

의안번호	1502
의결 연월일	2017. . . (제 회)

## 2017년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

제 출 자	세종특별자치시장
제출연월일	2017. 5. 12.

# 목 차

## 【일반회계】

### □ 2017년도 공유재산 관리계획변경안

- 2017년도 공유재산 관리계획변경안 ..... 3
- 2017년도 관리계획변경안 총괄표 ..... 4
- 2017년도 취득대상 재산목록 ..... 5

### □ 2017년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [행정복지위원회 소관]

#### [총 무 과]

- 총무과 소관 취득재산 목록 ..... 11
- 충녕어린이집 증축계획안 ..... 12

#### [행정복지국]

- 행정복지국 소관 취득재산 목록 ..... 26
- 아름청소년수련관 건립계획안 ..... 27

### □ 2017년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [산업건설위원회 소관]

#### [균형발전국]

- 균형발전국 소관 취득재산 목록 ..... 41
- 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립계획안 ..... 42
- 김중서장군묘역 성역화사업(2단계) 부지매입 추진계획안 ..... 52

#### [건설교통국]

- 건설교통국 소관 취득재산 목록 ..... 74
- CNG충전소 설치 추진계획안 ..... 75

## 【참고자료】

### □ 공유재산 심의회 심의의결서 사본 ..... 85

### □ 관 련 법 령 ..... 90

# 일 반 회 계

# **2017년도 공유재산 관리계획변경안**

# 2017년도 공유재산 관리계획변경안

## (중요재산 취득)

### 1. 제안이유

「지방자치법」제39조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2017년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

### 2. 주요내용

- 토지 취득 : 80필지 84,786㎡ (25,685,860천원)
- 건물 등 취득 : 18건 18,562.45㎡ (48,586,461천원)

#### [취득재산]

- ▶ 충녕어린이집 증축계획안 [총무과]
  - 건물 : 연면적 2,100㎡ 신축
- ▶ 아람청소년수련관 건립계획안 [여성아동청소년과]
  - 토지 : 1필지 14,513㎡ 매입
  - 건물 : 연면적 5,500㎡ 신축
- ▶ 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립계획안 [행정도시지원과]
  - 건물 : 연면적 8,000㎡ 신축
- ▶ 김중서장군묘역 성역화사업(2단계) 부지매입 추진계획안 [문화체육관광과]
  - 토지 : 78필지 68,673㎡ 매입
  - 건물 : 연면적 1,362.45㎡ 매입(14동 - 주택 10, 창고 4)
- ▶ CNG충전소 설치 추진계획안 [교통과]
  - 토지 : 1필지 1,600㎡ 매입
  - 기타 : 연면적 1,600㎡ 충전소 설치(1기)

### 3. 2017년도 공유재산 관리계획변경 총괄표 : 붙임

### 4. 2017년도 공유재산 취득재산 목록 : 붙임

### 5. 참고사항 : 소관별 공유재산 심의자료 및 결과

# 공 유 재 산 관 리 계 획

## 2017년도 관리계획변경안 총괄표

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

구 분			당 초 (2017본예산)			변 경			증 감 (2017년도 제1차 수시분)			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	23 6 2	30,132 1,171 12,575	12,136,334 61,300 36,986,000	103 20 6	114,918 2,533.45 29,775	37,822,194 879,815 84,753,946	80 14 4	84,786 1,362.45 17,200	25,685,860 818,515 47,767,946	
	1. 매 입	토지 건물 기타	23 6	30,132 1,171	12,136,334 61,300	103 20	114,918 2,533.45	37,822,194 879,815	80 14	84,786 1,362.45	25,685,860 818,515	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	2	12,575	36,986,000	5 1	28,175 1,600	83,393,946 1,360,000	3 1	15,600 1,600	46,407,946 1,360,000	건물 신축 충전소 설치
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2017년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
합계	토지	80필지		84,786	25,685,860			매입
	건물	14건		1,362.45	818,515			매입
	기타	4건		17,200	47,767,946			신축 등
소계	토지	80필지		84,786	25,685,860			
1	토지	아름동 811	대	14,513	11,080,400	2017	아름청소년수련관 건립	
2	토지	장군면 대교리 235	답	3,359	671,800	2017	김종서장군묘역 성역화사업(2단계)	
3	토지	장군면 대교리 236	전	972	194,400	2017	〃	
4	토지	장군면 대교리 238	임야	129	14,190	2017	〃	
5	토지	장군면 대교리 239	전	532	106,400	2017	〃	
6	토지	장군면 대교리 264	답	1,200	240,000	2017	〃	
7	토지	장군면 대교리 265-1	전	496	99,200	2017	〃	
8	토지	장군면 대교리 265-2	답	704	140,800	2017	〃	
9	토지	장군면 대교리 266	유지	423	84,600	2017	〃	
10	토지	장군면 대교리 266-1	전	221	68,510	2017	〃	
11	토지	장군면 대교리 266-2	양어장	1,243	248,600	2017	〃	
12	토지	장군면 대교리 266-3	전	330	95,700	2017	〃	
13	토지	장군면 대교리 266-4	양어장	167	33,400	2017	〃	
14	토지	장군면 대교리 266-5	유지	993	198,600	2017	〃	
15	토지	장군면 대교리 266-6	양어장	1,604	320,800	2017	〃	
16	토지	장군면 대교리 267	하천	2,508	501,600	2017	〃	
17	토지	장군면 대교리 267-1	전	467	93,400	2017	〃	
18	토지	장군면 대교리 268	전	2,559	511,800	2017	〃	
19	토지	장군면 대교리 269	전	930	186,000	2017	〃	
20	토지	장군면 대교리 269-1	전	930	186,000	2017	〃	
21	토지	장군면 대교리 269-2	유지	901	180,200	2017	〃	
22	토지	장군면 대교리 269-3	양어장	902	180,400	2017	〃	
23	토지	장군면 대교리 270	대	180	52,200	2017	〃	

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
24	토지	장군면 대교리 270-1	전	752	150,400	2017	김중서장군묘역 성역화사업(2단계)	
25	토지	장군면 대교리 270-2	전	524	104,800	2017	〃	
26	토지	장군면 대교리 270-3	전	450	90,000	2017	〃	
27	토지	장군면 대교리 270-4	전	502	100,400	2017	〃	
28	토지	장군면 대교리 270-5	전	713	142,600	2017	〃	
29	토지	장군면 대교리 271	답	1,174	234,800	2017	〃	
30	토지	장군면 대교리 271-1	전	1,445	289,000	2017	〃	
31	토지	장군면 대교리 272	유지	380	76,000	2017	〃	
32	토지	장군면 대교리 273-1	하천	891	276,210	2017	〃	
33	토지	장군면 대교리 273-4	답	37	7,030	2017	〃	
34	토지	장군면 대교리 273-3	도로	2,642	607,660	2017	〃	
35	토지	장군면 대교리 273-2	전	258	59,340	2017	〃	
36	토지	장군면 대교리 274	하천	175	21,000	2017	〃	
37	토지	장군면 대교리 276	전	1,808	560,480	2017	〃	
38	토지	장군면 대교리 276-1	도로	33	2,640	2017	〃	
39	토지	장군면 대교리 277-1	전	2,069	517,250	2017	〃	
40	토지	장군면 대교리 277-2	도로	66	5,280	2017	〃	
41	토지	장군면 대교리 278-1	답	995	328,350	2017	〃	
42	토지	장군면 대교리 278-2	도로	33	2,640	2017	〃	
43	토지	장군면 대교리 278-3	답	396	91,080	2017	〃	
44	토지	장군면 대교리 279-2	도로	13	1,040	2017	〃	
45	토지	장군면 대교리 280-1	대	995	328,350	2017	〃	
46	토지	장군면 대교리 280-4	대	63	14,490	2017	〃	
47	토지	장군면 대교리 281-1	답	485	121,250	2017	〃	
48	토지	장군면 대교리 284-3	전	660	204,600	2017	〃	
49	토지	장군면 대교리 281-4	도로	2,645	661,250	2017	〃	
50	토지	장군면 대교리 284-7	전	756	189,000	2017	〃	



일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
51	토지	장군면 대교리 284-8	대	1,069	267,250	2017	김종서장군묘역 성역화사업(2단계)	
52	토지	장군면 대교리 281-2	도로	3	240	2017	〃	
53	토지	장군면 대교리 282	대	728	225,680	2017	〃	
54	토지	장군면 대교리 282-1	전	1,927	443,210	2017	〃	
55	토지	장군면 대교리 283	답	625	125,000	2017	〃	
56	토지	장군면 대교리 284-2	전	1,610	370,300	2017	〃	
57	토지	장군면 대교리 284-5	전	1,061	244,030	2017	〃	
58	토지	장군면 대교리 285-2	도로	46	3,680	2017	〃	
59	토지	장군면 대교리 285-4	도로	39	3,120	2017	〃	
60	토지	장군면 대교리 286-2	도로	7	560	2017	〃	
61	토지	장군면 대교리 307-5	도로	13	1,040	2017	〃	
62	토지	장군면 대교리 308-1	하천	226	51,980	2017	〃	
63	토지	장군면 대교리 308-2	도로	63	5,040	2017	〃	
64	토지	장군면 대교리 308-3	전	559	128,570	2017	〃	
65	토지	장군면 대교리 308-4	답	175	14,000	2017	〃	
66	토지	장군면 대교리 308-6	전	50	4,000	2017	〃	
67	토지	장군면 대교리 308-7	하천	63	5,040	2017	〃	
68	토지	장군면 대교리 638-25	전	11,653	932,240	2017	〃	
69	토지	장군면 대교리 639	도로	203	16,240	2017	〃	
70	토지	장군면 대교리 652	도로	122	9,760	2017	〃	
71	토지	장군면 대교리 653	전	46	3,680	2017	〃	
72	토지	장군면 대교리 654	도로	932	74,560	2017	〃	
73	토지	장군면 대교리 659	도로	308	24,640	2017	〃	
74	토지	장군면 대교리 산46-9	하천	511	91,980	2017	〃	
75	토지	장군면 대교리 46-19	임야	170	30,600	2017	〃	
76	토지	장군면 대교리 46-21	임야	969	174,420	2017	〃	
77	토지	장군면 대교리 산46-45	전	2,081	374,580	2017	〃	

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
78	토지	장군면 대교리 산46-50	임야	676	81,120	2017	김종서장군묘역 성역화사업(2단계)	
79	토지	장군면 대교리 산46-59	임야	28	3,360	2017	〃	
80	토지	3-1생활권 버스터미널 부지 일부		1,600	1,300,000	2017	CNG충전소 설치	
소계	건물	14건		1,362.45	818,515			
1	건물	장군면 대교리 266	단독주택	324.56	178,508	2017	김종서장군묘역 성역화사업(2단계)	
2	건물	장군면 대교리 270	단독주택	67.5	37,125	2017	〃	
3	건물	장군면 대교리 273-1	단독주택	118.84	65,362	2017	〃	
4	건물	장군면 대교리 273-1	단독주택	6.17	3,393.5	2017	〃	
5	건물	장군면 대교리 273-1	창고	36.94	14,776	2017	〃	
6	건물	장군면 대교리 276	단독주택	75.03	41,266.5	2017	〃	
7	건물	장군면 대교리 276	단독주택	8.89	4,889.5	2017	〃	
8	건물	장군면 대교리 278-1	단독주택	142.58	78,419	2017	〃	
9	건물	장군면 대교리 278-1	창고	50	20,000	2017	〃	
10	건물	장군면 대교리 280-1	단독주택	94.72	52,096	2017	〃	
11	건물	장군면 대교리 284-3	단독주택	119.58	65,769	2017	〃	
12	건물	장군면 대교리 284-3	창고	119.58	47,832	2017	〃	
13	건물	장군면 대교리 282	단독주택	99.03	54,466.5	2017	〃	
14	건물	장군면 대교리 282	창고	99.03	39,612	2017	〃	
주거이전비 등					115,000	2017	〃	
소계	기타	4건		17,200	47,767,946			
1	건물	한누리대로 2130		2,100	6,301,000	2017 ~2018	충녕어린이집 건립	신축
2	건물	아름동 811		5,500	15,546,946	2017 ~2019	아름청소년수련관 건립	신축
3	건물	조치원읍 신흥리 227-1 등		8,000	24,560,000	2017 ~2020	조치원읍 제2복합 커뮤니티센터 건립	신축
4	충전소	3-1생활권 버스터미널 부지 일부		1,600	1,360,000	2017 ~2018	CNG충전소 설치	설치

## **행정복지위원회 소관**

## **총무과 소관 공유재산 관리계획변경안**

## 총무과 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지								
	건물								
	기타	1건		2,100㎡	6,301,000	6,301,000			신축
1	건물 (신축)	한누리대로 2130		1건 (2,100㎡)	6,301,000	6,301,000	2017 ~2018	충녕어린이집 건립	총무과

# 세종특별자치시청 충녕어린이집 증축계획안

## 1. 제안이유

- '15. 11월 직장어린이집 개원 이후, 보육시설 협소(정원42명)로 인한 계속되고 있는 입소대기 문제 해소
- 보육수요에 맞게 어린이집을 확충하여 직원들의 육아부담을 줄이고 직무에 전념할 수 있는 근무환경 조성

## 2. 추진배경 및 필요성

- 시청 충녕어린이집 개원('15. 11월) 당시, 실수요 인원에 비해 보육실이 부족하여 전체 희망인원 중 일부만 수용되어 대기인원 계속 발생  
※ '15년 2월 수요조사 결과 : 223명 이용 희망
  - 보육실이 부족하여 만 0~3세반만 운영하고 만 4세부터는 다른 보육 시설로 옮기는 사례 발생(안정적인 보육환경 미흡)
  - 실수요 및 향후 정원증가\*를 고려하여 어린이집을 확충함으로써 육아 부담을 줄이고 직무에 전념할 수 있는 근무환경 조성
- \* '14년말 1,214명, '15년말 1,439명(증 225명), '16년말 1,521명(증 82명), '17년 2월 기준 1,598명(증 77명) / 최근 3년간 384명 증가

## 3. 사업개요

- 추진근거 : 영유아보육법 제14조 및 같은 법 시행령 제20조  
※ 지방재정법 제37조 제2항에 따라 타당성조사 해당 없음(총사업비 500억 이상)
- 위 치 : 시청 동문 주차장 부지 내
- 수용인원 : 237명(보육실수 19개실)
- 조성규모 : 연면적 2,100㎡(3층, 바닥면적 700㎡)
- 추진기간 : 2017. 7. ~ 2019. 9.(2018년 하반기 공사 착공)

○ 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	6,301	-	321	5,980	(단위 : 백만원)
2017	321	-	321	-	
2018	5,980	-	-	5,980	
2019	-	-	-	-	

○ 사업비 확보 현황 : 2017년 제1회 추경예산 설계비 편성 추진

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			6,300
부지매입비	소계		-
		※ 시청 동문 주차장 내 부지 활용 (바닥면적 700m <sup>2</sup> )	-
설계비	소계		321
	기본 및 실시설계비	○ 건축공사비+(녹색건축인증/에너지효율등급) = 292,185천원 ※ 건축공사비 5,841,990천원×건축설계대가요율 4.26% = 248,869천원 ※ 추가업무(녹색건축인증/에너지효율등급)= 31,730천원(Vat포함) ※ 지반조사=10,726천원(Vat포함) ※ 손해보험료=860천원(Vat포함)	292
	현상공모	○ 현상설계 공모 1식 = 29,000천원 ※ 예정 설계비의 10%에 해당	29
건축공사비	소계		5,979
	순공사비	○ 연면적(2,100m <sup>2</sup> )×2,529천원×1.1(Vat)= 5,841,990천원 ※ 1m <sup>2</sup> 당 공사비: 212.9만원/m <sup>2</sup> (VAT전)* ※ 1m <sup>2</sup> 당 인테리어공사비: 40만원/m <sup>2</sup> (VAT전)* *「2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석(조달청, 2016.6)」기준 공사비적용	5,842
	공사감리비	건축+전기+통신+소방=121,597천원 ※ 건축 56,720천원, 전기 14,247천원, 통신 25,315천원, 소방 25,315천원	121
	시설부대비	건축공사비(5,841,990천원)× 0.25%×1.1(VAT)=16,065천원 ※ 2014년 예산안작성 세부지침(기획재정부) 26장(시설부대비) 기준 - 자문비, 기타행정비용, 여비, 감정료, 공공요금	16

## 5. 그동안 추진현황

- ('17. 2. 21.) 충녕어린이집 증축 관련 행정중심복합도시건설청 협의 완료
- ('17. 3. 31.) 충녕어린이집 증축 계획 수립
- ('17. 4. 10.) 2017년도 제2차 공유재산심의회 심의(원안가결)

## 6. 향후 추진계획

- ('17. 4. 13.) 지방재정투자심사
- ('17. 5~6월) 2017년 제1회 추경예산 편성 시, 기본 및 실시설계비 확보
- ('17. 7~9월) 설계 공모
- ('17. 10월~'18. 5월) 기본 및 실시설계 용역
- ('18. 5~6월) 증축 관련 허가 추진
- ('18. 7월~'19. 9월) 공사 착공 및 준공
- ('19. 상반기) 충녕어린이집 민간위탁 동의안 시의회 제출
- ('19. 하반기) 충녕어린이집 위탁운영자 모집 공고 및 선정
- ('19. 12월) 충녕어린이집 원아 모집
- ('20. 3월) 충녕어린이집 개원

## 8. 기대효과

- 직장어린이집 정원 부족 문제 해소로 직원복지 증진
- 일-가정 양립 직장문화 조성을 통해 출산장려에 기여

## 9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「세종특별자치시청 충녕어린이집 증축 계획(안)」 방침문서



## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황사진



등록번호	총무과-14672	주무관	서무담당	총무과장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 03. 30.						2017. 3. 30.
결재일자	2017. 03. 30.	권혜진	황진서	배준석	강준현	한경호	이춘희
공개구분	대국민 공개	협조자	예산담당관 예산담당 청사관리담당				
			류제일 조규태 유병학				

## 세종특별자치시청 충녕어린이집 증축 계획(안)



세 종 특 별 자 치 시  
총 무 과

# 세종특별자치시청 충녕어린이집 증축계획(안)

## □ 추진 배경

- 시청 충녕어린이집 개원('15. 11월) 당시, 실수요 인원에 비해 보육실이 부족하여 전체 희망인원 중 일부만 수용되어 대기인원 계속 발생

※ '15년 2월 수요조사 결과 : 223명 이용 희망

- 보육실이 부족하여 만 0~3세반만 운영하고 만 4세부터는 다른 보육 시설로 옮기는 사례 발생(안정적인 보육환경 미흡)

- 실수요 및 향후 정원증가\*를 고려한 어린이집을 확충함으로써 육아 부담을 줄이고 직무에 전념할 수 있는 근무환경 조성

\* '14년말 1,214명, '15년말 1,439명(증 225명), '16년말 1,521명(증 82명), '17년 2월 기준 1,598명(증 77명) / 최근 3년간 384명 증가

## □ 사업 개요

- 추진근거 : 영유아보육법 제14조 및 같은 법 시행령 제20조

※ 지방재정법 제37조 제2항에 따라 타당성조사 해당없음(총 사업비 500억 이상)

- 부지위치 : 동문 주차장 부지 내

- 장점 : 인근 놀이터 및 공원 이용 편리, 자녀 등하원 접근성 용이
- 단점 : 보육인원에 비해 놀이시설 부족, 인근 흡연시설과 인접

- 수용인원 : 237명(보육실수 19개실)

※ 수요조사('17.2.2) 134명(기존 보육인원 42명 포함), 출산육아휴직 43명, 정원증가 대비 예상인원 60명 등 총 237명 필요

※ 기존 충녕어린이집은 직원 휴식공간 또는 사무실로 이용

- 조성규모 : 연면적 2,100㎡(3층, 바닥면적 700㎡)

○ 추진기간 : 2017. 7. ~ 2019. 9.(2018년 하반기 공사 착공)

○ 소요예산 : 6,301백만원(인테리어공사비 포함)

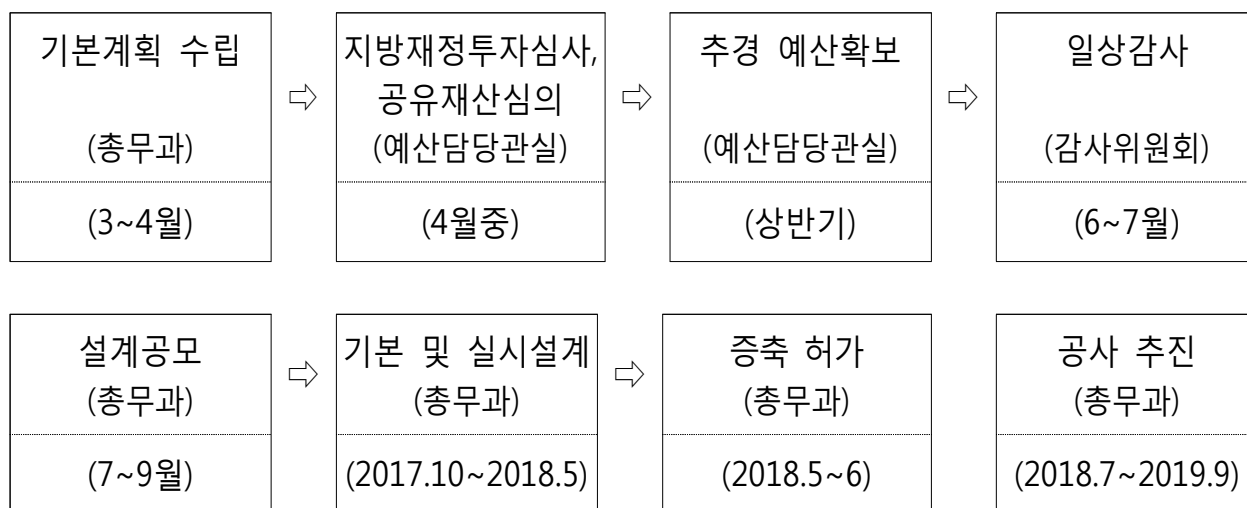
(단위 : 백만원)

계	설계공모비	설계비	시설비 및 감리비	부 대 비
6,301	29	292	5,964	16

#### ※ 관련 부서의견

- ☐ **설치장소** : 설치예정지가 위험시설로부터 50m 이상 떨어진 곳으로 **적합**
- ☐ **건설규모** : 증축규모가 3층으로 **적합**(어린이집의 설치기준 1~5층 이하)
- ☐ **보육정원** : 정원이 237명으로 설치기준에 **적합**(300명 초과 제한)
  - 보육실 전용면적이 806㎡(1인당 3.4㎡)로 영유아 1인당 2.62㎡ 이상을 충족
  - 정원대비 보육대상 미달 시, 지역아동도 이용할 수 있도록 개방 필요
- ☐ **고려사항** : 설계 시 환기·채광·조명·온도·습도가 유지되도록 하며, 바닥난방 시설을 갖추고, 비상재해대비시설 강화 필요

#### □ 추진 절차



#### □ 향후 계획

○ 기본 및 실시설계용역비 예산 확보 : 2017년 제1회 추경

○ 기본 및 실시설계 추진

- 설계 공모 : 2017. 7 ~ 9월(3개월)

- 기본 및 실시설계 용역 : 2017. 10 ~ 2018. 5(8개월)

※ 시 감사위원회의 일상감사 및 계약심사 지침에 따라 심사 의뢰

○ 충녕어린이집 신축 공사

- 증축 관련 허가 추진 : 2018. 5 ~ 6(2개월)

- 공사 착공 및 준공 : 2018. 7 ~ 2019. 9(15개월)

○ 충녕어린이집 민간위탁 동의안 시의회 제출 : 2019년 상반기

○ 충녕어린이집 위탁운영자 모집 공모 : 2019년 하반기

○ 충녕어린이집 인테리어 공사 : 2019년 하반기

○ 충녕어린이집 원아 모집 : 2020년 1 ~ 2월

○ 충녕어린이집 개원 : 2020년 3월

## 참고 1 2017년 충녕어린이집 운영현황

### □ 운영 현황

- 개 원 일 : 2015. 11. 23.
- 운영형태 : 민간위탁 ※ 2015. 5월 의회 동의 완료
- 수 탁 자 : 김미라 원장(44세, 여)
- 총 정 원 : 42명 / 7개반(만0세~만3세) 운영
  - 만 0세 6명, 만 1세 10명, 만 2세 14명, 만 3세 12명
- 보육교직원 : 13명 (원장 1, 보육교사 8, 보조교사 2, 조리사 1, 위생원 1)
- 운영위탁금 : 356백만원

### □ 2017년 모집현황

- 모집인원 : 15명
- 15명을 모집인원에 38명이 신청하여 평균 2.5:1의 경쟁률을 보임

구분	합계	만0세	만1세	만2세	만3세
<b>모집인원</b>	<b>15명</b>	<b>5명</b>	<b>5명</b>	<b>4명</b>	<b>1명</b>
신청인원	38명	7명	19명	6명	6명
경쟁률	-	1.4 : 1	3.8 : 1	1.5 : 1	6 : 1

### □ 2017년 대기인원

- 대기인원 : 14명

구분	합계	만0세	만1세	만2세	만3세
대기인원	14명	4명	6명	4명	-

## 참고 2

## 충녕어린이집 이용 수요 추정[’17.2.2기준]

(단위 : 명)

구분	전체 수용인원		현재 보육 인원 (①)	희망 인원 (②)	육아 휴직 인원 (③)	정원증가 대비인원 (④)	추가 확보인원	
	최소 (①+a)	최대 (①+b)					최소 (a=②+ ③)	최대 (b=②+ ③+④)
계	177	237	42	92	43	60	135	195
만 0세	55	67	6	21	28	12	49	61
만 1세	51	67	10	26	15	16	41	57
만 2세	26	38	14	12	-	12	12	24
만 3세	23	33	12	11	-	10	11	21
만 4세	16	23	-	16	-	7	16	23
만 5세	6	9	-	6	-	3	6	9

※ 전체 수용인원 산정

① 현재 입소 인원, ② '17. 2월 수요조사 인원, ③ 육아휴직 인원

④ 세종시 인구 80만명 도래 시 공무원 수를 고려한 예상 증가인원 : 60명

- (공무원수\* 2,300명×8.4%\*\*=194명) - 이용 가능인원 134명 = 60명

\* 공무원수는 행자부의 2016 지방행정조직편람 참고(부천시 공무원수 2,258명, 인구 85만)

\*\* '17년 정원(1,598명) 대비 이용 예상인원(134명)에 대한 비율(8.4%) 기준 적용

### 참고 3

## 충녕어린이집 증축 보육시설 산출내역

① 소요면적 : 연면적 2,100m<sup>2</sup>(보육시설 + 지원시설)

② 보육시설 : 보육실, 화장실, 유희실, 조리실 등 1,133m<sup>2</sup>

구분	인원(명)		면적(m <sup>2</sup> )		비고
	반수	보육인원(a)	소요면적 (c=a×b)	1인당(b)	
계	28개반	237명	1,133.0	4.8	보육실 806m <sup>2</sup>
만0세	4	12	56.7	4.7	
만1세	7	35	165.5	4.7	
만2세	10	70	331.1	4.7	
만3세	4	60	289.8	4.8	
만4세	2	40	193.3	4.8	
만5세	1	20	96.6	4.8	

③ 지원시설 : 967m<sup>2</sup>

구분	개소	면적(m <sup>2</sup> )	비고
계	7	967.0	
양호실	1	23.7	
식당	1	60.0	
자료실	1	47.4	
사무실	1	20	원장실 겸용
교사실	1	130.3	
실내놀이터	1	306.0	옥외놀이터 대체
현관·복도·계단	1	379.6	



## 참고 4

## 충녕어린이집 신축 예정부지 위치도



## 참고 5      관계법령

### □ 영유아보육법

**제14조(직장어린이집의 설치 등)** ① 대통령령으로 정하는 일정 규모 이상의 사업장의 사업주는 직장어린이집을 설치하여야 한다. 다만, 사업장의 사업주가 직장어린이집을 단독으로 설치할 수 없을 때에는 사업주 공동으로 직장어린이집을 설치·운영하거나, 지역의 어린이집과 위탁계약을 맺어 근로자 자녀의 보육을 지원(이하 이 조에서 “위탁보육“이라 한다)하여야 한다.

② 제1항 단서에 따라 사업장의 사업주가 위탁보육을 하는 경우에는 사업장 내 보육대상이 되는 근로자 자녀 중에서 위탁보육을 받는 근로자 자녀가 보건복지부령으로 정하는 일정 비율 이상이 되도록 하여야 한다.

③ 제1항에 따른 어린이집의 설치 및 위탁보육에 필요한 사항은 보건복지부령으로 정한다.

### □ 영유아보육법 시행령

**제20조(직장어린이집의 설치)** ① 법 제14조제1항에 따라 사업주가 직장어린이집을 설치하여야 하는 사업장은 상시 여성근로자 300명 이상 또는 상시근로자 500명 이상을 고용하고 있는 사업장으로 한다.

② 제1항을 적용하는 경우 둘 이상의 국가행정기관이 청사를 공동으로 사용하면 이를 하나의 사업장으로 본다.

③ 제2항에 따라 직장어린이집을 설치하여야 하는 경우 그 설치·관리를 주관하는 기관은 다음 각 호의 순서에 따른다. 다만, 청사를 공동으로 사용하는 기관간의 협의를 통하여 달리 정할 수 있다.

1. 청사를 관리하는 기관(청사가 국유재산이 아닌 경우에는 청사의 주된 기능과 관련이 있는 기관)

2. 보육 수요가 가장 많은 기관

④ 제2항 및 제3항에 따라 설치되는 직장어린이집의 운영에 필요한 비용은 그 어린이집을 이용하는 영유아의 수에 비례하여 각 기관이 부담한다. 다만, 부득이한 사유로 비용 분담을 조정할 필요가 있는 경우에는 설치·관리를 주관하는 기관과 이용 기관이 협의하여 정한다.

⑤ 제1항 및 제2항에 따른 사업장 외의 사업주는 필요한 경우에는 사업장 근로자의 자녀를 보육하기 위한 직장어린이집을 설치할 수 있다.

## **행정복지국 소관 공유재산 관리계획변경안**

## 행정복지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	1필지		14,513㎡	11,080,400	11,080,400			매입
	건물								
	기타	1건		5,500㎡	15,546,946	15,546,946			신축
1	토지	아름동 811번지	대	1필지 (14,513㎡)	11,080,400	11,080,400	2017	아름청소년 수련관 건립	여성아동 청소년과
2	건물 (신축)			1건 (5,500㎡)	15,546,946	15,546,946	2017 ~2019		

# 아름청소년수련관 건립계획안

## 1. 제안이유

- 세종시 인구 증가 속도에 비례한 신도심 청소년 인구 급증 추세와 2016년 중학교 자유학기제 전면 시행으로 청소년들의 방과 후 교육, 체육, 여가활동 제약에 따른 활동·공간 마련 필요
- 현재 구도심에 설치된 청소년수련관은 원거리·접근성 문제 등으로 신도심 청소년들의 이용이 어려워 문화욕구 해소 필요
- 이에, 신도심 지역 내 아름답청소년수련관 신축·조성으로 조치원지역 청소년시설 쏠림 현상 및 신도심 청소년들의 문화적 수요 해소

## 2. 사업개요

- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년
- 위 치 : 세종특별자치시 아름동 811번지
- 연면적/부지면적 : 5,500m<sup>2</sup> / 14,513m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 실내집회장, 체육활동장, 자치활동실, 특성화훈련 활동장, 상담실, 휴게실, 위생시설, 지도자실, 기타 설비 등
- 소요예산 : 26,628백만원(국비 10,358백만원, 시비 16,270백만원)

[단위 : 백만원]

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	26,628	11,081	750	14,797	
2017	11,831	11,081	750	-	
2018	7,399	-	-	7,399	
2019	7,398	-	-	7,398	

### 3. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			26,628
부지매입비	소계		11,081
	부지매입	$14,513\text{m}^2 \times 763,481\text{원} = 11,081\text{백만원}$ ※ 한국토지주택공사 택지개발 행정중심복합도시 8차 조성원가(원/㎡)	11,081
설계비	소계		750
	기본설계	$13,690,512,165\text{원} \times 1.49\% = 204\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용	204
	실시설계	$13,690,512,165\text{원} \times 2.97\% = 406\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용	406
	녹색건축에너지 효율등급 인증	$13,690,512,165\text{원} \times 1.02\% = 140\text{백만원}$	140
건축공사비	소계		14,797
	순공사비	$5,500\text{m}^2 \times 2,489,184\text{원} = 13,691\text{백만원}$ ※ 2012년부터 2014년까지의 공공시설 유형별 단위면적당 평균공사비(조달청) 근거	13,691
	공사감리비	$13,690,512,165\text{원} \times 7.84\% = 1,073\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용	1,073
	시설부대비	$13,690,512,165\text{원} \times 0.24\% = 33\text{백만원}$ ※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용	33

## 4. 그 동안 추진현황

- ('16. 2. ~ '16. 6.) 청소년수련시설 건립 타당성 검토 및 기본계획 용역
- ('16. 8.) 아름청소년수련관 건립 기본계획 수립
- ('16. 11.) 지방재정 투·융자사업 심사
- ('17.3.20.) 2017년도 제1차 공유재산심의위원회 심의(원안가결)

## 5. 향후 추진계획

- ('17. 4. ~ '17. 5.) 부지매입
- ('17. 4.) 지역발전특별회계 예산 신청
- ('17. 6.) 아름청소년수련관 건립심의위원회 구성 및 운영
- ('17. 6.) 수탁기관 공모 및 선정
- ('17. 6. ~ '17. 12.) 설계 용역
- ('18. 1.) 여성가족부 기본설계검토 자문위원회 자문 의뢰
- ('18. 1. ~ '19. 12.) 공사 착공 및 준공
- ('19. 12.) 수련관 개관

## 6. 기대효과

- 청소년들이 건전한 여가와 문화·체육·학습활동을 자유롭게 영유할 수 있는 전용 공간 마련
- 청소년동아리 활동 및 자유토론의 장을 마련하여 건전한 성인으로 성장 지원
- 놀이공간 제공을 통한 학업스트레스 해소 및 바람직한 여가문화 조성

## 7. 참고자료

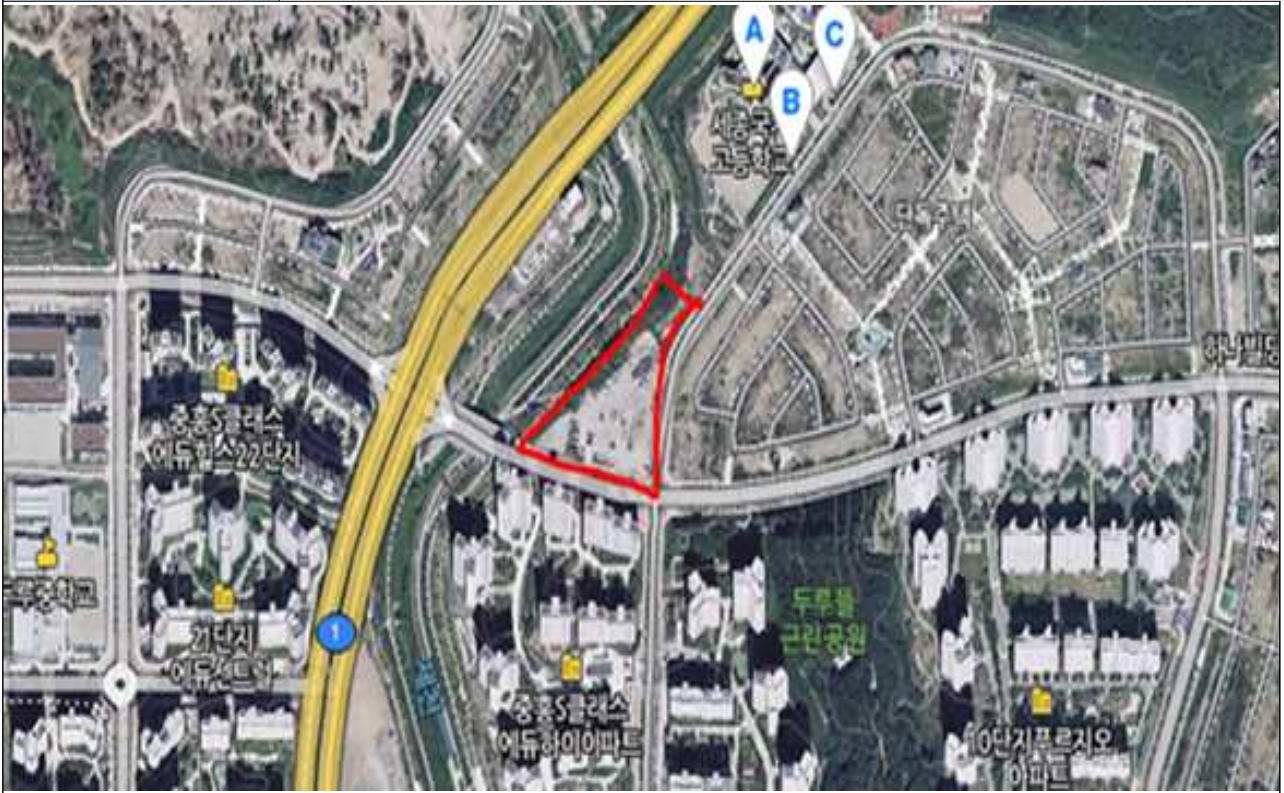
- 위치도 및 현황 사진
- 아름청소년수련관 건립 계획(시장님 방침)



## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황 사진





## 참고자료 2

## 아름청소년수련관 건립 계획(방침)

등록번호	여성가족과-21549	주무관	아동청소년담당	여성가족과장	행정복지국장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2016. 08. 13							2016. 8. 13.
결재일자	2016. 08. 13	최윤정	김인배	휴가	손권배	홍영섭	한경호	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	기획조정실장 예산담당관 주무관 재정평가담당 예산담당 재정관리담당		이동혁 류제일 임재백 이재만 조규태 박형국			

## 청소년 문화체육 공간 확보를 위한

## 「아름청소년수련관」 건립 계획

◆ 우리 시 미래를 선도하는 청소년의 문화·체육 전용공간인  
아름청소년수련관 건립 계획을 보고 드림



세종특별자치시  
[여성가족과]

# || 목 차 ||

<b>1. 추진 배경</b>	1
<b>2. 추진 방향</b>	1
<b>3. 그간 추진 상황</b>	1
<b>4. 건립 계획</b>	2
□ 개요	2
□ 소요 사업비	2
□ 연도별 투자계획	2
<b>5. 향후 추진 일정</b>	3

## < 참 고 >

1. 사업대상지 현황
2. 청소년 인구 현황
3. 인구 규모 유사 지역(50~60만) 청소년수련관 시설현황
4. 청소년수련관 개별기준
5. 아름청소년수련관 타당성 용역 검토 결과
6. 관계 법령

# 「아름청소년수련관」 건립 계획

- ◇ 신도심 청소년 인구 증가에 따른 청소년 전용 문화·체육 공간 확충을 위한 아름답청소년수련관 건립 추진

## 1. 추진 배경

- 급격한 인구증가에 비례하여 청소년의 인구도 빠르게 증가하고 있으며, 특히 신도심 지역의 청소년 인구가 급증하고 있음
- 대다수의 청소년 시설이 구도심에 위치하고 있으며, 기존 구도심에 위치한 청소년수련관으로는 우리 시 지역 청소년의 문화 참여 욕구를 해소하기에는 역부족임
- 2016년 중학교 자유학기제 전면 시행으로 청소년들의 방과 후 교육, 체육, 여가활동 제약에 따른 활동 공간 필요

## 2. 추진 방향

- 건립 초기부터 청소년들의 적극 참여 방안을 강구하고, 프로그램과 관련한 개발이나 운영계획 수립에 반영
- 청소년의 문화, 여가, 진로체험을 중점으로 창의 인재 육성을 위한 청소년의 전용 공간 마련
- 사전 타당성조사를 겸한 사업계획 수립단계부터 시설 완공 후 정산까지 제반 절차 준수 철저

## 3. 그간 추진 상황

- 청소년수련시설 건립 타당성 검토 및 기본계획 용역 착수 : '16.2.29
  - 청소년·학부모·교사 대상 청소년 수련시설 건립 설문조사 : '16.4.14~4.20
  - 청소년수련시설 건립 타당성 검토 및 기본계획 용역 최종보고회 : '16.6.13
- ※ 용역 수행 : 충남산업경제연구원, 21백만원

## 4. 건립 계획

### □ 개 요

- 위 치 : 세종특별자치시 아람동 811번지
- 부지면적/연면적 : 14,513m<sup>2</sup> / 5,500m<sup>2</sup>
- 주요시설 : 실내집회장, 체육활동장, 자치활동실, 강의실 등
- 사업기간 : 2016년 ~ 2019년

### □ 소요 사업비

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	산 출 기 초	비 고
총 사업비	26,628		
부지 매입비	11,081	14,513m <sup>2</sup> × 763,481원	시비('17년)
설 계 비	750	(기본설계비) 13,690,512,165원 × 1.49% (실시설계비) 13,690,512,165원 × 2.97% (복색건축에너지효율등급 인증) 13,690,512,165원 × 1.02%	시비('17년)
건축공사비	14,797	(순 공사비) 5,500m <sup>2</sup> × 2,489,184원 (공사감리비) 13,690,512,165원 × 7.84% (시설부대비) 13,690,512,165원 × 0.24%	지특, 시비 ( '17년 ~ '18년)

※ 조성원가 및 물가변동 등 요인으로 사업비가 변동될 수 있음.

### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합 계	2017년	2018년	2019년	비 고
합 계	26,628	11,831	7,399	7,398	
국 비	10,358	0	5,179	5,179	지특회계
시 비	16,270	11,831	2,220	2,219	

※ 여성가족부 협의에 따라 지역발전특별회계 최대 80% 지원 가능

## 5. 향후 추진 일정

- 지방재정 투·융자사업 심사 의뢰('16. 8월)
- 공유재산관리 심의 의뢰('16. 9월)
- 부지매입('17. 3월 ~ '17. 4월)
  - LH 청소년수련시설 조성원가( $\text{m}^2$ 당 763,481원)/총 111억원
- 지역발전특별회계(자율편성계정) 예산 요구('17. 4월)
- 아름청소년수련관 건립심의위원회\* 구성 및 운영('17. 6월)
  - \* 5인 이상 10인 이내(청소년 20%, 청소년지도사 20%)
- 수탁기관 공모 및 선정('17. 6월)
- 설계 용역('17. 6월 ~ '17. 12월)
- 여성가족부 기본설계검토 자문위원회 자문 의뢰('18. 1월)
- 공사 착공 및 준공('18. 1월 ~ '19. 12월)
- 개관 운영('19. 12월)

## 참고 1 사업대상지 현황[위치도]



## 참고 2 청소년 인구 현황

(단위 : 명)

기 준 일	청 소 년 인 구 수			비 고
	계	신 도 심 (동지역)	구 도 심 (읍·면지역)	
2015. 6월 말	33,181	17,127	16,054	
2015. 12월 말	37,548	21,734(27%증)	15,814(1.5%감)	'15. 6월 대비 증감현황
2016. 4월 말	38,693	24,507(13%증)	14,186(10%감)	'15. 12월 대비 증감현황

## 참고 3 인구 규모 유사 지역(50~60만명) 청소년수련관 시설현황

(단위 : 명)

구 분		안 양 시	화 성 시	천 안 시	김 해 시
총 인 구		597,341	606,508	606,759	528,460
청소년 인구		119,449	115,358	126,729	114,125
청소년 비중		20.0%	19.0%	20.9%	21.6%
수련관 시 설	개원일	1999년 2월	2008년 2월	2012년 7월	1998년
	규 모	지상4층(지하층)	지상4층(지하3층)	지상3층(지하층)	지상6층(지하층)
	연면적	13,909.49 m <sup>2</sup>	11,171 m <sup>2</sup>	4,410 m <sup>2</sup>	5,020 m <sup>2</sup>
	운영방법	위탁	위탁	위탁	위탁

## 참고 4 청소년수련관 개별기준

구 분	기 준
면 적	연건축면적이 1,500제곱미터 이상이어야 한다.
실 내 집 회 장	150명 이상을 수용할 수 있어야 한다.
체 육 활 동 장	연면적 150제곱미터 이상의 실내체육시설을 설치하여야 한다.
자 치 활 동 실	2개소 이상 설치하여야 한다.
특성화수련 활동장	2개 이상의 시설을 선택하여 설치하여야 한다.
상 담 실	1개소 이상 설치하여야 한다.
휴 게 실	1개소 이상 설치하여야 한다.
위 생 시 설	수용정원에 적합한 화장실, 세면장 등을 설치하여야 한다.
지 도 자 실	1개소 이상 설치하여야 한다.
기 타 설 비	방송설비를 갖추어야 한다.

※ 청소년활동진흥법 제17조 및 동법 시행규칙 제8조에 따른 시설별 개별기준

## 참고 5 청소년수련관 타당성 용역 검토 결과

구 분	현 계 획 내 용	타당성	비 고
건립 필요성	지역여건 검토	타당함	
건 립 타당성	재무	없음	
	정책	타당함	
입 지	세종특별자치시 아람동 811번지	타당함	접근성, 연계성, 부지확보 용이성
건 립 유 형	지원형	타당함	
운 영 방 법	위탁운영	타당함	
운 영 인 력	관장 포함 20여명	타당함	
시 설 규 모	5,500 ~ 6,000m <sup>2</sup>	타당함	

## 참고 6 관계 법령

### □ 청소년활동 진흥법

제11조(수련시설의 설치·운영 등) ① 국가 및 지방자치단체는 「청소년기본법」 제18조제1항에 따라 다음 각 호와 같은 수련시설을 설치·운영하여야 한다.

1. 국가는 둘 이상의 시·도 또는 전국의 청소년이 이용할 수 있는 국립 청소년수련시설을 설치·운영하여야 한다.

2. 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장은 각각 제10조제1호가목에 따른 청소년수련관을 1개소 이상 설치·운영하여야 한다.

3. 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 읍·면·동에 제10조제1호다목에 따른 청소년문화의 집을 1개소 이상 설치·운영하여야 한다.

4. 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 제10조제1호라목부터 바목까지의 규정에 따른 청소년특화시설·청소년야영장 및 유스호스텔을 설치·운영할 수 있다.

② 국가는 제1항제2호부터 제4호까지의 규정에 따른 수련시설의 설치·운영 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 보조할 수 있다.

③ 수련시설을 설치·운영하려는 개인·법인 또는 단체는 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 허가받은 사항 중 대규모의 부지 변경, 건축 연면적의 증감 등 대통령령으로 정하는 중요 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

④ 국가 또는 지방자치단체는 제3항에 따른 허가를 받아 수련시설을 설치·운영하는 자에게 예산의 범위에서 그 설치 및 운영에 필요한 경비의 일부를 보조할 수 있다.



## **산업건설위원회 소관**

## **균형발전국 소관 공유재산 관리계획변경안**

## 균형발전국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	78필지		68,673㎡	13,305,460	13,305,460			매입
	건물	14건		1,362.45㎡	818,515	818,515			매입
	기타	1건		8,000㎡	24,560,000	24,560,000			신축
1	건물 (신축)	조치원읍 신흥리 227-1 외		1건 (8,000㎡)	24,560,000	24,560,000	2017 ~2020	조치원읍 제2복합커뮤니 티센터 건립	행정도시 지원과
2	토지	장군면 대교리 235 외	답, 전, 대 등	78필지 (68,673㎡)	13,305,460	13,305,460	2017	김종서장군묘역 성역화사업(2단계) 역사공원 조성	문화체육 관광과
3	건물 (매입)		단독, 주택, 창고	14건 (1,362.45㎡)	818,515	818,515			

# 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립계획안

## 1. 제안이유

- 복합커뮤니티센터 건립을 통해 구도심과 신시가지의 분절감을 최소화하고, 주민들 삶의 질 향상을 위한 커뮤니티시설 제공

## 2. 추진배경 및 필요성

- 세종시 중부생활권 중심지로서의 위상강화와 조치원읍내 동·서 생활권 균형성장을 위한 「조치원읍 공공건축물 재배치 기본계획 수립(‘17. 1월)」
- 공공서비스 취약지역인 조치원읍 서쪽지역에 문화·체육 등 다양한 복합용도의 조치원읍 제2복합을 우선 프로젝트로 선정하여 건립 추진
- ※ 공공서비스 접근성이 양호한 조치원읍 동쪽지역에는 기존시설 개선과 용도 재배치 등을 통해 조치원읍 제1복합(조치원읍 사무소+여성회관)을 조성하여 주민자치·복지공간 확충

## 3. 사업개요

- 사업목적 및 용도 : 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립
- 추진근거 : 조치원읍 공공건축물 재배치 기본계획(‘17. 2월)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 조치원읍 신흥리 227-1 외 14필지(조치원 중앙공원내)
- 사업규모 : 건물 1동/연면적 8,000㎡
- ※ 「조치원읍 공공건축물 재배치 연구용역, ‘17.1월」 용역 결과
- 사 업 비 : 24,560백만원(시비 24,560백만원)

## - 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	24,560		1,403	23,157	(단위 : 백만원)
2017	1,403		1,403		
2018	11,579			11,579	
2019	11,578			11,578	

※ 토지매입은 산림공원과에서 조치원 중앙공원 부지로 매입중임

- 사업비 확보 현황 : '17년 1회추경(설계비) 및 '18~20년 본예산 확보 예정

#### 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산출기초	금액
총 계			24,560
공사비	건 축 기 전 소 통 부대시설	(기본공사비 : 건축물) 2,451,783원/㎡ × 8,000㎡=19,614,264,000원 ※ 조달청「2015년 공공건축물 유형별공사비 분석」에 따른 도서관, 복지시설 단위면적당 평균공사비에 2016년~2018년 물가상승률 1년당 각 3%적용 (추가공사비 : 부대토목 및 조경) 246,135원/㎡ × 7,323㎡=1,802,446,000원 ※ 도서관, 복지시설 부대공사의 단위면적 공사비 평균에 2016년~2018년 물가상승률 1년당 각 3%적용(자연녹지지역 건폐율 20%)	21,416
용역비	설계비	(설계) 21,416,000,000원 × 5.34% = 1,143,614,000원 ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 따른 3종(복잡) 상급 적용 (도시관리계획) ※ 중앙공원 조성계획 수립시 도시관리계획결정 완료로 용역비 제외 (추가대가) 1,143,614,000원 × 12.75% = 145,810,000원 ※ 녹색건축 및 에너지 효율등급인증 (설계V·E) 1식 45,400,000원 (손해배상공제) 1식 7,789,100원 (입상작보상비) 1식 60,000,000원	1,403
	감리비	건설사업관리용역 1식 = 1,627,615,000원 ※ 건설사업관리 대가기준(전기, 통신, 소방 건설사업관리 별도적용)	1,628
기타	시설부대비	21,416,000,000원 × 0.23% = 49,256,000원 ※「2017년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영 계획 수립기준」에 따른 시설부대비 요율 적용	49
	수수료	21,416,000,000원 × 0.30% = 64,247,000원 ※ 각종 심의·인증수수료 등	64

## 5. 그동안 추진현황

- '14. 12. 3. ~ '15. 12. 13. : 읍·면 복합커뮤니티센터 건립 기본계획 용역
  - 용역결과 : 조치원 중앙공원내로 건립위치 선정
- '16. 3. 29. : 읍·면 복합커뮤니티센터 건립사업 추진계획 방침
- '16. 7. 11. ~ '17. 1. 6. : 조치원읍 공공건축물 재배치 연구용역
  - 용역결과 : 건립위치 및 시설규모 확정
- '17. 1. 10. ~ 3. 9. : 주민의견 수렴(건립위치 및 시설계획)
  - 조치원발전위원회(1.19. / 1.24.)
  - 조치원 복컴 건립협의회(2.8. / 2.17. / 2.27. / 3.6.)
- '17. 3. 13. : 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립사업 추진계획 방침
- '17. 4. 10. : 2017년도 제1차 공유재산심의회 심의(원안가결)

## 6 향후 추진계획

- '17. 4월 : 지방재정 투자심사(자체심사) 및 공유재산 관리계획 수립
- '17. 4월 ~ 5월 : 설계용역비 추경예산 편성·확보
- '17. 6월 ~ 9월 : 설계공모
- '17. 10월 ~ '18. 6월 : 설계용역 착수 및 완료(8개월)
- '18. 7월 : 공사관련 사전행정절차 이행(계약심사, 일상감사 등)
- '18. 8월 ~ '20. 7월 : 공사 착공 및 준공(23개월)
- '20. 8월 : 시설물 인계·인수, 개관

## 7. 기대효과

- 철도로 인해 오랜 시간 지속된 구도심과 신시가지의 분절감, 신도시 지역 건립으로 발생하는 신도시지역 주민들과의 문화생활 차이를 최소화하여 지역 균형발전을 이루고 아울러, 주변 상권 활성화 기대
- 조치원읍의 부족한 커뮤니티시설 확충을 통해 문화·체육·복지 활동이 이루어질 수 있는 장소와 기회를 제공하고, 동호회 활동이나 자원봉사 활동이 이루어질 수 있는 장(場)을 제공하여 조치원읍의 문화중심지 거점 역할

## 8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립 계획」 방침문서
- 시설계획(안)

## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황사진





등록번호	행정도시지원 과-2034	주무관	공공건축추진단 담당	행정도시지원 과장	균형발전국장	정무부시장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 03. 13.							2017. 3. 13.
결재일자	2017. 03. 13.	정경호	진익호	노동영	조수창	강준현	한경호	이춘희
공개구분	대국민 공개	<div> <div>협조자</div> <div> <div>예산담당관</div> <div>산림공원과장</div> <div>도시공원담당</div> <div>계약 담당</div> <div>민원행정과장</div> </div> <div> <div>류제일</div> <div>윤석기</div> <div>이의선</div> <div>이동섭</div> <div>신용선</div> </div> <div> <div>기획조정실장</div> <div>총무과장</div> <div>조치원읍장</div> <div>재정평가담당</div> <div>예산담당</div> </div> <div> <div>이동혁</div> <div>배준석</div> <div>양완식</div> <div>이재만</div> <div>조규태</div> </div> </div>						

## 「조치원읍 제2복합커뮤니티센터」 건립사업 추진계획(안)

- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사업위치 : 조치원읍 신흥리 227-1 외 14필지(조치원 중앙공원내)
- 총사업비 : 24,560백만원(시비)
- 사업규모 : 부지면적 15,323㎡ / 연면적 8,000㎡
- 추진방식 : 자체사업(시비, 장기계속공사), 지방재정투자심사(자체)
- 주민의견수렴 : 지하주차장 축소하고 수영장 확대(6→8레인) 등



세 종 특 별 자 치 시  
행 정 도 시 지 원 과

# 「조치원읍 제2복합커뮤니티센터」 건립사업추진계획[안]

## I 추진 배경

- 세종시 중부생활권 중심지로서의 위상강화와 조치원읍내 동·서생활권 균형성장을 위한 「조치원읍 공공건축물 재배치 기본계획 수립(17. 1월)」
  - 공공서비스 취약지역인 조치원읍 서쪽지역에 문화·체육 등 다양한 복합용도의 조치원읍 제2복합을 우선 프로젝트로 선정하여 건립 추진
  - 공공서비스 접근성이 양호한 조치원읍 동쪽지역에는 기존시설 개선과 용도 재배치 등을 통해 조치원읍 제1복합(조치원읍 사무소+여성회관)을 조성하여 주민자치·복지공간 확충

## II 사업 개요

- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년(4년)
  - 사업위치 : 조치원읍 신흥리 227-1 외 14필지(조치원 중앙공원내)
    - ※ 부지현황 : 도시계획도로(남측 30m, 동측 10m) 인접 / 조치원 신흥 주공 건너편
  - 총사업비 : 24,560백만원(시비)
- (단위 : 백만원)

구분	계	공사비	설계비	감리비	시설부대비 등
사업비	24,560	21,416	1,403	1,628	113

○ 사업규모 : 부지면적 15,323m<sup>2</sup> / 연면적 8,000m<sup>2</sup>

- 세부용도 : 문화시설(임산부·영유아, 노인, 청소년, 문화센터 등), 도서관(일반·어린이 자료실, 회의실 등), 체육시설(25m 8레인 수영장, 헬스장, 탁의실·사위실 등), 근린생활시설(카페, 소매점 등), 기타(공용공간, 지하주차장, 설비공간 등)

○ 사업방식 : 자체사업(시비, 장기계속공사), 자체 지방재정 투자심사

※ 자체 투자심사 대상 : 200억 넘는 자체재원사업 / 문화·체육 시설이 연면적의 75% 미만인 ‘일반투자사업’

### III 추진 현황

○ 읍·면 복검 기본계획 및 시범사업 타당성 조사 용역 완료 : '15.12.13.

○ 조치원읍 공공건축물 재배치 연구용역 : '16.7.~'17.1.6.

○ 주민의견 수렴(조치원발전위원회 및 복검 건립협의회 등) : '17.1.~3월

① 건립위치 : 당초 시민체육관 인근에서 대중교통 이용자 접근성을 고려하여 약50m 정도 아래쪽인 신흥주공 건너편으로 위치 확정

② 지하주차장 면적 축소 및 지상주차장 면수 확대(법정 : 60대 / 134m<sup>2</sup>당 1대)

- 당초 : 총100대(지상 75대, 지하 25대) / 변경 : 총100대(지상 85대, 지하 15대)

③ 수영장 레인수 확대 : 6레인(당초) → 8레인(변경 / 아쿠아로빅 레인 추가)

※ 청소년 문화의집(여성아동청소년과)의 시설용도에 대해서는 추후 계획설계시 반영 검토

### IV 향후 계획

○ 투자심사 및 공유재산관리계획 수립 : '17.3.~4월

○ 제1회추경예산 편성·확보(설계용역비) : '17.4.~5월

○ 설계공모 실시(공모안 접수, 심사, 당선작 선정 등) : '17.6~9월

- 설계용역 착수 및 완료(8개월) : '17.10~'18.6월
- 공사관련 사전행정절차 이행(계약심사, 일상감사 등) : '18.7월
- 공사 착공 및 준공(23개월) : '18.8.~'20.7월
- 시설물 인계·인수, 개관 : '20.8월

※ 읍·면·동 복합커뮤니티센터 건립사업 추진현황(“참고 4” 참고)

- 시범사업('16~'20년) : 한솔동·연동면('17.6월 착공/'18.12월 준공 예정)
- 2단계('18~'20년) : 부강·금남·전의·전동면('17. 5~7월 주민의견수렴  
'17.8~12월 사전행정절차 이행 및 예산 편성)
- 3단계('20~'22년) : 장군·연서·소정면

## V 행정사항

- 조치원읍 제2복합커뮤니티센터 부서간 역할 분담( ~'20. 7. 개관시 까지)
  - (행정도시지원과) 설계공모, 용역 및 공사 발주
  - (조치원읍) 개관준비(건립위원회 운영, 물품 구입, 운영계획 마련 등)
  - (산림공원과) 공원 조성계획 반영(복검 건립 관련) 및 미협의 토지 신속보상

### 참고자료 3

### 시설계획(안)

주요기능		시설 주요기능(용도)	필요면적(㎡)	비율(%)
합계			8,000	100
계			1,071	13.4
복지시설	임산부 영유아	영유아놀이방	165	
		수유방	50	
		동아리방(1~4)	140	
		요가실	104	
	노인	문화교실(1,2)	200	
		에어로빅	159	
		여가활용실(1,2)	100	
	청소년	강의실	57	
		동아리방(1,2)	62	
		여가활용실	34	
계			1,749	21.9
문화시설	문화센터	문화관람실	83	
		문화사랑방	145	
		대공연장(200석)	512	
		대기실	70	
		창고	50	
		댄스연습실	140	
		소강연장(100석)	220	
		소공연장(100석)	220	
		알파룸(1,2)	209	
		소리교실	100	
계			725	9.1
도서관	일반자료실	351		
	어린이자료실	269		
	사무실 및 회의실	60		
	보존서고	45		
계			1,594	19.9
체육시설	수영장(유아풀 포함, 25m 8레인)	1,350		
	탈의실 및 샤워실(남,여)	130		
	사무실	44		
	헬스장	70		
근린생활시설		카페, 소매점 등 유보시설	289	3.6
공용공간		현관, 복도, 계단 홀, 로비, 화장실, 창고 등	1,479	18.5
지하주차장		주차장 등	481	7.6
설비공간		공조실, 기계실, 전기실 등	612	6.0

# 김종서장군묘역 성역화사업2단계 부지매입 추진계획안

## 1. 제안이유

- 우리시 문화재(기념물 제2호)인 김종서장군묘역을 성역화하여 추모 공간을 마련하고 역사공원 지정을 통해 국토확장의 위업을 달성한 장군의 업적을 재조명
- 아울러 기존자원을 이용한 친수경관을 적극적으로 도입하여 시민들에게 휴식공간을 마련하고 다양한 자연체험 기회를 제공
- 이에 교육 공간, 휴게 완충 공간 조성 등 2단계 역사공원을 조성할 위해 해당 부지 매입 필요

## 2. 사업개요

- 사업목적 및 용도
  - 서부내륙 지역의 우수한 관광자원으로 육성할 수 있는 토대 마련
  - 부지매입을 통한 권역별 2개 공간(열린 공간과 체험 공간)을 체계적으로 조성하여 지역 관광 성장 동력 확보
- 추진근거
  - 문화체육관광부 법정계획 『서부내륙권 광역관광개발 사업\*』
    - \* 문화체육관광부 ‘17년~‘26년(10개년) / 세종, 충남, 전북 총 40개 사업 선정
  - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조, 동법 시행규칙 제53조, 제54조 및 제55조
- 사업기간 : 2015년 ~ 2020년
- 위 치 : 장군면 대교리 275-1번지 일원
- 사업규모
  - (부지면적) 81,103m<sup>2</sup>
    - 2단계 부지매입 면적 : 78필지, 68,673m<sup>2</sup>

- (주요시설) 전시관, 조형물, 야외공연장, 생태체험관, 조경 및 편의 시설, 주차장, 6진 캠핑장 등

○ 사 업 비 : 37,125백만원(국비 9,000백만원, 시비 28,125백만원)

→ 2단계 건물 및 토지 매입비용 : 14,123백만원

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	32,123	14,123	1,000	17,000	(단위 : 백만원)
2017	14,123	14,123			
2018	1,000		1,000		
2019	9,000			9,000	
2020	8,000			8,000	

※ 기투자액 : 1단계 사업('15~'17년) 5,002백만원

### 3. 사업비(부지매입 등) 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			14,123
부지매입비 등	소계		14,123
	부지매입	68,673m <sup>2</sup> ×77,500원(개별공시지가) × 2.5배	13,305
	지장물	550,000원(주택 假감정평가 가격) × 1,057 m <sup>2</sup> (연면적) 400,000원(창고 假감정평가 가격) × 305m <sup>2</sup> (연면적) 주택(10채), 창고(4채) / 1,362m <sup>2</sup> (연면적)	703
	주거 이전비 등	주거이전비(71백만원), 이사비(15백만원) 이주정착금(29백만원)	115

### 4. 그동안 추진현황

- ('13. 11월) 2013년 종합정비 기본계획 수립
- ('14. 12월) 정책조정회의 안건 심의(단계별 사업 추진)

- ('15. 04월) 공유재산 관리계획 승인
- ('15. 11월) 1단계 공사 실시설계 용역추진
  - 용역명 : 김중서장군묘역 성역화사업 실시설계용역
  - 수행기간 : 2015. 11.03 ~ 2016.05.02
  - 용역결과 : 묘역공간, 추모제향공간, 주차편의공간 등 실시설계
- ('15. 12월) 1단계 구역 토지보상
  - '15. 12월 ~ '16. 10월 : 7필지, 7,320m<sup>2</sup>
- ('16. 4월) 지방 재정투자심사
  - 사업명 : 김중서장군성역화사업 1단계 사업비 50억
  - 심사결과 : 적정
- ('16. 7월) 2단계 역사공원 지정을 위한 도시관리계획결정(변경) 추진 중
  - 수행기간 : 2016. 07.29 ~ 2017.05.24
- ('16. 12월) 사당 등 1단계 공사 착공
- ('17. 4.10.) 2017년도 제2차 공유재산심의회 심의(원안가결)

## 5. 향후 추진계획

- ('17. 5월) 도시계획심의회 상정 (도시관리계획 결정 변경)
- ('17. 6월) 중앙 투·융자 심사 의뢰
- ('17. 6월) 매입대상부지 감정평가
- ('17. 7월) 보상협의 및 부지매입
- ('18. 2월) 2단계 역사공원 조성을 위한 공사 등 실시설계



## 6. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- (장애요인) 장군 묘 인근지역(사업예정부지) 토지가격이 다른 지역에 비해 급격히 상승하여 사업이 지연될 경우 시의 예산부담으로 작용
- (대응방안) 예산 및 농지 부서 등 관련부서의 협의를 통해 '17년 추경확보, 용도지역 변경 등 행정절차가 지연되지 않도록 함으로써 토지 매입이 적기에 이루어 질 수 있도록 하겠음.

## 7. 기대효과

- 김종서장군 묘역의 역사성과 진정성을 찾고 주변지역의 난개발을 방지함으로써 문화재의 원형보존 및 체계적이고 합리적인 개발 가능
- 충의정신을 계승할 수 있는 교육체험공간과 추모제향공간 등을 계획 함으로써 김종서장군의 정신을 계승할 수 있는 토대 마련
- 전세대가 이용할 수 있는 가족형 역사테마 공원 조성으로 시민들에게 쉴 곳, 즐길 곳, 볼 곳이 있는 세종시의 대표적 역사관광 명소로 육성

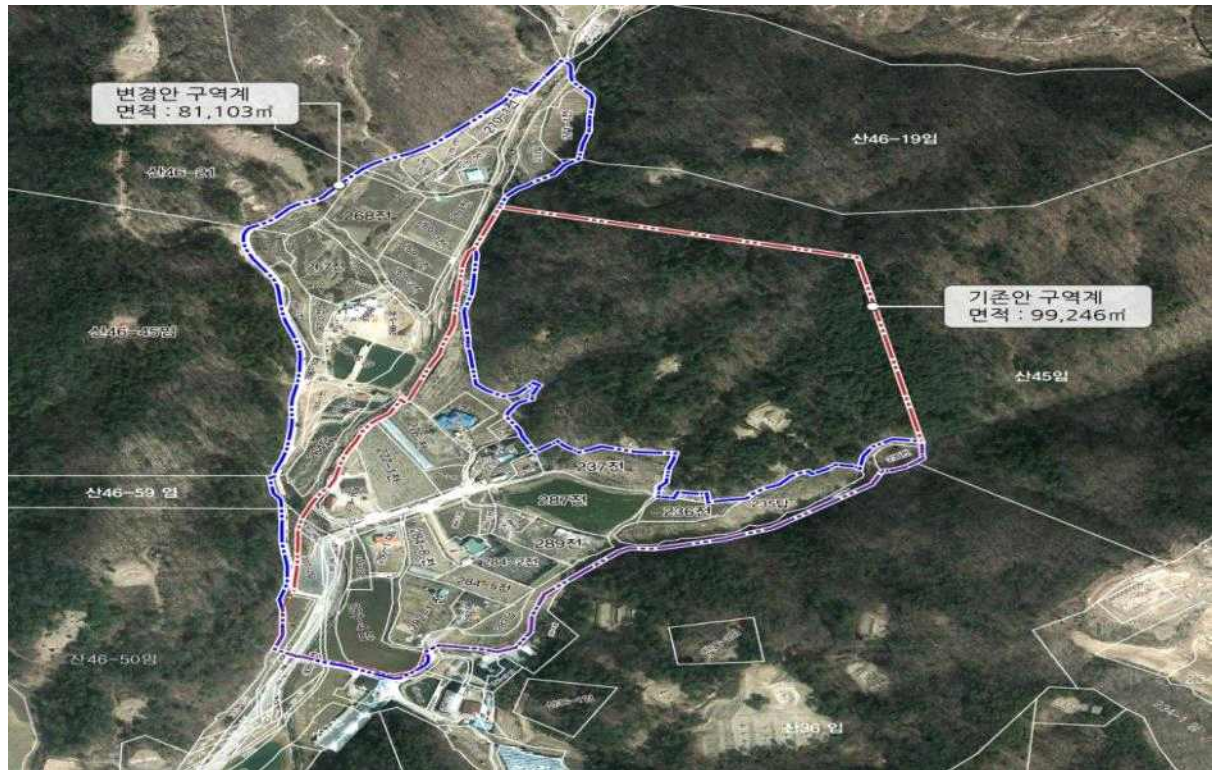
## 8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 방침문서

## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황사진



## 참고자료 2

## 방침문서

등록번호	문화체육관광과-8345	주무관	문화재담당	문화체육관광과장	균형발전국장	행정부시장	시장
등록일자	2017. 04. 08.						2017. 4. 8.
결재일자	2017. 04. 08.	임수현	이영호	이홍준	조수창	한경호	이춘희
공개구분	비공개(5)	<div>협조자</div> <div> <div>기획조정실장</div> <div>예산담당관</div> <div>예산담당</div> <div>재산관리담당</div> <div>재정평가담당</div> </div> <div> <div>이동혁</div> <div>류제일</div> <div>조규태</div> <div>김민옥</div> <div>이재만</div> </div>					

## 김종서장군묘역 성역화사업(2단계) 부지매입 추진계획(안)

※ 김종서 장군묘 성역화사업(100대과제 74번) 2단계 사업 역사공원 지정을 위해 공원부지 매입 계획을 보고 드림



**세 종 특 별 자 치 시**  
**문 화 체 육 관 광 과**



## I 추진 배경

### □ 김종서장군의 역사적 업적 재조명

- 세종 16년 (1434년) 6진을 개척하여 국토확장의 위업을 달성한 절대 김종서장군의 역사적 업적 재조명 필요
- 2단계 역사공원 지정을 통한 교육·체험·놀이·휴식이 있는 복합형 역사테마 근린공원을 조성
  - 완충 공간 체계를 유지하여 교육공간과 체험·놀이 공간을 구분
- 시민들의 휴게 공간을 마련하고 다양한 자연체험을 위하여 기존 자원을 이용한 친수경관을 적극적으로 도입

## II 추진 방향

- 서부내륙권 광역관광개발 사업\*의 연계사업으로 선정되어 서부내륙 지역의 우수한 관광자원으로 육성할 수 있는 토대 마련
  - \* 문화체육관광부 ‘17년~‘26년(10개년) / 세종, 충남, 전북 총 40개 사업 선정
- 부지매입을 통한 권역별 2개 공간(열린 공간과 체험 공간)을 체계적으로 조성하여 지역 관광 성장 동력 확보



### Ⅲ 그 간의 추진현황

#### □ 2013년 종합정비 기본계획 수립

- 묘역 등 5개 공간 조성(묘역, 추모제향, 교육체험, 휴게완충, 주차편의)
- 사업비 : 238억원(국비 63억원) / 사업기간 : 5년( '15년 ~ '19년)

#### □ 김종서 장군묘역 성역화 사업 1단계 사업 추진

- '14년 12월 정책조정회의 안건 심의(단계별 사업 추진)
- '15년 4월 공유재산 관리계획 승인
  - ※ 1단계 사업, 토지매입(6필지, 7,150㎡) 및 건물신축(3동, 사당·고직사·총의관)
- '15년 5월 김종서 장군묘역 성역화사업 추경예산 편성 : 35억
- 1단계 실시설계 용역추진('15. 11월 ~ '16. 5월)
- 1단계 문화재 보호구역내 정비(토지매입 및 사당 등 공사 추진)
  - 토지보상(6필지, 3,958㎡) 및 미협의 토지 공탁완료(1필지, 3,362㎡) : 14.5억
  - 사당, 재실 등 1단계 공사 발주('16.12월) : 6.4억

#### □ 김종서 장군묘역 성역화 사업 2단계 사업 추진

- 도시관리계획결정(변경) 추진('16. 7월 ~ '17. 5월)
  - 역사공원지정을 위한 도시관리계획결정(변경) 용역 추진

##### 김종서장군 묘역 성역화사업 사업 개요

- ◇ 사업내용 : 공원계획, 도시계획시설결정, 용도지역 변경, 토지적성평가 등
  - 주요시설(예정) : 전시관(문무체험관), 조형물, 야외공연장, 생태체험관, 조경 및 편의시설, 주차장, 6진 캠핑장 등
- ◇ 사업기간 : '17년~'20년 ◇ 사업량 : 81,103㎡(1, 2단계 포함)
- ◇ 총사업비 : 371억원(1단계 50억, 2단계 321억)
  - (1단계) 묘역 및 추모제향 공간 : 사당, 재실 등 (50억 시비)
  - (2단계) 전시관, 야외전시, 휴게공간, 6진 캠핑장 등 180억(시90, 국90), 부지매입비 141억,

- 전략환경영향평가 용역 추진('16.7월~'17.5월)
  - 사업시행 대상지역 입지의 타당성, 환경에 미치는 영향 분석 등

## IV 주요내용

### □ 토지매입 및 지장물 보상

- 문화재 종별 : 김중서장군 묘(시지정문화재 기념물 제2호)
- 위 치 : 장군면 대교리 235 등 78필지(68,673㎡)

2단계 토지매입(계획)부지 86,927㎡ 중 산 45번지(18,254㎡)의 경우 사업비 절약, 산지 보존 등을 이유로 시와 협의를 통해 토지소유자(종중, 순천김씨)가 매수 의사를 철회함으로써 부지매입 면적이 68,673㎡로 축소

- 법 적 근 거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조, 동법 시행규칙 제53조, 제54조 및 제55조
- 보 상 내 용 : 토지, 물건, 주거이전비, 이사비, 이주정착금

### □ 추진방법 및 절차

- 사유지 : 매각의사 협의 → 감정평가 → 계약 → 소유권이전  
※ 미협의 토지 : 수용재결(중토위) → 공탁 → 소유권이전
- 국·공유지 : 매수신청 → 매각점토 승인(소관부서) → 한국자산관리공사 → 계약체결 → 소유권이전

### □ 소요 예산

- 건물 및 토지 매입비 등 : 14,123백만원 (시비 100%)
  - 토지 매입비(13,305백만원) : 77,500원(개별공시지가) × 2.5배 × 68,673㎡
  - 지장물 매입비(703백만원) : 주택(10채), 창고(4채) / 건축면적 1,243㎡
  - 주거이전비 등(115백만원) : 주거이전비(71백만원), 이사비(15백만원), 이주정착금(29백만원)
- ⇒ 감정평가를 통해 매입 및 보상금액 산정, 부족분 추가예산 반영 추진
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원 구분	예산 소요액								
	계	2015	2016	2017년도			2018	2019	2020
				계	본예산	1회추경			
소계	37,125	3,500	-	15,625	1,502	14,123	1,000	9,000	8,000
국비	9,000	-	-	-	-	-	500	4,500	4,000
시비	28,125	3,500	-	15,625	1,502	14,123	500	4,500	4,000

- ('17. 3) 공유재산심의위원회 심의
- ('17. 4) 제 1회 추경예산 요청 및 공유재산관리계획 반영
- ('17. 5) 도시계획심의회 상정 (도시관리계획 결정 변경)
- ('17. 6) 중앙투·융자 심사
- ('17. 6) 매입대상부지 감정평가
- ('17. 7) 보상협의 및 부지매입
- ('18. 2) 2단계 역사공원 조성 실시설계



## 붙임 1

## 김종서 장군 역사공원 위치도 및 사업 현황





## 붙임 2

## 「김종서장군 공원」 2단계 부지 등 매입 계획 내용(안)

### □ 부 지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	보상예상금액(토지)		
				편입면적	단가	총합계 (13,305,460,000원)	
						소계(사유지)	소계(국유지)
합계		78필지		68,673		12,244,340,000	1,061,120,000
1	장군면대교리	235	답	3,359	200,000	671,800,000	
2	장군면대교리	236	전	972	200,000	194,400,000	
3	장군면대교리	238	임야	129	110,000	14,190,000	
4	장군면대교리	239	전	532	200,000	106,400,000	
5	장군면대교리	264	답	1,200	200,000	240,000,000	
6	장군면대교리	265-1	전	496	200,000	99,200,000	
7	장군면대교리	265-2	답	704	200,000	140,800,000	
8	장군면대교리	266	유지	423	200,000	84,600,000	
9	장군면대교리	266-1	전	221	310,000	68,510,000	
10	장군면대교리	266-2	양어장	1,243	200,000	248,600,000	
11	장군면대교리	266-3	전	330	290,000	95,700,000	
12	장군면대교리	266-4	양어장	167	200,000	33,400,000	
13	장군면대교리	266-5	유지	993	200,000	198,600,000	
14	장군면대교리	266-6	양어장	1,604	200,000	320,800,000	
15	장군면대교리	267	하천	2,508	200,000	501,600,000	
16	장군면대교리	267-1	전	467	200,000	93,400,000	
17	장군면대교리	268	전	2,559	200,000	511,800,000	
18	장군면대교리	269	전	930	200,000	186,000,000	
19	장군면대교리	269-1	전	930	200,000	186,000,000	
20	장군면대교리	269-2	유지	901	200,000	180,200,000	
21	장군면대교리	269-3	양어장	902	200,000	180,400,000	
22	장군면대교리	270	대	180	290,000	52,200,000	
23	장군면대교리	270-1	전	752	200,000	150,400,000	
24	장군면대교리	270-2	전	524	200,000	104,800,000	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	보상예상금액(토지)		
				편입면적	단가	총합계 (13,305,460,000원)	
						소계(사유지)	소계(국유지)
25	장군면대교리	270-3	전	450	200,000	90,000,000	
26	장군면대교리	270-4	전	502	200,000	100,400,000	
27	장군면대교리	270-5	전	713	200,000	142,600,000	
28	장군면대교리	271	답	1,174	200,000	234,800,000	
29	장군면대교리	271-1	전	1,445	200,000	289,000,000	
30	장군면대교리	272	유지	380	200,000	76,000,000	
31	장군면대교리	273-1	하천	891	310,000	276,210,000	
32	장군면대교리	273-4	답	37	190,000	7,030,000	
33	장군면대교리	273-3	도로	2,642	230,000	607,660,000	
34	장군면대교리	273-2	전	258	230,000	59,340,000	
35	장군면대교리	274	하천	175	120,000	21,000,000	
36	장군면대교리	276	전	1,808	310,000	560,480,000	
37	장군면대교리	276-1	도로	33	80,000	2,640,000	
38	장군면대교리	277-1	전	2,069	250,000	517,250,000	
39	장군면대교리	277-2	도로	66	80,000	5,280,000	
40	장군면대교리	278-1	답	995	330,000	328,350,000	
41	장군면대교리	278-2	도로	33	80,000	2,640,000	
42	장군면대교리	278-3	답	396	230,000	91,080,000	
43	장군면대교리	279-2	도로	13	80,000	1,040,000	
44	장군면대교리	280-1	대	995	330,000	328,350,000	
45	장군면대교리	280-4	대	63	230,000	14,490,000	
46	장군면대교리	281-1	답	485	250,000	121,250,000	
47	장군면대교리	284-3	전	660	310,000	204,600,000	
48	장군면대교리	281-4	도로	2,645	250,000	661,250,000	
49	장군면대교리	284-7	전	756	250,000	189,000,000	
50	장군면대교리	284-8	대	1,069	250,000	267,250,000	
51	장군면대교리	281-2	도로	3	80,000	240,000	
52	장군면대교리	282	대	728	310,000	225,680,000	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	보상예상금액(토지)		
				편입면적	단가	총합계 (13,305,460,000원)	
						소계(사유지)	소계(국유지)
53	장군면대교리	282-1	전	1,927	230,000	443,210,000	
54	장군면대교리	283	답	625	200,000	125,000,000	
55	장군면대교리	284-2	전	1,610	230,000	370,300,000	
56	장군면대교리	284-5	전	1,061	230,000	244,030,000	
57	장군면대교리	285-2	도로	46	80,000	3,680,000	
58	장군면대교리	285-4	도로	39	80,000	3,120,000	
59	장군면대교리	286-2	도로	7	80,000	560,000	
60	장군면대교리	307-5	도로	13	80,000	1,040,000	
61	장군면대교리	308-1	하천	226	230,000	51,980,000	
62	장군면대교리	308-2	도로	63	80,000	5,040,000	
63	장군면대교리	308-3	전	559	230,000	128,570,000	
64	장군면대교리	308-4	답	175	80,000	14,000,000	
65	장군면대교리	308-6	전	50	80,000	4,000,000	
66	장군면대교리	308-7	하천	63	80,000	5,040,000	
67	장군면대교리	638-25	전	11,653	80,000		932,240,000
68	장군면대교리	639	도로	203	80,000		16,240,000
69	장군면대교리	652	도로	122	80,000		9,760,000
70	장군면대교리	653	전	46	80,000		3,680,000
71	장군면대교리	654	도로	932	80,000		74,560,000
72	장군면대교리	659	도로	308	80,000		24,640,000
73	장군면대교리	산46-9	하천	511	180,000	91,980,000	
74	장군면대교리	산46-19	임야	170	180,000	30,600,000	
75	장군면대교리	산46-21	임야	969	180,000	174,420,000	
76	장군면대교리	산46-45	전	2,081	180,000	374,580,000	
77	장군면대교리	산46-50	임야	676	120,000	81,120,000	
78	장군면대교리	산46-59	임야	28	120,000	3,360,000	

□ 지장물

연번	소재지	지번	건축물 용도	면적(㎡)		보상예상금액(지장물)	
				연면적	건축면적	단가	합계 (개인소유)
합계				1,362.45	1,243.18		703,515,000
1	장군면대교리	266	단독주택	324.56	181.09	550,000	178,508,000
2	장군면대교리	270	단독주택	67.50	67.50	550,000	37,125,000
3	장군면대교리	273-1	단독주택	118.84	118.84	550,000	65,362,000
			단독주택	6.17	6.17	550,000	3,393,500
			창고	36.94	36.94	400,000	14,776,000
4	장군면대교리	276	단독주택	75.03	75.03	550,000	41,266,500
			단독주택	8.89	8.89	550,000	4,889,500
5	장군면대교리	278-1	단독주택	142.58	166.78	550,000	78,419,000
			창고	50.00	50.00	400,000	20,000,000
6	장군면대교리	280-1	단독주택	94.72	94.72	550,000	52,096,000
7	장군면대교리	284-3	단독주택	119.58	119.58	550,000	65,769,000
			창고	119.58	119.58	400,000	47,832,000
8	장군면대교리	282	단독주택	99.03	99.03	550,000	54,466,500
			창고	99.03	99.03	400,000	39,612,000

**□ 토지매입 개요**

- 문화재 종별 : 김종서장군 묘(시지정문화재 기념물 제2호)
- 위           치 : 장군면 대교리 235 등 78필지 (68,673㎡)
- 법   적   근   거 : 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조, 『세종시 공유재산 관리조례』 제4조, 제5조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제4조 3호

**□ 보상계획**

- 근거 : 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제4조, 같은 법 시행규칙 제53조, 제54조 및 제55조
- 보상내용 : 토지, 물건, 주거이전비, 이사비, 이주정착금
- 보상금 세부기준

**- (토지)**

- 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 1항 및 동법시행규칙 제16조 6항
- 대상 : 토지소유자 및 국·공유지를 적법하게 점유하고 있는 자
- 내용 : 농지 및 산지 등
- 지급기준 : 감정평가업자 2인이상 평가후 산술평균 금액 지급

**- (건축물 등 물건)**

- 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 1항 및 동법시행규칙 제33조, 제35조
- 대상 : 가옥소유자
- 내용 : 건물, 공작물, 임목, 농작물 등
- 지급기준 : 감정평가업자 2인이상 평가후 산술평균 금액 지급

## - (주거이전비)

- 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제54조
- 대상 : 소유자 및 세입자(사업시행지구안에서 3월이상 거주한 자)
- 지급기준
  - 소유자 : 도시근로자가구의 가구원수별 월평균가계지출비 2월분
  - 세입자 : 도시근로자가구의 가구원수별 월평균가계지출비 4월분
- ※ 무허가건물 또는 실제거주하지 아니할 경우 주거이주비 제외

### 〈주거이전비 산출기준〉

가 족 수	월평균가계 지 출 비	주거이전비(소유자)		주거이전비(세입자)	
		산출근거	결정금액	산출근거	결정금액
1인	① 1,836,014	① × 2	3,672,028	① × 4	7,344,056
2인	② 2,643,451	② × 2	5,286,902	② × 4	10,573,804
3인	③ 3,626,127	③ × 2	7,252,254	③ × 4	14,504,508
4인	④ 4,414,024	④ × 2	8,828,048	④ × 4	17,656,096
5인 이상	⑤ 4,609,753	⑤ × 2	9,219,506	⑤ × 4	18,439,012
6인이상	⑥ A	⑥ × 2	A × 2	⑥ × 4	A × 4

※ 월평균 가계지출비 : 통계청 발표 2016, 1/4분기~4/4분기 평균 도시근로자 가구원수 별 평균 가계수지자료(1인~5인) 적용

#### 〈산출근거〉

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행규칙 제54조
- 1인당 평균비용 산출근거 : (5인 이상 기준의 도시근로자 가구 월평균 가계지출비 - 2인 기준의 도시근로자 가구 월평균 가계지출비) ÷ 3
  - (4,609,753원-2,643,451원) ÷ 3 = 655,434원
- 6인 이상 가구 : : 5인 이상 기준의 월평균 가계지출비에 5인 초과 가구원수에 1인 당 평균비용을 곱한 금액의 합
  - A = {4,609,753원 + ( 초과 가구원수 × 655,434원 )}

## - (이사비)

- 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제55조
- 대상 : 주거용 건축물 소유자 및 세입자
- 지급기준 : 가재도구 등 동산의 운반에 필요한 비용

### 〈비용〉

주택건평별	산 출 내 역		
	당초(2016)	변경(2017)	산 출 근 거
33㎡ 미만	654,366	634,666	{(3인×102,628원)+(1대×244,000)}×1.15
33㎡ 이상	1,091,754	1,033,288	{(4인×102,628원)+(2대×244,000)}×1.15
49.5㎡ 이상	1,364,693	1,291,611	{(5인×102,628원)+(2.5대×244,000)}×1.15
66㎡ 이상	1,637,632	1,549,933	{(6인×102,628원)+(3대×244,000)}×1.15
99㎡ 이상	2,183,509	2,066,577	{(8인×102,628원)+(4대×244,000)}×1.15

※ 산출방법 : {인부임 + 차량운임비 + 포장비(인부임+차량운임비의15%)}

※ 차량 운임비 : 한국교통연구원 2016이사화물운송주선업체조사결과

## - (이주정착금)

- 근거 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙 제53조
- 대상 : 생활근거지를 상실하게 된 자 중 사업시행자가 이주대책을 수립 실시하지 않은 경우
- 지급기준 : 주거용 건축물에 대한 평가액의 30% 지급  
→ 평가금액의 6백만원 미만인 경우 6백만원, 1천2백만원이 초과하는 경우 1천2백만원 지급

### ※ 지급대상자 제외

- 타인이 소유하고 있는 건물에 거주하고 있는 세입자
- 공익사업을 위한 고시일부터 계약체결일까지 건물에 계속하여 거주하고 있지 아니 한 자
- '89.1.24 이후 허가를 받거나 신고를 하지 아니하고 건축한 건물의 소유자

### 〈공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률〉

제3조(적용 대상) 사업시행자가 다음 각 호에 해당하는 토지·물건 및 권리를 취득하거나 사용하는 경우에는 이 법을 적용한다.

1. 토지 및 이에 관한 소유권 외의 권리
2. 토지와 함께 공익사업을 위하여 필요한 입목(立木), 건물, 그 밖에 토지에 정착된 물건 및 이에 관한 소유권 외의 권리
3. 광업권·어업권 또는 물의 사용에 관한 권리
4. 토지에 속한 흙·돌·모래 또는 자갈에 관한 권리

제4조(공익사업) 이 법에 따라 토지등을 취득하거나 사용할 수 있는 사업은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업이어야 한다.

1. 국방·군사에 관한 사업
2. 관계 법률에 따라 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 철도·도로·공항·항만·주차장·공영차고지·화물터미널·궤도(軌道)·하천·제방·댐·운하·수도·하수도·하수종말처리·폐수처리·사방(砂防)·방풍(防風)·방화(防火)·방조(防潮)·방수(防水)·저수지·용수로·배수로·석유비축·송유·폐기물처리·전기·전기통신·방송·가스 및 기상 관측에 관한 사업
3. 국가나 지방자치단체가 설치하는 청사·공장·연구소·시험소·보건시설·문화시설·공원·수목원·광장·운동장·시장·묘지·화장장·도축장 또는 그 밖의 공공용 시설에 관한 사업
4. 관계 법률에 따라 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 학교·도서관·박물관 및 미술관 건립에 관한 사업
5. 국가, 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업 또는 국가나 지방자치단체가 지정한 자가 임대나 양도의 목적으로 시행하는 주택 건설 또는 택지 및 산업단지 조성에 관한 사업
6. 제1호부터 제5호까지의 사업을 시행하기 위하여 필요한 통로, 교량, 전선로, 재료 적치장 또는 그 밖의 부속시설에 관한 사업
7. 제1호부터 제5호까지의 사업을 시행하기 위하여 필요한 주택, 공장 등의 이주단지 조성에 관한 사업
8. 그 밖에 별표에 규정된 법률에 따라 토지 등을 수용하거나 사용할 수 있는 사업

제16조(협의) 사업시행자는 토지등에 대한 보상에 관하여 토지소유자 및 관계인과 성



실하게 협의하여야 하며, 협의의 절차 및 방법 등 협의에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제17조(계약의 체결) 사업시행자는 제16조에 따른 협의가 성립되었을 때에는 토지소유자 및 관계인과 계약을 체결하여야 한다.

제68조(보상액의 산정) ① 사업시행자는 토지등에 대한 보상액을 산정하려는 경우에는 감정평가업자 3인(제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지등의 평가를 의뢰하여야 한다. 다만, 사업시행자가 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 직접 보상액을 산정할 수 있을 때에는 그러하지 아니하다.

② 제1항 본문에 따라 사업시행자가 감정평가업자를 선정할 때 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지소유자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있다. 이 경우 사업시행자는 추천된 감정평가업자를 포함하여 선정하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 평가 의뢰의 절차 및 방법, 보상액의 산정기준 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

## 〈공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙〉

제53조(이주정착금 등) ①영 제40조제2항에서 “국토교통부령이 정하는 부득이한 사유”라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다.

1. 공익사업시행지구의 인근에 택지 조성에 적합한 토지가 없는 경우
2. 이주대책에 필요한 비용이 당해 공익사업의 본래의 목적을 위한 소요비용을 초과하는 등 이주대책의 수립·실시로 인하여 당해 공익사업의 시행이 사실상 곤란하게 되는 경우

②영 제41조의 규정에 의한 이주정착금은 보상대상인 주거용 건축물에 대한 평가액의 30퍼센트에 해당하는 금액으로 하되, 그 금액이 6백만원 미만인 경우에는 6백만원으로 하고, 1천2백만원을 초과하는 경우에는 1천2백만원으로 한다.

제54조(주거이전비의 보상) ①공익사업시행지구에 편입되는 주거용 건축물의 소유자에 대하여는 해당 건축물에 대한 보상을 하는 때에 가구원수에 따라 2개월분의 주거이전비를 보상하여야 한다. 다만, 건축물의 소유자가 해당 건축물 또는 공익사업시행지구 내 타인의 건축물에 실제 거주하고 있지 아니하거나 해당 건축물이 무허가건축

물등인 경우에는 그러하지 아니하다

②공익사업의 시행으로 인하여 이주하게 되는 주거용 건축물의 세입자(법 제78조제1항에 따른 이주대책대상자인 세입자는 제외한다)로서 사업인정고시일등 당시 또는 공익사업을 위한 관계법령에 의한 고시 등이 있는 당시 해당 공익사업시행지구안에서 3개월 이상 거주한 자에 대하여는 가구원수에 따라 4개월분의 주거이전비를 보상하여야 한다. 다만, 무허가건축물등에 입주한 세입자로서 사업인정고시일등 당시 또는 공익사업을 위한 관계법령에 의한 고시 등이 있는 당시 그 공익사업지구 안에서 1년 이상 거주한 세입자에 대하여는 본문에 따라 주거이전비를 보상하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 주거이전비는 「통계법」 제3조제3호에 따른 통계작성기관이 조사·발표하는 가계조사통계의 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 명목 가계지출비(이하 이 항에서 “월평균 가계지출비”라 한다)를 기준으로 산정한다. 이 경우 가구원수가 5인인 경우에는 5인 이상 기준의 월평균 가계지출비를 적용하며, 가구원수가 6인 이상인 경우에는 5인 이상 기준의 월평균 가계지출비에 5인을 초과하는 가구원수에 다음의 산식에 의하여 산정한 1인당 평균비용을 곱한 금액을 더한 금액으로 산정한다.

1인당 평균비용 = (5인 이상 기준의 도시근로자가구 월평균 가계지출비 - 2인 기준의 도시근로자가구 월평균 가계지출비) ÷ 3

제55조(동산의 이전비 보상 등) ①토지등의 취득 또는 사용에 따라 이전하여야 하는 동산(제2항에 따른 이사비의 보상대상인 동산을 제외한다)에 대하여는 이전에 소요되는 비용 및 그 이전에 따른 감손상당액을 보상하여야 한다.

②공익사업시행지구내 편입되는 주거용 건축물의 거주자가 해당 공익사업시행지구 밖으로 이사를 하는 경우에는 별표 4의 기준에 의하여 산정한 이사비(가재도구 등 동산의 운반에 필요한 비용을 말한다. 이하 이 조에서 같다)를 보상하여야 한다.

③이사비의 보상을 받은 자가 당해 공익사업시행지구안의 지역으로 이사하는 경우에는 이사비를 보상하지 아니한다.

## **건설교통국 소관 공유재산 관리계획변경안**

## 건설교통국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	1필지		1,600㎡	1,300,000	1,300,000			매입
	건물								
	기타	1건		1,600㎡	1,360,000	1,360,000			설치
1	토지	3-1생활권 버스터미널 부지 일부	답	1필지 (1,600㎡)	1,300,000	1,300,000	2017 ~2018	CNG충전소 설치	교통과
2	충전소 (설치)			1건 (1,600㎡)	1,360,000	1,360,000			

# CNG충전소 설치 추진계획안

## 1. 제안이유

- 중앙정부의 친환경차 보급확대 정책에 부응하고자 경유버스 단계적 대체 추진계획에 따른 CNG충전소를 설치하고자 함

## 2. 추진배경 및 필요성

- '12년 세종시 출범 이후 교통수요에 대응하여 시내버스가 지속적으로 증가\*하고 있으나 CNG충전소가 없어 BRT차량(27대)를 제외하고 경유 차량으로 구입하고 있으며

\* 출범 후 시내버스 증가 : '12년 41대 → '16년 138대 / 336.5% 증가

- 세종도시교통공사의 경유버스 도입에 대한 시민, 언론 등의 부정적 의견발생으로 관내 CNG충전시설의 조기 도입 필요

\* '녹색도시' 세종, 버스는 경유차 ('17.2.9., 대전MBC뉴스) / 세종시닷컴 등에서 논란

## 3. 사업개요

- 사업목적 및 용도

- CNG버스(일반차량 포함) 충전

- 사업기간 : '17. 7월 ~ '18. 6월 (예정)
- 위 치 : 3-1생 버스터미널 부지 일부
- 사업규모 : 부지 1,600m<sup>2</sup>, 충전소 1기
- 사 업 비 : 2,660백만원(시비 2,660백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	2,660	1,300	40	1,320	(단위 : 백만원)
2017	590	130	40	420	
2018	2,070	1,170	-	900	

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			2,660
부지매입비	소계	- 1,600㎡(부지면적) × 770천원(㎡당 조성원가) = 1,300백만원 - 1,300백만원 × 10%(계약금) = 130백만원	1,300
설계비	기본 및 실시설계비	- 기본 및 실시설계비 - 1,300백만원(공사비) × 3.01%(건설공사설계 대가요율) = 40백만원	40
건축공사비	소계		1,320
	순 공사비	- 1,300백만원 × 충전소 1기 = 1,300백만원	1,300
	공사감리비	- 1,300백만원(공사비) × 1.43%(건축공사감리 대가요율) = 20백만원	20

## 5. 그동안 추진현황

- ('17. 3월) 충전소 적정부지 검토(시, 건설청, LH)
- ('17. 3월) CNG충전소 설치 추진계획(안) 수립
- ('17.4.10.) 2017년도 제2차 공유재산심의회 심의(원안가결)

## 6 향후 추진계획

- ('17. 5월~6월) 설계 및 공사비 추경예산 편성 및 확보
- ('17. 7월) 부지매입 계약체결(시↔LH)
- ('17. 7월~'18. 5월) 설계 용역 및 공사 추진
- ('18. 6월) 공사 준공 및 운영

## 7. 기대효과

- 신규노선 운행 및 노선개편에 따른 배차간격 축소 등을 위해서 차량 추가 투입시 CNG버스 구매가능
  - \* CNG충전소가 없어 버스구입 시 경유차로 구매 중
- 현재 대전 안산동 충전소를 이용하고 있으나 대전시 차량 우선 충전에 따른 대기시간, 용량부족 불안감 등으로 안정적 충전 곤란 해소
  - \* 대전시에서는 CNG버스를 지속적으로 확대('17년 51대)할 예정으로 우리시에 충전소가 없을 경우 향후 충전에 어려움 예상

## 8. 참고자료

- 토지이용계획도 및 위치도
- 「CNG충전소 설치 추진계획(안)」 방침문서

## 토지이용계획도 및 위치도

[illegible]



## 참고자료 2

## 방침문서

등록번호	교통과-7925	주무관	대중교통 담당	교통과장	건설교통 국장	정무부시 장	행정부시 장	시장
등록일자	2017. 03. 31.							2017. 3. 31.
결재일자	2017. 03. 31.	성민	임채경	장민주	문성요	강준현	한경호	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	예산담당관 예산담당 재산관리담당	류제일 조규태 김민욱				

# CNG충전소 설치 추진계획(안)

※ 중앙정부의 친환경차 보급확대 정책에 부응하고자  
경유버스 단계적 대체 추진계획에 따른 CNG충전소  
설치계획 보고



세 종 특 별 자 치 시  
교 통 과

# CNG충전소 설치 추진계획(안)

◇ 중앙정부의 친환경차 보급확대 정책에 부응하고 경유버스의 단계적 대체 추진계획에 따라 간이 CNG충전소\*를 설치하고자 함

\* 중장기적으로는 4-2 공영차고지 부지에 충전소 설치

## I. 현황 및 문제점

### □ 현황

- '12년 세종시 출범 이후 교통수요에 대응하여 시내버스가 지속적으로 증가\*하고 있으나 BRT차량(27대)를 제외하고 경유 차량으로 구입

\* 출범 후 시내버스 증가 : '12년 41대 → '16년 138대 / 336.5% 증가

- 중앙정부에서 미세먼지 저감을 위한 친환경차 보급 확대('20년 신차의 30%) 및 경유차 배기가스 관리 강화, 경유버스 단계적 대체 추진 중

\* 서울(7,427대) 및 부산(2,400대), 대전(965대) 등 CNG 차량 보급률 100%

### □ 문제점

- 신규노선 운행 및 노선개편에 따른 배차간격 축소 등을 위해서 차량 추가 투입이 예상되나 CNG충전소가 없어 경유버스 구입

\* '17년 상반기 경유버스 20대, 하반기 5대(국비보조) 구매 예정

- 대전 안산동 CNG충전소를 이용하고 있으나, 대전시 차량 우선 충전에 따른 대기시간, 용량부족 불안감 등으로 안정적 충전 곤란

\* 대전시에서는 CNG버스를 지속적으로 확대('17년 51대)할 예정으로 우리시에 충전소가 없을 경우 향후 충전에 어려움 예상

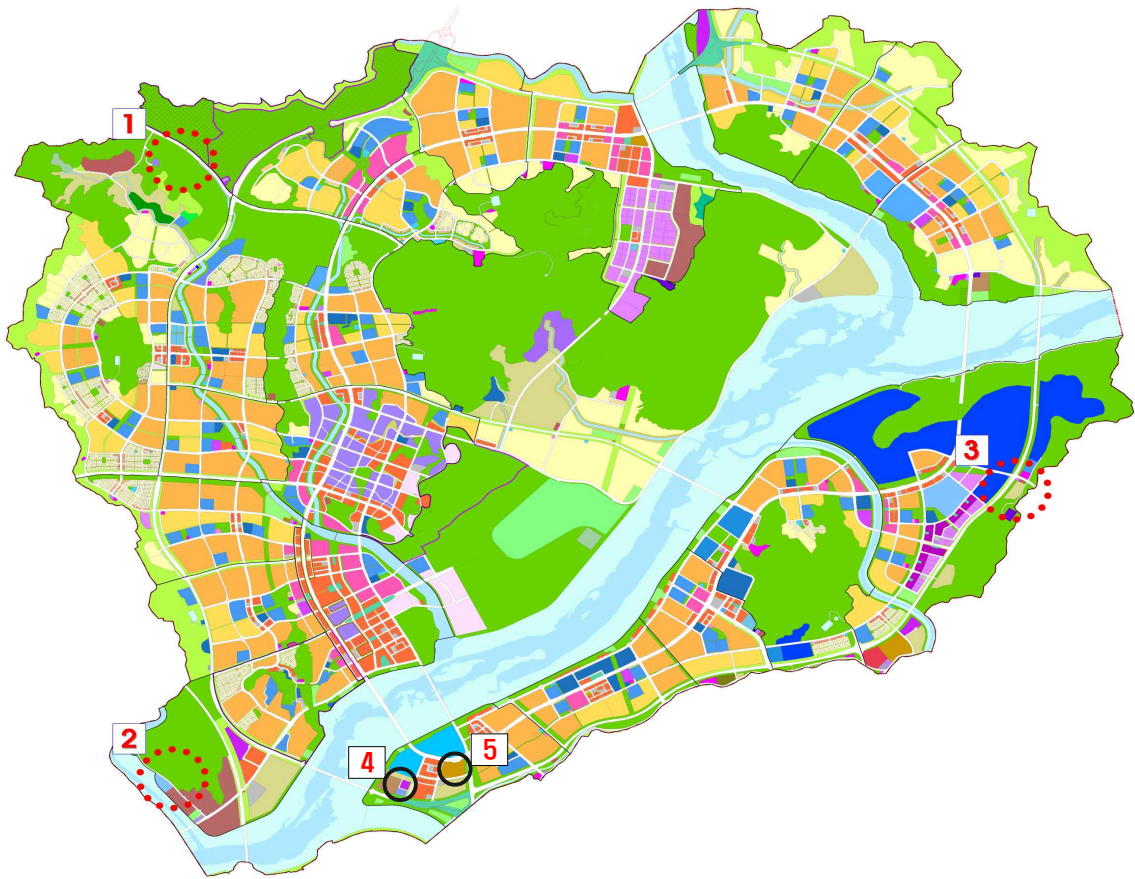
### [관련동향]

세종도시교통공사의 경유버스 도입에 대한 시민, 언론 등의 부정적 의견발생으로 관내 CNG충전시설의 조기 도입 필요

\* '녹색도시' 세종, 버스는 경유차 ('17.2.9., 대전MBC뉴스) / 세종시닷컴 등에서 논란

## II. 부지선정

- (중장기) 현재 연구용역 중인 4-2생 공영차고지는 예산이 450억 이상 소요(토지 매입비 포함)가 예상되며 2020년에 충전 가능
- \* 차고지 내 CNG충전소는 일일 충전능력(1기당100대)을 고려하여 총 4기(1기는 여유분) 계획
- (단 기) 도시가스 배관현황, 부지 용도, 기종점지에서 충전소까지의 거리, 소요 예산 등을 종합적으로 고려하여 부지 선정 후 간이 충전소 설치 추진



1	1-1생활권 근린공원 1-1 (공원내 유희주차장) * 면적 : 약4,000㎡ / 매입비용 약30억원
2	S-1생활권 근린공원 S-3 (공원내 기 훼손지) * 면적 : 약4,000㎡ / 매입비용 약30억원
3	4-2생활권 유보지 * 면적 : 약10,000㎡ / 매입비용 76억원(분할매입 가능)
4	3-1생활권 유보지 * 면적 : 약4,500㎡ / 매입비용 약35억원
5 (최적안)	3-1생활권 버스터미널 부지 일부 * 면적 : 약1,600㎡ / 매입비용 약13억원

\* (5)안으로 추진 하되 충전소 설치 부지는 건설청, LH 협의에 따라 변동 가능

### Ⅲ. 용량 확정

- ☐ (중장기) 42生 공영차고지에 충전기 4기가 설치 예정(여유분 1기)으로 일일 1기당 100대(버스 기준) 정도 충전이 가능하여 향후 수요에 대응
- ☐ (단 기) 약 60대\*의 수요를 충전기 1기를 설치하여 단기적 수요를 충당
  - \* 광역 BRT노선 : CNG 하이브리드 차량 27대
  - \*\* 일반 CNG버스(정부세종청사 통근버스) 25대

### Ⅳ. 운영방안

- ☐ 장래 터미널개발에 따른 공공성·대응성 확보 및 교통공사 자립기반 확충을 위하여 「세종도시교통공사」에서 운영 추진

※ 교통공사와 민간위탁 비교

구분	시설비	운영비	장점
1(안) 교통공사	13억	-인건비 : 월 900만원(4인)* -전기료 : 월 600만원	-충전수익 발생 : 약 8% -교통공사의 자립기반 확충
2(안) 민간위탁	민간업체 부담	민간업체 부담	-임대수입료 발생 -운영 및 관리노력 불요

\* 안전관리책임자1, 안전관리자1, 충전원2 / 일일 50~70대(버스기준) 충전시 손익분기점

### Ⅴ. 세부추진절차

- ☐ 부지 관련 타당성 용역(시, 건설청, LH) : '17. 4월
- ☐ 부지 확정 : '17. 7월
- ☐ 기본 및 실시설계 착공 : '17. 7월
- ☐ 공사착공 : '17. 10월
- ☐ 공사준공 : '18. 4월
- ☐ 운영준비 및 충전소 운영 : '18. 6월


### Ⅵ. 소요 예산 [총 사업비 : 2,690,000천원]

- ☐ 타당성 용역비 : 30,000천원
- ☐ 설계용역비 : 40,000천원
- ☐ 감리비 : 20,000천원
- ☐ 부지계약금 : 130,000천원(부지매입비 1,170,000천원 : 18년도 본예산 반영 예정)
- ☐ 공사비 : 1,300,000천원

# 참 고 자 료

## **공유재산 심의회 심의의결서 사본**

## 공유재산심의회 심의의결서


회의일시	2017. 3. 20. (월) 14:00		
심의안건	아름청소년수련관 건립계획(안) 등 4건		
참석대상	11 인 (참석 : 8 인, 불참석 : 3 인)		
구 분	성 명	서 명	비 고
위 원 장	한 경 호	한 경 호	
부위원장	이 동 혁	이 동 혁	
부위원장	김 상 봉	불 참	
위 원	류 제 일	불 참	
위 원	김 정 모	김 정 모	
위 원	천 성 희	천 성 희	
위 원	정 선 주	불 참	
위 원	고 범 석	고 범 석	
위 원	정 채 봉	정 채 봉	
위 원	최 재 경	최 재 경	
위 원	김 승 종	김 승 종	
심의결과	상정 : 4건 결과 : 내역 불임		
작성자	소속 : 예산담당관    직급 : 행정6급    성명 : 이 경 선 		

## <심의내용>

안전번호	구분	심 의 안 건	의결내용
2017-1호	취득	○ 아름청소년수련관 건립계획(안) (공유재산 관리계획 수립대상)	적 정 (원안이결)
2017-2호	취득	○ 조치원읍 공영주차장 부지 매입계획(안)	적 정 (원안이결)
2017-3호	취득	○ 조치원역 숲길마을 나눔주차장 부지 매입계획(안)	적 정 (원안이결)
2017-4호	취득	○ 문화재 주차장 부지 매입계획(안)	적 정 (원안이결)



# 공유재산심의회 심의의결서

회의일시	2017. 4. 10. (월) 14:00		
심의안건	세종특별자치시청 충녕어린이집 증축계획(안) 등 11건		
참석대상	11 인 (참석 : 8 인, 불참석 : 3 인)		
구 분	성 명	서 명	비 고
위 원 장	한 경 호	한 경 호	
부위원장	이 동 혁	이 동 혁	
부위원장	김 상 봉	불 참	
위 원	류 제 일	류 제 일	
위 원	김 정 모	김 정 모	
위 원	천 성 희	불 참	
위 원	정 선 주	정 선 주	
위 원	고 범 석	고 범 석	
위 원	정 채 봉	정 채 봉	
위 원	최 재 경	불 참	
위 원	김 승 종	김 승 종	
심의결과	상정 : 11건 결과 : 내역 불임		
작성자	소속 : 예산담당관    직급 : 행정6급    성명 : 이 경 선 		

## <심의내용>

안전번호	구분	심 의 안 건	의결내용
2017-5	취득	세종특별자치시청 충녕어린이집 증축계획(안) 【공유재산관리계획】	적 정 (원안가결)
2017-6	취득	직원 휴양시설 확보 계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-7	취득	기획조정실장 관사 신도시 매입계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-8	취득	조치원읍 제2복합커뮤니티센터 건립 계획(안) 【공유재산관리계획】	적 정 (원안가결)
2017-9	취득	철로변 완충녹지 부지 교환·매입 계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-10	취득	김종서장군묘역 성역화사업(2단계) 부지매입 추진계획(안)【공유재산관리계획】	적 정 (원안가결)
2017-11	취득	창업·벤처기업 보육공간 구축계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-12	취득	세종형 웨어하우스 지원 변경 추진계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-13	취득	CNG충전소 설치 추진계획(안) 【공유재산관리계획】	적 정 (원안가결)
2017-14	취득	원리119지역대 신축 이전 계획(안)	적 정 (원안가결)
2017-15	처분	시 소유 일반재산 매각 계획(안) (2건)	적 정 (원안가결)

# 평화

## □ 공유재산 및 물품 관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

## □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산  
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)  
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지  
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)  
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

- 제13조(공유재산관리계획)** ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 “의회”라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.
- ② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.