

의안번호	
의 결 연 월 일	2019. . . (제 회)

2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

제 출 자	세종특별자치시장
제출연월일	2019. 1. .

목 차

【일반회계】

□ 2019년도 공유재산 관리계획변경안

- 2019년도 공유재산 관리계획안 9
- 2019년도 관리계획안 총괄표 10
- 2019년도 취득대상 재산목록 11

□ 2019년도 공유재산 관리계획변경 심의자료 [산업건설위원회 소관]

[환경녹지국]

- 환경녹지국 소관 취득재산 목록 17
- 비점오염저감시설 설치사업 변경계획안 18

【참고자료】

- 공유재산 심의회 심의의결서 사본 33
- 관 련 법 령 45



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

일 반 회 계



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

2019년도 공유재산 관리계획변경안

2019년도 공유재산 관리계획변경안

(중요재산 취득)

1. 제안이유

「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 중요재산의 취득에 관한 2019년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

2. 주요내용

○ 토지 취득 : △7건 △ 7,154㎡ / 기존 매입면적의 40% 면적 감소

- (기존 취득) 11필지 18,068㎡ → (변경 취득) 4필지 10,914㎡

[취득재산]

▶ 비점오염저감시설 설치사업 변경계획안 [환경정책과]

－ 예정부지의 높은 지가상승으로 사업구역을 예산범위 내로 조정함에 따라 필지·면적 변동(감소)

※ 토지매입비 : 4,874백만원(변동없음) / 취득면적 : 18,068㎡ → 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)

3. 2019년도 공유재산 관리계획변경안 총괄표 : 붙임

4. 2019년도 공유재산 취득재산 목록 : 붙임

5. 참고사항 : 소관별 공유재산 심의자료 및 결과

공 유 재 산 관 리 계 획

2019년도 관리계획변경안 총괄표

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

구 분			당 초 (2018 수시차 비점오염저감시설 설치 변경분)			변 경			증 감			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	11	18,068	4,874,000	4	10,914	4,874,000	△7	△7,154	-	필지/면적 감소
		건물 기타	1		3,851,000	1		3,851,000				
	1. 매 입	토지 건물 기타	11	18,068	4,874,000	4	10,914	4,874,000	△7	△7,154		
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지										
		건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 양 여	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가	계	토지										
		건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
	계	토지 건물 기타										

2019년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량	공시지가	가감정가				
합계	토지	4건		10,914	1,261,738	4,874,000	4,874,000	2019	비점오염 저감 시설 설치	매입
	건물									
	기타	1건		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020	비점오염 저감 시설 설치	기반 공사
소계	토지	4건		10,914	1,261,738	4,874,000	4,874,000	2019		
1	토지	조치원읍 남리 103-12	대	2,954	451,371	1,535,785	1,535,785	2019	비점오염 저감 시설 설치	
2	토지	조치원읍 남리 167	답	3,211	352,568	1,377,519	1,377,519	2019	비점오염 저감 시설 설치	
3	토지	조치원읍 남리 168-6	답	9	863	3,780	3,780	2019	비점오염 저감 시설 설치	
4	토지	조치원읍 남리 169	답	4,740	456,936	1,956,909	1,956,909	2019	비점오염 저감 시설 설치	
소계	기타	1건		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020		
1	기타	조치원읍 남리 일원		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020	비점오염 저감 시설 설치	기반 공사



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

산업건설위원회 소관



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

환경녹지국 소관 공유재산 관리계획변경안

환경녹지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			추정가액		요구예산	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량	공시지가	가감정가				
합계	토지	4건		10,914	1,261,738	4,874,000	4,874,000	2019	비점오염 저감 시설 설치	매입
	건물									
	기타	1건		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020	비점오염 저감 시설 설치	기반 공사
소계	토지	4건		10,914	1,261,738	4,874,000	4,874,000	2019		
1	토지	조치원읍 남리 103-12	대	2,954	451,371	1,535,785	1,535,785	2019	비점오염 저감 시설 설치	
2	토지	조치원읍 남리 167	답	3,211	352,568	1,377,519	1,377,519	2019	비점오염 저감 시설 설치	
3	토지	조치원읍 남리 168-6	답	9	863	3,780	3,780	2019	비점오염 저감 시설 설치	
4	토지	조치원읍 남리 169	답	4,740	456,936	1,956,909	1,956,909	2019	비점오염 저감 시설 설치	
소계	기타	1건		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020		
1	기타	조치원읍 남리 일원		1		3,851,000	3,851,000	2017~ 2020	비점오염 저감 시설 설치	기반 공사

비점오염저감시설 설치사업 변경계획안

1. 제안이유

- 비점오염저감시설 설치사업은 조치원읍 남리 167번지 일원 96ha의 집구수역을 대상으로 강우시 발생하는 초기우수 5mm에 포함된 비점오염원을 처리하기 위해 인공습지를 설치하는 사업으로
- '18.2. 2018-2차 공유재산 심의, '18.3. 제48회 임시회 제3차 본회의에서 공유재산 관리계획 변경승인을 받은 건임
- 이후 기본 및 실시설계 및 토지의 탁상감정 결과 공유재산 취득 대상 물량의 변경이 불가피함에 따라 공유재산의 변경취득을 위해 제안하는 것임 → 예정부지의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화가 우려됨에 따라 시설규모를 예산범위내로 조정

구	분	기	존	변	경	증·감	비고
부지면적 (㎡)	합 계	19,725	12,197	감 7,528			
	국유지	1,077	703	(- 374)			
	공유지	580	580	-			
	사유지	18,068	10,914	(-7,154)			
총사업비 (백만원)	합 계	8,725	8,725	-			
	공사비	3,851	3,851	-	설 계(154) 감리(50) 시설부대비(12) 포함		
	토지보상비	4,874	4,874	-	보상(4,700), 보상부 대비(174) 포함		
배수구역(ha)	합계	96.0	96.0	-			
시설용량(㎡)	합계	7,400	4,800	-			

2. 추진배경 및 필요성

- 건기시 다양한 형태로 존재하다가 강우시 빗물과 함께 하천등으로 직접 유입되는 비점오염원*으로 인해 금강수계 수질오염 증가
- * “비점오염원”(非點汚染源)이란 도시, 도로, 농지, 공사장 등에서 불특정하게 수질오염물질을 배출하는 배출원
- 조천 등 금강 수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기강우 유출수의 차집이 용이한 조치원읍 남리에 비점오염저감시설인 인공습지 조성 추진

3. 사업개요

- 추진근거 : 「물환경보전법」 제3조 및 같은 법 제19조의2
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 조치원읍 남리 167번지 일원
- 사업규모 : 12,197㎡(당초 19,725㎡)
- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 4,362.5백만원, 시비 4,362.5백만원)
- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계	공사	감리·부대	비고
계	8,725	4,874	154	3,697		(단위:백만원)
2017	400	244	154		2	
2018	5,228	4,628		547	53	
2019	2,788			2,780	8	
2020	309			309		

- 사업비 확보 현황 : 8,725백만원

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분		산출기초	금액
총 계			8,725
부지매입비	소계	총 4필지 10,914㎡	4,874
	보상비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 103-12(대) : 2,954㎡ × 519.9(천원/㎡) ≒ 1,536백만원 ◦ 167(답) : 3,211㎡ × 429(천원/㎡) ≒ 1,378백만원 ◦ 168-6(답) : 9㎡ × 420(천원/㎡) ≒ 4백만원 ◦ 169(답) : 4,740㎡ × 412.9(천원/㎡) ≒ 1,956백만원 	4,874
설계비	소계		154
	기본 및 실시설계비	◦ 기본 및 실시설계 1식('17. 3~)	154
건축공사비	소계		3,697
	순공사비	<ul style="list-style-type: none"> ◦ (토목) 3,631백만원 × 32.8(%) ≒ 1,192백만원 ◦ (습지·조경) 3,631백만원 × 53.0(%) ≒ 1,929백만원 ◦ (전기) 3,631백만원 × 7.0(%) ≒ 250백만원 ◦ (시설물) 3,631백만원 × 7.0(%) ≒ 250백만원 ◦ (기타) 3,631백만원 × 0.3(%) ≒ 10백만원 	3,631
	공사감리비	◦ 3,631백만원 × 1.5(%) ≒ 54백만원	54
	시설부대비	◦ 3,631백만원 × 0.3(%) ≒ 12백만원	12

5. 그동안 추진현황

- ('16.05.31) 비점오염저감시설 설치 타당성 및 기본계획 수립
 - 수행기간 : 2015. 7 ~ 2016. 5
 - 용역결과 : 조치원 남리로 대상지 선정
- ('17.03.10) 기본 및 실시설계 용역 착수
- ('17.12.20) 기본 및 실시설계 용역 중지
- ('18.01.05.) 사업계획 변경 협의·신청(市→환경부)
- ('18.02.19.) 사업계획 변경(안) 승인(환경부→市)
 - (당초)13,650m² / 5,150백만원 → (변경)19,725m² / 8,725백만원
- ('18.03.21.) 지방재정투자심사
- ('18.03.23.) 공유재산 심의 및 관리계획 변경
- ('18.03.28.) 주민설명회 개최
- ('18.05.24.) 공법선정 심의
- ('18.05.31.) 수질개선사업 신청 및 공익사업 인정고시 추진
- ('18.10.05.) 수질개선사업 승인(금강청→市)
- ('18.10.10.) 전문기관 보상업무 위·수탁 실무협의(추진 중)
- ('18.11.10.) 기본 및 실시설계 및 토지 가감정
- ('18.11.19.) 사업계획 변경승인 신청(市→금강청)
 - (당초)19,725m² / 8,725백만원 → (변경)12,197m² / 8,725백만원
- ('18.12.11.) 사업계획 변경승인(금강청→市)
- ('18.12.18.) 토지보상 전문기관 위·수탁 협약(市↔한국농어촌공사)

6. 향후 추진계획

- ('19. 1.) 기본 및 실시설계 승인 신청
- ('19. 2.) 토지보상 협의
- ('19. 7.) 공사착수

7. 기대효과

- 비오염물질 처리를 통한 조천 생태건강성 회복
- 조천 → 금강으로 이어지는 수생태벨트 환경 개선
- 친수공간 제공을 통한 친환경문화 확산 및 지역경제 활성화 기대

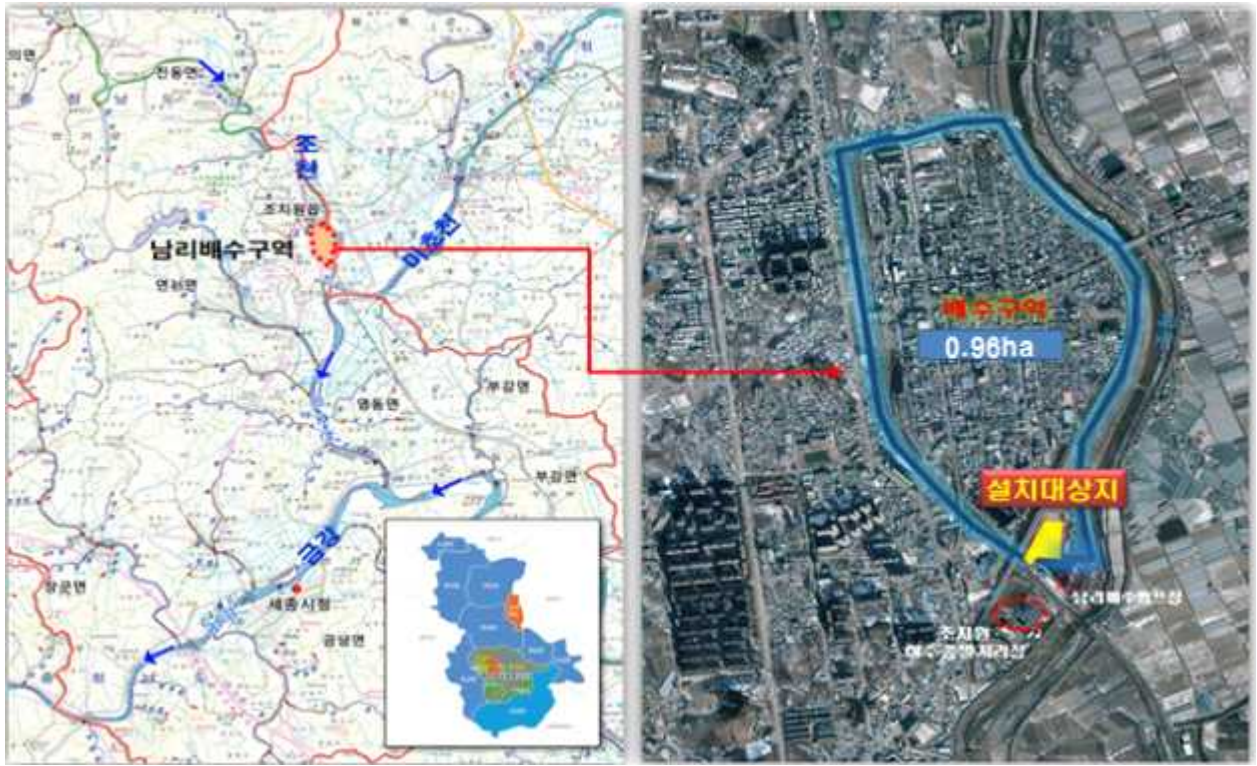
8 참고자료

- 위치도 및 습지배치도
- 토지 현황도
- 「비점오염저감시설 설치 계획(변경) 및 토지보상 위·수탁 계획」 방침문서

참고자료 1

위치도 및 습지배치도

위 치 도

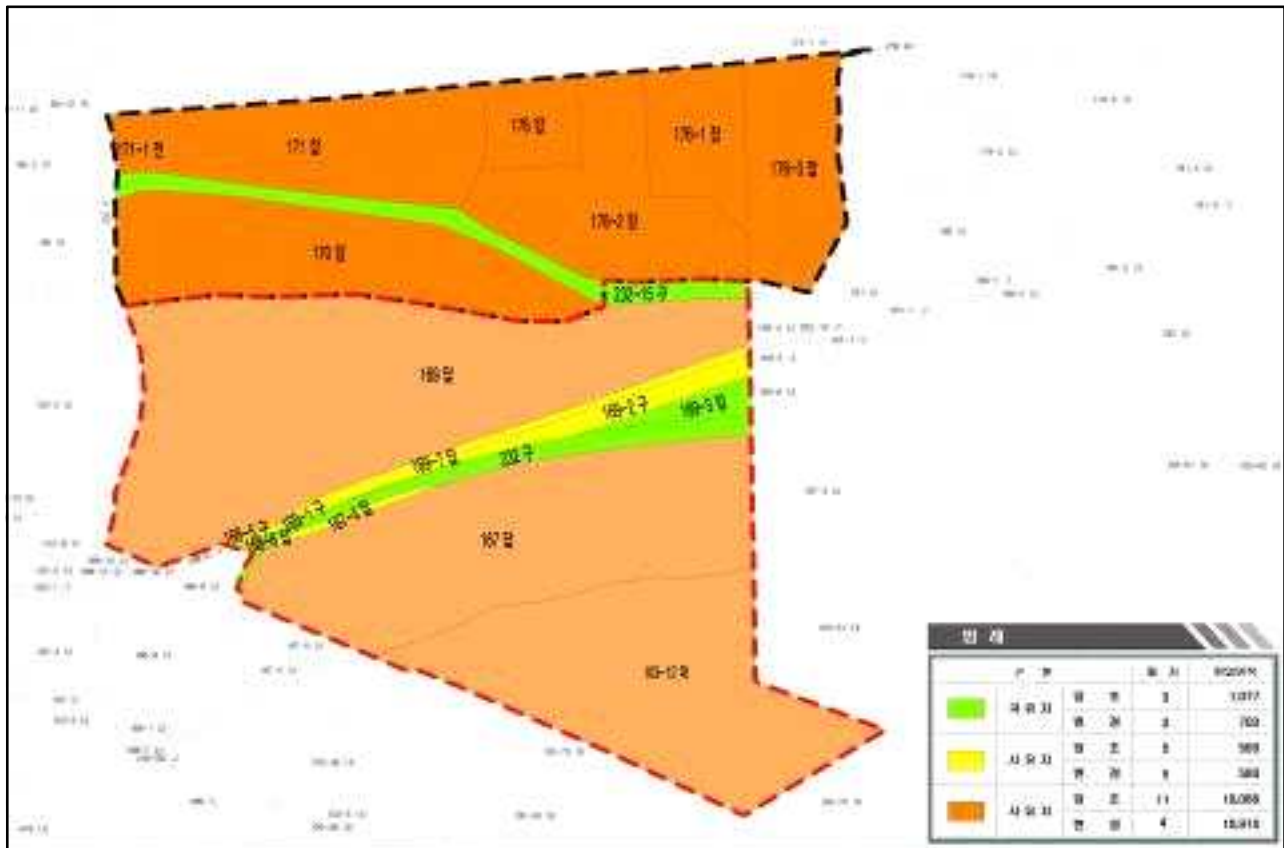


습지배치도



참고자료 2

토지 현황도



구분	소재지	지번	지목	면적(m²)				소유자
				공부상면적	당초	변경	추정금액(원)	
1	조치원읍 남리	167-4	답	51	51	51		세종특별자치시
2	조치원읍 남리	168-5	구거	21	21	21		세종특별자치시
3	조치원읍 남리	169-1	구거	26	26	26		세종특별자치시
4	조치원읍 남리	169-2	구거	282	282	282		세종특별자치시
5	조치원읍 남리	169-7	답	200	200	200		세종특별자치시
6	조치원읍 남리	169-3	답	157	157	157		국토부
7	조치원읍 남리	232	구거	497	397	397		농림부
8	조치원읍 남리	232-15	구거	523	523	149		농림부
9	조치원읍 남리	103-12	대	2,954	2,954	2,954	1,535,785,000	사유지
10	조치원읍 남리	167	답	3,211	3,211	3,211	1,377,519,000	사유지
11	조치원읍 남리	168-6	답	9	9	9	3,780,000	사유지
12	조치원읍 남리	169	답	4,740	4,740	4,740	1,956,909,000	사유지
13	조치원읍 남리	170	답	1,921	1,921	-		사유지
14	조치원읍 남리	171	잡	1,621	1,621	-		사유지
15	조치원읍 남리	171-1	전	22	22	-		사유지
16	조치원읍 남리	176	잡	414	414	-		사유지
17	조치원읍 남리	176-1	장	661	661	-		사유지
18	조치원읍 남리	176-2	장	1,481	1,481	-		사유지
19	조치원읍 남리	176-3	잡	1,034	1,034	-		사유지
합 계				19,825	19,725	12,197	4,874,000,000	

등록번호	환경정책과-36069	주무관	환경관리담당	환경정책과장	환경복지국장	행정부시장	시장
등록일자	2018. 12. 13.						2018. 12. 13.
결재일자	2018. 12. 13.	김영진	정경용	김주식	곽정훈	류순현	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자					

- 조치원을 남리 비점오염저감시설 - 사업계획 변경 및 토지보상 위·수탁 계획

□ 주요내용

○ (목적) 사업계획 변경 승인내용 반영 및 토지보상 전문기관 대행

○ (변경)

▶ 사업계획

구분	당 초	변 경	비 고
기간	2017.01 ~ 2019.12	2017.01 ~ 2020.12	증)1년
면적	19,725㎡	12,197㎡	감)7,528㎡
용량	7,400㎡(4,800㎡ ¹⁾ +2,600㎡ ²⁾ <small>¹⁾초기우수 5mm, ²⁾평시 불명수</small>	4,800㎡	감)2,600㎡

※ 승인기관(금강유역환경청) 변경승인 완료 : '18.12.11.

▶ 토지보상 : 한국농어촌공사와 토지보상업무 위·수탁 추진

※ 대행수수료 : 88,904천원 정도



세종특별자치시
[환경 정책 과]

- 조치원읍 남리 비점오염저감시설 - 사업계획 변경 및 토지보상 위·수탁 계획

◇ 조치원읍 남리 비점오염저감시설 설치사업에 대하여 소요예산이 증가함에 따라 예산범위 내의 규모로 변경하려는 것이며, 편입토지 보상업무를 전문기관이 대행토록 하려는 것임

I 검토배경

- 기본 및 실시설계 결과 처리효율 확보를 위한 시설비 증액과,
- 편입토지 보상비 상승에 따른 국비추가 확보가 어려워 변경 불가피
- 토지보상 전문성 및 효율성 확보를 위한 전문기관 대행 필요

II 사업현황

위 치	시설종류(규모)	사 업 비	기간	비 고
조치원 남리 167번지 일원 (남리배수구역 96ha)	인공습지 (19,725㎡/7,400㎡)	8,725백만원 -공사 3,851, -토지 4,874 (국50%, 시50%)	'17 ~ '19	사유지-11필지 (18,068㎡)

III 그 동안 추진상황

- 비점오염저감시설 설치사업 타당성 및 기본계획 수립('16.7.)
- 기본 및 실시설계 용역 착수(주하우엔지니어링 / 152,876천원 / '17.3.10)
- 1차 사업계획 변경승인('18.2 / 습지배치 및 잔여지 미관 확보)
※ 13,650㎡ / 5,150백만원 → 19,725㎡ / 8,725백만원 (증 3,575백만원)
- 수질개선사업 신청 및 승인(금강청 / '18.5.~'18.10.5. / 토지수용 사전절차)
- 물건 및 토지 가감정(전문 감정평가사 / '18.10.31.)
- 토지보상 대행기관(한국농어촌공사) 협의 및 법률자문('18.11.16.)
↳ 5개기관 대행여부 조회결과 농어촌공사만 회신
- 환경부·금강유역환경청 실무협의 및 사업계획 변경신청('18.11.19.)
- 사업계획 변경승인('18.12.11.) ※19,725㎡ / 8,725백만원 → 12,197㎡ / 8,725백만원

IV 사업 변경 요인 제기

1 실시설계 및 토지 가감정 결과 증액 불가피 (8,725백만원→12,614백만원 (증3,889백만원))

① 토지보상비 4,874백만원 → 7,795백만원 (증2,921백만원)

- '17년 계획단계 대비 공시지가 약 10%정도 상승(※시세 - 약 15%정도 상승)
- 최초 통상격차율(2.5) 적용하였으나, 평가사 가감정 결과 2.1~3.4 불가피

※ 격차율 : 공시지가와 시세의 보정계수 (※ 보상비용 = 공시지가 × 격차율)

② 공사비 3,631백만원 → 4,600백만원 (증969백만원)

- 고농도 유입수 처리 공법적용과, 유지용수 인입시설을 위한 증액사유 발생

※ BOD : 29.3→8.8(70%), SS : 112→5.6(95%), T-N 8.6→4.3(50%), T-P 2.24→0.56(75%)

※ (환경부) 과도한 보상비는 목적에 불부합 → 추가예산 지원불가(조정·변경·취소 의견)

2 지가상승에 따른 토지보상 장기화 우려

○ 편입토지의 높은 지가상승으로 토지주와 첨예한 대립 불가피

※ 사업기간 장기화 및 쟁송 / 보상비 추가상승 요인 내제

V 대책

1 사업규모를 예산 범위 내로 조정 : 19,725m² / 7,400m² → 12,197m² / 4,800m²

○ (내용) 초기우수 5mm처리에 맞춘 시설규모 최적화 조정

※ 평시불명수는 유지용수로 활용(2,600m²중 2,400m²)

○ (장점) 사업비 증액 불필요, 행정 신뢰성 유지

○ (단점) 잔여지(고물상) 미관 저해, 사업기간 연장 불가피



◆승인기관(금강유역환경청) 사업계획 변경승인 완료('18.12.11.)

② 토지보상업무 전문기관 대행

- (내용) 「토지보상법」에서 정하는 전문기관(한국농어촌공사*)에 보상업무를 대행하여 전문성과 신속성을 확보
- *5개 보상전문기관 수요조사결과 한국농어촌공사만 응함
- (장점) 전문성 확보로 신속한 사업추진, 市-토지주 분쟁 최소화
- (단점) 대행수수료 89백만원 정도의 예산 소요

【토지보상대행 세부검토】

- ❖ (대행근거) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제81조
 - 전문기관 : LH, K-water, 한국도로공사, 한국농어촌공사, 한국감정원
- ❖ (대행기관) 한국농어촌공사
 - 「조세특례제한법」에 따라 부가가치세 10% 면제 가능
 - 토지수용위원회와 연계된 LPC시스템으로 타기관 대비 재결기간 단축
- ❖ (수 수 료) 88,904천원 정도 (단위 : 백만원)

보상대상	추정 보상비	수수료 세부 산출근거	비고
사유지	4,700	$60 + [(4,700 - 3,000) \times 17/1000] \approx 88.9$	「토지보상법」 시행령 제43조 별표 1

VI 조치계획

- 기본 및 실시설계 용역 변경추진(승인내역 반영, 기간연장) : '18.12.
- 토지매수 전문기관(한국농어촌공사) 위·수탁 협약체결 : '18.12.
 - ※ 토지보상비 4,874백만원 집행
- 사업계획 변경에 따른 행정절차(공유재산변경 등) 이행 : '18.12
- 기본 및 실시설계 승인신청(시→금강청) : '19.1.
- 물건조서작성 및 보상계획 열람(공고·열람·이의신청) : '19.1.
- 공사업체 선정 및 공사착수 : '19년 하반기

- 붙임 1. 사업규모 조정내역 1부.
2. 사업계획 변경 승인서 1부.
3. 토지보상 위·수탁 사무 세부내역 1부.
4. 편입토지 및 보상가액 산정내역서 1부.
5. 보상업무 위·수탁 협약서(안) 1부.
6. 한국농어촌공사 보상업무 위·수탁 제안서 1부.



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

참 고 자 료



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

공유재산 심의회 심의의결서 사본

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과


2. 심 의 내 용 및 결 과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>• 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>• 사유지 매입면적 : (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 자가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정할 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참 고 의 건

--

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원장 류 순 현 

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심 의 내 용 및 결 과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p> * 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p> 사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정할 공유 재산 취득 변경 승인</p>	0	

3. 참 고 의 건

--

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 부위원장 고 기 동 (서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심 의 내 용 및 결 과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>• 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 자가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정할 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참 고 의 건

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원

양 완 식

(서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금강수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>• 국공유지 면적 : (기존) 1,667㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>• 사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참 고 의 견

--

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원

강신우 (서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심 의 내 용 및 결 과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>* 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 자가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참 고 의 건

없음

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 정 채 봉 (서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>• 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인</p>	0	

3. 참 고 의 견

제외된 잔여지(교량상)에 대한 지속적인 행정관리* 필요

* 수질개선 방지 및 비점오염 저감 계획 관련 토지매입 및 모니터링 등
2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원

이원호 (서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심의안건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>- 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>- 사유지 매입면적 : (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정할 공유 재산 취득 변경 승인</p>	可	

3. 참고의견

사업면적 감소가 오염저감에 미치는 영향 검토 필요

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원

김승중 (서명)

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심의안건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심의내용 및 결과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원을 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>• 국공유지 면적 : (기존) 1,667㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참고의견

규모 축소로 인해 비점오염원 처리공법 선정을 잘해주셨으면 합니다.

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 최재경

(서명)

1. 심의안건

안건번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심의내용 및 결과

안건명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업목적 <ul style="list-style-type: none"> 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 ‘인공습지’를 조성하려는 것임. ○ 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 조치원을 남리 167번지 일원 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡ (7,528㎡ 감소) 국공유지 면적 : (기존) 1,657㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓) 사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓) 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음 사업기간 : 2017년 ~ 2020년 ○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지) ○ 결정해 주실 사항 <ul style="list-style-type: none"> 비점오염저감시설인 ‘인공습지’ 매입예정부지(11필지)의 높은 지가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인 	○	

3. 참고의견

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원 천성희 천병희

2018년도 제10차 공유재산심의회 서면심의서

1. 심 의 안 건

안전번호	안 건 명	소관부서
제2018-33호	비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	환경정책과

2. 심 의 내 용 및 결 과

안전명	심의내용	심의결과	
		可	否
비점오염저감시설 설치사업 변경계획안	<p>○ 사업목적</p> <p>- 조천 등 금감수질개선을 위해 비점오염 배출부하량이 높고 초기 강우유출수의 차집이 용이한 조치원 남리에 비점오염저감시설인 '인공습지'를 조성하려는 것임.</p> <p>○ 사업개요</p> <p>- 사업위치 : 조치원읍 남리 167번지 일원</p> <p>- 사업규모 : (기존) 19,725㎡ → (변경) 12,197㎡* (7,528㎡ 감소)</p> <p>* 국공유지 면적 : (기존) 1,667㎡ → (변경) 1,283㎡ (374㎡ ↓)</p> <p>사유지 매입면적: (기존) 18,068㎡ → (변경) 10,914㎡ (7,154㎡ ↓)</p> <p>- 사 업 비 : 8,725백만원(국비 50%, 시비 50%) ※ 변동 없음</p> <p>- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년</p> <p>○ 활용계획 : 수질개선을 위한 비점오염저감시설(인공습지)</p> <p>○ 결정해 주실 사항</p> <p>- 비점오염저감시설인 '인공습지' 매입예정부지(11필지)의 높은 자가상승으로 토지보상 및 사업기간 장기화 우려에 따라 매입 부지(4필지)를 예산범위 내로 조정한 공유 재산 취득 변경 승인</p>	○	

3. 참 고 의 건

--

2018년 12월 28일

세종특별자치시 공유재산심의회 위원

근법석

(서명)



2019년도 공유재산 관리계획변경안(1차)

관 련 법 령

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

제13조(공유재산관리계획) ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 "의회"라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.

② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.