

제46회 세종특별자치시의회 제2차 정례회

제4차 본회의 2017. 11. 24.(금) 10:00

---

= 2018년도 공유재산 관리계획안 =

# 심 사 보 고 서

---



세종특별자치시의회

# ||| 목 차 |||

## 2018년도 공유재산 관리계획안

■ 행정복지위원회 .....	1
■ 산업건설위원회 .....	32



世宗特別  
自治市議會  
Sejong City Council

제46회 세종특별자치시의회 임시회  
2017. 11. 24.(금) 10:00  
제4차 본회의

- 2018년도 공유재산 관리계획안 -

# 심 사 보 고 서

행정복지위원회

= 2018년도 공유재산 관리계획안 =

# 심 사 보 고 서

의안 번호	1649
----------	------

2017년 11월 17일  
행정복지위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 : 2017. 11. 3.

나. 제 출 자 : 세종특별자치시장

다. 회부일자 : 2017. 11. 6.

라. 상정일자 : 2017. 11. 17.

마. 의결일자 : 2017. 11. 17.

- 제46회 세종특별자치시의회 제2차 정례회 행정복지위원회 제1차 회의

바. 의결결과 : 수정가결

## 2. 제안이유

- 「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 중요재산의 취득에 관한 2018년도 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 받기위한 사항임

## 3. 공유재산 관리계획안 (총괄)

[취득재산] : 일반회계

- 장례문화 교육·홍보관 건립 계획안 [노인보건장애인과]
  - 기타(건물 신축) : 연면적 1,325m<sup>2</sup>
- 문곡천 생태하천복원사업 계획안 [환경정책과]
  - 토지 : 4건 5,018m<sup>2</sup> 매입
  - 기타(생태복원 등) : 총 1.62km 토목·생태복원·시설물 설치 등

## 2018년도 행정복지위원회 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	취득시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량				
합계	토지	4건		5,018㎡	1,249,000	2019	문곡천 생태하천 복원사업	매입
	건물	1건		1,325㎡	2,742,000	2018	장례문화 교육·홍보관 건립	신축
	기타	1건		1.62km	5,401,000	2018 ~2019	문곡천 생태하천 복원	생태복원, 토목 등
소계	토지	4건		5,018㎡	1,249,000	2019		
1	토지	부강면 부강리 817	전	1,133	1,249,000	2019	문곡천 생태하천 복원사업	매입
2	토지	부강면 부강리 819	답	1,057				
3	토지	부강면 문곡리 729	답	2,088				
4	토지	부강면 문곡리 1083	전	740				
소계	건물	1건		1,325㎡	2,742,000	2018		
1	건물	연기면 은하수공원내		1,325	2,742,000	2018	장례문화 교육·홍보관 건립	신축
소계	기타	1건		1.62km	5,401,000	2018 ~2019		
1	기타	문곡천 일원		1.62km	5,401,000	2018 ~2019	문곡천 생태하천 복원	생태복원, 토목 등

## 4. 관계법령

- 「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「세종특별자치시 공유재산 관리조례」 제13조(공유재산관리계획)
- 「장사등에 관한 법률」 제33조의4(장사지원센터의 설치 등)
- 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제3조(책무), 제19조의2(수질 및 수생태 보전조치 권고)

## 5. 검토의견

### 가. 총 괄

- 본 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라
  - 매년 공유재산 취득·처분시 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받고자 제출한 것으로,
- 행정복지위원회 소관 2018년 공유재산 관리계획안은 총 2건임

※ 취득재산 현황

- 회계명 : 일반회계

구 분	토지(매입)(㎡)(천원)			건물(㎡)(천원)			기타	
	매입	면적(㎡)	추정가액 (요구예산)	매입	신축	추정가액 (요구예산)	기타 (거리/km)	추정가액 (요구예산)
소 계	5,018	5,018	1,249,000 (1,249,000)		1,325	2,742,000 (2,742,000)	1.62	5,401,000 (5,401,000)
장 레 문 화 교육·홍보관 건립사업	-	-	-	-	1,325	2,742,000 (2,742,000)		
문국천 생태 하천 복원사업	5,018	5,018	1,249,000 (1,249,000)	-	-	-	1.62	5,401,000 (5,401,000)

## 나. 취득재산별 검토의견

### ① 장례문화 교육·홍보관 건립 계획안 (행정복지국 노인보건장애인과)

#### (1) 제안취지

- 본 계획안은 인구의 고령화, 저출산 문제, 핵가족화 등 급속한 사회환경의 변화에 따라 장례문화도 새로운 패러다임 하에 자연을 보호하고 가치 있는 죽음 등을 대비할 수 있도록 친자연적 장례문화 교육·홍보, 인재양성\* 등을 위한 「장례문화 교육·홍보관」 건립이 필요한 상황으로,

\* (교육·홍보관) 친자연적 장례문화교육·홍보, 장사시설종사자 교육, 재난 대비 지정장례식장 종사자 교육, 웰다잉 강사 양성 등 실시

- 「세종 은하수공원」은 11만평의 넓은 구역에 장례식장·화장시설·봉안시설은 물론 자연장지까지 갖추고 있고, 국토의 중앙에 위치하여 지리적·환경적으로 장례문화 교육·홍보 허브시설로서 최적지\*임

\* (지리적환경) 현재, 동 시설은 장사법에 의한 장사시설 종사자 교육 및 중부권 노인·중장년 여론지도층 대상 친자연적 장례문화 순회설명회 등을 위한 다양한 장소로 활용되고 있고, 방문객도 매년 증가하고 있음

- 장례문화 교육·홍보관은 친 자연적 장례문화 순회설명회, 장사시설 종사자 교육, 웰다잉 강사양성 교육 등을 실시하며 친 자연 장례문화의 확산·정착과 새정부 일자리 창출 및 지역경제 활성화에 기여할 수 있음

## (2) 주요내용

### 1) 사업개요

#### ○ 사업목적 및 용도

- 장례문화 교육·홍보, 장사시설 종사자 및 재난 대비 지정 장례식장 종사자 교육, 웰다잉 강사 양성 등

#### ○ 추진근거 : 「장사등에 관한 법률」 제33조의4(장사지원센터의 설치 등)

#### ○ 사업기간 : 2018년(1년)

#### ○ 위 치 : 세종특별자치시 연기면 정안세종로 1527(은하수공원)

#### ○ 사업규모 : 토지 1,650㎡, 건물 1,325㎡(지하1층, 지상2층)

#### ○ 사 업 비 : 2,800백만원(국비 1,400백만원, 시비 1,400백만원)

- 사업비는 총 28억원으로 건축공사비 26억원, 설계비 1억 4,200만원, 토지매입\*비 5천 8백만원이며, 2018년 본예산에 반영되지 않았음

\* 시 소유인 은하수공원 부지내로 공유재산 변동사항은 없으며 전체적인 사업비 산정에는 포함됨

#### - 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	2,800	58	142	2,600	-
2017	-	-	-	-	-
2018	2,800	58	142	2,600	-
2019	-	-	-	-	-

#### - 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			2,800
부지매입비	소계		58
	토지매입비	◦ 부지매입비 1,650㎡ × 35,000/㎡(공시지가) = 57,750천원 ※ 부지는 시유지 활용 계획	58
설계비	소계		142
	기본설계비	◦ 건축설계, 인테리어 설계 및 감리비용 × 1식 = 142,000천원	142



건축공사비	소계		2,600
	순공사비	(토목공사) 대지굴착, 옥벽공사, 절성토공사 × 1식 = 300,000천원 (건축공사) 건축구조골조공사, 기본마감공사 × 1식 = 1,700,000천원 (전기공사) 전기공사 × 1식 = 100,000천원 (통신공사) 통신설비시설 × 1식 = 50,000천원 (소방공사) 소방시설공사(전기소방, 설비소방) × 1식 = 50,000천원 (내장공사) 교육관, 전시관 내장공사 및 전시 콘텐츠 × 1식 = 300,000천원	2,500
	공사감리비	◦ 설계비에 계상	
	시설부대비	◦ (설비공사) 위생시설, 냉난방시설, 신재생에너지 × 1식 = 100,000천원	100

## 2) 추진상황

- ('17. 7. 6.) 한국장례문화진흥원과의 종사자교육 등 운영관련 협의
- ('17. 7. 27.) 보건복지부와 장례문화 교육·홍보관 건립을 위한 사업규모, 타당성, 예산조달 방안 사전 협의진행
- ('17. 8. 2.) 기본종합계획 수립(기본계획서, 마스터플랜 작성)

### <참고사항>

- 지방재정 투자심사(자체심사)를 받지 않은 상태로 공유재산관리계획안이 의회에 제출되었고, 관련 사업비도 '18년 본예산(안)에 반영되지 않았음

※ 현재까지 사업규모 및 예산 등에 대해 관련부처(보건복지부)와의 협의가 이루어지지 않은 상태임

## 3) 향후계획

- ('18. 1.) 예산확보(보건복지부 노인지원과 예산 확보를 위한 구체적 논의 실시)
  - 건립계획 및 운영방안
  - 고용 창출효과 및 한국장례문화진흥원 기능 분산 등
- ('18. 1. ~ 3.) 기본 및 실시 설계
- ('18. 4.) 공사 및 감리 발주 절차 이행
- ('18. 5. ~ 12.) 공사 시행(골조공사, 내장 및 설비공사, 공사 준공 등)

### (3) 종합검토

- 본 공유재산 관리계획안(장례문화 교육·홍보관 건립 계획안)은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라,
  - 예산 의결전에 공유재산의 취득계획을 사전에 의회의 의결을 구하는 것으로 절차상 관련 법령에 저촉되는 사항은 없는 것으로 보임
- 또한, 은하수공원은 넓은 부지에 장례식장, 화장시설, 봉안시설은 물론 기존 장례문화 홍보관 까지 갖추고 있고 또한 지리적 여건이 좋은 장점을 가지고 있음
  - 장례문화 교육·홍보관 설치로 일자리 창출 및 관련분야 종사자 교육(연 24,100명)에 따른 지역경제 활성화 등에 기여할 것으로 기대됨
- 다만, 동 사업의 자체 지방재정 투자심사를 받지 않았고 사업계획(예산분담, 시행주체 등)과 관련하여 관계부처와의 협의가 원활하지 않은 상태이므로,
  - 금번 회기에 “장례문화 교육·홍보관 건립 계획안”에 대한 「공유재산 관리계획안」의 심의는 적절하지 않으므로, 추후 관련절차의 이행완료 후 의회 심의를 받는 것이 타당하다고 판단됨

## ② 문곡천 생태하천복원사업 계획안 (환경녹지국 환경정책과)

### (1) 제안취지

- 세종시는 타 지자체에 비해 하천수가 많고, 소하천에서 지방하천, 금강으로 이어지는 물환경체계 도시임
- 행정중심복합도시로서 위상이 격상되고 있으나, 소하천·지방하천의 수질악화로 악취가 발생하고 하천 수생태계 건강성은 나쁨(D등급) ~ 매우나쁨(E등급)으로 나타나 환경상태가 취약한 상태임

- 환경부 제2차 물환경관리 기본계획('16~'25)의 핵심전략인 「수생태계 건강성 제고로 서비스 증진」을 도모하고, 2030 세종도시기본계획의 미래상인 자연과 더불어 숨쉬는 “친환경도시” 구현으로 도시·생태·환경의 생태네트워크를 구축하기 위한 것임

## (2) 주요내용

### 1) 사업개요

- 추진근거 : 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제3조(책무), 제19조의2 (수질 및 수생태 보전조치 권고)
- 사업기간 : '18. 1. ~ '21. 12(4년)
- 위 치 : 문곡천 일원(부강면 문곡리 1139-1인근 ~ 부강리 846 백천 합류지점)
- 사업규모 : 총 1.62km
- 사업내용
  - 환경 생태유량 확보 및 유량관로 조성 등으로 하천 수질개선
  - 생태호안 및 하도정비, 생태탐방로 조성, 문곡약수 자연사광장 조성 등
- 사 업 비 : 6,650백만원(국비 3,325백만원, 시비 3,325백만원)
  - 사업비는 총 66억 5천만원으로 토지매입비 12억 4,900만원, 설계비 2억 9천만원, 공사감리비 5억 1,111만원이며, 설계비는 2018년 본예산(안)에 반영되었음
  - 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	공사 (감리포함)	비고
계	6,650	1,249	290	5,111	
2018	290		290		
2019	1,500	1,249		251	
2020	2,500			2,500	
2021	2,360			2,360	

\* 사업비 확보 : 145백만원(지특보조금) \* 실시설계비

## - 사업비산출 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			6,650
부지매입비	소 계		1,249
	보상비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부강리 819(답) : <math>1,057\text{m}^2 \times 66.2\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 1.43\text{억원}</math></li> <li>◦ 부강리 817(전) : <math>1,133\text{m}^2 \times 66.9\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 1.53\text{억원}</math></li> <li>◦ 문곡리 729(답) : <math>2,088\text{m}^2 \times 170.0\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 7.42\text{억원}</math></li> <li>◦ 문곡리 1083(전) : <math>740\text{m}^2 \times 139.8\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 2.08\text{억원}</math></li> <li>※ 보상비는 공시지가의 약 2배로 산정</li> </ul>	
설계비	소 계		290
	기본 및 실시설계	◦ 6,650백만원 $\times$ 4.36% $\approx$ 2.90억원	
건축공사비	소 계		5,111
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (토 목) 6,650백만원 <math>\times</math> 39.8% <math>\approx</math> 26.46억원</li> <li>◦ (생태복원) 6,650백만원 <math>\times</math> 17.2% <math>\approx</math> 11.41억원</li> <li>◦ (시설물) 6,650백만원 <math>\times</math> 0.451% <math>\approx</math> 0.3억원</li> </ul>	
	공사감리비	◦ 6,650백만원 $\times$ 1.08% $\approx$ 0.72억원	
	시설부대비	◦ 6,650백만원 $\times$ 18.37% $\approx$ 12.22억원	

## 2) 추진상황

- ('16. 3.23.) 생태하천복원사업 추진계획 방침
- ('17. 3.30.) 생태하천복원사업 기본계획 용역
  - 수행기간 : '16. 7. 1 ~ '17. 3.30
  - 용역결과 : 생태하천복원 우선대상지 선정\*
    - \* 지방하천 : 노장천 / 소하천 : 문곡천, 등곡·조은천이 선정되었음
- ('17. 1.11.) 생태하천복원 검토기관(한국환경공단) 사전 심의
- ('17. 3.30.) 생태하천복원사업 기본계획서 제출(시 ⇨ 금강유역환경청)
- ('17. 4.18.) 생태하천복원계획 수립
- ('17. 4.25.) 생태하천복원 대상지 현장 실사(금강유역환경청, 한국환경공단)
- ('17. 4.30.) '18년 생태하천복원 국고보조사업 신청
- ('17. 6~8.) '18년 생태하천복원 국고보조 건의(환경부 방문 등)
- ('17. 8.) 기재부 예산심의 통과

### 3) 향후계획

- ('18. 2.) 계약심사 및 일상감사
- ('18. 5.) 생태하천복원사업 기본 및 실시설계 발주
- ('19. 7.) 생태하천복원사업 공사 착수

### (3) 종합검토

- 본 공유재산 관리계획안(문곡천 생태하천복원사업 계획)은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조 및 「세종특별자치시 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라,
  - 예산 의결전에 공유재산의 취득계획을 사전에 의회의 의결을 구하는 것으로 절차상 관련 법령에 저촉되는 사항은 없음
- 문곡천은 인근의 축사, 공장 등으로 인한 수질오염으로 백천과 금강의 수질악화에 영향을 미치고, 생태하천복원계획 수립 연구용역 결과 오염이 심각해 복원 대상 하천으로 선정되었음
  - 생태하천 복원이 완성되면 수질개선으로 인한 수생태계 복원, 도심하천의 물길 회복, 문곡약수 자연사광장 조성 등 수변공간을 시민들의 휴식공간으로 활용할 수 있을 것으로 기대됨
- 다만, 세종시의 지속적인 공시지가 상승과 기대심리로 인해 토지매입이 어려울 수 있어 사업추진에 차질이 없도록 철저한 사전 준비가 필요할 것으로 사료됨

## 5. 토론 : 생략

## 6. 토론요지 : 없음

## 7. 심사결과 : 수정가결

- 자체 지방재정 투자심사가 미이행되었고, 관계부처와의 협의가 완료되지 않은 「장례문화 교육홍보과 건립 계획안」을 삭제함

**8. 소수의견 : 없음**

**9. 기타사항 : 없음**

## 2018년도 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1649
----------	------------

제안연월일 : 2017. 11. 17.

제안자 : 행정복지위원장

### 1. 수정이유

- 자체 지방재정 투자심사가 미이행되었고, 관계부처와의 협의가 완료되지 않은 「장례문화 교육홍보과 건립 계획안」에 따른 건물 취득의 건을 삭제하는 것임

### 2. 주요내용

- 연기면 은하수공원내 연면적 1,325㎡의 장례문화교육 홍보관을 건립하기 위한 건물 취득의 건을 삭제함

### 3. 참고사항 : 없음

세종특별자치시 2018년도 공유재산 관리계획안 중 행정복지위원회 소관 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 취득재산 중 장례문화 교육·홍보관 건립 계획안에 따른 ‘기타(건물 신축) : 연면적 1,325㎡’를 삭제한다.

안 2018년도 공유재산관리계획 행정복지위원회 소관 계상재산을 다음과 같이 한다.

- 문곡천 생태하천복원사업 계획안 [환경정책과]
  - 토지 : 4건 5,018㎡ 매입
  - 기타(생태복원 등) : 총 1.62km 토목·생태복원·시설물 설치 등



행정복지위원회 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	4건		4건 (5,018㎡)	1,249,000	1,249,000	2019		매입
	건물								
	기타	1건		1건 (1.62km)	5,401,000	5,401,000	2018 ~2019		생태복원, 토목 등
1	매입 (토지)	부강면 부강리 817	전	1건 (1,133㎡)	1,249,000	1,249,000	2019	문곡천 생태하천 복원사업	환경 정책과
2	매입 (토지)	부강면 부강리 819	답	1건 (1,057㎡)					
3	매입 (토지)	부강면 문곡리 729	답	1건 (2,088㎡)					
4	매입 (토지)	부강면 문곡리 1083	전	1건 (740㎡)					
5	기타 (기타)	문곡천 일원		1건 (1.62km)	5,401,000	5,401,000	2018 ~2019	문곡천 생태하천 복원사업	환경 정책과

# 문곡천 생태하천복원사업 계획안

## 1. 제안이유

- 세종시는 타 지자체에 비해 하천수가 많고, 소하천에서 지방하천, 금강으로 이어지는 물환경체계 도시임
- 행정중심복합도시로서 위상이 격상되고 있으나, 소하천·지방하천 수질악화로 악취가 발생하고 하천 수생태계 건강성은 나쁨(D등급) ~ 매우나쁨(E등급)으로 나타나 환경상태가 취약한 상태
- 환경부 제2차 물환경관리 기본계획('16~'25)의 핵심전략인 「수생태계 건강성 제고로 서비스 증진」을 도모하고, 2030 세종도시 기본계획의 미래상인 자연과 더불어 숨쉬는 “친환경도시” 구현으로 도시·생태·환경의 생태네트워크를 구축하기 위함

## 2. 추진배경 및 필요성

- 수질오염, 건천화, 직강호, 구조물 설치 등으로 훼손된 하천의 수생태계 건강성 회복 필요
- 문곡천은 금강의 지천인 백천으로 유입되어 금강 수질개선 근본적 대책(악취제거 포함) 필요
- 시민의 생태하천복원사업 추진을 통한 친수공간 제공 요청

## 3. 사업개요

- 추진근거 : 수질 및 수생태 보전에 관한 법률 제3조(책무) 및 동법 제19조의2(수질 및 수생태 보전조치 권고)
- 사업기간 : '18. 1. ~ '21. 12(4년)
- 위 치 : 문곡천 일원(부강면 문곡리 1139-1인근 ~ 부강리 846 백천 합류지점)

○ 사업규모 : 총 1.62km

○ 사업내용

- 환경 생태유량확보 및 유량관로 조성 등으로 하천수질개선
- 생태호안 및 하도정비, 생태탐방로 조성 등

○ 사업비 : 6,650백만원(국비 3,325백만원, 시비 3,325백만원)

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	공사 (감리포함)	비고
계	6,650	1,249	290	5,111	(단위 : 백만원)
2018	290		290		
2019	1,500	1,249		251	
2020	2,500			2,500	
2021	2,360			2,360	

- 사업비 확보 현황 : 145백만원(지특보조금)

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총계			6,650
부지매입비	소계		1,249
	보상비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 부강리 819(답) : <math>1,057\text{m}^2 \times 66.2\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 1.43\text{억원}</math></li> <li>◦ 부강리 817(전) : <math>1,133\text{m}^2 \times 66.9\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 1.53\text{억원}</math></li> <li>◦ 문곡리 729(답) : <math>2,088\text{m}^2 \times 170.0\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 7.42\text{억원}</math></li> <li>◦ 문곡리 1083(전) : <math>740\text{m}^2 \times 139.8\text{천원}/\text{m}^2 \times 2\text{배이상} \approx 2.08\text{억원}</math></li> <li>※ 보상비는 공시지가의 약 2배로 산정</li> </ul>	
설계비	소계		290
	기본 및 실시설계	◦ 6,650백만원 $\times$ 4.36% $\approx$ 2.90억원	
건축공사비	소계		5,111
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ (토목) 6,650백만원 <math>\times</math> 39.8% <math>\approx</math> 26.46억원</li> <li>◦ (생태복원) 6,650백만원 <math>\times</math> 17.2% <math>\approx</math> 11.41억원</li> <li>◦ (시설물) 6,650백만원 <math>\times</math> 0.451% <math>\approx</math> 0.3억원</li> </ul>	
	공사감리비	◦ 6,650백만원 $\times$ 1.08% $\approx$ 0.72억원	
	시설부대비	◦ 6,650백만원 $\times$ 18.37% $\approx$ 12.22억원	

## 5. 그동안 추진현황

- ('16. 3.23) 생태하천복원사업 추진계획 방침
- ('17. 3.30) 생태하천복원사업 기본계획 용역
  - 수행기간 : '16. 7. 1 ~ '17. 3.30
  - 용역결과 : 생태하천복원 우선대상지 선정(지방하천/노장천, 소하천/문곡천, 등곡·조은천)
- ('17. 1.11) 생태하천복원 검토기관(한국환경공단) 사전 심의
- ('17. 3.30) 생태하천복원사업 기본계획서 제출(시⇨금강유역환경청)
- ('17. 4.25) 생태하천복원 대상지 현장 실사(금강유역환경청, 한국환경공단)
- ('17. 4.18) 생태하천복원계획 수립
- ('17. 4.30) '18년 생태하천복원 국고보조사업 신청
- ('17. 6~8) '18년 생태하천복원 국고보조 건의(환경부 방문 등)

## 6 향후 추진계획

- ('18. 2.) 계약심사 및 일상감사
- ('18. 5.) 생태하천복원사업 기본 및 실시설계 발주
- ('19. 7.) 생태하천복원사업 공사 착수

## 7. 기대효과

- 수질개선 및 생물서식처 향상으로 수생태계 건강성 회복
- 문곡천 → 백천 → 금강으로 이어지는 수질환경개선 효과 극대화
- 도심하천의 물길 회복 및 물문화 자연사에 관련된 생태공간 조성 등

## 8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「생태하천복원계획」 방침문서

## 참고 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황사진



수질오염현황



부강약수터

출판년도	환경정책과(332)	주무관	환경관리담당	환경정책과장	환경복지국장	행정부시장	시장
출판일자	2017. (05. 08.)	이병숙	김은희	김재주	손권배	한경호	2017. 5. 8.
공제일자	2017. (05. 08.)						이준희
공개구분	비공개(5)						
		환경과장					

## 생태하천복원계획 및 추진계획 수립

생태하천복원사업 추진을 위한 “생태하천복원계획” 수립 보고임

### ○ 복원사업 대상하천 선정

- 관내 40개 하천(지방하천 33, 소하천 7)에 대한 복원 타당성분석\* 결과 4개 하천에 대하여 복원사업 필요
- 대상하천 : 노장천, 등곡천, 조운천, 문곡천
- 필요성(수생태계 훼손 정도, 기대효과), 지리적·문화적 특성, 건립여부 등

### ○ 복원사업 추진계획(국비산청 안)

- ㉠ 노장천(지방하천) : 4.16km/폐천복원/267억원(4년)
- ㉡ 문곡천(소하천) : 1.62km/수질개선, 물문화활용/67억원(4년)
- ㉢ 등곡·조운천(소하천) : 2.65km/수질개선/115억원(4년)

※ 환경부 지역발전특별회계 생활기반개선사업(국고50%)



세종특별자치시  
[ 환경 정책 과 ]



## 생태하천복원계획 및 추진계획 수립

수질이 오염되고 환경적으로 훼손된 하천의 수생태계 건강성 회복을 위한 생태하천복원계획을 수립하여 추진코자 함

### I 추진배경

- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제3조(책무), 제69조(국고보조)
- 수질오염, 구조물 설치 등으로 인한 하천 수생태계 훼손으로 복원사업 필요
- 생태하천복원사업\* 추진을 통한 친수공간 제공 요청
  - 수질이 오염되거나 생물서식 환경이 훼손된 하천의 생태적 건강성을 회복하는 사업으로, 자연형 호안·생태저류지·수생식물 서식지·돌밭·생태관찰 관련 시설 등의 조성사업

부강면 문곡리 악수터 개발사업 추진과 관련 "문곡천 생태하천복원사업" 요청  
※ '15.9.22 부강면 시민과의 대화 시 부강면명명발원화합(김태웅) 건의

### II 그 동안 추진사항

- 생태하천복원사업 추진계획 방침('16.3.23)
- 생태하천복원계획 수립 연구용역 추진
  - 용역기간 / 용역비 : '16.7.1. ~ '17.3.30. / 19백만원
  - 용역수행 : 동부엔지니어링㈜
  - 주요내용 : 하천 기초조사, 타당성분석을 통한 복원사업 대상하천 선정 및 복원계획 수립
- 환경공단 사전설의('17.1) 및 국비 신청('17.3)

### III 복원사업 대상하천 선정

- 관내 40개 하천에 대한 복원 타당성분석 결과 4개 하천에 대한 복원사업 필요
- 복원사업 대상하천 : 노장천, 땡곡천, 조은천, 문곡천

#### □ 타당성분석 개요

- 대상하천 : 40개소(지방하천 33개, 소하천 7개)
    - 관내 하천 총 209개소(지방하천 43, 소하천 166개소) 중 행정중심 복합도시건설청 사업관할 범위 내 하천, 하천 기초조사 미이행 하천 등 타당성분석을 수행할 필요가 없는 하천 제외
  - 타당성분석 기준
    - 사업의 필요성, 타당성, 효과성(수생태계 훼손 정도, 회복 기대효과)
    - 하천 고유의 생태적, 지리적, 문화적 특성 등
  - 타당성분석 평가항목
    - 수질·수환경 > 지형 > 생태계 > 유역개발 > 자연사 > 자연문화 > 복원 후 천수정도 > 하천기본계획수립여부
    - 최종 점수가 클수록 복원여지 및 사업 타당성 우선순위 부여
- ※ 생태하천복원사업 업무처리지침 기준 적용

#### □ 타당성분석 결과

- 지방하천
  - 노장천 > 땡곡천 > 연기천 > 봉암천 > 외천천 > 은봉천

순위	구분	합계	수환경	지형 (0년 지형)	생태	유역 개발 정도	자연사	자연 문화	천수 정도 (복원후)	하천 기본 계획
1	노장천	70.4	18.0	25.0	15.0	8.0	-	-	3.2	1.2
2	땡곡천	66.0	24.0	20.0	15.0	8.0	-	-	2.4	0.5
3	연기천	66.8	30.0	15.0	15.0	4.0	-	-	1.5	1.2



## ○ 소하천

- 문곡천 > 등곡천 > 조은천(등곡천 지류) > 노곡천

순위	구분	천계	수질점	지형 (천변 식생)	생태	유역 개발 정도	자연사 자연문화
1	문곡천 (백천지류)	45.5	15.0	10.0	3.5	4.0	13.0
2	등곡천	31.5	15.0	10.0	3.5	3.0	-
3	조은천 (등곡천지류)	30.5	15.0	10.0	3.5	2.0	-

## ○ 생태하천복원사업 대상하천 선정

- 타당성분석 결과 및 환경부 사업 추진방향·선호도(폐천복원), 사업 효과(수질개선) 등을 고려 노장천(지방하천), 문곡천, 등곡천, 조은천(소하천)으로 복원사업 대상하천 선정

- 하천별 주요특성 및 수계를 고려, 복원사업 추진계획 수립

① 노장천(천동면), ② 문곡천(부강면) ③ 등곡·조은천(부강면)

- 대상하천 특성

대 상	하 천 현 황
노장천 (지방하천)	- 중·형적 생태단절, 하천내 서식지 미비, 폐천존재 - '03년 ~ '04년에 오염하천정화사업으로 759m 구간에 식생수로 및 여울을 설치하였으나 수질문제, 덩굴식물 번위로 인한 폐천발생 및 물관전 제방으로 인한 지수문제 발생
문곡천 (소하천)	- 축사, 공장 등으로 인한 중·하류부의 수질오염으로 백천과 금강에 수질악화 영향 - 조선시대부터 사용된 부강약수터의 생태문화적 요소 활용 미비 - 중·형적 생태단절
등곡천 +조은천 (소하천)	- 중류부 축사로 인해 조은천 합류지점의 수질오염·악취발생 - 하류 약700m구간 모일원으로 인한 등곡천→금강에 수질악화 초래 - 배후지로의 생태단절, 서식지 미비

## □ 수생태건강성평가 결과

### ○ 생태하천복원사업 우선순위 하천에 대한 수생태건강성평가\* 실시

- 생태하천복원사업 대상지 선정 주요지표로, 복원특표 제시의 타당성 근거가 되며, 수생태계 건강성평가 등급이 낮을수록 생태하천복원 필요성 우선순위로 평가

## ○ 건강성평가 결과

### ① 노장천 : 보통(C등급)-매우나쁨(E등급)

부착물발지수(TDI)		계서동물지수(BMI)		어류생가치수(FAI)		서식수변환경지수(IRS)	
지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급
4.3	매우나쁨, E등급	54.2	보통, C등급	12.5	매우나쁨, E등급	27.5	나쁨, D등급

### ② 문곡천 : 나쁨(D등급)-매우나쁨(E등급)

부착물발지수(TDI)		계서동물지수(BMI)		어류생가치수(FAI)		서식수변환경지수(IRS)	
지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급
0.5	매우나쁨, E등급	38.2	나쁨, D등급	37.5	나쁨, D등급	26.5	나쁨, D등급

### ③ 조은천 : 나쁨(D등급)-매우나쁨(E등급)

부착물발지수(TDI)		계서동물지수(BMI)		어류생가치수(FAI)		서식수변환경지수(IRS)	
지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급	지수값	등급
3.9	매우나쁨, E등급	15.0	매우나쁨, (E등급)	0	매우나쁨, E등급	23.5	나쁨, D등급

⇨ 건강성평가 결과 보통~매우나쁨 수준으로, 복원목표를 제시하는 생태하천복원사업 추진 필요

## IV 생태하천복원사업 추진계획(안)

- 생태하천복원사업 대상하천 4개소에 대하여 하천특성 및 수계를 고려, 3개 수역 생태하천복원사업 추진계획 수립
- ① 노장천(지방하천/폐천복원), ② 문곡천(소하천/수질개선, 물문화활용), ③ 문곡·조은천(소하천/수질개선)

### □ 생태하천복원계획 기본방향

- 깨끗한 수환경(수질/수량) 복원 및 보전(하천생태계 회복 유도)
  - 고유생태계 복원(야생생물의 서식기반 조성을 통한 생태복원)
  - 고유역사/문화자원을 활용한 물 문화 창출
  - 오감을 통한 경서순화와 연계된 복원계획
- ⇨ 야생과 문화가 어우러진 생태하천 복원

## □ 생태하천복원사업 추진계획

### ① 노장천

#### ○ 사업개요

- 위치/사업구간 : 전동면 봉대리~전동면 조천 합류점 / 4.16㎞
- 사업기간/사업비 : '18~'21(4년) / 26,718백만원
- 복원목표 : 수질 II등급수생태건강성 B등급갯대중 가제버들차,참갈겨니
- 주요사업내용
  - 옛물길 복원, 하천변 수림대 조성, 생태습지, 생태담방로 등
- 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	연차별 투자계획			
		'18	'19	'20	'21
계	26,718	1,440	5,000	10,000	10,278
국 비	13,359	720	2,500	5,000	5,139
지방비	13,359	720	2,500	5,000	5,139

#### ○ 위치도



[illegible]



## ② 문곡천

### ○ 사업개요

- 위치/사업구간 : 부강면 문곡리(부강약수)~백천 합류점 / 1.62km
- 사업기간/사업비 : '18~'21(4년) / 6,650백만원
- 복원목표 : 수질 II등급/수생태건강성 B등급/깃대종 버들치
- 주요사업내용
  - 생태탐방로, 수질개선, 문곡약수 자연사광장 조성 등
- 연차별 투자계획

[단위 : 백만원]

구분	총사업비	연차별 투자계획			
		'18	'19	'20	'21
계	6,650	289	1,500	2,500	2,361
국비	3,325	144.5	750	1,250	1,180.5
지방비	3,325	144.5	750	1,250	1,180.5

### ○ 위치도



## ○ 복원계획(안)



### ③ 등곡·조은천

#### ○ 사업개요

- 위치/사업구간 : 부강면 등곡리~부강면 금강 합류점 / 2.65㎞
- 사업기간/사업비 : '18~'21(4년) / 11,547백만원
- 복원목표 : 수질 II등급/수생태건강성 B등급/깃대종 버들치
- 주요사업내용
  - 생태정화습지, 하천유량 확보, 수질개선 등
- 연차별 투자계획

[단위 : 백만원]

구분	총사업비	연차별 투자계획			
		'18	'19	'20	'21
계	11,547	908	3,000	4,000	3,941
국비	5,773.5	303	1,500	2,000	1,970.5
지방비	5,773.5	303	1,500	2,000	1,970.5

#### ○ 위치도



[illegible]



## V 향후 추진계획

- '18년 국고보조사업 신청·협약 : '17. 4월 ~ 5월
  - '18년 국비신청 : 1,168백만원(노장천 720, 둔곡천 145, 동곡·조은천 303)
  - 환경부(금강유역환경청), 한국환경공단 등과 협의·협약
  - ※ 환경부 지역발전특별회계 생활기반계정 사업(국비 50%)으로 추진
- 생태하천복원사업 추진(사업신청 시) : '18 ~ '20

- 붙임 1. 사업비 세부내역 1부.
2. 생태하천복원사례 1부.
3. 생태하천복원사업 요약보고 1부.
4. 생태하천복원계획 수립 용역 요약보고서 1부. 끝.



世 宗 特 別  
自 治 市 議 會  
Sejong Special Self-Governing City Council

제46회 세종특별자치시의회 임시회  
2017. 11. 24.(금) 10:00  
제4차 본회의

- 2018년 공유재산 관리계획안 -

## 심 사 보 고 서

산업건설위원회

= 2018년도 공유재산 관리계획안 =

# 심 사 보 고 서

의안 번호	1649
----------	------

2017년 11월 17일  
산업건설위원회

## 1. 심사경과

- 제출자 : 세종특별자치시장
- 제출일자 : 2017. 11. 3.
- 회부일자 : 2017. 11. 3.
- 상정일자 : 2017. 11. 17.
- 의결일자 : 2017. 17. 17.
- 제46회 세종특별자치시의회 제2차 정례회 제2차 산업건설위원회

## 2. 제안 이유

- 「지방자치법」제39조와 「공유재산 및 물품관리법」제10조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득에 관한 2017년도 공유재산 관리 계획을 변경수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함

## 3. 관련법규

- 관계법령 : 「공유재산 및 물품관리법」제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제7조, 「공유재산관리조례」 제13조 등

## 4. 공유재산 관리계획

- 토지 : 8필지 19,761㎡ 매입 (16,457,000천원)0
- 건물 : 7건 69,373.98㎡ (46,866,000천원)

## [취득재산]

### ○ 장애인형 국민체육센터 건립 계획안 [문화체육관광과]

- 위치 : 세종시 반곡동 66번지 일원
- 토지 : 1필지 6,500㎡ 매입
- 건물 : 연면적 4,300㎡ 신축

### ○ 조치원 운동장 조성 계획안 [문화체육관광과]

- 위치 : 세종시 조치원읍 신흥리 380번지 일원
- 건물 : 연면적 57,117㎡ 운동장 등

### ○ 부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안 [지역공동체과]

- 위치 : 세종시 부강면 부강리 476-3번지외 2필지
- 토지 : 3필지 1,306㎡ 매입
- 건물 : 생활문화센터 연면적 1,126.93㎡ 증축  
청소년문화관 연면적 578.05㎡ 신축

### ○ 전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안 [지역공동체과]

- 위치 : 세종시 전의면 읍내리 258-33번지외 2필지
- 토지 : 3필지 1,955㎡ 매입
- 건물 : 청소년문화센터 연면적 1,539㎡ 신축  
홍보관 및 쉼터 연면적 416㎡ 신축

### ○ 로컬푸드 공공급식 지원센터 건립 계획안 [로컬푸드과]

- 위치 : 세종시 반곡동 4-2생활권 도매시장
- 토지 : 1필지 10,000㎡ 매입
- 건물 : 연면적 4,297㎡ 신축

## 5. 검토의견

### [ 장애인형 국민체육센터 건립 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 2017년 문화체육관광부 생활체육시설 설치 지원사업 선정에 따라 2017년부터 2020년까지 4년에 걸쳐 총사업비 194억원(국비 50억원, 시비 144억원)을 투입하여 건립 추진.

구분	내 용
규모	부지면적 6,500㎡, 연면적 4,300㎡ (지하 1층, 지상 2층)
시설	수영장, 다목적체육관, 사무실, 체력측정·운동처방실 등
위치	세종시 반곡동 66번지 일원(예정지역)

- 그간, 2017년 제1회 추경예산에 설계비 1,002백만원을 반영하였고,
- 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획 반영 및 자체투자심사(총사업비 40억원 이상), 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음

\* 제3회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 5. 10)

\* 제4차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 6. 20)

- 예산은, 2017년 1,002백만원, 2018년 7,005백만원, 2019년 이후 11,443백만원 편성
- 앞으로, 설계 및 부지매입(18.1월~18.9월), 공사 착공 및 준공 (18.10월~20.6월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따라 전문기관이나 단체에 위탁 운영 예정

- 다만, 사업계획상 부지매입비 단가를 763,380원으로 산정하였으나, 2017년도 LH 조성원가 792,183원(2017. 7. 28일 발표)으로 적용할 경우 약 187백만원의 차이가 발생되어 시비 추가 투입 필요.

\* 조성원가 및 매입비 비교

구분	관리계획안 단가	LH 조성원가	증감
조성원가	763,380원/㎡	792,183원/㎡	증 28,803원/㎡
매입비	4,962백만원	5,149백만원	증 187백만원

## [조치원 운동장 조성 계획안]

- 1건당 건물의 취득이 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임. (「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 급증하는 인구대비 주요 체육시설 인프라 부족에 따른 체육시설 확충을 위해 2017년부터 2020년까지 4년에 걸쳐 총사업비 209.88억원(전액시비)을 투입하여 건립 추진.

\* 산림공원과에서 추진중인 가칭)조치원중앙공원 일부부지에 건립하는 사항으로 토지매입비는 없음.

구분	내 용
규모	부지면적 100,900㎡, 연면적 862㎡
시설	운동장, 주차장, 테니스장, 광장 등
위치	세종시 조치원읍 신흥리 380번지 일원

- 그간, 2017년 제1회 추경예산에 설계비 1,002백만원을 반영하였고,
- 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획 반영 및 자체투자심사(총사업비 40억원 이상), 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음

\* 제3회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 5. 10)

\* 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)

- 예산은, 2017년 1,002백만원, 2018년 1,005백만원, 2019년 이후 18,981백만원 편성
  - 앞으로, 설계(18.1월~18.9월), 공사 착공 및 준공(18.10월~20.6월) 예정
  - 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요
- 다만, 현재 조치원 체육공원을 활용하고 있는 만큼, 시민 의견수렴 등을 통해 시민이 필요한 체육공간으로 조성 필요
- 대규모사업에 따른 향후 유지관리비가 상당할 것으로 관리비 재원 확보 방안 마련 필요

## [ 부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 문화체육관광부 2017년 생활문화센터 조성 공모사업 선정과 농림축산식품부 2015년 농촌중심지활성화사업 선정에 따라 2017년부터 2019년까지 3년에 걸쳐 총사업비 37.60억원(국비 24.96억원, 시비 12.64억원)을 투입하여 건립 추진.

\* 생활문화센터 조성(기존건물 리모델링)

구분	내 용
규모	기존건물 활용, 연면적 1,126.93㎡(지상 4층)
시설	기존건물 엘리베이터 설치, 1층 ~ 4층 리모델링
위치	세종시 부강면 부강리 522-6

\* 청소년문화관 조성

구분	내 용
규모	부지면적 957㎡, 연면적 578.05㎡(지상2층)
시설	지역아동센터, 동아리실, 회의실, 다용도실 등
위치	세종시 부강면 부강리 476-3번지 일원

- 그간, 2017년 본예산의 생활문화센터 및 농촌중심지활성화 사업 예산을 활용하여 토지매입 및 설계 시행(생활문화센터 조성)
- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산 심의회를 이행하였음
  - \* 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)
  - \* 「지방재정투자사업 심시규칙」 제3조제2항에 따라 투자심사 제외 대상
- 예산은, 2017년 1,156백만원, 2018년 2,604백만원 편성
- 앞으로, 생활문화센터 공사(17.10월~18.4월), 청소년문화관 부지 매입(18.1월~18.2월), 설계(18.3월~18.4월), 공사 시행(18.8월~18.12월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요
  - \* 생활문화센터는 부강면에서 관리 중

## [ 전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 농림축산식품부 2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정에 따라 2018년부터 2020년까지 3년에 걸쳐 총사업비 48.05억원(국비 33.63억원, 시비 14.42억원)을 투입하여 건립 추진.

\* 청소년문화센터

구분	내 용
규모	부지면적 1,539㎡, 연면적 858㎡ (지상3층)
시설	키즈카페, 동아리실 및 다목적 공간 등
위치	세종시 전의면 읍내리 258-33번지 일원



\* 홍보관 및 방문객 센터

구분	내 용
규모	부지면적 416㎡, 연면적 98㎡ (지상 1층)
시설	농특산물 전시판매장, 홍보관, 사무실 등
위치	세종시 전의면 읍내리 263-4

- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산 심의회를 이행하였음

\* 제5차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 9. 26)

\* 「지방재정투자사업 심시규칙」 제3조제2항에 따라 투자심사 제외 대상

- 예산은, 2018년 2,820백만원, 2019년 이후 1,985백만원 편성
- 앞으로, 부지매입(18.1월~18.2월), 설계(18.3월~18.4월), 공사 시행(18.8월~20.6월) 예정
- 향후, 시설 건립에 따른 관리 및 운영 방안 마련 필요

○ 다만, 3년에 걸쳐 추진되는 사업이므로 예산과 사업이 연동될 수 있도록 계속비 사업으로 효율적 예산 활용 필요.

## [ 로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획안]

- 1건당 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득하는 20억 이상인 재산에 대한 지방의회 의결사항 임.(「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조)
- 공공기관과 지역 로컬푸드 생산자 연계를 통한 식재료 공급 유통 구조 개선을 위해 2018년부터 2019년까지 2년에 걸쳐 총사업비 143.7억원(지특 32.5억원, 시비 111.2억원)을 투입하여 건립 추진.

구분	내 용
규모	부지면적 10,000㎡, 연면적 4,297㎡
시설	저온저장고, 작업장, 사무실, 식문화교육관 등
위치	세종시 반곡동 4-2생활권 도매시장 부지(예정지역)

- 사전에 「지방재정법」에 따른 우리시 2018년 중기재정 계획에 반영하고 자체투자심사 및 「공유 재산 및 물품 관리법」에 따른 자체 공유재산심의회를 이행하였음
- \* 제4회 재정투자심사위원회 : 조건부의결(2017. 7. 27)
- \* 제4차 공유재산심의회 : 원안의결(2017. 6. 20)
- 예산은, 2018년 9,225백만원, 2019년 5,145백만원 편성
- 앞으로, 토지매입 및 설계(18.1월~18.4월), 공사 시행(18.4월~19.12월) 예정
- 향후, 시설 건립 후 총괄 관리 및 운영은 세종로컬푸드 주식회사에서 하고, 포장 및 배송 등의 물류 업무는 민간위탁으로 검토 중

**6. 질의 및 답변요지 : 생략**

**7. 토론요지 : 없음**

**8. 심사결과 : 원안가결**

**9. 소수의견 : 없음**

**10. 기타사항 : 없음**

**11. 첨부서류**

- 2018년도 공유재산 관리계획안

## 첨 부

### 균형발전국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	7건		7건 (9,761㎡)	8,507,000	8,507,000			매입
	건물	6건		6건 (64,076.98㎡)	40,446,000	40,446,000			신축 등
	기타								
1	매입 (토지)	반곡동 66-6 일원	대	1건 (6,500㎡)	4,962,000	4,962,000	2018	장애인형 국민체육센터 건립	문화체육 관광과
2	매입 (토지)	부강면 부강리 1146-22	대	1건 (349㎡)	140,000	140,000	2017	부강 생활문화센터 조성	지역 공동체과
3	매입 (토지)	부강면 부강리 476-3	대	1건 (729㎡)	1,370,000	1,370,000	2018	부강 청소년문화관 건립	지역 공동체과
4	매입 (토지)	부강면 부강리 476-8	대	1건 (228㎡)					
5	매입 (토지)	전의면 읍내리 258-33	대	1건 (880㎡)	1,715,000	1,715,000	2018	전의 청소년문화센터 조성	지역 공동체과
6	매입 (토지)	전의면 읍내리 258-7	대	1건 (659㎡)					
7	매입 (토지)	전의면 읍내리 263-4	대	1건 (416㎡)	320,000	320,000	2018	전의 홍보관 및 방문객센터 조성	지역 공동체과
8	기타 (건물)	반곡동 66-6번지 일원		1건 (4,300㎡)	14,438,000	14,438,000	2017 ~2020	장애인형 국민 체육센터 건립	문화체육 관광과
9	기타 (건물)	조치원읍 신 흥리 380번 지 일원		1건 (57,117㎡)	20,988,000	20,988,000	2018 ~2020	조치원 운동장 조성	문화체육 관광과
10	기타 (건물)	부강면 부강리 1146-22	대	1건 (1,126.93㎡)	1,016,000	1,016,000	2017 ~2018	부강 생활문화센터 조성	지역 공동체과
11	기타 (건물)	부강면 부강리 476-3, 476-8	대	1건 (578.05㎡)	1,234,000	1,234,000	2018 ~2019	부강 청소년문화관 조성	지역 공동체과
12	기타 (건물)	전의면 읍 내리 258-33, 258-7	대	1건 (1,539㎡)	2,470,000	2,470,000	2018 ~2020	전의 청소년문화센터 조성	지역 공동체과
13	기타 (건물)	전의면 읍 내리 263-4	대	1건 (416㎡)	300,000	300,000	2018 ~2020	전의 홍보관 및 방문객센터 조성	지역 공동체과

# 장애인형 국민체육센터 건립 계획안

## 1. 제안이유

- 체계적인 맞춤형 장애인 복지서비스를 제공하고 장애인과 비장애인이 함께 이용할 수 있는 체육시설을 건립하여 장애인의 체육여건 개선 및 균형적인 체육발전과 사회통합에 이바지하기 위함

## 2. 추진배경 및 필요성

- 급속하게 늘어나고 있는 인구대비 장애인 체육기반시설이 매우 미흡하여 관련 시설 인프라 확충 필요
- 장애인의 체육문화향유 기회를 확대하고, 여가 및 학습에 대한 욕구를 충족하여 인간다운 삶 보장 필요성 대두
- 장애인과 비장애인이 함께 이용하는 장애인형 국민체육센터 건립으로 사회적 약자 배려 및 균형적인 체육발전 도모 필요

## 3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
  - 보호가 필요한 장애인의 체육활동의 지원을 통한 인간다운 삶과 권리 보장을 위해 장애인국민체육센터를 건립하여, 쾌적하고 효율적인 복합 체육서비스를 제공하는데 그 목적이 있음
- 추진근거
  - 2030 세종도시기본계획, 행정중심복합도시 개발계획
  - 세종특별시 장애인복지 5개년계획, 세종시 종합체육시설 마스터플랜
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(제2조제1항제4목 공공·문화체육시설)
  - 「체육시설 설치·이용에 관한 법률 시행규칙」([별표2]생활체육시설의 설치기준)
  - 「국민체육진흥법」(제13조 체육시설의 설치 등)

- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 위      치 : 세종특별자치시 반곡동 66-6일원
- 사업규모 : 대지면적 6,500㎡ / 연면적 4,300㎡
- 사 업 비 : 19,400백만원(국비 5,000백만원, 시비 14,400백만원)
- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계 및 감리	건축공사	비고
계	19,400	4,962	2,210	12,228	(단위 : 백만원)
2017	1,002		1,002		
2018	11,600	4,962	1,208	5,430	
2019	6,000			6,000	
2020	798			798	

(단위 : 억원)

구분		산출기초		금액
총계				194
공사비	소계			120
	건축	조달청 2015년 유형별 공사현황 상 체육 시설 건축공사비 기준 연 건설공사비 지수 2.87%, 물가상승률 1.91% 증가치 적용	1,607,268원 × 4,300㎡	69
	기계		431,063원 × 4,300㎡	18
	전기		279,331원 × 4,300㎡	12
	통신		136,248원 × 4,300㎡	5
	소방시설		87,932원 × 4,300㎡	3
	부대시설		266,212원 × 4,300㎡	11
보상비	소계			50
	부지매입	해당부지 조성원가 기준 6,500㎡×763,380원 = 4,961,970,000원		50
용역비	소계			21
	설계비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건축부문의 3중(복잡)의 상급 요율 적용 (직선보간법 적용) (12,078,000,000원(공사비) × 5.465%) + (12,078,000,000원 × 1.172%)		8
	건설사업	건설사업관리 대가기준 참고		13

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
	관리비		
	소계		2.3
기 타	시설부대비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건설부문의 시설부대비 요율 0.266% (직선보간법 적용) 12,078,000,000원(공사비) × 0.266%	0.3
	기타 인증 수수료	조달청 맞춤형 서비스 : 191,000,000원 에너지효율등급 인증 : 5,900,000원 BF인증 및 신재생에너지 인증 수수료 : 8,100,000원 녹색건축인증 수수료 : 3,556,681원	2

## 4. 사업비 산출내역

## 5. 그동안 추진현황

- (17. 01.) 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 착수
- (17. 02.) 행복도시건설청 협의(부지매입 및 지구단위계획 변경)
- (17. 02.) 장애인국민체육센터 공모 접수
- (17. 04.) 장애인국민체육센터 공모 선정
- (17. 05.) 기본계획 수립 및 타당성조사 완료
  - 용역명 : 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 연구용역
  - 수행기간 : 17. 01 ~ 17. 05.
  - 용역결과 : 타당성 있음
    - 재무적타당성 - PI : 0.194, NPV : -21,399,800,983, IRR : 값 없음
    - 경제적타당성 - B/C : 1.665, NPV : 17,659,048,297, IRR : 14.44%
    - 정책적타당성 - 생활체육시설설치 지원 공모사업으로 확정된 사업
- 세종특별자치시 체육발전 중장기계획』에 따르면 장애인 체육시설 확충에 대한 내용이 제시되어 있음
- (17.05.) 지방재정투자심사
  - 사업명 : 장애인형 국민체육센터 건립
  - 심사결과 : 조건부
  - 처리방향 및 조치계획 : 중기지방재정계획반영 및 에너지효율 1등급 반영

## 6 향후 추진계획

- ('17.07. ~ '17.12.) 도시개발계획변경, 중기지방재정계획 반영
- ('17.12.) 설계입찰 및 용역계약
- ('18.01. ~ '18.09.) 기본 및 실시설계, 부지매입 등
- ('18.10.) 공사 착공
- ('20.06.) 공사 준공
- ('20.07. ~ 12) 개관 준비 및 시험운영

## 7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

## 8. 기대효과

- 광역복지지원센터 및 복합커뮤니티시설과의 연계 및 복합화를 통한 장애인들의 지역중심 체육활동공간 창출
- 장애인 구성원들의 대면접촉 기회 증대를 통한 장애인 공동체 활성화
- 지역의 부족한 장애인 체육시설의 보완을 통해 장애인들의 삶의 질 향상
- 장애인의 체육·문화향유효과를 확대하고, 여가 및 학습에 대한 욕구를 충족하여 인간다운 삶과 권리를 보장

## 9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「장애인형 국민체육센터 건립 계획」 방침문서

## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황사진





# 조치원 운동장 조성 계획안

## 1. 제안이유

- 세종시 출범이후 급증하는 인구대비 주요 체육시설 인프라 부족으로 수요에 부응하는 체육시설확충 시급
- 이에 장기 미집행 체육시설인 신흥리 운동장 조성사업의 조기 착수를 통한 시설인프라 확충 및 생활체육활성화 도모

## 2. 추진배경 및 필요성

- 건설지역에 종합운동장이 예정되어 있으나 일반 시민들이 체육 및 문화행사 시 활용할 수 있는 비공인 운동장 시설이 부족
- 규모 있는 전문체육시설의 도입보다는 시민 누구나 활용하기 쉬운 편안한 종합체육시설이 필요함
- 조치원 중앙공원 조성사업의 가속화에 따라 연접한 조치원 신흥리 운동장 조성 사업의 연계 추진 시급

## 3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
  - 장기미집행 도시계획시설 사업시행으로 주요 체육시설 인프라 확충을 통한 북부권 생활체육활성화 및 시민화합공간 조성, 신규 도심간 균형발전 도모
- 추진근거 : 2030 세종도시기본계획, 행정중심복합도시 개발계획, 세종시 종합체육시설 마스터플랜, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(제2조 1항 4목 공공·문화체육시설), 체육시설 설치·이용에 관한 법률 시행규칙([별표2]생활체육시설의 설치기준)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 세종특별자치시 조치원읍 신흥리 380일원
- 사업규모 : 대지면적 100,900m<sup>2</sup> / 연면적 862m<sup>2</sup>

○ 사 업 비 : 20,988백만원(전액시비)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계 및 감리	토목, 건축공사	비고
계	20,988	기 계획	2,457	18,531	
2017	1,100		1,100		
2018	9,888		1,357	8,531	
2019	5,000			5,000	
2020	5,000			5,000	

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초		금 액
총 계				20,988
공사비	소계			18,200
	건축		1,607,268원 × 862m <sup>2</sup>	1,386
	기계	조달청 2015년 유형별 공사현황 상 체육 시설 건축공사비 기준 연 건설공사비 지수 2.87%, 물가상승률 1.91% 증가치 적용	431,063원 × 862m <sup>2</sup>	372
	전기		279,331원 × 862m <sup>2</sup>	241
	통신		136,248원 × 862m <sup>2</sup>	118
	소방시설		87,932원 × 862m <sup>2</sup>	76
	스탠드공사	2,538석(자연경사)	266,212원 × 1,269m <sup>2</sup>	338
	부대시설	운동장, 주차, 테니스장, 광장 등 조경, 토목공사	266,212원 × 54,986m <sup>2</sup>	14,639
	포장공사	운동장, 테니스장 포장	31,807m <sup>2</sup>	1,030
보상비	소계			-
	부지매입	기매입		-
용역비	소계			2,457
	기본 및 실시설계비	현황측량 및 지장물조사(66,800,000원)+토질조사(24,200,000원)+도시관리계획 및 도시계획시설결정(321,800,000원)+사전재해영향성검토(101,300,000원)+기본 및 실시설계(511,500,000원)+소규모 환경영향평가(22,000,000원)+문화재지표조사(5,000,000원)+손해배상보험료(5,800,000원)+부가가치세(102,560,000)원		1,160

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
	건설사업 관리비	건설사업관리 대가기준 참고	1,297
기 타	소계		331
	시설부대비	2017년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (기획재정부) 건설부문의 시설부대비 요율 0.234% (직선보간법 적용) 18,198,311,328원(공사비) × 0.234%	43
	기타 인증 수수료	조달청 맞춤형 서비스 : 276,000,000원 에너지효율등급 인증 : 1,900,000원 BF인증 수수료 : 7,000,000원 녹색건축인증 수수료 : 3,556,681원	288

## 5. 그동안 추진현황

- (17. 01.) 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 착수
- (17. 05.) 기본계획 수립 및 타당성조사 완료
  - 용 역 명 : 공공체육시설 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 연구용역
  - 수행기간 : 17. 01 ~ 17. 05.
  - 용역결과 : 타당성 있음
    - 재무적타당성 - PI : 0.171, NPV : -17,829,718,237원, IRR : -7.93%
    - 경제적타당성 - B/C : 1.706, NPV : 15,188,190,289원, IRR : 11.18%
    - 정책적타당성 - 『세종특별자치시 체육발전 중장기계획』에 따르면 생애주기별 생활체육 진흥 방안과 생활체육대회 개최 및 참가활동 방안을 마련하도록 언급하고 있음
  - 현재 후보지는 장기미집행 도시계획시설로 운동장 시설 조성이 시급
- (17.05.) 지방재정투자심사
  - 사 업 명 : 조치원 운동장 조성
  - 심사결과 : 조건부
  - 조건부 처리방향 및 조치계획 : 중기지방재정계획 및 인근체육시설과 중복 최소화 반영

## 6 향후 추진계획

- ('17.07. ~ '17.12.) 중기지방재정계획 반영
- ('17.12.) 설계입찰 및 용역계약
- ('18.01. ~ '18.09.) 기본 및 실시설계, 도시계획 세부조성 계획변경, 부지매입, 사전재해영향성검토, 소규모환경영향평가, 문화재 표본조사 등
- ('18.10.) 공사 착공
- ('20.06.) 공사 준공
- ('20.07. ~ 12) 개관 준비 및 시험운영

## 7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

## 8. 기대효과

- 북부권 주요체육시설 조성으로 급격히 늘어나는 세종시 생활체육 수요에 대응
- 침산리 근린공원계획과 연계하여 하나의 생활체육거점 시설로 조성
- 근린공원과 체육공원 조성을 통해 주변지역 발전에 기여하며 지역 경제발전에 이바지

## 9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진 1부.
- 「조치원 운동장 조성사업」 방침문서 1부. 끝.

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



# 부강 생활문화센터 및 청소년문화관 조성 계획안

## 1. 제안이유

- 부강면 문화복지회관 시설물의 기능개선 및 엘리베이터 설치 등 증축공사를 통해 지역민들에게 공존과 소통의 공간을 제공함으로써 지역문화생태계를 조성하고 주민통합을 유도하여 건강하고 활기찬 지역 공동체성 회복
- 농림축산식품부 ‘농촌중심지활성화사업’ 관련 소재지내 부족한 아동·청소년 문화·복지 시설을 확충하여 다양한 활동이 가능한 다목적 공간 조성

## 2. 추진배경 및 필요성

- 기존 문화시설 및 유휴공간을 활용하여 지역민의 문화여가 참여 및 생활문화 예술참여 접근성을 제고  
※ 문화체육관광부 ‘2017년 생활문화센터 조성사업’ 선정(국비 233백만원)
- 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복 생활권의 중심적인 역할을 수행  
※ 농림축산식품부 ‘2015년 농촌중심지활성화 사업’ 선정(국비 4,200백만원)

## 3. 사업개요

- 부강 생활문화센터 조성사업
  - 추진근거 : \*『2017년 생활문화센터조성 지원』공모사업 선정  
\* 문화체육관광부 지역전통문화과-1525(‘16.4.25)
  - 사 업 비 : 1,156백만원(국비 674, 시비 482)
    - 부강면 생활문화센터 조성사업 : 526백만원(국비 233, 시비 293)
    - 부강면 농촌중심지활성화 사업 : 630백만원(국비 441, 시비 189)

- 사업기간 : '17년 6월 ~ '18. 4월
- 사업위치 : 부강면 부강외천로 20 (부강리 522-6)
- 사업규모 : 대지면적(1,985m<sup>2</sup>), 연면적(1,126.93m<sup>2</sup>)

※ 매입부지 : \*부강면 부강리 1146-22(349m<sup>2</sup>) \*감정가 140,298천원

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	1,156	140	90	856	
2017	230	140	90		
2018	926			856	자산취득 70

- 사업비 확보 현황 : 1,156백만원(국비 674, 시비 482)

#### ○ 부강 청소년문화관 조성

- 추진근거 :『부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획』승인(농식품부)
- 사 업 비 : 2,604백만원(국비 1,822, 시비 782)
- 사업기간 : '18년 1월 ~ '19년 6월
- 사업위치(2필지)

- 부강면 태산길 17 (부강리 476-3)
- 부강면 시장1길 13 (부강리 476-8)

- 사업규모 : 대지면적(957m<sup>2</sup>), 연면적(578.05m<sup>2</sup>)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	2,604	1,370	100	1,134	
2018	1,670	1,370	100	200	
2019	934	-	-	934	

- 총사업비 확보 현황 : 6,000백만원(국비 4,200, 시비 1,800)

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계		3,760백만원	
부지 매입비	소계	1,510백만원	
		○ 부강 생활문화센터 조성 국유재산 매입 : 140백만원 - 부강리 1146-22(349㎡) *한국자산관리공사 감정평가 완료 ○ 부강 청소년문화관 신축부지 매입 : 1,370백만원 - 부강리 476-3(729㎡), 476-8(228㎡) *감정평가사 평가 예정	
설 계 비	소계	190백만원	
	기본 및 실시설계비	○ 부강 생활문화센터조성 설계비 : 90백만원 - 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함 ○ 부강 청소년문화관 신축 설계비 : 100백만원 ※ 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함	
건축 공사 비	소계	2,060백만원	
	순 공사비	○ 부강 생활문화센터조성 공사비 : 909백만원 ○ 부강 청소년문화관 신축 공사비 : 1,113백만원	
	공사감리비	○ 부강 생활문화센터조성 감리비 : 15백만원 - 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66) ○ 부강 청소년문화관 신축공사 감리비 : 19백만원 ※ 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66)	
	시설부대비	○ 부강 생활문화센터조성 시설부대비 : 2백만원 ○ 부강 청소년문화관 신축 시설부대비 : 2백만원	

## 5. 그동안 추진현황

- ('14. 3월) 2015년도 농촌중심지활성화 사업계획서 제출
- ('14. 9월) 부강면 농촌중심지활성화사업 선정(농림축산식품부)
- ('17. 9. 16) 부강면 농촌중심지활성화사업 기본계획수립 용역
  - 용역기간 : '15. 9. 16 ~ '16. 10. 26.
  - 용역결과 : 부강면 기본계획수립 승인(농림축산식품부)



- ('16. 3. 3) 부강면 '생활문화센터 조성' 사업계획서 제출
- ('16. 4. 25) 부강면 '생활문화센터 조성지원' 공모사업 선정
- ('16. 8. 29) 부강면 발전협의회 개최
- ('16. 4. 25) 부강면 '생활문화센터 조성' 국고보조금 교부결정 통지

## 6 향후 추진계획

- ('17. 10. 7) 생활문화센터조성 건축 실시설계
- ('17. 10월) 생활문화센터조성 관련 국유지 매입
- ('17. 10월) 석면제거 공사 및 내진보강 공사
- ('17. 10 ~ '18. 4월) 생활문화센터 조성 공사
- ('18. 1 ~ 2월) 청소년문화관 신축부지 매입
- ('18. 3 ~ 7월) 청소년문화관 신축 실시설계
- ('18. 8 ~ 12월) 청소년문화관 신축 공사

## 7. 기대효과

- 생활문화센터 주민 어울림실 조성 및 다양한 프로그램 운영으로 지역공동체 활성화 및 생활문화의 저변 확대 매개로 소외된 농촌 지역 주민 활력 기대
- 농촌중심지 및 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 농촌중심지 발전 모델로 육성

## 8. 참고자료

- 위치도 및 지적도
- 「농촌중심지활성화사업 관련 부지매입 계획안」 방침문서

참고자료 1

위치도 및 지적도

위 치 도	지 적 도
부강 생활문화센터 증축부지(부강면 부강리 1146-22)	
부강 청소년문화관 신축부지(부강면 부강리 476-3, 476-8)	

# 전의 청소년문화센터 및 홍보관 조성 계획안

## 1. 제안이유

- 2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정에 따른 전의면 주민 현장포럼 및 주민대학 운영결과 청소년문화센터 건립을 통해 아동·청소년 문화·복지시설을 확충하여 정주여건 개선 및 교육공동체 활성화에 기여
- 농림축산식품부 ‘농촌중심지활성화사업’ 관련 홍보관 및 방문객 쉼터를 조성하여 배후지역을 포함한 농촌중심지 거점 공동체 육성

## 2. 추진배경 및 필요성

- 농촌중심지의 잠재력과 고유 자산을 살려 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고 주변 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복 생활권의 중심적인 역할을 수행

※ 농림축산식품부 ‘2016년 농촌중심지활성화 사업’ 선도지구 선정(국비 5,459백만원)

## 3. 사업개요

- 추진근거 : 『2016년 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정』
  - 전의 청소년문화센터 조성
  - 사업비 : 4,205백만원(국비 2,943, 시비 1,262)
  - 사업기간 : '18년 1월 ~ 2020년 12월
  - 위치 : 전의면 읍내리 258-33(880㎡), 258-7(659㎡)
  - 사업규모 : 대지면적(1,539㎡)
  - 사업내용 : 키즈카페, 동아리실 및 다목적공간 조성 등

- 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성
  - 사 업 비 : 600백만원(국비 420, 시비 180)
  - 사업기간 : '18년 1월 ~ 2020년 12월
  - 위      치 : 전의면 읍내리 263-4(416㎡)
  - 사업규모 : 대지면적(416㎡)
  - 사업내용 : 전의역과 연계 전의 홍보관 및 방문객 쉼터 조성

○ 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비 고
계	4,805	2,035	200	2,570	
2018	-	2,035	200	200	
2019	-	-	-	2,090	
2020	-	-	-	280	

- 사업비 확보 현황 : 7,800백만원(국비 5,459, 시비 2,341)

## 4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
<b>총 계</b>		<b>4,805백만원</b>	
부 지 매 입 비	<b>소계</b>	<b>2,035백만원</b>	
		○ 전의 청소년문화센터 조성 신축부지 매입 : 1,715백만원 - 읍내리 258-33(880㎡), 258-7(659㎡) *감정평가사 평가 예정 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 신축부지 매입 : 320백만원 - 읍내리 263-4(416㎡) *감정평가사 평가 예정	
설 계 비	<b>소계</b>	<b>200백만원</b>	
	기본 및 실시설계비	○ 전의 청소년문화센터, 홍보관 및 방문객쉼터 조성 설계비 : 200백만원 ※ 국토교통부 '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준'에 의함	
건 축 공 사 비	<b>소계</b>	<b>2,570백만원</b>	
	순 공 사 비	○ 전의 청소년문화센터 조성 공사비 : 2,247백만원 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성 공사비 : 275백만원	
	공사감리비	○ 전의 청소년문화센터 조성 공사비 : 42백만원 ○ 전의 홍보관 및 방문객쉼터 조성 공사비 : 5백만원 ※ 2017년 지방자치단체 예산편성 운영기준 건설부문요율 적용(공사감리비 1.66)	
	시설부대비	○ 전의 청소년문화센터 조성 시설부대비 : 1백만원	

## 5. 그동안 추진현황

- ('15. 3월) 2016년도 농촌중심지활성화 사업계획서 제출
- ('15. 9월) 전의면 농촌중심지활성화사업 선도지구 선정(농림축산식품부)
- ('16. 6. 22) 전의면 농촌중심지활성화사업 기본계획수립 용역
  - 용역기간 : '16. 6. 22 ~ '17. 9월
  - 용역결과 : 전의면 기본계획수립 승인(농림축산식품부)
- ('16. 8. 18 ~ 10. 31) 전의면 주민대학 운영
- ('17. 5. 11 ~ 6. 20) 전의면 주민리더교육 및 워크숍
- ('17. 8. 8 ~ 12. 20) 전의면 지역역량강화 교육 추진

## 6 향후 추진계획

- ('18. 1 ~ 2월) 청소년문화센터 및 홍보관 신축부지 감정평가 및 매입
- ('18. 3 ~ 7월) 청소년문화센터 및 홍보관 기본 및 실시설계
- ('18. 8월 ~ '20. 6월) 청소년문화센터 및 홍보관 신축 공사

## 7. 기대효과

- 지역사회 교육적 자원과 시설을 적극 활용 마을과 학교를 연결하는 지역공동체 플랫폼 형성으로 지속가능한 공동체 형성 가능
- 농촌중심지 및 배후지역에 대한 경제·문화·복지·공동체 중심지 및 도농교류의 거점을 개발하여 지역행복생활권 실현

## 8. 참고자료

- 위치도 및 지적도
- 「농촌중심지활성화사업 관련 부지매입 계획안」 방침문서



참고자료 1

위치도 및 지적도

위 치 도	지 적 도
	
<p>전의 청소년문화센터 신축부지(전의면 읍내리 258-33, 258-7)</p>	
	
<p>전의 홍보관 및 방문객 쉼터 신축부지(전의면 읍내리 263-4)</p>	

## 농업정책보좌관 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : 천 원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액 (대장가격)	요구 예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량 (면적)					
합계	토지	1건		1건 (10,000㎡)	7,950,000	7,950,000			매입
	건물	1건		1건 (4,297㎡)	6,420,000	6,420,000			신축
	기타								
1	매입 (토지)	4-2 도매시장 부지	대	1건 (10,000㎡)	7,950,000	7,950,000	2018	로컬푸드 공공급식 지원센터 건립	로컬 푸드과
2	기타 (건물)	4-2 도매시장 부지		1건 (4,297㎡)	6,420,000	6,420,000	2018 ~2019	로컬푸드 공공급식 지원센터 건립	로컬 푸드과

# 로컬푸드 연계형 공공급식지원센터 건립 계획안

## 1. 제안이유 [추진배경]

- 공공기관과 지역 로컬푸드 생산자 간 연계를 통해 식재료 공급 유통구조를 개선함으로써,
- 공동구매를 통해 저렴하게 식재료를 구입함과 동시에 소규모 초·중고에도 우수하고 건강한 지역 농산물을 차별 없이 공급하고,
- 무상급식 실시로 인한 학교급식 지원 예산의 투명한 집행, 식생활교육 및 식재료의 생산과 수급 관리 등 학교급식 전반에 대해 체계적으로 관리하기 위해 컨트롤 타워를 건립하고자 함
- 앞으로 공공급식지원센터기능 외에 광역직거래센터 등 농·촌·도시·문화가 융·복합된 농산물유통시설을 건립해 도시민과 농업인이 상생 발전하는 공간으로 활용하고자 함

## 2. 사업개요

- 사업목적 및 용도 : 학교급식을 시작으로 공공급식까지 로컬푸드 연계
- 추진근거 : 세종특별자치시 공공급식 지원에 관한 조례
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 위치 : 세종특별자치시 4-2생활권 농수산물도매시장
- 규모 : 연면적 4,297㎡ / 부지면적 10,000㎡
- 사업비 : 14,370백만원(지특 3,250백만원, 시비 11,120백만원)

[단위 : 백만원]

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	14,370	7,950	320	6,100	
2018	13,200	7,950	320	4,930	
2019	1,170	-	-	1,170	

※ 사업비 확보현황 : '18년도 예상 계상



### 3. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			14,370
부지매입비	소계		7,950
	부지매입	<ul style="list-style-type: none"> <li>10,000㎡ × 795,000원* = 7,950백만원</li> <li>* 한국토지주택공사 택지개발 행정중심복합도시 조성원가(원/㎡) + 수수료 등 포함.</li> </ul>	7,950
설계비	소계		320
	기본설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>6,100,000,000원 × 1.51% = 92백만원</li> <li>※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용</li> </ul>	90
	실시설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>6,100,000,000원 × 3.01% = 184백만원</li> <li>※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용</li> </ul>	190
	녹색건축에너지 효율등급 인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>277,540,000원 × 12.75% = 35백만원</li> </ul>	40
건축공사비	소계		6,100
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>4,297㎡ × 1,405,631원 = 6,040백만원</li> <li>※ 2011년부터 2014년까지의 타지자체 학교급식지원센터공사비 (농협발전 「학교급식지원센터 가이드라인」 근거)</li> </ul>	6,000
	공사감리비	<ul style="list-style-type: none"> <li>6,040,000,000원 × 1.41% = 85백만원</li> <li>※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용</li> </ul>	85
	시설부대비	<ul style="list-style-type: none"> <li>6,040,000,000원 × 0.25% = 15백만원</li> <li>※ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준준용 (행정자치부), 직선 보간법에 의한 요율 적용</li> </ul>	15

## 4. 그동안 추진현황

- ('16. 1.) 급식센터 부지 연동산업단지 → 「4·2생활권 공공청사부지」 공공급식지원센터 추진
- ('16. 6.) 공공급식지원센터 설립 제도적 장치마련(관련조례 제정)
- ('16. 9.) 학부모·영양교사 등과 함께 「세종형 공공급식추진 선포식」
- ('16. 9.~'19. 6.) : 로컬푸드 학교급식 시범사업 추진

## 5 향후 추진계획

- ① '17. 11월까지 : 부지 분할 등 사전절차 이행
- ② '17. 12월 : 부지 매입비 확보
- ③ '17. 12월한 : 부지 매매계약 체결(LH)
- ④ '18. 1월 : 부지매입 잔금 지급(LH)
- ⑤ '18. 1월~4월 : 실시 설계 추진
- ⑥ '18. 4월~'19. 12월 : 건립 시설공사 추진 및 준공

## 6. 기대효과

### 0 공공급식지원센터 설립 전 후 운영변화

- ◆ 로컬푸드 : 지역 우수농산물 현물공급(60% 이상)으로 학생들에게 신선하고 건강한 먹거리 공급
- ◆ 계약방법 : 수익계약으로 지역 농산물 공급부트 확보 ※ 지역 농업인에게 안정적인 판로 및 실생 도모
- ◆ 납품업체 : 학교당 5~6업체 → 급식센터 단일화로 주문·배송·클레임 등 용이
- ◆ 식재료단가 : 학생수에 따라 단가 상이 → 전 학교 동일단가 실현으로 차별 없는 식단 구현
- ◆ 위생 : 시 인증 농산물공급 및 농관원, 위생부서 등 협조를 통해 식재료 안전성 확보
- ◆ 부가가치창출 : 지역 농산물 가공확대로 농업인 부가가치 확대

## 7. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 공공급식지원센터 건립 부지 매입계획(시장님 방침)

## 참고자료 1

## 위치도 및 현황 사진

### 위 치 도



### 현황 사진

