괄부서)	▪ 공공위탁하려는 사무의 적정성, 필요성 및 타당성 등을 심의 ▪ 수탁·대행기관 선정 심의 등 ※ 간사는 공공기관 위탁·대행업무 총괄부서의 장(예산담당관)
⬇	
시의회 동의 (사업부서)	▪사무를 공공기관에 위탁·대행하고자 하는 경우에는 미리 시의회의 동의를 받아야 함 <시의회 동의 예외 사항> 1. 사업비 전액에 대하여 국가의 보조를 받는 사무 2. 정부공모사업 참여 등 국가의 보조를 받는 사무로 수탁·대행기관이 미리 지정되어 있는 사무 3.「공공기관의 운영에 관한 법률」제4조에 따른 공공기관이 수탁·대행하는 사무로 해당 기관이 수행하지 않으면 목적을 달성할 수 없는 경우 4. 정보화 사업 등 지방자치단체 간에 공동으로 추진하여야 할 필요성이 있는 사무로 지방자치단체 간 경비를 분담하여 시행하는 사무 5. 재난, 재해 대응 등 위탁·대행을 통하여 긴급하게 추진하여야 할 필요성이 있는 사무 6. 연간 위탁·대행금액이 1억원 미만인 사무 7. 위탁·대행기간이 1년 이하인 사무
⬇	
위탁사업비 예산편성 및 위탁·대행 계약 (사업부서, 수탁·대행기관)	▪계약체결 시 포함될 사항 1. 수탁·대행기관의 명칭 및 소재지 2. 위탁·대행사무의 목적 3. 위탁·대행사무명 및 그 내용 4. 위탁·대행기간 5. 위탁·대행 수수료 또는 사업비 6. 위탁·대행 수수료 또는 사업비의 관리 및 사용실적 보고 7. 사용료 등 징수에 관한 사항 8. 수탁·대행기관의 의무 9. 계약의 해제·해지 및 계약위반에 따른 책임 10. 지도·점검, 성과평가 등에 관한 사항 11. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

참고 2 산학연클러스터지원센터 위탁계약 해지 의견요청(市→공단)

"가장 뜨거운 계절이 가장 푸르게 했다." (이달의 우리말 글귀)

세종특별자치시



수신 세종특별자치시시설관리공단이사장
(경유)
제목 산학연클러스터지원센터 위탁사업자 변경에 대한 의견회신 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 산학연클러스터 지원센터의 효율적인 운영을 위해 **위탁사업자 변경을 검토**하고자 하오니 붙임 자료를 참고하시어 의견을 2026.8.14(금)까지 회신하여 주시기 바랍니다.

붙임 산학연클러스터 지원센터 위탁사업자 변경 검토 1부. 끝.

세종특별자치시장

주무관	이민형	경제정책팀장	배윤정	경제정책과장	전결 2026. 8. 4. 임성호
협조자					
시행	경제정책과-23626			접수	

우 30151 세종특별자치시 시청대로 180, 2층 (보람동) / http://www.sejong.go.kr
전화번호 044-300-4018 팩스번호 044-300-4049 / lmh4005@korea.kr / 비공개(6)

참고 3 **산학연클러스터지원센터 위탁계약해지 의견 회신(공단→市)**

미래전략수도 실현을 위해 혁신을 창조하는 스마트 공기업

세종특별자치시 시설관리공단

시설은 안전하게 우리는 청렴하게!

수신 세종특별자치시장(경제정책과장)
(경유)
제목 산학연클러스터지원센터 위탁사업자 변경에 대한 의견 회신

1. 세종시 경제정책과-23626(2026.8.4.)호 관련입니다.

2. 귀 청의 무궁한 발전을 기원하며, 위 호로 산학연클러스터지원센터 위탁사업자 변경에 대한 우리 공단 의견을 다음과 같이 회신합니다.

가. 우리 공단은 지방공기업법에 따라 세종시 공공시설물의 효율적 관리운영을 위해 시장님이 설립한 지방공기업으로서 단순 시설관리가 아닌 위탁사무별 기능과 목표를 달성하기 위해 관계법령을 준수하여 임직원 모두가 최선을 다하고 있습니다.

나. 이에, 2018년 세종시의 산학연클러스터지원센터 공단 위탁 결정에 따라 준공 이전부터 인수TF를 구성하여 인력을 투입, 세종시 및 행복청과의 전략적 협력을 통해 ▲시설하자 점검?개선 및 입주기업 편의공간 구축 ▲산집법, 도첨단실시계획 등 관계법령?지침에 기반한 관리기본계획 제정 ▲운영위원회 구성 ▲세종시 발전을 위한 전략적 유치업종 및 첨단업종 등 입주허용 기준에 부합하는 기업 모집?유치와 지원에 관리기관으로서의 역할을 충실히 수행하여 왔습니다.

다. 산학연의 조기 안정화를 위해 최선을 다한 결과 준공 후 매년 입주율이 증가하여 준공 4년차인 2022년에는 93.5%의 입주율을 달성하였습니다. 다만, 최근 전략적 유치업종 입주공간의 장기 공실 등의 원인으로 2025년 연말 기준 79.2% 수준에 머물러 있어 입주율 향상을 위해 노력 중에 있습니다.

라. 이러한 환경에서 귀 시에서 산학연클러스터지원센터 입주율 제고 및 산업육성기능 강화를 위해 기 승인된 공단 위탁기간을 조기에 해지했을 시 발생할 수 있는 정규?비정규 인력에 대한 전환배치 가능 여부, 회계연도 내 세입?세출예산의 행정처리 시기 등 다양한 분야에서 발생할 수 있는 쟁점 도출 및 해소방안 마련을 위해서는 다각도의 검토가 필요할 것으로 사료되며, 세부검토를 위해서는 사후 운영기관인 세종TP의 운영방향과 계획을 기반으로 하여야 할 것입니다.

마. 이에, 우리 공단에서는 본 건과 관련한 효율적 의사결정과 원만한 시행을 위해 세종시, 공단, TP 등 관계기관 합동회의가 조속히 개최되길 희망합니다. 이에 일정을 안내해주시면 적극적으로 참여하여 현 관리기관으로서 역할을 이행토록 하겠습니다.

붙임 산학연클러스터지원센터 위탁사업자 변경에 대한 의견회신 요청 1부. 끝.

세종특별자치시시설관리공단이사장

세종특별자치시시설관리공단 이사장인

과장 양명호 미래사업팀장 김기현 기획혁신처장 김홍섭 전결 2026. 8. 14.

협조자

시행 기획혁신처-4317 (2026. 8. 14.) 접수 경제정책과-24697 (2026. 8. 14.)

우 30033 세종특별자치시 조치원읍 군청로 93, 조치원청사 본관동 / http://www.sjfmc.or.kr

전화번호 0448501171 팩스번호 0448623004 / flow8755@sjfmc.or.kr / 비공개 (7)

참고 4 **산학연클러스터지원센터 위탁계약 변경 회의 결과보고**

'26. 8. 19(화), 경제정책과 배윤정事(4011), 이민형主(4018)

산학연클러스터 지원센터 운영개선을 위한 관계기관 회의 결과보고

◈ 산학연클러스터 지원센터 운영개선을 위한 위탁변경(세종시설관리공단→세종TP)을 논의하고 그 결과를 보고드림.

□ 회의 개요

○ **(일시/장소)** '26. 8. 19(수) 10:00~11:30 / 세종우체국 2층 회의실

○ **(참석자)** 市경제정책팀장, 공기업팀장, 시설관리공단 기획혁신처장, 세종TP 경영지원실장 등

○ **(목적)** 산학연클러스터 위탁기관 변경을 위한 관계기관 협의

□ 회의 내용

○ **산학연클러스터의 위탁기관 변경에 대한 기관별 입장**

- **(시설관리공단)** 위탁변경에 따른 정원 과원 일시적 허용 요청(→공기업팀), 현재 청소·경비 용역 근로자에 대한 계약 승계 요청(→세종TP)
- **(市공기업팀)** 현재 산클 운영 인력을 활용할 수 있는 신규사업 발굴 등 방안 검토가 필요하고, **일시적 과원 허용 요청은 긍정적으로 검토하겠음**
- **(세종TP)** 청소용역에 대한 승계는 가능하나 무인경비시스템 사용을 고려중으로, **경비용역 승계 대해서는 검토가 필요**
- **(경제정책팀)** 산학연클러스터 지원센터 위탁변경을 위한 추진일정에 적극 협조 요청, 세부적인 사항은 각 기관별 원활한 협조요청

☞ 산학연클러스터 지원센터의 위탁 변경에 대한 정책방향에 각 기관 동의함, 위탁변경을 위한 행정절차 추진에 적극 협조하기로 함

□ 회의 내용

○ 공공위탁 심의위원회 안건 제출 및 의결 ('26. 9)

○ 시의회 공공위탁 동의안 제출 및 의결 ('26. 10)

공공위탁 심의위원회 의결 (市)	⇨	공공위탁 동의안 의결 (시의회)	⇨	예산 편성 (市) / 위수탁 협약체결 (市↔세종TP)	⇨	인력채용 및 시설운영 인수인계 (세종TP↔공단)	⇨	위탁 운영 (세종TP)
'26.9월		'26.10월		'26.9~12월		'26.12월		'27.1월

참고 5 **산학연클러스터지원센터 위탁계약 해지 알림(市→공단,TP)**

"가장 뜨거운 계절이 가장 푸르게 했다." (이달의 우리말 글귀)

세종특별자치시



수신 수신자 참조
(경유)
제목 산학연클러스터 지원센터 운영방식 개선 추진 협조 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 시는 산학연클러스터 지원센터 운영개선을 위해 위·수탁 기관의 변경*을 결정한바 있습니다.
   * (현재) 세종시설관리공단 → **(변경) 세종테크노파크**

3. 이에, 관계 기관에서는 **산학연클러스터 지원센터 위·수탁기관의 변경을 위한** 시설 인수인계, 운영계획 및 '27년도 예산수립 등 **행정절차를 준비하는데 협조하여 주시기 바랍니다.**

《추진 일정》

공공위탁 심의위원회 의결 (市)	⇨	공공위탁 동의안 의결 (시의회)	⇨	예산 편성 (市) / 위수탁 협약체결 (市↔세종TP)	⇨	인력채용 및 시설운영 인수인계 (세종TP↔공단)	⇨	위탁 운영 (세종TP)
'26. 9월		'26. 10월		'26. 11월		'26. 12월		'27. 1월

붙임 산학연클러스터 지원센터 운영방식 개선 검토보고 1부. 끝.

세종특별자치시장

수신자 세종특별자치시시설관리공단이사장, (재)세종테크노파크원장

주무관	이민형	경제정책팀장	배윤정	경제정책과장	전결 2026. 8. 21. 임성호
협조자					
시행	경제정책과-25204			접수	

우 30151 세종특별자치시 시청대로 180, 2층 (보람동) / http://www.sejong.go.kr
전화번호 044-300-4018 팩스번호 044-300-4049 / lmh4005@korea.kr / 비공개(6)

참고 6 관련 법령

□ 공유재산 및 물품관리법

제27조(행정재산의 관리위탁)

① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 "관리위탁"이라 한다)할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간)

① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

② 행정재산의 관리위탁기간은 5년 이내로 하되, 한 번만 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

③ 제2항에도 불구하고 제19조의5에 따라 수의계약의 방법으로 관리위탁을 한 경우에는 갱신할 때마다 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 해당 관리위탁을 받은 자의 수행실적 및 관리능력 등을 평가한 후 그 기간을 두 번 이상 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 갱신할 때마다 5년을 초과할 수 없다.

□ 중소벤처기업부 훈령 제128호 『공공임대형 지식산업센터 건립 및 운영지침』

Ⅴ. 운영 및 사후관리

1. 센터 운영의 위탁 및 운영위원회 운영

가. **지자체장은 센터의 효율적인 운영을 위하여 필요한 경우 전문성을 갖춘 기관(지방공기업 또는 출연기관 등) 또는 비영리법인에게 위탁하여 관리할 수 있음.**

□ 세종특별자치시 사무의 공공기관 위탁·대행에 관한 조례

제9조(수탁·대행기관의 선정) 시장은 수탁·대행기관을 선정함에 있어 다음 각 호의 사항을 종합적으로 검토하여 제7조에 따른 위원회의 심의를 거쳐 수탁·대행기관을 선정해야 한다.

1. 위탁·대행사무의 수행에 필요한 인력·기구·장비·시설 및 기술 수준
2. 관련 분야에 대한 전문성 확보 여부 및 처리 실적
3. 수탁·대행기관 경영실적 평가 결과

〈 의안 소관 부서명 〉

소관 실·과		경제산업국
입안자	실·과장 직위·성명	경제정책과장 임성호
	담당·팀장 직위·성명	경제정책팀장 배윤정
	담당자 성명·전화	지방행정주사보 이민형(044-300-4018)