

| | |
|-----------|--------------------|
| 의안번호 | 1601 |
| 의결 연월일 | 2017. . . (제 회) |

2017년도 공유재산 관리계획변경안(3차)

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 세종특별자치시장 |
| 제출연월일 | 2017. 9. 27. |

목 차

【일반회계】

□ 2017년도 공유재산 관리계획변경안(3차)

- 2017년도 공유재산 관리계획변경안 3
- 2017년도 공유재산 관리계획변경안 총괄표 4
- 2017년도 취득대상 재산목록 5

□ 2017년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [행정복지위원회 소관]

[행정복지국]

- 행정복지국 소관 취득재산 목록 8
- 보건소 청사 이전 증축 계획(안) 9

□ 2017년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [산업건설위원회 소관]

[농업기술센터]

- 농업기술센터 소관 취득재산 목록 23
- 도·농상생 다기능 종합클러스터 부지 매입계획 변경안 24

【참고자료】

□ 공유재산 심의회 심의의결서 사본 33

□ 관 련 법 령 36

일반회계

2017년도 공유재산 관리계획변경안(3차)

2017년도 공유재산 관리계획변경안(3차)

(중요재산 취득)

1. 제안이유

「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2017년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

2. 주요내용

○ 보건소 청사 이전 증축 계획안[노인보건장애인과]

- 現 보건소는 접근성이 용이하지 않고, 협소하여 다양한 보건의료서비스 제공에 한계가 있어, 구 교육청 부지로 이전하여 증축하고자 함.

○ 도·농상생 다기능 종합클러스터 부지 추가 매입 계획안[농업기술센터]

- 제44회 시의회 임시회(17.9.12)에 당초 계획을 축소하여 매입하는 내용으로 공유재산 관리계획 변경안에 대하여 기의결 받았으나,
- 이후, 센터 인근(100여 미터) 토지 소유주로부터 매도의사가 접수되어 중점관리가 필요한 시설 등을 조성하기 위하여 추가 매입하고자 함.

[취득재산]

- ▶ 토지 : 3필지 3,543㎡ 매입
- ▶ 기타 : 3건(건물 증축, 주차장 조성 및 기반조성 공사비 등)

3. 2017년도 공유재산 관리계획변경 총괄표 : 붙임

4. 2017년도 공유재산 취득재산 목록 : 붙임

5. 참고사항 : 소관별 공유재산 심의자료 및 결과

공 유 재 산 관 리 계 획

2017년도 관리계획변경안 총괄표

회계명 : 일반회계

[단위 : m², 천원]

| 구 분 | | | 당 초 (17본예산+1차 수시분+ 2차 수시분) | | | 변 경 | | | 증 감 (2017년도 제3차 수시분) | | | 비고 |
|--------------|---------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | |
| 취 득 | 계 | 토지 건물 기타 | 98 20 7 | 100,802 2,533.45 35,459 | 35,692,194 879,815 85,353,946 | 101 20 10 | 104,345 2,533.45 41,608 | 37,805,194 879,815 96,400,946 | 3 3 3 | 3,543 3,543 6,149 | 2,113,000 2,113,000 11,047,000 | |
| | 1. 매 입 | 토지 건물 기타 | 98 20 | 100,802 2,533.45 | 35,692,194 879,815 | 101 20 | 104,345 2,533.45 | 37,805,194 879,815 | 3 - | 3,543 - | 2,113,000 - | 보건소 등 |
| | 2. 교환으로 취득 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 3. 기타취득 | 토지 건물 기타 | 5 2 | 28,175 7,284 | 83,393,946 1,960,000 | 6 4 | 30,187 11,421 | 88,413,946 7,987,000 | 1 2 | 2,012 4,137 | 5,020,000 6,027,000 | 보건소 증축 개보수 등 |
| 처 분 | 계 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 4. 매 각 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 5. 양 여 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 6. 교환으로 처분 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| 사용 및 대부허가 | | 계 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |

2017년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : m², 천원]

| 일련 번호 | 재산 표시 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (대장가격) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----------|-----------------------------|----|------------|----------------|----------|--------------------|-------|
| | | 소재지 | 지목 | 수량 (면적) | | | | |
| 합계 | 토지 | 3건 | | 3,543 | 2,113,000 | | | |
| | 건물 | - | | - | - | | | |
| | 기타 | 3건 | | 6,149 | 11,047,000 | | | 기반공사 |
| 소계 | 토지 | 3건 | | 3,543 | 2,113,000 | | | |
| 1 | 토지 | 조치원읍 신흥리 53-1 | 대 | 1,213 | 1,300,000 | 2017년 | 보건소 이전 증축 부지 | 매입 |
| 2 | 토지 | 조치원읍 신흥리 53-3 | 대 | 450 | 500,000 | 2017년 | 보건소 이전 증축 부지 | 매입 |
| 2 | 토지 | 연서면 쌍전리 567-1 | 답 | 1,880 | 313,000 | 2017년 | 도농상생 종합 클러스터 구축 | 매입 |
| 소계 | 기타 | 3건 | | 6,149 | 11,047,000 | | | |
| 1 | 기타 | 조치원읍 신흥리 63-1 | 대 | 2,012 | 5,020,000 | '18~'19년 | 보건소 증축 | 증축 |
| 2 | 기타 | 조치원읍 신흥리 63-1 등 | 대 | 2,257 | 5,977,000 | '18~'19년 | 본관 개보수, 주차시설 등 | 공사비 등 |
| 3 | 기타 | 도농상생 종합클러스터 구축을 위한 공사비 등 | 답 | 1,880 | 50,000 | '17~'18년 | 도농상생 종합 클러스터 구축 | 기반공사 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

※ 기타 : 개보수 등 공사비, 주차시설 조성비, 기반조성 공사비, 설계비 등

행정복지위원회 소관

행정복지국 소관 공유재산 관리계획변경안

행정복지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재산 표시 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (대장가격) | 요구예산 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----------|-----------------|----|------------|----------------|------------|----------|-------------------|-------|
| | | 소재지 | 지목 | 수량 (면적) | | | | | |
| 합계 | 토지 | 2건 | | 1,663 | 1,800,000 | 1,800,000 | | | |
| | 기타 | 2건 | | 4,269 | 10,997,000 | 10,997,000 | | | |
| 소계 | 토지 | 2건 | | 1,663 | 1,800,000 | 1,800,000 | | | |
| 1 | 토지 | 조치원읍 신흥리 53-1 | 대 | 1,213 | 1,300,000 | 1,300,000 | 2017년 | 보건소 이전 증축 부지 | 매입 |
| 2 | 토지 | 조치원읍 신흥리 53-3 | 대 | 450 | 500,000 | 500,000 | 2017년 | 〃 | 〃 |
| 소계 | 기타 | 2건 | | 4,269 | 10,997,000 | 10,997,000 | | | |
| 1 | 기타 | 조치원읍 신흥리 63-1 | 대 | 2,012 | 5,020,000 | 5,020,000 | '18~'19년 | 보건소 증축 | 증축 |
| 2 | 기타 | 조치원읍 신흥리 63-1 등 | 대 | 2,257 | 5,977,000 | 5,977,000 | '18~'19년 | 본관 개보수, 주차시설 등 | 공사비 등 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

※ 참고사항

- 취득재산 목록 중 '기타' : 보건소 증축, 본관 개보수, 주차시설(70면), 설계비 등

보건소 청사 이전 증축 계획안

1. 제안이유

- 보건의료서비스 접근성 제고를 위한 보건기관 인프라 지속 개선
- 급변하는 보건의료 환경변화에 대응하여 주민의 건강관리
- 사전예방기능 중심의 보건기관 기능 보강

2. 추진배경 및 필요성

- 접근성 결여 및 협소로 다양한 보건의료서비스 요구도 제공에 한계
- 위탁시설과 각종센터의 보건소 내 설치를 위한 청사 확보 시급
- 접근성이 용이한 중심지로 보건기관 이전이 절실히 요구
- 인구 급증에 따른 질병예방·건강관리 등 사전예방 기능 수행

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 열악한 보건의료 환경개선, 농어촌 보건기관 인프라 지속 개선
- 추진근거 : 농어촌구조개선 특별회계법 제5조, 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법 제14조, 지역보건법 제24조
- 사업기간 : 2017 ~ 2020년
- 위 치 : 조치원읍 대침로 32(구 교육청 청사)
- 사업규모 : 부지 6,000m² / 연면적 4,269m²
- 사 업 비 : 16,000백만원(시비 13,300, 국비 2,700)
 - 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020이후 |
|------|--------|-----|--------|-------|-------|--------|
| 계 | 16,000 | 0 | 5,000 | 5,400 | 5,600 | - |
| 국 비 | 2,700 | 0 | 0 | 1,400 | 1,300 | - |
| 자체재원 | 13,300 | - | 5,000* | 4,000 | 4,300 | - |

* 교육청부지 등 공유재산(부지+건물) 유상 이관비용 32억 + 국유재산(부지) 감정평가액 18억 추정

4. 사업비 산출내역

(단위:백만원)

| 구 분 | | 산 출 기 초 | 금 액 |
|-----|--------|---|--------|
| 총 계 | | | 15,997 |
| 공사비 | 소 계 | | 9,722 |
| | 건축 | <ul style="list-style-type: none"> • 증 축 : 연면적(2,012㎡)×2,495천원=5,019,940,000원 • 개보수 : 연면적(2,257㎡)×2,495천원*40%=2,252,486,000원 • 주차시설 : 70면*35,000,000원 = 2,450,000,000원 * '15년 조달가 산출 2,283천원 / 물가인상 3% 적용 '18년(9.3%)(2,495천원/㎡) | 9,722 |
| 보상비 | 소 계 | | 5,000 |
| | 부지매입비 | <ul style="list-style-type: none"> • 공유재산 : 3,176,966,000원 - 부지 : 2,000,434,000원, 건물 : 1,176,532,000원 • 국유재산 : 1,800,000,000원(감정평가로 결정) | 5,000 |
| 용역비 | 소 계 | | 1,223 |
| | 설계비 | 계 | 569 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 건축공사비(8,750,183,400원)×설계비요율(5.147%)×1.1(VAT)=495,409,133원 ※ 국토해양부 고시 제2015-911호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 따른 설계비 요율 적용 [2종(보통)-상급] | 495 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 추가 설계대가 1식 = 69,481,130원 기본및실시설계비(459,409,133원)*적용요율(12.75%)×1.1(VAT)=69,481,130원 ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준, 녹색건축 및 에너지효율등급 인증 요율 적용 (녹색건축물조성지원법 제16조 / 녹색건축인증에관한규칙 제13조 / 녹색건축인증기준 제7조/ 녹색건축물조성지원법 제17조 / 공공기관에너지이용합리화추진에관한규정 제6조) | 69 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 손해배상 공제료 1식 = 1,603,143원 ※ 가입금액(69,481,131원)*적용요율(0.692%)×1.1(VAT)=528,890원 | 5 |
| | 건설사업관리 | <ul style="list-style-type: none"> • 감리비 1식 = 654,513,718원 ※ 건축공사비 8,750,183,400원× 전면책임감리비 요율6.8%×1.1(VAT)=654,513,718원 ※ 「2017년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립기준」에 따른 감리비 요율 적용 | 654 |
| 기타 | 소 계 | | 52 |
| | 시설부대비 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축공사비(8,750,183,400원)×적용요율(0.24%)×1.1(VAT)=23,100,484원 ※ 「2017년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립기준」에 따른 시설부대비 요율 적용 | 23 |
| | 수수료 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축공사비(8,750,183,400원)×적용요율(0.3%)×1.1(VAT)=28,875,605원 ※ 조달청 계약 수수료, 각종 심의·평가 용역비 등 공사비의 0.3% 적용 | 29 |

5. 그동안 추진현황

- ('17. 7월) 보건소 청사 이전(부지 확보) 기본계획 수립
- ('17. 7월) 농어촌보건의료서비스 개선사업 시설개선 국비신청 응모
- ('17. 8월) 공유재산(구 교육청사 부지) 권리청 변경(교육감→시장)
- ('17. 8월) 보건소 청사 이전 중앙투자심사서 제출(행정안전부)
- ('17. 9월) 공유재산심의회 원안가결

6 향후 추진계획

- ('17. 10월) 공유재산 취득 의회 동의안 제출
- ('17. 12월) 국·공유 재산 유상이관(매입) 완료
- ('18. 1월) 보건소 청사 이전 설계 공모 및 기본·실시설계
- ('18. 11월) 보건소 증축 및 개보수 공사 착공
- ('19. 12월) 보건소 증축 및 개보수 공사 완공

7. 기대효과

- 지역주민의 참여 및 지역밀착형 건강증진 사업 수행
- 지역주민의 지역건강수준 향상과 취약성 개선
- 지역주민의 만성질환 예방 및 건강한 생활습관 형성

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「보건소 청사이전 기본 계획」 방침문서

참고 1

위치도 및 현황 사진

위치도



현황사진



참고 2

방침문서

| | | | | | | | | |
|------|----------------|-----|--|---|--|---|------------|-----------------|
| 등록번호 | 노인보건장애인과-18650 | 주무관 | 보건 의료 정책 담당 | 노인보건 장애인과 장 | 행정 복지국 장 | 정 무부 시장 | 행정 무시 장 | 시장 |
| 등록일자 | 2017. 07. 22. | | | | | | | 2017. 7. 22. |
| 결재일자 | 2017. 07. 22. | 김수영 | 정영옥 | 이윤호 | 강성기 | 강준현 | 한경호 | 이춘희 |
| 공개구분 | 부분공개(5) | 협조자 | 보건소장 청사관리담당 예산담당 재정평가담당 공공건축추진단 담당 교육지원담당 보건행정과장 | 이강산 유병학 조규태 이재만 진익호 방병웅 김정섭 | 기획조정실장 균형발전국장 총무과장 예산담당관 행정도시지원과장 청춘조치원과장 자치행정과장 | 이동혁 조수창 배준석 류제일 노동영 김성수 김덕중 | | |

보건소 청사 이전 기본계획



세종특별자치시 [노인보건장애인과]

보건소 청사 이전 기본계획

- ◇ 우리시 여건에 맞는 지역보건의료서비스의 원활한 추진을 위하여 보건소를 접근성이 용이한 장소로 이전 추진
⇒ 구 교육청 청사 개보수 및 필요 면적 증축 이전

1 추진배경

- 세종시 건설에 따른 인구 증가로 보건의료서비스 수요 증가
 - 인구수 11만명('13년) → 26만('17년)으로 4년간 15만명 증가
 - 조치원읍 공공건축물 재배치 연구용역 실시
 - 공공보건의료시설의 접근성이 가장 취약
 - 다양한 계층이 함께 이용할 수 있는 공공청사 기능 강화 요구
 - 보건소의 접근성 향상을 위해 구 교육청 부지로 이전 검토
 - 1번국도 및 동·서도로 연결 등 접근성이 가장 좋음
- ⇒ 보건의료 접근성과 특화서비스 제공을 위한 보건소 이전

2 그간 추진상황

- 조치원읍 공공건축물 재배치 연구용역 실시('16. 7. ~ '17. 1.)
 - 보건소 이전 부지(1번국도 인근 교통 편리한 장소) 조사('17. 1.)
 - 구 교육청사 부지(건물) 재산이관 실무협의(2회)
 - 재산이관 교육행정협의회 협의 원안가결('17. 5.)
 - 보건소 이전 방안 정책조정회의 협의 ('17. 7. 14.)
- ⇒ 교육청 청사 개보수 활용 및 진료 공간 등 증축 이전

□ 부지규모

- (위 치) 조치원읍 대철로 32(구 교육청 부지)
- (부 지) 6,000㎡(교육청 4,337㎡+교육부 1,663㎡ 이상)
- (비 용) 약 32억원*+α(시비)

* 재산 이관 등: 부지 5필지 6,409㎡ 20억원(교육청 4,337, 교육부 2,072) / 건물 2756㎡ 12억원

※ 교육청 부지(건물) 유상이관(대장가액), 교육부 부지 53-13 2필지 감정평가액 적용

□ 청사 증·개축 계획

- (규 모) 연면적 4,269㎡, 주차시설 70면

- 증축 2,012㎡*, 구 교육청 청사 개보수 2,257㎡

* 증축 규모에 대한 가이드라인은 없으나 보건소 본관 건물대비 과도한 증축은 지원불가 입장, 증축 면적 최대한 국비 확보 노력

- (개략 사업비) 약 142억원(공사비 110억, 부지비 32억)

| 구분 | | 산출기초 | 금액(억원) |
|-----|-----------|------------------------------------|------------------------|
| 계 | | | 142(국비 27.5, 사비 114.5) |
| 공사비 | 본관 증축비 | 2,012㎡ x 2,495천원 | 50(국비 25, 시비 25) |
| | 본관 개보수 | 2,257㎡ x 2,495천원 x 40% | 23(국비 25, 시비 20.5) |
| | 주차시설 | 70면 x 35,000천원 | 25(시비) |
| | 설계비·감리비 등 | 총 공사비 98억원의 5%(설계비), 7%(감리비), 기타비용 | 12(시비) |
| 부지비 | 재산이관 등 비용 | 구 교육청사 부지·건물 | 32(시비)+α |

- (국비지원) 27.5억(증축 단가 1,870천원/㎡, 개보수 단가 370천원/㎡의 2/3)

- 증축 2,012㎡, 개보수 2,257㎡(1,035㎡만 국비지원)

- 교육부 부지 2필지 측량면적 확정 후 감정평가액 매입*(17.12월말)
- * 교육부 53-3 분할 측량 및 53-1 경계측량(시청) → 용도폐지 및 자산관리공사 이관(교육청) → 감정평가 및 매각(자산관리공사) → 부지매입(시청)

【국·공유재산 이관 등 대상 현황】

| 구 분 | 지번 | 면적 (㎡) | 대장가액 (천원) | 총금액 (천원) | 관리청 |
|-----|------------|----------|-----------|-----------|------------|
| 부지 | 소계 | 4,337 | | 2,000,434 | 세종시 교육감 |
| | 신흥리 63- 1 | 3,620 | 467,200 | 1,691,264 | |
| | 신흥리 60-11 | 456 | 431,200 | 196,627 | |
| | 신흥리 60- 7 | 261 | 431,200 | 112,543 | |
| 건물 | 소계 | 2,756.41 | | 1,176,532 | 세종시 교육감 |
| | 신흥리 53- 1외 | 37.5 | 213,175 | 213,175 | |
| | 신흥리 53- 1외 | 2,257.76 | 804,180 | 804,180 | |
| | 신흥리 53- 1외 | 339.2 | 137,714 | 137,714 | |
| | 신흥리 60- 7 | 121.95 | 21,463 | 21,463 | |
| 부지 | 소계 | 2,072 | | 848,553 | 교육부 |
| | 신흥리 53- 1 | 1,213 | 424,500 | 514,918 | |
| | 신흥리 53- 3 | 859 | 388,400 | 333,635 | |

※ 부지 : '17년 금서지가 부동산가격공시위원회 심의 완료(17. 5.12) / 5.31자 결정공시 금액 기준임

※ 건물 : 건축물 시가표준액 결정 (17.1.1기준) 금액 기준임.

《보건소 청사 현황》

- (위 치) 조치원을 건강로 16
- (부 지) 5,391㎡
- (연면적) 2,709㎡ / 건축면적 1,555.4㎡(지상2층) / 2009년 신축
- (건 물) 3개동(본관 제1동), 제2동, 제3동 / 총 연면적 2,797㎡

○ (장 점) 기존 건물 활용에 따른 공사비 절감, 도시재생에 의한 청춘조치원 사업 동력 추가, 시립의원 협약 만료 등에 따른 위탁 센터 등 이전 공간 확보, 주차공간 확보에 따른 접근성 강화

○ (단 점) 일부 공간 수평 증축*에 따른 부지 활용도 저하 및 기존 공간에 주차시설 별도 확보 필요

* 건축사 자문결과 기존 건물 재 활용 시 안전성능 및 경제성 확보 어려워 수직 증축 곤란

○ 신규 사업 필요시설

| 실명 | 실수 | 면적계(㎡) | 비고 |
|-------------------|----|--------|----|
| 계 | 29 | 1,560 | |
| 재활, 고당센터, 기타 확장설치 | 3 | 379 | |
| 정신건강복지센터 이전설치 | 9 | 328 | |
| 노인성질환통합관리센터 이전설치 | 14 | 653 | |
| 도탈협스케어센터 신규설치 | 3 | 200 | |

○ (국비확보) 능어촌 보건소 등 이전 공모 신청

- 공모신청 7월 / 심사 10월 / 최종 결정 12월

* 국비 지원 기준 : 신·증축 ㎡당 1,870천원, 개보수㎡당 370천원의 29(6%)

【개략 연차별 투자계획】 (단위:억원)

| 구분 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 비고 |
|-----|-------|-------|---------|----|
| 사업비 | 32+α* | 50 | 60 | |
| 내역 | 모상비 등 | 설계비 등 | 공사·감리 등 | |

* 국가(교육부)소유 부지 감정평가액

□ 재산이관 계획

○ 교육청 부지 및 건물 유상 이관, 교육부 부지 매입

- 교육청 부지 3필지(건물 4개동)* 유상재산 이관 협의 완료(17. 8월말까지)

* 부지 4,337㎡, 건물 4개 동 연면적 2,756.41㎡ / 재산가액 3,176,966천원

4

향후 추진계획

| 일 정 | 주 요 업 무 |
|----------|---|
| '17. 7월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 보건소 이전 기본계획 수립 ▪ 국·공유재산 유상이관 등 계획 수립 ▪ 보건소 이전 국비 신청 ▪ 보건소 이전 재정영향평가 실시 |
| '17. 8월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 구 교육청 부지(건물) 이관 협의 완료 ▪ 보건소 이전 공유재산 관리계획 심의 ▪ 보건소 청사 이전(중축) 중앙투자심사 |
| '17. 9월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 보건소 이전 공유재산 의회 승인 ▪ 이전 예산 중기지방재정계획 반영 |
| '17.10월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 구 교육청 부지 등 유상이관 예산 추경반영 |
| '17.11월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 보건의료기관으로의 활용을 위한 타당성 용역 |
| '17.12월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 보건소 이전 공유재산 유상이관 완료 ▪ 보건소 이전 국유재산 매입추진 완료 |
| '18. 1월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 설계 공모 추진(일상감사, 계약심사 등 이행) |
| '18. 3월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 기본·실시 설계 추진 |
| '18. 11월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 시설공사 추진(입찰공고, 계약, 착공) |
| '19. 10월 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 준공 및 보건소 이전 |

붙임1

보건소 이전부지 위치도 및 현장 사진



붙임2

타 보건소 시설 현황

| 보건소 명 | 연면적(m ²) | 건축연도 | '17.4말 인구수(명) | 주차대수 | 비고 |
|---------------|----------------------|---------|------------------|------|--------------|
| 용인시 처인구보건소 | 6,540 | 2005 | 236,893 | 50면* | 지하1층 지상3층 |
| 성남시 수정구보건소 | 18,644 | 2016 | 236,036 | 210면 | 지하4층 지상7층 |
| 충남 서산시보건소 | 4,630 | 2016 | 175,038 | 76면 | 지하1층 지상3층 |
| 충남 공주시보건소 | 5,664 | 2017 | 93,199 | 93면 | 지하1층 지상2층 |
| 대전시 유성구보건소 | 6,040 | 2019.예정 | 343,939 | 150면 | 지하1층 지상3층 |

* 행정타운 내 공동사용

※ 공통 사항 : 주차면 최대 확보 필요

붙임3

교육부 소유 부지 분할 요청 현황



산업건설위원회 소관

농업기술센터 소관 공유재산 관리계획변경안

농업기술센터 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재산 표시 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (대장가격) | 요구예산 | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|----------|-----------------------------|----|------------|----------------|-----------|----------|--------------------|----------|
| | | 소재지 | 지목 | 수량 (면적) | | | | | |
| 합계 | 토지 | 3건 | | 7,564 | 1,183,000 | 1,183,000 | | | |
| | 기타 | 2건 | | 7,564 | 650,000 | 650,000 | | | |
| 소계 | 토지 | 3건 | | 7,564 | 1,183,000 | 1,183,000 | | | |
| 1 | 토지 | 연서면 쌍전리 567 | 답 | 2,844 | 435,480 | 435,480 | 2017년 | 도농상생 종합 클러스터 구축 | 매입 |
| 2 | 토지 | 연서면 쌍전리 567-1 | 답 | 2,840 | 434,520 | 434,520 | 2017년 | 〃 | 매입 |
| 3 | 토지 | 연서면 쌍전리 670 | 답 | 1,880 | 313,000 | 313,000 | 2017년 | 〃 | 추가 매입 |
| 소계 | 기타 | 2건 | | 7,564 | 650,000 | 650,000 | | | |
| 1 | 기타 | 도농상생 종합클러스터 구축을 위한 공사비 등 | | 5,684 | 600,000 | 600,000 | '17~'18년 | 도농상생 종합 클러스터 구축 | 공사비 등 |
| 2 | 기타 | 도농상생 종합클러스터 구축을 위한 공사비 등 | | 1,880 | 50,000 | 50,000 | '17~'18년 | 〃 | 추가 소요 |
| | | | | | | | | | |

※ 참고사항

- 취득재산 목록 중 '기타' : 기반조성 공사비, 부대시설 설치비 등

도·농상생 다기능 종합클러스터 부지 추가매입 계획안

1. 제안이유

- 시정역점과제와 연계한 종합클러스터 구축으로 융복합 지원체계 확립
- 농업인, 도시민, 소외계층이 함께 어울리는 체험형 어울공간 조성
- 세종농업을 선도하는 시험·연구개발 기능 지원체계 구축

2. 추진배경 및 필요성

- 농기계 실습교육장 조성, 친환경 미생물 생산시설 이전 설치
- 병해충 예찰답 이전, 실증시험 연구시설, 도·농 상생 학습원 조성
- 식물유전자원, 도시텃밭 등 도시민 농업 체험공간 조성

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 농기계실습교육장, 미생물생산시설, 시험연구시설, 도농상생학습원 등
- 추진근거 : 농촌진흥법 제7조, 제19조, 도시농업의 육성 및 지원에 관한 법률 제3조, 제10조
- 사업기간 : 2016 ~ 2018년
- 위 치 : 연서면 쌍전리 567, 567-1, 670번지
 - ※ 관리계획 기의결 : 연서면 쌍전리 567, 567-1(5,684㎡),
- 사업규모 : 7,564㎡ ※ 추가 : 1,880㎡
- 사 업 비 : 1,833백만원(시비 1,833백만원)
 - 연도별 소요예산

| 구분 | 계 | 토지매입 | 설계 | 건축공사 | 비고 |
|------|-------|-------|----|------|------------|
| 계 | 1,833 | 1,183 | 20 | 630 | (단위 : 백만원) |
| 2017 | 1,183 | 1,183 | | | |
| 2018 | 650 | | 20 | 630 | 국비 확보예정 |

- 사업비 확보 현황 : 시비 3,000백만원

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 산 출 기 초 | 금 액 |
|-----------------------|-------|--|------------|
| 총 계 | | | 1,833 |
| 부지 매입 비 | 소계 | | 1,183 |
| | 부지매입 | 5,684.8m ² (1m ² × 153,000원) 1,880.2m ² (1m ² × 166,000원) | 870 313 |
| 설 계 비 | 소계 | | 20 |
| | 기본설계비 | | |
| | 실시설계비 | 기반조성 실시설계 1식 | 20 |
| 건 축 공 사 비 | 소계 | | 630 |
| | 순 공사비 | 기반조성, 농기계실습교육장 조성 등 | 630 |
| | 공사감리비 | | |
| | 시설부대비 | | |

5. 그동안 추진현황

- ('16. 03. 28.) 기본계획 방침결정
- ('16. 4~5월) 공유재산관리계획 심의 및 의원간담회 보고
- ('16. 12월) 인접지 매입 추진 보고(무리한 호가 요구로 부결)
- ('17. 4월) 매입가능 대상지(쌍전리 567 외) 매도의향서 접수
- ('17. 9. 12.) 공유재산관리계획 변경안 승인(5,684.8m²)
- ('17. 9월) 추가매입 가능 대상지(쌍전리 670) 협의
- ('17. 9월) 추가매입에 따른 변경안 공유재산심의회 원안가결

6 향후 추진계획

- ('17. 10월) 공유재산취득 변경 의회 동의안 상정
- ('17. 11월) 부지매입 추진 및 보상금 지급
- ('18. 1월) 토지 기반조성 및 부대시설 실시설계
- ('18. 10월) 주요 부대시설 설치 완료 및 활용

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- (장애요인)
토지주의 지가 상승에 대한 기대 심리로 무리한 호가 요구
- (대응방안)
부지 활용에 대한 공공성을 강조하여 인근 농업 종합 클러스터
구축으로 도·농 상생 파급효과에 대한 피력으로 토지주 설득

8. 기대효과

- 도·농 상생 시설 구축으로 세종형 지속가능 농업 기반 마련
- 세종농업을 선도하는 실습교육, 시험, 연구개발 지원체계 구축
- 도시와 농촌을 함께 아우르고 소통하는 공공형 지원중심 기능 수행

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「도·농상생 종합클러스터 부지 매입 계획」 방침문서

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



참고자료 2

방침문서

| | | | | | | | | |
|------|---------------|--|------------|--------------|-------------|------------|------------|-----------------|
| 등록번호 | 지도기획과-8058 | 지원기획 담당 | 지도기획 과장 | 농업기술 센터소장 | 농업정책 보좌관 | 정무부시 장 | 행정부시 장 | 시장 |
| 등록일자 | 2017. 09. 25. | | | | | | | 2017. 9. 25. |
| 결재일자 | 2017. 09. 25. | 임재우 | 출장 | 신은주 | 권운식 | 강준현 | 류순현 | 이춘희 |
| 공개구분 | 비공개 (5) | <div> <div>협조자</div> <div> <div>기획조정실장</div> <div>예산담당관</div> <div>예산담당</div> <div>재산관리담당</div> </div> <div> <div>고기동</div> <div>류제일</div> <div>조규태</div> <div>김민옥</div> </div> </div> | | | | | | |

도·농상생 다기능 종합클러스터 부지 추가매입 추진계획

※ 도·농상생 다기능 종합클러스터 구축을 위한 부지
매입건에 대하여 정책조정회의(17.9.22)를 거쳐 다음과
같이 추가매입 하고자 합니다.

I



세 종 특 별 자 치 시
농 업 기 술 센 터

도·농상생 다기능 종합 클러스터 부지 추가매입 추진계획(안)

<농업기술센터 '17.9.22>

◇ 시정역점과제 지원기반 마련을 위해 추진하는 다기능 종합클러스터 부지 매입 관련 추가 적격자를 다음과 같이 매입 추진하고자 함.

I 추진개요

- (사업비) : 30억원 (시비 / '16년도 제1회추경) 【추진기간 : 2016~2018】
- (당초 매입계획) : 연서면 쌍전리 주변 (답693-1-688번지) 【19,800㎡내외】
- (사업내용) : 농업시험연구시설 실습교육장 도농상생학습원식물유전자원 도시텃밭 등 등

II 그동안 추진상황

- ('16.3.28~5.31) : 방침결정 및 공유재산 관리계획 승인(의회)
- ('17.6.15) 주변 토지주 무리한 호가요구 등으로 매입계획 변경(방침결정)
- 매입 협의 및 공유재산 변경승인 완료
 - 연서면 쌍전리 답567-567-1 (5,684㎡ / 1,722평, 【소요예산 870백만원】
 - ('17.9.12) 공유재산관리계획 변경안 승인 (의회)

III 추가 매입 추진계획(안)

- 추가매입 협의중인 토지
 - 연서면 쌍전리 답670번지 (1,880.2㎡ / 569평, 【소요예산 : 313백만원】
(협의단가 : 550,000원/3.3㎡)
- 실무부서 검토 의견 및 활용방안
 - 추가 매입가능한 토지는 농업기술센터 기준거리 100여m로 접근성 매우 양호하여
 - 집중관리가 필요한 현장실습교육장, 마생물 생산시설 등으로 조성 활용하고
기 매입 확정된 1,722평은 실증시험 연구포장 도농상생 학습원으로 효율적 활용 가능

IV 추진과정 주요 쟁점

- (기본계획 변경) : 당초 계획된 조성면적 축소 및 내용(새기술실증시험포, 공공급식지원센터, 로컬푸드가공센터, 주차공간 등) 변경 문제
 - ↳ (로컬푸드가공지원센터) '16년 농업기술센터 청사부지 내에 신축(운영중)
 - ↳ (공공급식 지원센터) 4-2생활권 매입(9,917㎡)결정'18년 예산 반영 /로컬푸드과)
 - ↳ (청사 주차공간 부족) 차수방재과 협의를 통해 농업기술센터 앞 하천부지 3,278㎡ 활용 협의완료 (기 하천사용자 점용완료 '17.12.31후 주차장 조성)

V 향후계획

- (2017년) 공유재산 심의회 및 공유재산관리계획(의회)변경안 상정
 - 확정부지 매입 및 기본계획 수립, '18년 지특예산 확보 추진
 - '17년 농촌지도기반조성예산(국비 : 6억원) 변경(농진청 협의) 기반조성 활용
- (2018년) 실시계획 수립, 주요 부대시설 등 설치 (사업완료)

참고1 추가매입 가능 예정지 위성사진

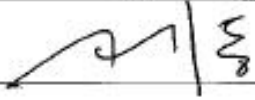




〈추가매입 대상지 : 농업기술센터 기준 거리 - 100m〉

참 고 자 료

공유재산 심의회 심의의결서 사본

공유재산심의회 심의의결서

| 회의일시 | 2017. 9. 26. (화) 14:00~ 16:30 | | |
|-------|---|---|-----|
| 심의안건 | 문화휴게복합시설 건립 계획(안) 등 11건 | | |
| 참석대상 | 11 인 (참석 : 7 인, 불참석 : 4 인) | | |
| 구 분 | 성 명 | 서 명 | 비 고 |
| 위 원 장 | 류 순 현 | 불 참 | |
| 부위원장 | 고 기 동 |  | |
| 부위원장 | 김 상 봉 | 불 참 | |
| 위 원 | 류 제 일 | 불 참 | |
| 위 원 | 김 정 모 | 불 참 | |
| 위 원 | 천 성 희 | 천 성 희 | |
| 위 원 | 정 선 주 | 정 선 주 | |
| 위 원 | 고 범 석 | 고 범 석 | |
| 위 원 | 정 채 봉 | 정 채 봉 | |
| 위 원 | 최 재 경 |  | |
| 위 원 | 김 승 종 | 김 승 종 | |
| 심의결과 | 상정 : 11건 결과 : 내역 불임 | | |
| 작성자 | 소속 : 예산담당관 직급 : 행정6급 성명 : 이 경 선  | | |

<심의내용>

| 안전번호 | 구분 | 심 의 안 건 | 의결내용 |
|---------|----|---|------|
| 2017-24 | 취득 | 문화휴게복합시설 건립 계획(안) | 원안의결 |
| 2017-25 | 취득 | 조치원 운동장 조성 계획(안) 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-26 | 취득 | 부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획(안) 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-27 | 취득 | 전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획(안) 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-28 | 취득 | 마을회관(경로당) 신축 및 매입 계획(안) | 원안의결 |
| 2017-29 | 취득 | <div style="background-color: #f4a460; width: 200px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-30 | 취득 | 장례문화 교육·홍보관 건립계획(안) 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-31 | 취득 | 장애인생산품 판매시설 이전계획(안) | 원안의결 |
| 2017-32 | 취득 | 문곡천 생태하천복원사업 계획(안) 【공유재산관리계획】 | 원안의결 |
| 2017-33 | 취득 | <div style="background-color: #f4a460; width: 300px; height: 1.2em; display: inline-block;"></div> 【공유재산관리계획 변경】 | 원안의결 |
| 2017-34 | 취득 | 하수준설슬러지처리장 신축 계획(안) | 원안의결 |

관련법령

□ 공유재산 및 물품 관리법

- 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회에 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회에 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회에 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

- 제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

- 제13조(공유재산관리계획)** ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 “의회”라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.
- ② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.