



世宗特別
自治市議會
Sejong City Council

- 2017년도 공유재산 관리계획(안) -

검 토 보 고 서

세종특별자치시의회

|| 목 차 ||

1. 행정복지위원회 소관	1
2. 산업건설위원회 소관	23



世宗特別
自治市議會
Sejong City Council

- 2017년도 공유재산 관리계획(안) -

검 토 보 고 서

행정복지위원회

= 2017년도 공유재산 관리계획(안) =

검 토 보 고 서

1. 회부경위

가. 의안번호 : 제1380호

나. 제 출 자 : 세종특별자치시장

다. 제출일자 : 2016년 11월 4일

라. 회부일자 : 2016년 11월 4일

2. 제안이유

- 『지방자치법』 제39조와 『공유재산 및 물품관리법』 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2016년도 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함

3. 공유재산 관리계획안 (총괄)

가. 토지 : 23필지 30,123㎡ 취득(12,136,334천원)

나. 건물 : 1 건 2,475㎡ 취득(6,400,000천원)

[취득재산] : 일반회계

- 비점오염저감시설 설치계획안 [환경정책과]

- 토지 : 13필지 13,650㎡ 매입

- 보건환경연구원 설치사업안 [노인보건장애인과]

- 토지 : 1필지 3,700㎡ 매입 / 건물 : 연면적 2,475㎡ 신축(1동)

2016년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
소계		14필지		17,350	3,970,053	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
1	토지	조치원읍 남리167	답	3,445	311,428	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
2	토지	조치원읍 남리169	답	4,740	343,650	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
3	토지	조치원읍 남리176-3	잡	1,034	35,776	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
4	토지	조치원읍 남리103-12	대	2,954	309,284	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
5	토지	조치원읍 남리169-1	구거	26	900	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
6	토지	조치원읍 남리169-2	구거	282	9,757	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
7	토지	조치원읍 남리169-3	답	157	12,811	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
8	토지	조치원읍 남리169-7	답	200	6,920	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
9	토지	조치원읍 남리168-3	구거	57	1,972	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
10	토지	조치원읍 남리168-5	구거	21	727	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
11	토지	조치원읍 남리168-9	답	9	723	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
12	토지	조치원읍 남리232	구거	497	17,196	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
13	토지	조치원읍 남리232-16	구거	228	7,889	2017 ~2018	비점오염저감 시설 설치	
14	토지	조치원읍 서북부지구내		3,700	2,911,020	2017. 9	보건환경연구원 설치	

건물 합계		1개소	1동	2,475	6,400,000			
1	건물	조치원 서북부지구내	1동	2,475	6,400,000	2018	보건환경연구원 신축	

4. 관련법령

- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제3조(책무)
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제69조(국고보조)
- 비점오염저감시설(국고보조사업)의 설치 및 관리지침('16.1월)
- 수질오염총량관리제 (수질오염총량관리기본방침)
- 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제4조 및 제5조

5. 검토의견

가. 총괄

- 2017년도 세종특별자치시 공유재산관리 계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 매년 공유재산 취득·처분시 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받고자 제출한 것으로
- 행정복지위원회 소관 2017년도 공유재산 관리계획안은 총 2건임

관계법령

「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산 관리조례」

제13조(공유재산관리계획) ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 "의회"라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.

② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.

□ 취득재산 현황

(일반회계)

구 분	토지(매입)(㎡)(천 원)			건물(㎡)(천 원)		
	필지	면적(㎡)	추정가액 (요구예산)	매입	신축	추정가액 (요구예산)
소 계	14	17,350	3,970,053 (5,678,558)	-	2,475	6,400,000
비점오염 저감시설	13	13,650	1,059,033 (2,767,538)	-	-	-
보건환경 연구원	1	3,700	2,911,020 (2,911,020)		2,475	6,400,000

나. 소관별 검토의견

1) 비점오염저감시설 설치 계획안 (시민안전국 환경정책과 소관)

가) 사업개요

- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(3년)
- 시설종류 : 인공습지

부지면적(㎡)	배수면적(km ²)	집수면적(km ²)	필요처리용량(㎥)	방류하천
13,650	1.394 (남리배수구역)	1.394	6,965	조천

* 누적유출고로 환산하여 최소 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량



○ 소요예산 : 5,150,000천원(국비50%, 시비50%)

[단위 : 천원]

구분	계	토지매입	설치공사 (감리비포함)	실시설계	비고
계	5,150,000	2,768,000	2,182,000	200,000	
2017	400,000	200,000	-	200,000	
2018	3,381,000	2,568,000	813,000	-	
2019	1,369,000	-	1,369,000	-	

※ 지원근거 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제69조(국고보조 / 환경부 환경개선특별회계)

나) 추진상황

- 『비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획』 추진방침 ('15.6.)
- “타당성조사 및 기본계획수립” 연구용역 추진 ('15.7.~'16.5.)
 - 설치장소 및 최적관리기법 결정 등

- 설치 대상지(조치원읍 남리) 현지 확인 (환경부, '16.3.)
- 『비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획』 수립 ('16.7.)
- 환경부 국비지원 협의, 확보('16.9.)
- 지방재정 투자심사 ('16.9.)

다) 향후계획

- 공유재산심의위원회 심의 ('16.10.)
- 비점오염저감시설 기본 및 실시설계 ('17.5.~'17.12.)
- 설치 대상부지 토지매입 (13필지, 13,650m²) ('17.~'18.)
- 비점오염저감시설 조성공사 ('18.~'19.)

라) 검토의견

- 본 관리계획안은 비점오염저감시설을 설치하기 위해 의회 의결을 받기위해 제출한 것으로 건기 시 다양한 형태로 존재하다 강우 시 하천 등으로 유입되는 “비점오염원”으로 인해 금강수계 오염이 증가함에 따라 조치원읍 남리에 비점오염저감시설(인공습지)를 조성하여 금강 및 조천의 수질개선을 도모하고자 하는 사업으로

* “비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 공사장 등으로서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원

- 2017년에서 2019년까지 3개년에 걸쳐 추진 예정인 사업이며, 그동안 타당성 조사 및 기본계획수립 연구용역 수행, 국비지원 협의, 지방재정 투자심사를 이행하는 등 사전절차를 이행하였음

- 조치원읍 남리 일대의 13필지를 매입하여 인공습지를 조성하려는 것으로 사업비 51억 5천만원 중 50%인 25억 7천 5백만원은 국비로 지원받을 계획임
- 비점오염저감시설 설치를 통해 금강과 조천의 수질을 보호하고 또한 주변지역과 연계하여 시민이 휴식할 수 있는 공간제공과 생태학습장을 제공하는 등의 긍정적인 효과를 낼 수 있을 것임
- 다만, 향후 사업의 원활한 추진을 위해 토지매입 등에 차질이 없도록 해야 할 것이며 사업과 예산이 연동될 수 있도록 하여 사업추진에 만전을 기해야 할 것임

비점오염저감시설 설치 계획안

1. 제안이유

- 건기시 다양한 형태로 존재하다가 강우시 빗물과 함께 하천 등으로 직접 유입되는 비점오염원*으로 인해 금강수계 수질오염 증가
- * “비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 공사장 등으로서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원
- 금강 수질개선을 위해 강우시 발생하는 비점오염원을 처리할 수 있는 저감시설 설치 시급
- 조천 등 금강 수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기강우 유출수의 차집이 용이한 조치원을 남리에 비점오염저감시설인 “인공습지”를 조성하고자 함. “인공습지” 조성 부지 매입 필요

2. 관련법규

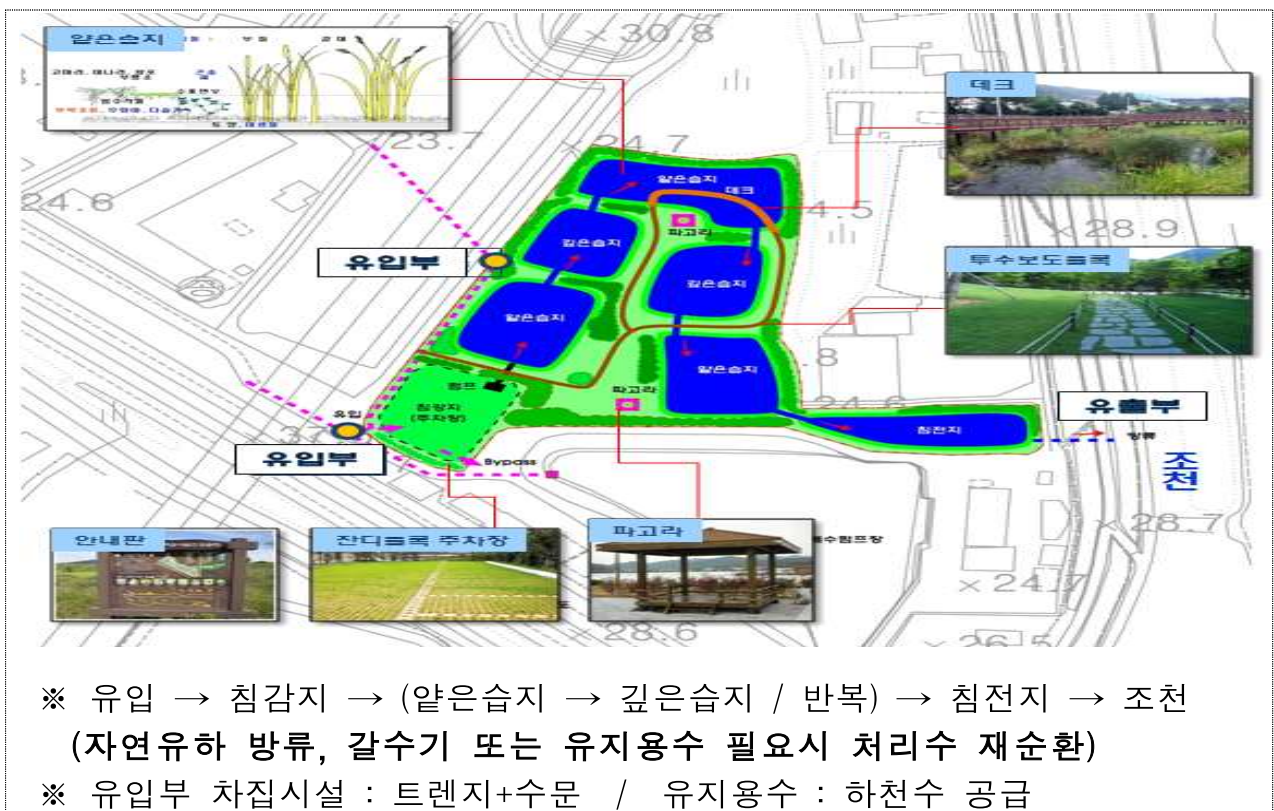
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제3조(책무)
 - 수질 및 수생태계를 적정하게 보전할 수 있는 시책 마련 근거
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제69조(국고보조)
 - 수질 및 수생태계 보전을 위한 사업 경비 보조 근거
- 비점오염저감시설(국고보조사업)의 설치 및 관리지침(“16.1월”)
 - 비점오염점감시설 설치 국고보조사업 신청 지침
- 수질오염총량관리제 (수질오염총량관리기본방침)
 - 오염원 조사 및 오염부하량 현황 조사
- 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제4조 및 제5조
 - 공유재산심의 대상(취득가격 20억원이상, 기준면적 6천㎡ 이상)

3. 사업개요

- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(3년)
- 시설종류 : 인공습지

부지면적(m ²)	배수면적(km ²)	집수면적(km ²)	필요처리용량(m ³)	방류하천
13,650	1.394 (남리배수구역)	1.394	6,965	조천

* 누적유출고로 환산하여 최소 5mm 이상의 강우량을 처리할 수 있는 용량



- 소요예산 : 5,150,000천원 (국비50%, 시비50%)

[단위 : 천원]

구분	계	토지매입	설치공사 (감리비포함)	실시설계	비고
계	5,150,000	2,768,000	2,182,000	200,000	
2017	400,000	200,000	-	200,000	
2018	3,381,000	2,568,000	813,000	-	
2019	1,369,000	-	1,369,000	-	

※ 지원근거 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제69조(국고보조 / 환경부 환경개선특별회계)

4. 산출내역

(단위 : 천원)

구 분	산 출 기 초	금 액
총 계		5,150,000
조성공사	<ul style="list-style-type: none"> ◦ (토 목) 5,150,000천원 × 8.7(%) ≒ 448,050천원 ◦ (조 경) 5,150,000천원 × 13.6(%) ≒ 700,400천원 ◦ (전 기) 5,150,000천원 × 3.9(%) ≒ 200,850천원 ◦ (시설물) 5,150,000천원 × 5.8(%) ≒ 298,700천원 	1,650,000
보상비 (토지매입)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 167(답) : 3,445㎡×90.4(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 816,000천원 ◦ 169(답) : 4,740㎡×72.5(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 900,000천원 ◦ 176-3(잡) : 1,034㎡×34.6(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 94,000천원 ◦ 103-12(대) : 2,954㎡×104.7(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 810,000천원 ◦ 169-1외8 : 1,447㎡×44.9(천원/㎡)×2.5배이상 ≒ 148,000천원 	2,768,000
설계비	◦ 5,150,000천원 × 3.8(%) ≒ 200,000천원	200,000
감리비	◦ 5,150,000천원 × 0.6(%) ≒ 30,000천원	30,000
기타 (재경비 등)	◦ 5,150,000천원 × 9.8(%) ≒ 502,000천원	502,000

【 토지매입비 세부 산출내역 】

구 분	소재지	지번	지 목	면적(㎡)	공시지가 (천 원/㎡)	매 입 비(천 원/㎡)		비고
						공시지가	추정가격	
합 계 (13필지)				13,650	-	1,059,033	2,767,538	-
1	조 치 원 읍 남 리	167	답	3,445	90.4	311,428	815,941	사유지
2		169	답	4,740	72.5	343,650	900,363	사유지
3		176-3	잡	1,034	34.6	35,776	93,733	사유지
4		103-12	대	2,954	104.7	309,284	810,324	사유지
5		169-1	구거	26	34.6	900	2,249	국유지
6		169-2	구거	282	34.6	9,757	24,393	국유지
7		169-3	답	157	81.6	12,811	32,028	국유지
8		169-7	답	200	34.6	6,920	17,300	국유지
9		168-3	구거	57	34.6	1,972	4,931	국유지
10		168-5	구거	21	34.6	727	1,817	국유지
11		168-9	답	9	80.3	723	1,807	국유지
12		232	구거	497	34.6	17,196	42,930	국유지
13		232-16	구거	228	34.6	7,889	19,722	국유지

※ 매입비는 실거래지가를 고려하여 공시지가의 2.5배 이상으로 산정

5. 그 동안 추진현황

- 「비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획」 추진방침 ('15.6.)
- “타당성조사 및 기본계획수립” 연구용역 추진 ('15.7.~'16.5.)
 - 설치장소 및 최적관리기법 결정 등
- 설치 대상지(조치원읍 남리) 현지 확인 (환경부, '16.3.)
- 「비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획」 수립 ('16.7.)
- 환경부 국비지원 협의, 확보('16.9.)
- 지방재정 투자심사 ('16.9.)

6. 향후 추진계획

- 공유재산심의위원회 심의 ('16.10.)
- 비점오염저감시설 기본 및 실시설계 ('17.5.~'17.12.)
- 설치 대상부지 토지매입 (13필지, 13,650m²) ('17.~'18.)
- 비점오염저감시설 조성공사 ('18.~'19.)

7. 기대효과

- 비점오염물질 관리로 조천, 미호천, 금강의 수질환경개선
- 조천 등 하천수질 개선에 따른 거주민의 심미적 영향 개선 도모
- 인근 조천(벚꽃길 등)을 연계한 시민 휴식공간 및 생태교육의 장 조성
- 삭감시설 설치에 따른 배출할당량 확보 등 수질오염 총량관리에 기여
(미호C와 금본H 유역의 오염물질 배출부하량 관리 등 수질오염총량관리 기대)

붙임

위치도 및 계획평면도

위 치 도



계획평면도



This is a detailed cadastral map of a rural area in South Korea. The map shows numerous land parcels, each labeled with a number and its area in square meters (e.g., 169, 170, 171, 176, 178, 180, 181, 182, 186, 193, 198, 297, 298, 299, 301, 302, 303). A large parcel in the center is highlighted in orange and outlined in red. The map includes labels for '오송읍 서평리' (Osong-eup Seopyeong-ri) and '유수사' (Yusasa). The map also shows a river or stream flowing through the area, and a road or path running along the left side. The map is a technical drawing with a grid system, and the labels are in Korean.

2) 보건환경연구원 설치 사업안(행정복지국 노인보건장애인과 소관)

가) 사업개요

- 위 치 : 세종특별자치시 조치원 서북부지구내(공공청사용지3 등)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 규 모 : 대지면적 3,700m² / 연면적 2,475m²
 - ☞ 「보건환경연구원 설치 기본 계획수립 및 타당성 조사」 용역 결과
- 주요시설

구 분	면적(m ²)	주 용 도
합 계	2,475	
지상1층	1,087.5	보건연구과(감염병, 식품, 농산물 분석), 민원실, 사무실 등
지상2층	1,087.5	환경연구과(대기보전, 수질분석), 원장실, 회의실, 전산실 등
지상1층(별도)	300	생물안전 3등급 연구시설(BL3)

나) 소요예산

- 총소요액 : 93억원(시비68, 국비25)
 - 연도별 투자계획 : ('16) 5억 ('17) 55억 ('18) 33억
 - 세부내역 : 공사비 58억, 부지비 29억, 설계·감리·기타 6억
 - ※ (공사비) 2,375,084원/m²당, 조달청 자료 (연구소 5개소 평균 공사비x 물가상승율)

다) 추진상황

- 2016. 2월~ : 보건환경연구원 설치 기본계획 연구용역 시행계획 수립
- 2016. 3~7월 : 보건환경연구원 설치 타당성 및 기본계획 연구용역
- 2016. 6월 : '17년 국비(건강진흥기금) 지원 신청 사업계획서 제출(질병관리본부)
- 2016. 8월 : 기재부 소액 지원 심사 통과
- 2016. 9월 : 지방재정 투자심사(행정자치부)

- 2016.11월 : 보건환경연구원 기본 및 실시 설계 용역(∼'17.5월)
- 2017.10월 : 보건환경연구원 착공
- 2018.12월 : 보건환경연구원 완공 및 설치 승인

라) 향후계획

- 건립 사전행정절차 수행(∼'16년)
 - 지방재정 투자심사(9월, 행정자치부)
 - 중기지방재정계획 수립 및 승인(11월, 심사위원회)
 - 보건환경연구원 기본 및 실시 설계 용역('16.11월∼'17.5월)
 - 보건환경연구원 운영 조례 제정(∼'16.12월)
- 건립공사 및 개원 준비('17년∼'18년)
 - 보건환경연구원 착공('17.10월∼)
 - BL3 신축 및 실험장비 국비 예산 신청·확보(∼'17.12월)
 - 보건환경연구원 직제정비, 검사 장비세팅 등('17.7월∼'18.12월)
 - 보건환경연구원 완공 및 설치 승인(∼'18.12월)
- 세종시보건환경연구원 개원 ('19년1월)

마) 검토의견

- 보건환경연구원법 제2조 “보건환경연구원(이하“연구원“이라한다)은 특별시·광역시·도 및 특별자치도에 설치한다” 에 따라 보건환경연구원 설치가 의무화 됨에 따라 “세종시 보건환경연구원” 설치를 위한 재산(토지, 건물)을 취득하고자 하는 것으로 총사업비 93억원에 달하는 사업임

- 그동안 세종시는 급속한 인구증가가 있었고 향후에도 지속적인 인구유입이 있을 것으로 예상되어 지속적으로 보건환경연구원의 필요성이 대두되어 왔음
- 또한, 메르스 등의 예측 불가능한 감염병 발생으로 “세종시 보건환경연구원” 부재로 인해 인근의 “충남보건환경연구원” 또는 “충북보건환경연구원”에 위탁검사를 실시하는 등 시민의 안전을 위해 신속하게 대응할 수 없는 문제점이 발생하여 보건환경연구원 설치의 필요성은 시민 모두 공감하고 있음
- 이에 따라 지난 3월부터 보건환경연구원 설치 타당성 및 기본계획 연구용역을 실시, 위치선정(조치원 서·북부지구 내), 국비보조금 예산 신청, 지방재정투자심사 등 사전절차를 이행하였음
- 세종시 보건환경연구원의 설치로 농축산물 등의 식품 안정성 확보, 환경변화 대응, 감염병 관리 등 보건환경의 다양한 정책개발로 예방적 관리와 위급상황 발생시 신속한 대응을 통한 시민의 안전을 확보할 수 있을 것으로 판단됨
- 다만, 보건환경연구원의 설치에 93억원의 사업비가 들어가는 만큼 재원조달 계획에 대한 설명이 필요할 것이며, 토지매입 등 사전적인 절차를 계획에 맞게 수행하여 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 만전을 기해야 할 것임

보건환경연구원 설치 사업안

I. 제안이유

- 시민의 보건 향상과 환경 보전을 위한 각종 측정, 조사 예방 등의 업무를 처리 할 전문기관 필요
- 시세 확장에 따라 급격한 인구증가에 따른 질병관리, 식품안전, 대기, 수질 등 보건·환경분야 검사 수요 급증
- 농산물 생산과정의 농약사용 증가에 따른 안정성 확보 필요
 - ※ 유통 농산물 중 일부만 사후 검사, 대부분 검사 없이 대량유통

II. 주요내용

가. 사업개요

- 위 치 : 세종특별자치시 조치원 서북부지구내(공공청사용지3 등)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 규 모 : 대지면적 3,700㎡ / 연면적 2,475㎡
 - ☞ 「보건환경연구원 설치 기본 계획수립 및 타당성 조사」 용역 결과
- 주요시설

구 분	면적(㎡)	주 용 도
합 계	2,475	
지상1층	1,087.5	보건연구과(감염병, 식품, 농산물 분석), 민원실, 사무실 등
지상2층	1,087.5	환경연구과(대기보전, 수질분석), 원장실, 회의실, 전산실 등
지상1층(별도)	300	생물안전 3등급 연구시설(BL3)

나. 소요예산

- 총소요액 : 93억원(시비68, 국비25)
 - 연도별 투자계획 : ('16) 5억 ('17) 55억 ('18) 33억
 - 세부내역 : 공사비 58억, 부지비 29억, 설계·감리·기타 6억
 - ※ (공사비) 2,375,084원/㎡당, 조달청 자료(연구소 5개소 평균 공사비x물가상승율)

Ⅲ. 추진현황 및 계획

- 2016. 2월~ : 보건환경연구원 설치 기본계획 연구용역 시행계획 수립
- 2016. 3~7월 : 보건환경연구원 설치 타당성 및 기본계획 연구용역
- 2016. 6월 : '17년 국비(건강진흥기금) 지원 신청 사업계획서 제출(질병관리본부)
- 2016. 8월 : 기재부 소액 지원 심사 통과
- 2016. 9월 : 지방재정 투자심사(행정자치부)
- 2016.11월 : 보건환경연구원 기본 및 실시 설계 용역(~'17.5월)
- 2017.10월 : 보건환경연구원 착공
- 2018.12월 : 보건환경연구원 완공 및 설치 승인

〈공유재산 취득계획〉

○ 토지취득 계획

(단위:㎡/천원)

소재지	취득면적	매입예정금액*	비고
조치원 서북부지구 (공공청사용지3 등)	3,700	2,911,020	공공용지 內 신축

* 매입예정금액은 서북부지구 부지 조성비임

○ 건물취득 계획

(단위:㎡/천원)

규모(연면적)	소요예산	용도	비고
2,475	6,400,000	보건환경연구원	건축비: 58, 설계비등 6

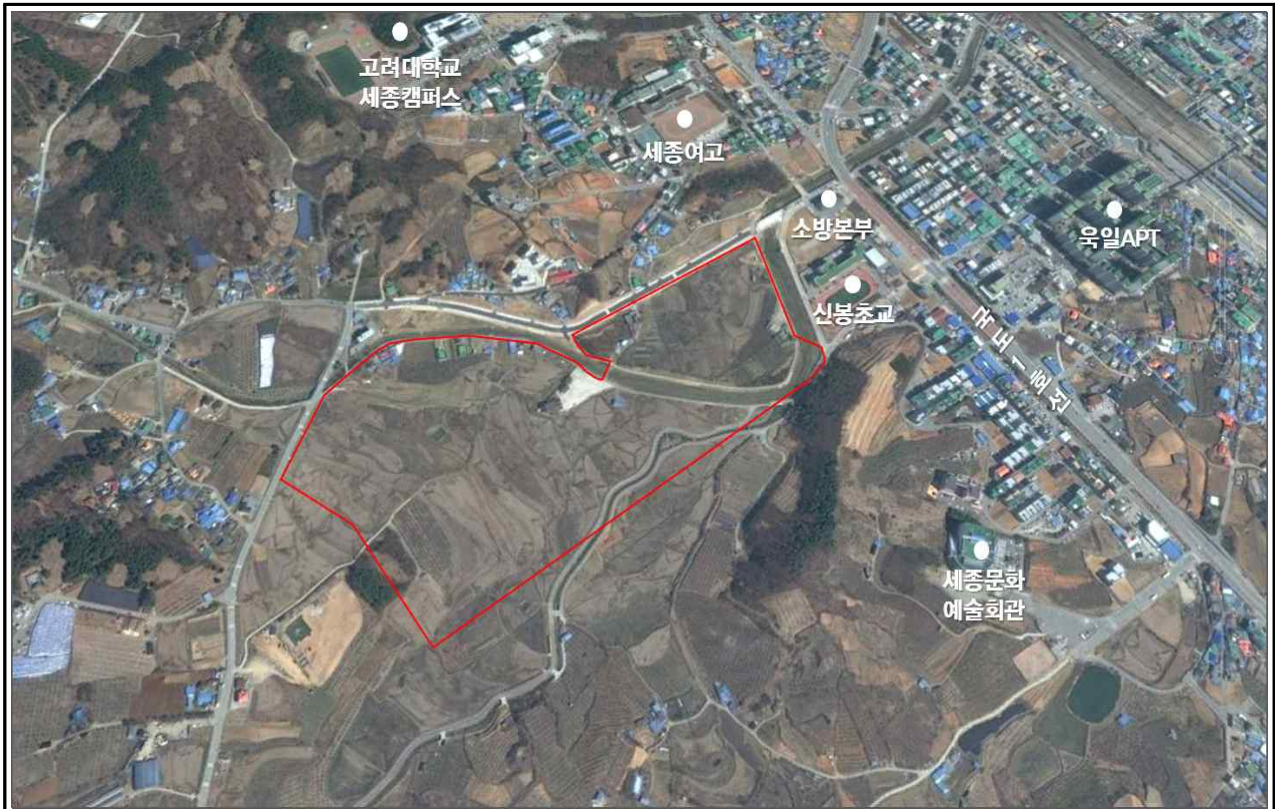
Ⅳ. 기대효과

- 고위험 감염병에 대한 국제적 대응 능력제고
- 식품·의약품·농산물의 안전성 확보
- 지역의 보건·환경분야 정보 제공을 통한 안전도시 확립
- 안전하고 쾌적한 환경조성으로 시민 보건 증진

□ 부지 위치도



□ 위성사진



[공유재산 및 물품관리법]

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

[공유재산 및 물품관리법 시행령]

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

[공유재산 관리조례]

제13조(공유재산관리계획) ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 "의회"라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.

- ② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

[수질 및 수생태계 보전에 관한 법]

제3조(책무) ① 국가와 지방자치단체는 수질 및 수생태계의 오염이나 훼손을 사전에 억제하고 오염되거나 훼손된 수질 및 수생태계를 적정하게 보전할 수 있는 시책을 마련하여 하천·호소 등 공공수역의 수질 및 수생태계를 적정하게 관리·보전함으로써 모든 국민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있도록 하여야 한다.

② 모든 국민은 일상생활이나 사업활동에서 수질오염물질의 발생을 줄이고, 국가 또는 지방자치단체가 추진하는 수질 및 수생태계 보전을 위한 시책에 적극 참여하고 협력하여야 한다.

제69조(국고 보조) 국가는 지방자치단체의 수질 및 수생태계 보전을 위한 사업에 드는 경비를 예산의 범위에서 보조할 수 있다.

[보건환경연구원법]

제2조(설치) ① 보건환경연구원(이하 "연구원"이라 한다)은 특별시·광역시·도 및 특별자치도에 설치한다.

② 연구원의 설치에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.



世宗特別
自治市議會
Sejong City Council

- 2017년도 공유재산 관리계획안 -

검 토 보 고 서

산업건설위원회

= 2017년도 공유재산 관리계획안 =

검 토 보 고 서

1. 회부 경위

- 의안번호 : 제 1380 호
- 제 출 자 : 세종특별자치시장
- 제출일자 : 2016. 11. 4.
- 회부일자 : 2016. 11. 4.

2. 제안 이유

- 『지방자치법』 제39조와 『공유재산 및 물품관리법』 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2017년도 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

3. 관련법규

- 관계법령: 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 , 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「공유재산관리조례」 제13조 등

4. 공유재산 관리계획

- 토지 : 9필지 12,782㎡ 매입(12,419,000천원)
- 건물 : 7건 11,271㎡ 매입 및 신축(30,732,000천원)

[취득재산]

○ 원도심 폐공장 활용 문화재생사업계획안 [청춘조치원과]

- 위치 : 세종시 조치원읍 남리 60-1번지 등 8필지
- 토지 : 8필지 6,016㎡ 매입
- 건물 : 연면적 1,171㎡ 매입(6동)

○ 세종시립도서관 건립 계획안 [문화체육관광과]

- 위치 : 세종시 고운동 1-1생활권 B14
- 토지 : 1필지 6,766㎡ 매입
- 건물 : 연면적 10,100㎡ 신축

5. 검토의견

[원도심 폐공장 활용 문화재생사업 계획안]

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 「1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상」인 재산에 대한 지방의회 동의사항 임.
- 문화체육관광부 폐산업시설 문화재생 사업을 위하여 2017년부터 2018년까지 2년에 걸쳐 총사업비 127.7억원(국비 24.9억원, 시비 102.8억원)을 투입하여 폐공장을 문화재생 공간으로 조성하고자 추진.
- 사전에 지방재정법에 따른 우리시 2017년 중기재정 계획에 반영하고 자체 투자심사를 이행하였음.

* 제9회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2016. 10. 24)

- 2018년도 문체부 폐산업시설 문화재생사업 반영을 목표로 우선 2017년도에 시비 7,640백만원을 투입하여 토지 및 건물을 매입하는 사항임.
 - 문체부 사업을 2017년에 신청하여 2018년에 사업비를 확보하는 것으로 토지 및 건물 등 재산취득이 선행되어야 함.
- 2018년도에 사업을 마무리하고 지속적으로 운영에 따른 운영비

지원에 대한 대책 설명이 필요함.

- 이 사업은 2년에 걸쳐 진행되는 사업으로 예산과 사업이 연동될 수 있도록 계속비 사업으로 전체 예산을 편성, 계획적·효율적 사용함이 필요하다고 사료됨

[세종시립도서관 건립 계획안]

- 공유재산 및 물품관리법 제10조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 「1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상」인 재산에 대한 지방의회 동의사항 임.
- 「도서관법」 제22조에 따라 광역자치단체에 지역대표 도서관 설립 의무화 및 부족한 지역 문화 인프라 확충을 위하여 2017년 문체부 문화시설 확충 사업에 선정되어 2017년부터 2020년까지 4년에 걸쳐 총사업비 386.71억원(국비 122.34억원, 시비 264.37억원)을 투입하여 세종시립도서관을 건립.

구분	계	건축비		토지매입	도서구입 등
재원		국비	시비	시비	시비
예산 (천원)	38,671,000	12,234,400	18,351,600	5,085,000	3,000,000

- 사전에 지방재정법에 따른 우리시 2017년 중기재정 계획에 반영하고 총사업비 200억원이상으로 중앙투자심사를 이행하였음.

* 행정자치부 제4회 중앙투자심사위원회 : 조건부의결(2016. 11)

** 조건 : 중기지방재정계획 반영, 도서관 수지전망, 시설 및 인력운용 방안 등 구체적인 운영방안 마련

- 다만, 중앙투자심사 조건부 내용에 따른 시설 및 인력운영 방안 등 구체적인 운영방안 마련이 필요.
 - 4년에 걸쳐 진행되는 사업으로 예산과 사업이 연동될 수 있도록 계속비 사업으로 전체 예산을 편성, 계획적·효율적 사용을 도모함이 요구됨.
 - 2020년 공사 완료 이후 지속적 운영에 따른 인건비·관리비·유지비 등 지출에 대한 대책 설명이 필요.

균형발전국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천 원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량					
합계	토지	9필지		12,793	8,166,281	12,419,000			
	건물	7동		11,271	30,647,300	30,732,000			
1	토지	조치원읍 남리60-1	대	3,970	2,037,007	4,848,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	청 춘 조 치 원 과
2	토지	조치원읍 남리60-3	장	211	108,264	258,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
3	토지	조치원읍 남리60-6	답	4	2,052	5,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
4	토지	조치원읍 남리62-7	장	217	111,342	265,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
5	토지	조치원읍 남리62-10	공	156	80,044	191,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
6	토지	조치원읍 남리62-11	답	1,365	700,382	1,667,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
7	토지	조치원읍 남리62-32	답	13	6,670	16,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
8	토지	조치원읍 남리57-4	답	80	35,520	84,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	
9	토지	고운동 B14일부		6,777	5,085,000	5,085,000	2017. 6	시립도서관 건립	문 화 체 육 관 광 과
10	건물	조치원읍 남리60-1(6동)		1,171	61,300	146,000	2017. 1	원도심 폐공장활용 문화재생사업	청 춘 조 치 원 과
11	건물	고운동 B14일부		10,100	30,586,000	30,586,000	2018.12	시립도서관 건립	문 화 체 육 관 광 과

원도심 폐공장 활용 문화재생 사업 계획안

1. 제안이유

- 원도심 유헬공간의 문화예술공간 재창조 필요성 대두
 - 원도심 쇠퇴에 따라 기능을 잃고 방치되어 있는 폐산업시설 등의 유헬공간 증가로 인해 주변 주거지역 및 상권의 쇠퇴현상 발생
 - 최근 유헬부지의 공간적 재창조를 통하여 쇠퇴지역에 새로운 활력을 제공하기 위한 정책 방안으로서의 폐공장 활용 사업 필요성 대두
- 도시재생활성화계획의 애크사업으로서의 당위성
 - 세종시 원도심 도시재생활성화계획의 주요 핵심사업으로 조치원읍 에워치한 ‘한림제지 폐공장’의 매입을 통하여 지역에 창의적인 공간을 조성할 수 있는 활용계획 수립 준비 및 관련사업을 구상함
 - 유헬부지로 방치되고 있는 한림제지 폐공장을 문화·예술공간으로 조성하여 지역의 정체성을 회복하는 등 지역 경쟁력 강화 도모
- 장소중심적 문화재생 공간 조성 필요
 - 원도심 주민공동체 활동 역량 및 사회적 경제 조직 성장이 미흡한 현실을 감안하여 지속가능한 지역활력 공간 조성 필요
 - 폐공장의 문화재생 공간 창출을 통해 주민공동체의 자립 기반을 마련하고, 사회적 경제조직의 활성화를 통해 지역경제 활성화 유도
- 한림제지 폐공장 활용에 대한 주민 주민합의 도출
 - 조치원발전위원회, 도시재생대학 및 시민토론회 등 다양한 주민 참여 활동을 통해 폐공장 활용을 위한 시민공감대 형성 및 주민의견이 반영된 사업구상안 제시 등 사업추진을 위한 제반여건 마련

2. 관련법규 검토

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제25조(도시재생사업의 시행)
- 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)
- 국가균형발전 특별법 제15조(지역문화·관광의 육성)

3. 추진 상황

- ('16.2.24.) 주민인터뷰를 통한 지역활성화 이슈 도출
- ('16.3.15) 조치원 발전위원회 개최를 통한 전문가 자문 및 논의
- ('16.3.26~5.14.) 제5기 도시재생대학 운영을 통한 지역활성화 방안 모색
- ('16.5.27) 도시재생 시민토론회를 통한 폐공장 활용방안 주민협의
- ('16.7.26~8.19) 원도심 유휴부지 창조적 활용 TF팀 운영
- ('16.10.20) 한림제지 부지 토지소유자 매각 동의 완료

4. 주요 내용

- 사업목적 : 방치되고 있는 폐공장을 재활용하여 지역주민들의 문화 접근성을 향상시키고, 지역 예술가와 사회적 기업 활동기반 마련
- 대상공간 : (舊)한림제지 폐공장
 - (위치/규모) 조치원읍 남리 60-1번지 등 8필지/ 대지면적 6,016m²
 - (소유자) 사유지 (이찬호 등 8명) ※ 소유자 8인은 서로 인척관계임
- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 2018년 12월(2년)
- 사 업 비 : 총 127.7억원(국비 24.9억원, 시비 102.8억원)

※ 문체부 「폐산업시설 문화재생 사업」 지원 사업을 통해 국비 확보

〈사업비 산출 세부 내역〉

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			127.7
공사비	소계		111.5
	부지 매입비	·6,016㎡ × 513,100원('16년 공시지가) × 2.4배	74.9
	건물 매입비	·61,300,000원(시가표준액) × 2.5배	1.5
	안전진단 및 정밀점검	·안전점검 및 정밀안전진단 대가 기준(국토교통부)	1.0
	리모델링 공사비	·근대건축물, 창고 등 주요건물 리모델링 ·안전진단 및 보강공사	35.0
자산취득비	소계		7.0
	주요 기자재 확충비	·PC, 전시대, 음향시설, 수납장 등 문화예술활동을 위한 주요 기자재	7.0
용역비	소계		1.5
	연구개발비	·유희공간을 활용한 창조적 콘텐츠 개발 및 조치원 아카이브 구축 연구용역	1.5
인건비	소계		0.7
	총괄기획자 및 운영인력	·총괄기획자 1인 : 3,000천원×12개월=36,000천원 ·운영팀원 2인 : 2,500천원×12개월=30,000천원	0.7
기타	소계		6.1
	프로그램 운영비	·문화예술 콘텐츠 사업 운영비	6.0
	주민 워크숍	·강사비: 300천원 × 4인=1,200천원 ·대관료, 다과비 등 : 2,800천원	0.04
	전문가 자문	·전문가 4인 5회 운영 - 4인 × 300천원 × 5회=6,000천원	0.06

- 사업추진 : 문체부 ‘폐산업시설 문화재생 사업’ 가이드에 따라 추진

**공간기능을 확정하지 않고, 역사적 맥락과 사회적 장소성을 파악하여
주민과 함께 새로운 공간기능 결정 방식 추진**

- ① 청년 창의문화를 중심으로 하는 융·복합 플랫폼 구축
- ② 소통의 문화예술을 통한 지역의 가치 재창조
- ③ 공간 및 장소 전략, 소프트웨어 전략, 휴먼웨어 전략 동시 추진

- 폐산업시설의 장소적 재활용을 통한 청춘조치원 프로젝트의 완성 및 사회·문화적 공공장소 구축
- 세종시 원도심과 행정중심복합도시의 문화적 소통 기회 마련 및 공간적 연계를 통한 세종시만의 미래가치 창조

○ 주요내용

- (하드웨어) 문화·예술 기반시설 제공 및 폐산업시설의 리모델링을 통한 주민중심형 복합문화·예술공간 조성
- (소프트웨어) 주민의견을 반영한 사전 파일럿 프로젝트 및 문화재생 공간 운영활성화 프로그램 구상·적용
- (휴먼웨어) 문화예술공간 및 관련프로그램의 운영·관리를 위한 인적자원 및 조직체계 마련

5. 향후 추진계획

- (‘16.10.) 공유재산심의위원회 심의 및 지방재정 투·융자 심사 실시
- (‘16.11.) 공유재산 관리계획 반영
- (‘17. 1.) 폐공장 부지 및 건물 매입

6. 기대 효과

문화재생을 통한 원도심 활성화 핵심거점으로 세종시 균형발전 기반 마련



○ 지역경쟁력 향상 및 지역균형 발전 유도

- 지역 주거여건 및 상권 쇠퇴지역 활성화 및 세종시 원도심 도시재생사업의 앵커사업으로 핵심적인 역할 수행
- 역사적으로 가치있는 건축물을 보존하여 지역의 정체성 확립 및 폐산업시설 리모델링을 통한 새로운 랜드마크화 가능
- 폐산업시설 및 유휴부지의 적극 활용을 통한 지역주민 소외감 해소 및 지역균형 발전 등 세종시 정책방향 지향
- 근대건축물 재활용을 통한 역사적 가치를 보존·활용함으로써 지역 내 문화·예술의 거점공간으로 활용 기대
- 유휴부지의 적극 활용으로 지역 침체 극복 및 지역활성화

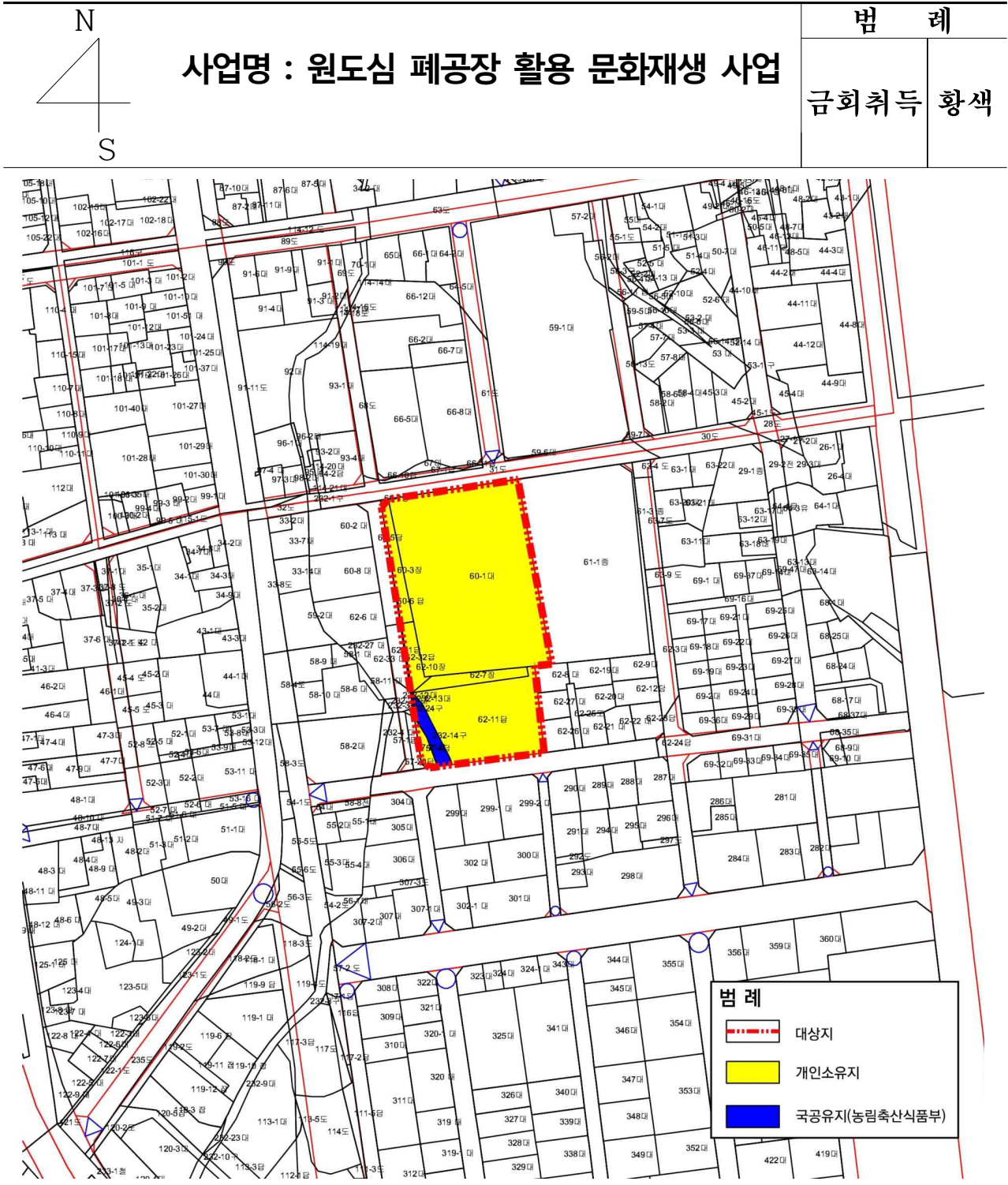
○ 지역주민의 문화·예술프로그램 향유 여건 제공 및 커뮤니티 증진

- 다양한 지역주민이 참여할 수 있는 문화·예술·사회적 활동을 위한 물리적 공간 마련을 통한 커뮤니티 증진 도모
- 지역 주민의 문화적 욕구 충족 및 문화·예술자산 가치 증대
- 문화·예술 창작프로그램 개발 및 문화재생 사업의 단계적 지원을 통해 지역 문화수요에 대응하는 새로운 일자리 창출로 지역발전에 기여

붙임 1

위치도 및 현황사진

□ 위치도



□ 현황사진

사업명 : 원도심 폐공장 활용 문화재생 사업

한림제지 공장 항공사진



한림제지 공장 내부



한림제지 공장 내부



붙임 2

부동산 표시(개별공시지가 및 시가표준액)

□ 토지

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	용도지역	소유주	2016년 공시지가 (원/㎡)	비고 (공유지분)
				6,016				
1	조치원읍 남리	60-1	대	3,970	제2종일반주거지역	송은호 이정수 이민수 이준수	513,100	1/4
2	조치원읍 남리	60-3	장	211	제2종일반주거지역	이찬호	513,100	
3	조치원읍 남리	60-6	답	4	제2종일반주거지역	이찬호	513,100	
4	조치원읍 남리	62-7	장	217	제2종일반주거지역	이찬호	513,100	
5	조치원읍 남리	62-10	공	156	제2종일반주거지역	이찬호	513,100	
6	조치원읍 남리	62-11	답	1,365	제2종일반주거지역	이주호 윤희경 이승수	513,100	1/3
7	조치원읍 남리	62-32	답	13	제2종일반주거지역	이찬호	513,100	
8	조치원읍 남리	57-4	답	80	제2종일반주거지역	송은호	444,000	

□ 건물

연 번	소재지	지번	건물내역	소유주	2016년 시가표준액 (원)	비고
1	조치원 읍 남리	60-1	목조기와지붕 단층창고 148.76㎡	이찬호	61,300,000	1/4
			목조기와 및 스테트지붕 단층 공장715.7㎡			
			목조기와지붕 단층기관실 49.59㎡			
			목조기와지붕 2층 사무실 1층 67.77㎡, 2층 49.59㎡			
			목조함석지붕 단층공장 79.97㎡			
			목조함석지붕 단층공장 59.5㎡			

등록번호	청춘조치원과-10 118	★주무관	담당	청춘조치 원과장	균형발전 국장	정무부시 장	행정부시 장	시장
등록일자	2016. 10. 06.							2016. 10. 6.
결재일자	2016. 10. 06.	이상근	이동환	김성수	조수창	홍영섭	한경호	이춘희
공개구분	비공개(8)	협조자	예산담당관 문화체육관광과장 조치원읍장 예산담당 담당 문화재담당		류제일 이흥준 홍순기 조규태 김영오 이영호			

원도심 유희부지의 창조적 활용을 위한 한림제지 폐공장 매입 및 활용 계획 보고

원도심 폐공장에 새로운 공간 기능을 창출하여 정체성을 발견하고, 활력있는 지역 조성을 위해 조치원 남리 소재 한림제지 폐공장을 매입하여 주민과 함께하는 문화예술 공간으로 조성하고자 함.



**세종특별자치시
청춘조치원과**

□ 원도심 유휴공간의 문화예술공간 재창조 필요성 대두

- 원도심 쇠퇴에 따라 기능을 잃고 방치되어 있는 폐산업시설 등 유휴공간의 증가로 주변 주거지역 및 상권 쇠퇴 악순환
- 최근 유휴부지의 공간 재창조를 통해 지역 활력을 제공하기 위한 정책 방안으로 문화·예술 공간 재창조 사업*의 필요성 대두

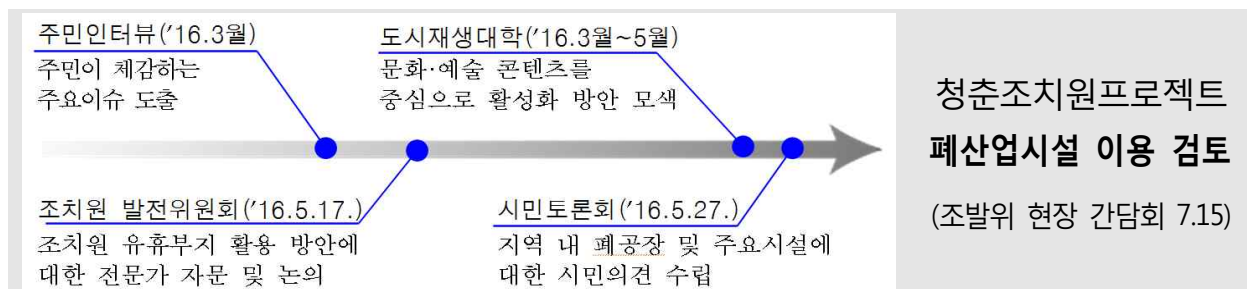
* 문체부 문화재생 사업(전주 팔복예술공장, 완주 공동창조공간 누에 등)

□ 원도심 활성화를 위한 한림제지 폐공장 활용 주민합의 도출

- 세종시 원도심 도시재생활성화계획*의 앵커사업으로 조치원읍 남리 한림제지 폐공장을 매입하여 조치원만의 창의적인 공간조성
- 지역 경쟁력 향상을 위해 한림제지 폐공장을 문화·예술공간으로 조성하고 타 지역에 없는 전국적인 사례창출을 통해 지역 활성화

* 수립기간 : '16. 1월~11월(전문가 및 주민공청회 9.12, 시의회 의견청취 9.22)

〈 원도심 유휴부지 활용을 위한 주민 합의 과정 〉



□ 장소중심적 문화재생 공간 조성 필요

- 원도심의 주민공동체 활동 역량이 미비하고, 사회적 경제조직의 성장이 미흡한 현실을 감안하여 지속가능한 지역활력 공간 필요
- 폐공장의 문화재생 공간 창출*을 통해 주민공동체의 자립 기반을 마련하고, 사회적 경제조직의 활성화를 통해 지역 경제 활성화

* 문화향유활동, 체험교육, 문화창업, 주민공동체 활동지원, 소상공인 판매지원 등

II 그 간의 추진현황

□ 한림제지 폐공장부지 토지 소유자 매각 동의

- 한림제지 부지 1,800평(8필지) 중 1,400평(6필지)에 대한 매각 동의(8.5)
- 잔여부지 400평(2필지)은 아직 매각 동의를 하지 않았으나, 소유자가 긍정적으로 생각하고 있으며, 10월중 매각 동의 여부 결정 예정
 - 400평 소유자는 현재 미국에 거주하고 있으며, 메신저(카카오톡)를 통해 지속적인 의견 교환으로, 매각에 우호적 입장임

□ 원도심 유희부지 창조적 활용을 위한 사전기획 TF 운영

- (운영 기간) 2016. 7. 26 ~ 8. 19 / 총 4차 운영
- (TF 구성) 지역총괄계획가인 황희연 교수를 중심으로 문화·예술과 도시재생 전문가 및 관계 공무원 14명으로 구성

〈 사전기획 TF팀 구성 현황〉

성 명	소속 및 직위	성 명	소속 및 직위
계	14 명	이홍준	문화체육관광과장
황희연	충북대 도시공학과 교수	홍순기	조치원읍장
조광호	한국문화관광 연구원	김성수	청춘조치원과장
이한호	(주)쥬스컴퍼니 대표	김영오	문화도시조성담당
유병일	세종 건축사사무소 소장	이영호	문화재담당
전원식	도시경관재생연구소장	이동환	도시재생담당
김동호	도시재생지원센터 센터장	홍종선	도시디자인담당
		이상근	간 사

* 3차 회의에는 동아대 신병윤 교수, 마을활동가(박은선, 이충한, 이종현, 윤은실) 참여

- (운영내용) 한림제지 폐공장 활용 사업 추진방향 설정 등
 - 1차 회의 : 국비사업과 연계한 콘텐츠 발굴 및 전략 도출
 - 2차 회의 : 세부 실행방안에 대한 각 부처별 지원 사업 분석
 - 3차 회의 : 사업추진 실천방안 및 시설운영 방안 논의
 - 4차 회의 : TF팀 그간 논의 사항 정리 및 추가 의견 정리
- (운영결과) 한림제지 폐공장 활용에 대한 전문가와 공무원들의 공감대 형성 및 조치원 성장 비전 공유

기능을 확정하지 않고, 공간의 역사적 맥락과 사회적 장소성을 파악하여 주민과 함께 새로운 기능결정 방식채택

- ① 청년 창의문화를 중심으로 하는 융·복합 플랫폼 구축
- ② 소통의 문화예술을 통한 지역의 가치 재창조
- ③ 공간 및 장소 전략, 소프트웨어 전략, 휴먼웨어 전략 동시 추진

□ 주민이 활용계획을 직접 결정하는 방식

- 초기에서 검토되었던 영상센터, 무형문화재전수관, 주차빌딩 등의 기능은 유보하고, 주민과 전문가 중심의 거버넌스에서 활용방안 결정
 - 주민과 협의하여 반영시설을 도입하고, 부지 매입시 국비는 언제든지 확보 가능하므로, '17년에는 부지매입과 조치원 아카이브 구축

① 청년 창의문화를 중심으로 하는 융·복합 플랫폼 구축

- 기능을 상실하고 활동이 정지된 폐공장을 지역사회와 소통하면서 청년 창의문화 장소로 재창조하여 청춘조치원 프로젝트 완성
- 문화적 리노베이션을 통한 창의문화를 중심으로 지역과 문화예술의 융·복합 플랫폼을 구축하여 사회문화적 공공장소로 구축

② 소통의 문화예술을 통한 지역의 가치 재창조

- 원도심과 건설지역 주민이 문화적으로 소통하는 공간으로 조성
- 한림제지 폐공장과 조치원이라는 지역이 서로 연계하고 지속적으로 가치를 공유하면서 세종시 만의 미래가치 창조

③ 공간 및 장소 전략, 소프트웨어 전략, 휴먼웨어 전략 통합 추진

- 역사적 가치가 있는 공간과 리노베이션이 필요한 공간을 구분하고 그에 따른 디자인과 문화활동 계획을 수립하는 공간전략 수립
- 문화예술과 사회기능을 활성화하는 프로그램을 복합적으로 도입
- 지역과 장소의 가치를 알고 있는 지역 문화·예술인을 사업에 참여

□ 자체사업 : 7,640백만원(시비 100%)

① 건물 및 토지 매입비 : 약 7,499백만원

- 건물 매입비(153백만원) : 61,300,000원(시가표준액) × 2.5배
 - 목조기와 지붕 단층창고 등 6동(총 연면적 1,171㎡/소유자 이찬호)
- 토지 매입비(7,346백만원) : 513,100원(개별공시지가) × 2.38배 × 6,016㎡
 - 조치원읍 남리 60-1번지 등 8필지(6,016㎡/소유자 이찬호 등 8인)

② 지역 자산 아카이브 구축 : 약 150백만원

- 조치원읍 남리 60-1 일원의 (구)한림제지 폐공장을 장소적·역사적으로 재해석하여 지역내 문화 거점 조성 및 원도심 아카이브 구축
 - 폐산업시설 활용을 통한 문화재생 거점마련으로 지역의 정체성을 확보하고, 주민의 문화예술 참여기회 확대 및 문화재생 국비 확보

□ 보조사업 : 4,980백만원(국비 50%, 시비 50% / 문체부 문화재생 사업)

① 공사비 : 약 3,600백만원

- 안전진단 및 정밀점검(100백만원) 및 리모델링 공사(3,500백만원)
 - 근대건축물, 창고 등 주요건물 리모델링, 안전진단 및 보강공사

② 자산취득 : 약 700백만원

- 주요 기자재 확충(700백만원)
 - PC, 전시대, 음향시설, 수납장 등 문화예술활동을 위한 주요 기자재

③ 콘텐츠 개발 및 프로그램 운영 : 약 680백만원

- 총괄 기획자 및 운영 인력(70백만원)
- 프로그램 운영(610백만원)
 - 문화예술 콘텐츠 사업(600백만원) + 워크숍 및 전문가 자문(10백만원)

□ 잔여부지(400평) 매입을 위한 매각 동의서 징구(10월 중)

- 잔여부지 소유자는 매각 동의한 1,400평 부지 소유자의 인척관계(친동생)로서 기존 동의자에게도 설득 요구
 - 해외 거주자이지만 메신저(카카오톡)으로 연락이 가능하므로, 세종시 원도심 활성화를 위해 토지소유자와 주민이 모두 혜택을 볼 수 있도록 설득

□ 공유재산심의위원회 심의(10.13예정)

- 한림제지 공장 1,016㎡(8필지) 매입에 따른 절차 이행*
 - ※ 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조, 세종특별자치시 공유재산 관리조례 제5조

□ 지방재정 투·융자 심사(10월 중)

- 지방재정 투자사업은 중기지방재정계획 반영 후 투자심사 의뢰
 - 한림제지 공장 매입 및 활용에 관한 사업비는 12,770백만원으로 「지방재정투·융자사업심사규칙」에 따라 세종시 투자심사 대상임
 - ※ 대 상 : 20억원 이상 ~ 200억원 미만(200억원 이상은 중앙투자 심사 대상)

□ 공유재산 관리계획 반영(11월 중)

- 공유재산의 취득금액이 20억원 이상인 경우 관리계획 반영 대상

세종시립도서관 건립 계획안

I. 제안이유

- 세종시 급속한 인구증가*에 따른 문화 인프라 확충 및 문화도시의 랜드마크로서 시립도서관 건립 필요성 제기

* 출범 전('12.6) 인구 10만 명 → 출범 후('16.4) 인구 23만 명

- 세종시민의 삶의 질을 높이는 복합문화공간으로서 세종시 도서관 발전을 견인하는 정책 컨트롤 타워 역할 필요

- 도서관법(제22조)에 따른 광역단위 지자체의 지역대표도서관* 설립·운영 의무화

※ 전국 17개 광역지자체 중 14개 시·도가 대표도서관 지정, 건립(강원, 충북, 세종 미운영)

II. 주요내용

가. 사업개요

- 위 치 : 세종특별자치시 고운동 일원(1-1 생활권, B14)

- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년

- 규 모 : 대지면적 6,766㎡ / 연면적 10,100㎡

☞ 「세종시립도서관 건립 타당성 및 기본계획 수립 연구」 용역 결과

- 주요시설

구 분	면적(㎡)	주 용 도
합 계	10,100	
지하1층	2,310	주차장, 공동보존서고(940㎡:33만권 수용), 기계실 등
지상1층	2,470	어린이자료실(유아열람 포함), 가족열람실, 북카페 등
지상2층	1,500	문화교실, 전시실, 사무실, 동아리실, 러닝커먼스(청소년영역) 등
지상3층	1,980	일반자료열람 1, 디지털열람실 등
지상4층	1,840	일반자료열람 2, 향토자료열람실 등

나. 관련법규

- 도서관법 제22조(지역대표도서관의 설치 등)
- 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제4조 및 제5조
 - 공유재산심의 대상에 해당(50백만원 초과)

다. 소요예산

- 총사업비 : 38,671,000천원
 - 건립비 : (공사비) 26,653,900천원, (설계·감리) 3,932,100천원
 - 기 타 : (보상비) 5,085,000천원, (도서·가구) 3,000,000천원
 - ※ 국비 : 12,234,400천원 (건립비 40% / 지역발전특별회계 자율편성)
 - ※ 시비 : 26,436,600천원 (건립비 60%/ 부지매입 50억/ 도서 등 30억/ 일반회계)

라. 기준가격 및 계약방법

- 계약방법 : LH와 수의계약(행정중심복합도시 토지공급지침)
- 매입비용 : (추정가격) 행복도시 조성원가(751,552원/㎡)의 100% 적용

〈부지매입(취득&처분)계획〉

(단위:㎡/천원)

연번	지 번	지목	지 적	취 면 득 적	추정가격	비 고
계	1필지			6,766	5,085,000	
1	고운동 B14 일부			6,766	5,085,000	

III. 추진현황 및 계획

- '16. 3. : 시립도서관 건립 기본계획 연구용역 착수
 - ※ 수행자 : (재)한국문화공간건축학회/ 용역비 50백만원
- '16. 4. : 시립도서관 건립 유관기관 업무협의(LH, 행복청)
 - ※ 부지선정, 도시관리계획(지구단위계획) 변경 추진 등

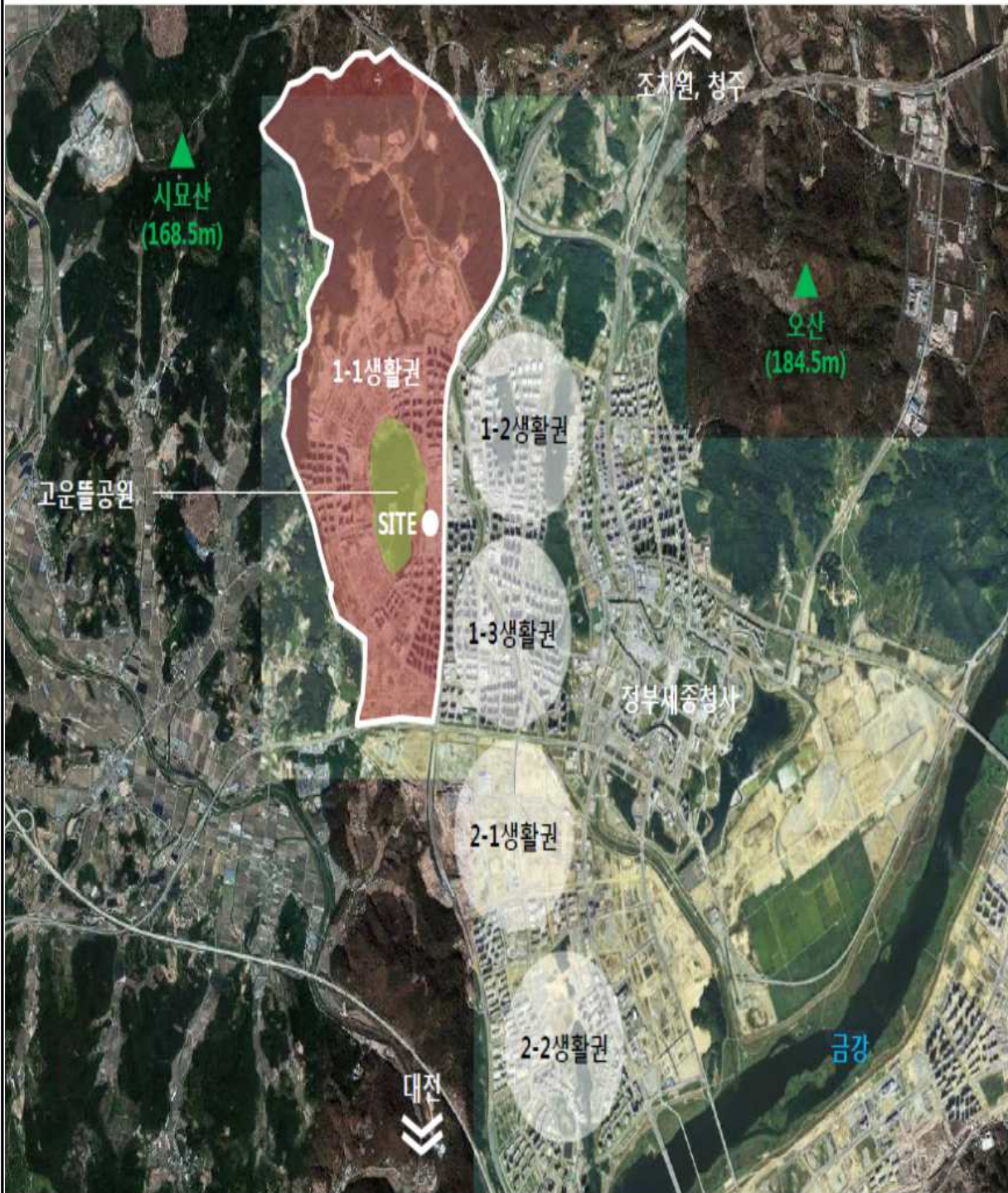
- '16. 6. 13. : 시립도서관 건립 연구용역 결과 주민설명회 개최
- '16. 6. 15. : 시립도서관 부지선정 및 건립 기본계획 수립
- '16. 8. 12. : 17년 시립도서관 건립 지역발전특별회계 심사 승인(기재부)
 - ※ 시립도서관 건립 지특예산 730백만원(설계비) 반영
- '16. 8. 18. : 건립대상 부지 지구단위계획 변경 고시(행복청)
- '16. 8.~10. : 중앙투자심사 등 사전 행정절차 수행
- '17. 6. ~ '18. 12. : 공사 착공 및 준공 (시설 인수·인계)
- '17. 1.~12. : 현상설계 공모, 기본 및 실시설계
- '18. 4. : 공사 발주 및 착공
- '20. 3. : 공사 준공 및 개관(상반기)

IV. 기대효과

- 급증하는 도서관 수요에 부응하여 시민 삶의 질 향상에 기여
 - 급속한 인구유입과 시민들의 높은 문화욕구를 충족시킬 수 있는 초기 문화기반시설로서 시립도서관을 건립하여 문화향유의 기회 확대
- 국립세종도서관과 역할 분담을 통한 효율적인 서비스 체계 구축
 - 국립세종도서관은 행정도시 내 공공·중앙행정기관의 정책정보 전문 도서관으로서 본연의 기능을 수행하고,
 - 시립도서관은 자료 공동이용 등 주민서비스 이용수요를 분담함으로써 각 도서관의 설립목적에 부합하는 효과적인 서비스 체계 정립
- 관내 공공-작은도서관 협력 및 도서관 정책 추진의 구심점 역할
 - 지역대표도서관으로서 각급 도서관을 통합·연계하여 종합적 정책 추진
- 시민의 지식기반 중심센터로 문화교육적 효과
 - 세종시 인구 특성을 고려한 다양한 정보·문화·교육·복지 콘텐츠를 제공하여 시민의 생애학습을 지원하고 창의적인 지식창조 공간 창출

□ 위치도

사업명 : 시립도서관 건립 사업(건립 예정지)



□ 현장사진

사업명 : 시립도서관 건립 사업(건립 예정지)



□ 사업계획수립 방침결정서

등록번호	문화체육관광과-14181	주무관	문화도시조성담당	문화체육관광과장	균형발전국장	행정부시장	시장
등록일자	2016. 06. 15.						2016. 6. 15.
결재일자	2016. 06. 15.	박현숙	장원호	이흥준	조수창	한경호	이춘희
공개구분	부분공개(5)	협조자	총무과장 정책기획관 예산담당관				송인국 남궁호 류재일



세종시립도서관 건립 기본계획

2016. 6.



세종특별자치시
[문화체육관광과]

시립도서관 건립 기본계획[요약]

□ 추진배경 및 방향

- (배경) 문화인프라 확충 및 도서관 정책컨트롤 타워 역할 필요
- (방향) 도서관정책 컨트롤, 다양한 콘텐츠, 가족·아동 친화공간

□ 현황 및 문제점

- 공공도서관 수, 1인당 도서 수, 1관당 사서 수 등 광역단위 전국 최저수준으로 도서관 인프라 취약
- 지역 대표도서관 부재로 종합적, 효율적 정책추진에 한계

□ 건립개요

- (위치) 세종특별자치시 고운동 일원(1-1생활권, B14)
- (규모) 부지면적 6,766㎡, 연면적 12,600㎡(지하1층, 지상4층)
- (사업비) 406억원【건립비(326억원) 40% 국비지원】*사업기간('17년~'19년)

□ 운영방안

- (기구 및 조직) 관장(4급), 3과 21명(도서관정책과, 정보서비스과, 정보조직과)
- (연간 운영비) 연간 총 26억 예상(인건비 8.8, 장서 2.6, 운영비 14.6)

□ 향후계획

- 16년말까지 : 사전 행정절차(지방재정 투자심사, 중기지방 재정계획 수립 등) 수행, 건립자문위원회 구성 등
- '17년~19년 : 건립공사(기본 및 실시설계, 착공 및 준공) 및 개관준비(개관준비TF구성, 조례 제정, 장서관발 등)

목 차

I. 추진배경 및 방향	1
II. 현황 및 문제점	2
III. 건립방안	3
IV. 사업비 투자계획	5
V. 운영방안	6
VI. 기대효과	10
VII. 향후계획	10
참고 1 세종시 도서관 현황	13
참고 2 지역대표도서관 설립·지정현황	14

세종시립도서관 건립 기본 계획(안)

세종시립도서관 기본계획 연구용역 결과를 바탕으로 건립을 위한 기본 방향을 설정하고, 설립·운영에 필요한 주요사항을 결정하기 위함

➡ 도서관 정책 컨트롤 타워 및 시민을 위한 대표 문화공간 역할 수행

I 추진배경 및 방향

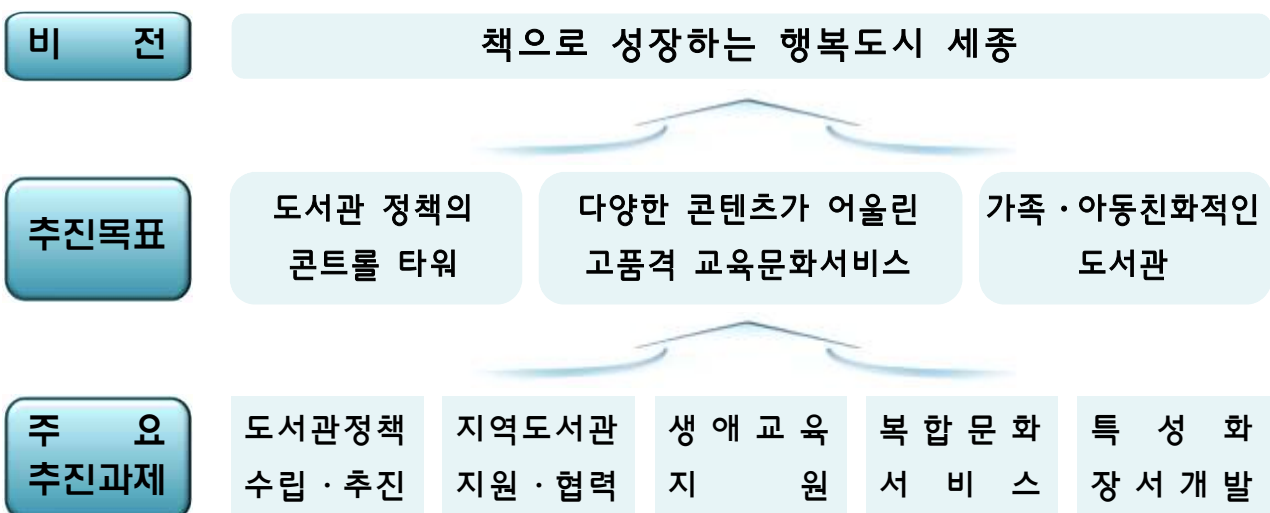
① 추진배경 및 필요성

- 세종시 급속한 인구증가*에 따른 문화 인프라 확충 및 문화도시의 랜드마크로서 시립도서관 건립 필요성 제기

* 출범 전('12.6) 인구 10만 명 → 출범 후('16.4) 인구 23만 명

- 세종시민의 삶의 질을 높이는 복합문화공간으로서 세종시 도서관 발전을 견인하는 정책 컨트롤 타워 역할 필요
- 도서관법(제22조)에 따른 광역단위 지자체의 지역대표도서관* 설립·운영 의무화 * 17개 광역시·도 중 14개 시도 운영, 건립 중

② 추진방향



II

현황 및 문제점

1 현황

○ 세종시 공공도서관 현황

(국가도서관 통계시스템, 2014)

구분	공공 도서관수(관)	1관당 면적(m ²)	1천명당 면적(m ²)	1관당 좌석수(석)	1인당 도서수(권)	1관당 사서수(명)
전국	929	2,548	46.1	367	1.78	4.1
세종	3	1,913	36.8	129	0.77	2.3

※ 세종시 관종별 도서관(사립 제외)

(단위 : 관, 2014)

계	국립도서관 (국립세종도서관)	공공도서관 (세종시평생교육연구원 등)	공립작은도서관 (소정작은도서관 등)
6	1	3	2

※ 세종시 공공도서관 인력현황

(단위 : 명, 2014)

계			세종시			교육청		
도서관수 (관)	사서 (명)	행정 (명)	도서관수 (관)	사서 (명)	행정직 (명)	도서관수 (관)	사서 (명)	행정 (명)
3	7	5	2	2	2	1	5	3

2 문제점

- 세종시는 현재 공공도서관 3개관으로 17개 광역시도 중 공공도서관 수 최하위, 특히 1인당 도서수 0.77권(전국평균 1.78권), 1관당 사서 2.3명(전국평균 4.1명) 등 전국 최저수준으로 도서관 인프라 취약

※ 공공도서관수('15년 전국 공공도서관 통계조사 결과) : 서울132관, 부산32, 대구 30, 인천42, 광주20, 대전23, 울산17, 충남57, 충북41, 제주21

- 광역단위 지역대표도서관 부재로 종합적, 효율적인 도서관 정책 수립 및 추진에 한계

Ⅲ

건립방안

① 건립개요(안)

○ 건립위치 : 세종특별자치시 고운동 일원(1-1생활권 B-14)

- 타당성 조사결과 적정 후보지 5곳 중 1곳 선정

▶ 1 생활권 대표 인구밀집* 지역으로 접근편의성, 건축적 여건, 환경적 쾌적성, 사업추진 용이성 등 우수

※ 고운·아름·종촌동 인구 75,630명, 시 전체인구 229,068명의 34%(‘16.4월)

○ 사업기간 : ‘17년 ~ ‘19년

○ 규 모 : 부지면적 6,766㎡, 연면적 12,600㎡(지하 1층, 지상 4층)

○ 총사업비 : 406억원 【건립비 40% 국비(지특)지원】

- 건립비 326억(공사 289,설계 18,감리 19), 부지 50억, 기타 30억(도서 등)

※ 국비지원 근거 : 「도서관법」 제29조 및 「보조금관리에 관한 법률 시행령」 제4조제1항

② 추진상황

○ 2016. 1월~ : 행복청, LH 와 입지선정 관련 업무협의

- 부지매입, 도시관리계획(지구단위계획) 변경 가능 여부 등

○ 2016. 3~5월 : 시립도서관 건립 타당성 및 기본계획 연구용역*

○ 2016. 5. 19 : ‘17년 국비(지특회계) 지원 신청 사업계획서 제출(문체부)

○ 2016. 6. 13 : 시립도서관 건립 주민설명회 개최

○ 위치도



○ 조감도



3 시설계획

○ 기본방향

- 정책기능 및 시민서비스 기능을 수행하기에 적합한 공간계획
- 우수한 디자인, 최신 건축기술·공법·자재 등을 적용한 특화된 건축물
- 가족·아동친화적인 설계로 차별화된 문화복합공간으로 구현

○ 주요시설 : 일반자료실, 어린이열람실, 보존서고, 전시실, 북카페 등

- 연면적 12,600㎡, 열람석 1,290석, 개관장서 144,000권

※ 장서 최대 수용량 : 600,000권(열람서가 265,000권, 보존서고 335,000권)

○ 층별계획

구 분	면적(㎡)	주 용 도
합 계	12,600	
지하1층	4,810	주차장, 공동보존서고(940㎡:33만권 수용), 기계실 등
지상1층	2,470	어린이자료실(유아열람 포함), 가족열람실, 북카페 등
지상2층	1,500	문화교실, 전시실, 사무실, 동아리실, 러닝커먼스(청소년영역) 등
지상3층	1,980	일반자료열람 1, 디지털열람실 등
지상4층	1,840	일반자료열람 2, 향토자료열람실 등

○ 기능별 계획

- 자료열람(어린이), 문화교육 기능 확대
- 공용면적 최소화(국내도서관 평균 30%, 세종시립도서관 22.9%)

		도서관				비고
		면적(m ²)	비율(%)	열람석(석)	장서수(권)	
합 계		12,600	100%	1,290	600,000	
자료열람 부분	일반자료 열람	2,500	26%	435	190,000	
	어린이 자료열람	1,300	13.5%	365	75,000	가족열람실 포함
	디지털열람	200	2.1%	70	-	
	소계	4,000	41.7%	870	265,000	
업무관리 부분	사무실, 전산실 등	2,050	21.4%	-	335,000	보존서고 940m ² 포함
문화교육 부분	전시실,강당, 북카페 등	1,350	14%	420	-	러닝커먼스(청소년 영역) 포함
공용면적		2,200	22.9%	-	-	홀, 계단, 복도, 화장실 등
주차장		3,000	-	-	-	지하주차장100대 (지상 50대)

IV 사업비 투자계획

① 총사업비

(단위 : 억원, %)

구 분	합계	부지매입비	설계비	공사비	감리비	기타 (도서 등)
총사업비(억원)	406	50	18	289	19	30
구성비(%)	100	12	4.4	71	4.6	8

※ 부지매입비(50억) 및 도서 및 가구구입 등(30억)(시비)

② 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

재원구분	총사업비	'16까지 투입액	연차별 투자계획			
			2017년	2018년	2019년	2019년 이후
계	406	0.5	68	170	167.5	
국 비	130.4	-	7.2	55	68.2	
시.도비	275.6	0.5	60.8	115	99.3	

※ '16 투입액 : 건립 연구용역비 0.5억(시비)

③ 재원별 투자계획

(단위 : 억원, %)

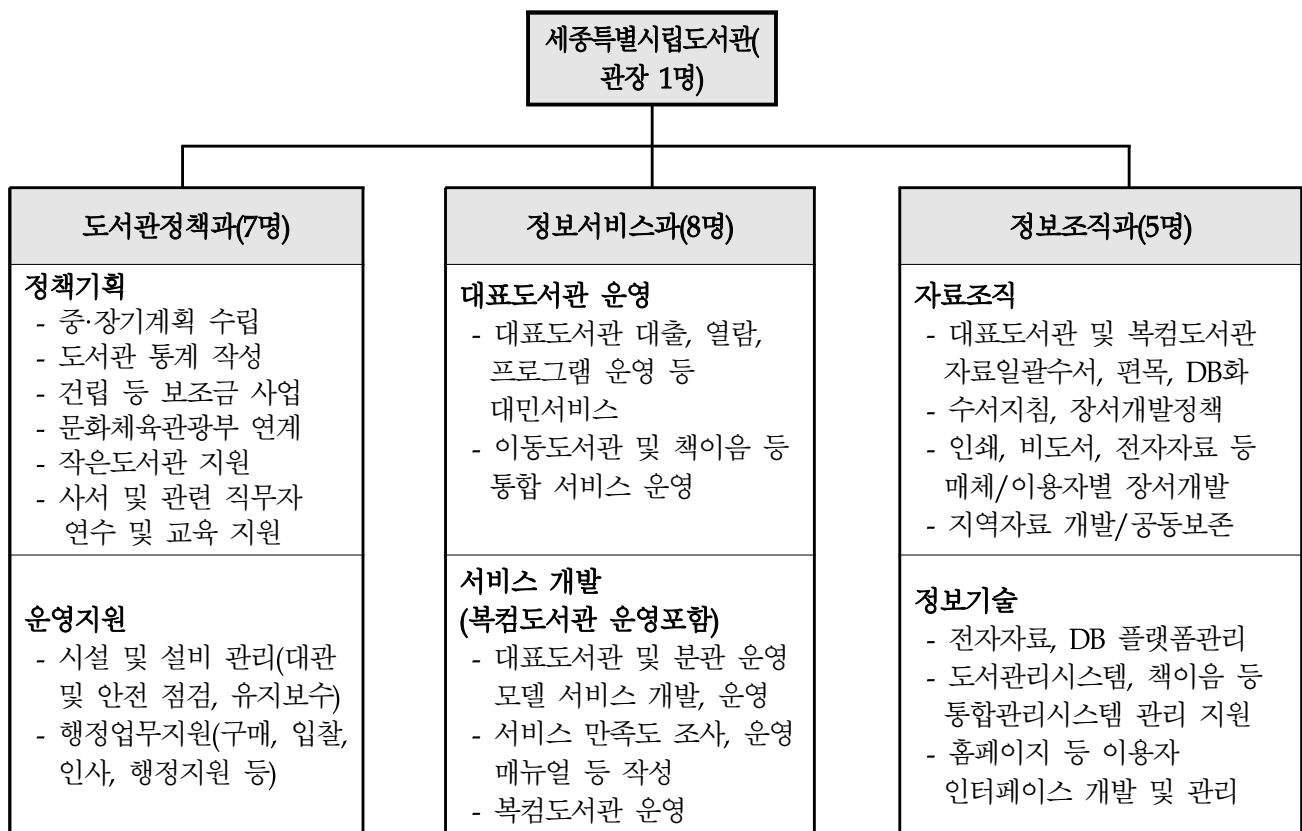
구 분	합계		국비(지특)		시비	
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비
총사업비(억원)	406	100	130.4	32	275.6	68

V

운영방안

① 기구 및 조직

- 조직 및 기구(안) : 관장(4급) 3과 21명(사서 14, 행정 등 7)
 - 세종시 관종별 도서관의 지원·협력 등 컨트롤타워 역할 수행에 따른 위상과 대표도서관의 특성화된 시민서비스를 고려한 조직체계 필요



※ 「세종시립도서관 건립 기본계획 연구용역 최종보고서」(2016.5.27.)는 3과 8팀, 정원은 정규직 기준 38명(관장3급)으로 제안함

② 인력확보 방안

- 최소 기구·인력인 정원 21명으로 개관하되 업무량에 따라 단계적 증원
- 최소한의 전문성 확보를 위하여 사서직* 14명 배치

기관장 직위/ 직급	인력 운영계획(명)				비 고
	계	행정직	사서직	기타 (전산,시설)	
4급	21	5	14	2	일반직7 사서직14

* (산출근거) 타 시도 유사규모(5,000㎡~13,000㎡ 내외) 지역대표도서관의 평균 사서직 인원수(14명)로 산출

유사규모 타시도 지역대표도서관 정원(사서) 현황						
	평균	대구시립 도서관	인천미추홀 도서관	울산중부 도서관	경기도 수원선경 도서관	전남도립 도서관
규모(㎡)	9,785	10,395	13,099	5,045	8,312	12,078
정원(사서)명	30(14)	55(24)	32(20)	33(17)	31(14)	17(9)

- 향후 사업규모에 따라 문체부 최소인력기준** 27명으로 상향 조정
** 문체부 「공공도서관 건립·운영 매뉴얼」 최소인력 산출기준(봉사대상 인구, 서비스 면적) : 사서직 20명 + 일반직 7명(사서직의 3/1) = **총27명으로 산출**
※ 향후 복컴도서관 운영은 시립도서관 정보서비스과에서 총괄관리, 복컴 현장은 1개소당 최소 인력(비정규직 1명) 확보, 시민참여 방안 검토

③ 시민참여 방안

- 역량기부자 활용
 - 기존의 업무보조 역할이 아닌 서비스 개발 및 수행에 직접 참여 하여 지식과 재능을 바탕으로 시민에게 봉사
 - 참여분야 : 문화프로그램 계획 및 운영(독서교실, 글쓰기교실 등)
- 시민자원봉사자 참여
 - 고등학생 이상 일반시민 자원봉사자를 모집하여 도서관 체험 기회를 제공하고 원활한 운영 도모
- 지속적인 시민참여 지원시스템 구축을 위해 정기교육, 자원봉사 실비수당 지급, 봉사시간 인정 등 인센티브 제공

4 운영예산(안)

○ 연간 운영비 : 연간 총26억 예상

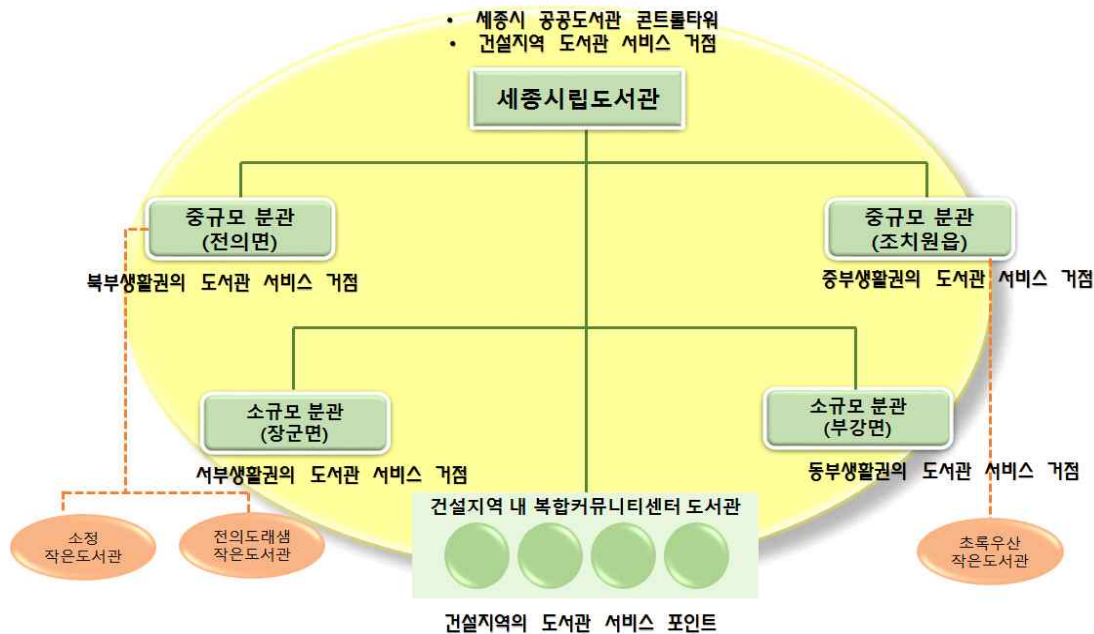
- 운영비 내역 : 인건비 8.8, 자료구입비 2.6, 운영비 등 14.6

(2014년 공공도서관 건립운영 매뉴얼 기준)

항목		산출 근거	예산(천원)
인 건 비	정규직	32,600천원 × 21명 (공무원보수규정 별표 1, 각급 중간호봉 기준)	684,600
	비정규직	18,000천원 × 11명 (시간선택제 임기제 마급 : 주35시간)	198,000
		소 계	882,600
자료 구입비	단행본(A)	15천원 × 14,400권* *개관장서 144,000권의 10%	216,000
	연속간행물(B)	10천원×12개월×200권	24,000
	전자자료 (전자책, 웹DB)	인쇄자료(A+B)의 6.5%	15,600
	비도서자료	인쇄자료(A+B)의 5.8%	13,920
		소 계	269,520
자산 및 물품 취득비	도서장비 (RFID)	1,600원×14,400권*=23,040천원 *연간증서량	23,040
	회원카드	1,500원×30,000명*=45,000천원 *연간 증가회원 : 개관기준 봉사인구의 10%	45,000
	비품구입 (복라벨 등)	500원×14,400권=7,200천원	7,200
		소 계	75,240
기타 운영비	프로그램 운영	16,127원* × 9,600m ² * '14년 전국 공공도서관 1m ² 당 평균 프로그램 운영비	154,819
	자동화 등 정보화 운영	16,571원 × 9,600m ² * '14년 전국 공공도서관 1m ² 당 평균 정보화 운영비	159,081
	공공요금, 통신비 등	111,624원 × 9,600m ² * '14년 전국 공공도서관 1m ² 당 평균 시설비	1,071,590
		소 계	1,385,490
		합 계	2,612,850

5 **운영체계**

○ 시립도서관 운영모델(안)



○ 세종시 공공도서관 정책추진 체계에 따른 각 도서관의 역할

지 위	도서관	역 할
대표도서관 (‘19년말 예정)	세종특별시립도서관	<ul style="list-style-type: none"> · 세종시 공공도서관 정책 수립, 실행 <ul style="list-style-type: none"> - 중·장기계획, 통계, 교육훈련 등 · 세종시내 공공도서관 운영 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 수서, 자료조직, 전자자원 관리 등 일원화 - 프로그램 기획, 개발 및 분관への 보급 - 도서관협력 사업 등 · 건설지역(신도시) 주민에 대한 도서관서비스 제공(건설지역 거점도서관 역할 병행)
거점 도서관 (분관) (‘17~‘30년까지 단계별 확충)	전의면 분관 조치원읍 분관 부강면 분관 장군면 분관	<ul style="list-style-type: none"> · 동부, 서부, 중부, 북부 등 각 생활권의 시민에 대한 도서관 서비스 제공 · 지역 내 작은도서관 등과의 협력
공립작은도서관 /복합도서관	공립 작은도서관 (‘16년 현재 3개소 운영중) 복합커뮤니티센터 도서관 (‘26년까지 22개소 준공예정)	<ul style="list-style-type: none"> · 세종특별시립도서관 및 거점 분관과의 협력을 통해 직접 시민이 필요로 하는 도서관 서비스 일부 담당 · 서비스 포인트 역할 수행 <ol style="list-style-type: none"> 1. -읍/면 지역 : 공립 작은도서관 2. -동지역(신도시) : 복합커뮤니티센터 도서관

VI

기대효과

① 지역대표도서관으로서 대시민 도서관 정책서비스 강화

- 지역의 대표 문화공간이자 도서관 정책의 컨트롤 타워로서 중심 기능을 수행함으로써 독서 및 문화서비스 품질 향상, 지식정보 접근성 강화 등 시민의 수요에 부응하는 도서관 정책 추진 체계의 핵심 역할

② 지역 내 각종 도서관 지원체계 구축

- 관종별 도서관 연계시스템 구축, 운영지원 및 협력사업 수행 등 효율적이고 일원화된 도서관 네트워크 및 지원체계를 확립함으로써 관내 도서관의 운영 내실화 및 균형적 발전선도

③ 시민의 문화교육복지 중심센터로 핵심적 역할

- 50세 미만 인구 73.3%, 20~50세 미만 인구가 47.9%인 젊은 도시로서 지역의 특색과 행정수요를 고려한 다양한 문화·교육·복지 콘텐츠 제공으로 시민의 문화향유 기회 확대 및 지식정보격차 해소에 기여

④ 도시경쟁력 강화 및 문화적 이미지 제고 효과

- 제2의 행정수도 위상에 걸맞는 대표도서관 건립으로 도시경쟁력 강화 및 문화도시의 랜드마크 조성

VII

향후계획

① 향후 일정

- 건립 사전행정절차 수행(~'16년)
 - 지방재정 투자심사(~6월, 행정자치부)
 - 중기지방재정계획 수립 및 위원회 승인
 - 시립도서관 건립자문위원회 구성·운영

○ 건립공사 및 개관 준비('17년~'19년)

- 시립도서관 건립 기본 및 실시설계 용역
- 개관준비팀(T/F) 구성, 착공 및 준공
- 대표도서관 설치 및 운영조례 제정
- 도서관 개관준비(직제정비, 장서관발, 자동화시스템 구축 등)

○ 세종시립도서관 개관('19년말)

2 행정사항

□ 「대표도서관 건립자문위원회」 구성 및 운영('16년~)

○ 구성인원 : 총 15명 내외

- 위촉직 : 시민대표, 학계, 언론사, 문헌정보, 건축전문가, 전산 등
- 당연직 : 균형발전국장, 문화체육관광과장, 건축과장, 행정도시지원과장

○ 운영기간 : 2016년 ~ 필요시

○ 기능 및 역할

- 시립도서관 조직 및 운영방안
- 시립도서관과 국내외 도서관 협력방안
- 도서관 공간배치 및 활용, 인테리어 등에 관한 사항
- 전산시스템, 장서관리 계획 등에 관한 사항

□ 부지확정 및 매입(~'17년)

○ 사업부지 확정을 위한 행정절차 추진

- (행복청) 도시관리계획(지구단위계획) 변경 등
- (LH, 문체과) 부지매입 절차 수행
- (예산담당관, 시의회) 공유재산관리계획 승인 등

□ 대표도서관 건립 T/F 신설('17년말~)

○ 대표도서관 개관 준비팀 구성

- (운영방향) 구성 후 대표도서관 개관 시까지 운영

※ 타 시·도 대표도서관 개관 2년전 준비팀 구성·운영(부산, 충남 등)

- (인력구성) 행정/문헌정보/건축(시설)/정보화 업무담당 5명 내외

※ 설계 등 건립사업 본격 시행 시 전담인력(시설직 등) 필요

- (역할) 대표도서관 건립업무, 개관 준비에 따른 운영계획 수립·추진

○ 대표도서관 개관 준비팀 정원 책정 등(정책기획관, 총무과 협조)

참고1

세종시 도서관 현황

(2015. 5월말 기준)

※ 공공도서관 4개관, 작은도서관 23개관(공립 3, 사립 20)

(단위 : m², 권)

	도서관명	면적	장서수	주소	연락처	설립 기준	지역
1	한솔동 도서관	366.02	12,363	노을3로 85, 주민자치센터3층	044-301-6161	공공	한솔동
2	도담동 도서관	805	13,828	보람로 77, 주민자치센터2층	044-301-6263	공공	도담동
3	아름동 도서관	851	9,220	보듬3로 114, 주민자치센터4층	044-301-6361	공공	아름동
4	종촌동 도서관	806	8,381	도움3로 125, 주민자치센터5층	044-301-6461	공공	종촌동
5	책아라 작은도서관	85.44	3,400	조치원 군청로 11, 복지회관	044-866-3479	사립	조치원
6	신안리 작은도서관	39.78	2,500	조치원읍 신안리 344-2, 경로당	044-865-4648	사립	조치원
7	푸른나무작은도서관	97	8,587	조치원 도원1로 16 푸르지오아파트 관리사무소	044-867-0025	사립	조치원
8	이편한 작은도서관	103	1,200	조치원읍 이화1로 15 e편한세상아파트 관리사무소	044-866-5567	사립	조치원
9	대원 작은도서관	50	1,650	연서 당산로 290 대원네스트빌 관리사무소	044-867-1002	사립	연서면
10	전의도래샘 작은도서관	416	9,200	전의 동신길 10, 복지회관	044-868-1014	공립	전의면
11	금남 작은도서관	99	4,200	금남 용포중앙 1길 16, 복지회관 4층	044-866-8802	사립	금남면
12	부강 작은도서관	344.5	5,500	부강 부강 외천로 20, 복지회관	044-277-6442	사립	부강면
13	소정 작은도서관	160	4,673	소정면 소정구길 204, 복지회관	070-4159-7431	공립	소정면
14	세종e편한세상아파 트 작은도서관	202	1,036	조치원읍 섬골길 59 세종e편한세상 아파트내	044-865-7250	사립	조치원
15	범지기마을 8단지 작은도서관	64	2,804	달빛로 135 범지기마을8단지내	044-864-2284	사립	아름동
16	첫마을1단지 작은도서관	89	7,200	노을3로 14, 103동 1층	044-867-0061	사립	한솔동
17	세종 두리울 작은도서관	44	1,800	조치원읍 새내8길 22-13	044-301-6317	사립	조치원
18	첫마을5단지 작은도서관	108	2,650	누리로 54 첫마을5단지 커뮤니티센터내	044-868-5035	사립	한솔동
19	가재마을10단지 작은도서관	102	3,300	도움1로 74, 도서관1층	044-862-5925	사립	아름동
20	첫마을2단지 작은도서관	64	1,300	노을1로 16, 2동 (한솔동, 첫마을2단지)	044-867-0062	사립	한솔동
21	첫마을3단지 작은도서관	88	3,000	나리1로 15 (한솔동, 첫마을3단지)	044-867-0063	사립	한솔동
22	첫마을4단지 작은도서관	71	1,550	누리로 119 (한솔동, 첫마을4단지)	044-868-5034	사립	한솔동
23	고운뜰파크 작은도서관	40	1,200	만남로 92 (고운동, 가락마을8단지)	044-866-8685	사립	고운동
24	비전드림작은도서관	63	1,800	조치원읍 새내로 153, 2층	044-862-6287	사립	조치원
25	초록우산 어린이도서관	132.23	5,216	조치원읍 신흥셋터3길 3	044-715-5571	공립	조치원
26	첫마을7단지 작은도서관	353.5	3,500	나리로 38 첫마을7단지 커뮤니티센터내	044-868-5067	사립	한솔동
27	범지기마을10단지 푸른작은도서관	331.5	3,000	달빛로 211, 범지기마을10단지(아름동)	044-868-6933	사립	아름동

시·도	지정 및 설립	인력		시설규모		
		관장 (직급)	정원(사서) (명)	연면적 (㎡)	좌석수 (석)	장서수 (권)
서울특별시	'12.9.28. 설립 (서울도서관)	이용훈 (사서4급)	39(22)	18,711	390	240,000
부산광역시	'08.4.29 지정 (부산광역시립시민도서관) (부산대표도서관 건립 ~ '18)	김경자 (행정3급)	61(32)	16,774	2,798	768,442
대구광역시	'11.3.1 지정 (대구광역시립중앙도서관) (대구대표도서관 건립 ~ '20)	손영주 (행정3급)	55(24)	10,395	1,781	500,052
인천광역시	인천광역시미추홀도서관 ('09.6.23)	정용택 (행정4급)	32(20)	13,099	1,119	359,047
광주광역시	'10.12.21 지정 (광주광역시립도서관)	조정희 (사서4급)	82(24)	18,916	2,241	725,253
대전광역시	'07.9.20 지정 (대전광역시한밭도서관)	오재섭 (행정4급)	74(37)	22,481	3,496	756,657
울산광역시	'12.12.28 지정 울산중부도서관 (울산시립도서관 건립 ~ '17)	도재환 (행정3급)	33(17)	5,045	1,243	320,174
세종특별자치시	검토중					
경기도	'15.1.2. 지정 (수원시선경도서관)	박정순 (행정3급)	31(14)	8,312	810	434,753
강원도	검토중					
충청북도	검토중					
충청남도	건립 공사중 (충남도립도서관 건립 ~ '17)					
전라북도	'10.11.22 지정 (전북도청도서관)	이지성 (행정3급)	7(2)	1,028	200	48,205
전라남도	'11.10.20 설립 (전라남도립도서관)	민상기 (행정4급)	17(9)	12,078	543	155,727
경상북도	건립 공사중 (경북도립도서관 건립 ~ '17)					
경상남도	건립 공사중 (경남도립도서관 건립 ~ '17)					
제주특별자치도	'08.11.13 설립 (한라도서관)	홍영기 (행정4급)	14(5)	4,501	332	204,544

□ 지정·설립(14)

- 지정(7) : 부산(부산시립시민도서관), 대구(대구중앙도서관), 광주(광주광역시시립도서관)
대전(한밭도서관), 울산(울산중부도서관), 경기(파주교하도서관), 전북(전라북도청도서관)
- 설립(4) : 서울(서울도서관), 인천(미추홀도서관), 전남(전라남도립도서관), 제주(한라도서관)
- ※ 기타 : 신축공사중(5) : 부산, 대구, 울산, 경북, 경남 / 검토중(3) : 세종, 강원, 충북

공유재산심사위원회 심의의결서

회의일시	2016. 10. 24. (월) 16:00~			
심의안건	비점오염 저감시설 설치계획(안) 등 9건			
참석대상	7 인 (참석 : 6 인, 불참석 : 1 인)			
구 분	성 명	의 견	서 명	비 고
위 원 장	한 경 호	별첨 심의조서와 같음	한경호	
부위원장	이 동 혁		이동혁	
부위원장	김 상 봉		불참	
위 원	류 제 일		류제일	
위 원	김 정 모		김정모	
위 원	정 선 주		정선주	
위 원	천 성 희		천성희	
심의결과	상정 : 9건 결과 : 적정 9 건 조건부 건 재검토 건 부적정 건 ※ 내역 불임			
작성자	소속: 예산담당관 직급: 지방행정5급 성명: 황용연 서명: 황용연			

<심의내용>

안전번호	사 업 명	의결내용
2016-21호	○ 비점오염 저감시설 설치계획(안)	적 정
2016-22호	○ 조치원정수장 문화공간화 사업(안)	적 정
2016-23호	○ (구)조치원 역전파출소 매입 및 활용계획(안)	적 정
2016-24호	○ 원도심 폐공장 활용 문화재생 사업 계획(안)	적 정
2016-25호	○ 도시계획시설(완충녹지) 부지 처분·취득(안)	적 정
2016-26호	○ 조치원 공영버스터미널 부지 추가 매입 (변경)계획(안)	적 정
2016-27호	○ 보건환경연구원 설치 사업(안)	적 정
2016-28호	○ 세종형 셰어하우스 시범사업 추진을 위한 다가구주택 매입 계획(안)	적 정
2016-29호	○ 공유재산 처분(일반경쟁 매각) 계획(안)	적 정