

의안번호	
의결 연월일	2019. . . (제 회)

2020년도 공유재산 관리계획안

제 출 자	세종특별자치시장
제출연월일	2019. . .

목 차

【일반회계】

□ 2020년도 공유재산 관리계획안

- 2020년도 공유재산 관리계획안 5
- 2020년도 공유재산 관리계획안 총괄표 7
- 2020년도 공유재산 취득대상 재산목록 8

□ [행정복지위원회 소관] 2020년도 공유재산 관리계획 심의자료

【운영지원과】

- 운영지원과 소관 취득대상 재산목록 15
- 시청사 별관 증축사업 계획안 16

【문화체육관광국】

- 문화체육관광국 소관 취득대상 재산목록 35
- 보람 근린생활형 국민체육센터 건립 계획안 36

【보건복지국】

- 보건복지국 소관 취득대상 재산목록 53
- 치매전담형 요양시설 건립 계획안 54

□ [산업건설위원회 소관] 2020년도 공유재산 관리계획 심의자료

[경제산업국]

- 경제산업국 소관 취득대상 재산목록 73
- 세종산업기술단지(TP) 조성사업 계획안 74
- 세종전통시장 주차타워 재건축 계획안 90

[환경녹지국]

- 환경녹지국 소관 취득대상 재산목록 101
- 시청광장 및 지하주차장 조성사업 계획안 102

【참고자료】

- 공유재산 심의회 심의의결서 사본 117
- 관련 법령 119

일 반 회 계

2020년도 공유재산 관리계획안

2020년도 공유재산 관리계획안

(중요재산 취득·처분)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2019. . .
제 출 자 : 세종특별자치시장

1. 제안이유

「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 동 법 시행령 제7조에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2020년도 공유재산 관리계획을 수립하여 의회 의결을 받아 시행하고자 함.

2. 주요내용

가. [취득재산]

- 토 지(매 입) 취 득 : 5건 1,008㎡ 683백만원
- 건 물(신·증축) 취 득 : 7건 64,291.81㎡ 165,721백만원
- 시설물(조 성) 취 득 : 1건 6,215㎡ 4,351백만원

< 취득 세부내역 >

○ 시청사 별관 증축사업 계획안 [운영지원과]

- 건 물(증 축) : 1건 30,916.81㎡ 90,625백만원

※ 부지면적 : 45,017㎡(보람동 625-5 일원, 3생활권 준공 후 LH로부터 무상귀속 취득)

○ 보람 근린생활형 국민체육센터 건립 계획안 [문화체육관광국 체육진흥과]

- 건 물(신 축) : 1건 1,340㎡ 3,000백만원

※ 부지면적 : 1,000㎡(보람동 260-2 일원, 3생활권 준공 후 LH로부터 무상귀속 취득)

○ 치매전담형 요양시설 건립 계획안 [보건복지국 노인장애인과]

- 토 지(매 입) : 3건 570㎡ 263백만원

- 건 물(증 축) : 2건 1,905㎡ 4,037백만원 ※ 리모델링 포함

○ 세종산업기술단지(TP) 조성사업 계획안 [경제산업국 경제정책과]

- 건 물(신 축) : 1건 11,400㎡ 26,500백만원

※ 부지면적 : 18,332㎡(공유지)

○ 세종전통시장 주차타워 재건축 계획안 [경제산업국 기업지원과]

- 토 지(매 입) : 2건 438㎡ 420백만원

※ 부지면적 : 1,452㎡(공유지 1,014㎡, 사유지 438㎡)

- 건 물(신 축) : 1건 6,300㎡ 9,363백만원

○ 시청광장 및 지하주차장 조성사업 계획안 [환경녹지국 산림공원과]

- 건 물(신 축) : 1건 12,430㎡ 32,196백만원

- 시설물*(조 성) : 1건 6,215㎡ 4,351백만원 * 수경시설, 조형물, 편의시설 등

※ 부지면적 : 6,215㎡(보람동 626-6 일원, 3생활권 준공 후 LH로부터 무상귀속 취득)

나. [처분재산] 해당없음

3. 2020년도 공유재산 관리계획 총괄표 : 붙임

4. 2020년도 공유재산 취득대상 재산목록 : 붙임

5. 시의회 상임위원회 소관별 공유재산 심의 자료 : 붙임

공유 재산 관리 계획

2020년도 공유재산 관리계획안 총괄표

회계명 : 일반회계

[단위 : m², 천원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	5	1,008	683,270							
		건물	7	64,291.81	165,721,154							
		기타	1	6,215	4,350,500							
	1. 매 입	토지	5	1,008	683,270							
	건물											
	기타											
2. 교환으로 취득	토지											
	건물											
	기타											
3. 기타취득	토지											
	건물	7	64,291.81	165,721,154								
	기타	1	6,215	4,350,500								
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지										
	건물											
	기타											
5. 양 여	토지											
	건물											
	기타											
6. 교환으로 처분	토지											
	건물											
	기타											
사용 및 대부허가	계											
	토지											
	건물											
	기타											

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			기준가격*	요구예산 (사업비)	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량					
합계	토지	5건		1,008	683,270	1,305,768			
	건물	7건		64,291.81	165,721,154	165,721,154			
	기타	1건		6,215	4,350,500	4,350,500			
소계	토지	5건		1,008	683,270	1,305,768			
1	토지	조치원읍 평리 123-1	대	346	159,541	319,080	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
2	토지	조치원읍 평리 125-1	대	4	1,903	3,804	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
3	토지	조치원읍 평리 126-1	대	220	101,442	202,884	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
4	토지	조치원읍 정리 33-1	대	188	144,384	280,000	2020.6.	전통시장 주차타워 재건축 추가부지매입	
5	토지	조치원읍 정리 34-1	대	250	276,000	500,000	2020.6.	전통시장 주차타워 재건축 추가부지매입	
소계	건물	7건		64,291.81	165,721,154	165,721,154			
1	건물 (중축)	보람동 625-5일원 (청3-13, 청3-6)		30,916.81	90,625,000	90,625,000	2023.12.	시청사 별관 증축	
2	건물 (신축)	보람동 260-2일원 (솔바람수변공원)		1,340	3,000,000	3,000,000	2021.12.	보람 근린생활형 국민체육센터 신축	

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			기준가격*	요구예산 (사업비)	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량					
3	건물 (증축)	조치원읍 평리 9-7 일원		1,483	3,550,422	3,550,422	2021.10.	치매전담형 요양시설 증축	
4	건물 (리모델링)	조치원읍 평리 9-7 일원		422	486,737	486,737	2021.10.	요양시설 (시립의원 2층 리모델링)	
5	건물 (신축)	조치원읍 신흥리 123		11,400	26,500,000	26,500,000	2023.9.	세종테크노파크 신축	
6	건물 (신축)	조치원읍 정리 33-3 외 2필지		6,300	9,362,524	9,362,524	2021.6.	전통시장 주차타워 재건축	철거비용 포함
7	건물 (신축)	보람동 626-6		12,430	32,196,471	32,196,471	2022.7.	시청앞 광장 지하주차장 신축	
소계	기타 (시설물)	1건		6,215	4,350,500	4,350,500			
1	기타 (시설물)	보람동 626-6		6,215	4,350,500	4,350,500	2022.7.	시청앞 광장 여가공간 조성	수경시설, 조형물, 편의시설 등

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토지) 개별공시지가 (건물) 단독주택-개별주택가격, 공동주택-공동주택가격, 그 외 건물 -시가표준액 (그 외 재산) 시가표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비



행정복지위원회 소관

운영지원과 소관 공유재산 관리계획안

운영지원과 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량					
합계	토지		-						
	건물		1건	30,916.81	90,625,000	90,625,000			
	기타		-						
소계	토지		-						
			-						
소계	건물		1건	30,916.81	90,625,000	90,625,000			
1	건물 (증축)	건물	세종특별자치시 보람동 625-5일원 (청3-13, 청3-6)	30,916.81	90,625,000	90,625,000	2023.12.	시청사 별관 증축	
소계	기타		-						
			-						

시청사 별관 증축사업 계획안

1. 제안이유

- 별관 증축을 통하여 행정서비스를 개선하고 효율적 재정운영 도모
- 시민의 민원불편 해소 및 행정기능 집중화를 통한 장래 수요 대비

2. 추진배경 및 필요성

- 행정수요 증가와 공무원 수 증가로 인한 업무공간 절대 부족
- 청사분산으로 인한 행정 비효율 해소 및 민원불편 해소

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 조직확대 및 공무원증가에 따른 업무공간 부족 해결과 민원불편 해소
- 추진근거 : 공유재산 및 물품관리법 제94조의 3, 동법시행령 제95조
- 사업기간 : 2018. ~ 2023 (5년간)
- 위 치 : 세종특별자치시 보람동 625-5일원 (청3-6, 청3-13)
- 사업규모 : 건축연면적(30,916.81㎡) / 지상6층·지하2층
- 기준가격 : 건물 90,625,000천원
- 사 업 비 : 90,625백만원(시비90,625백만원)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	90,625	-	17,355	82,696	
2019	93		93		
2020	7,836		7,836		
2021	21,579			21,579	
2022	34,862			34,862	
2023	26,255			26,255	

- 사업비 확보 현황 : 2020년도 예산 7,836백만원 신청 중

4. 사업비 산출내역

(단위 :백만원)

구 분	산 출 기 초		금 액	비고
총 계			90,625	
보상비	소계		0	
	부지매입비	○ 위치 : 세종 보람동 625-5일원 * LH 무상귀속	0	
공사비	소계		74,561	
	건축공사비	○ 건축공사비 : 연면적 × 단위공사비 - 30,916.81㎡ × 2,362,398원/㎡ ≒ 663.98억원 ※ 건축공사비는 조달청 공공건축물 유형별 공사비 사례적용 ○ 신재생에너지 : 설치규모 × 기준단가 - 태양광 : 177.402kW × 4,972천원/kW ≒ 8.82억원 - 지열 : 399.063kW × 1,260천원/kW ≒ 5.03억원	67,783	
		부가세 : 67.78억원	6,778	
부대비	소계		7,587	
	설계비	○ 설계비 : 공사비 663.98억원 × 3.91% ≒ 25.94억원 ○ 설계보상비 1식 1억원 ○ 용역손해배상보증료 1식 0.15억원	2,709	
	감리비	○ 감리비 : 공사비 663.98억원 × 4.55% ≒ 30.24억원 ○ 용역손해배상보증료 1식 0.20억원	3,044	
	측량조사비	○ 측량조사비 : 공사비 663.98억원 × 1.0% ≒ 6.64억원	664	
	시설부대비	○ 공사비 663.98억원 × 0.23% ≒ 1.53억원 ※ 2019년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획	153	
	미술장식품설치비	○ 기준면적 17,023.54㎡ × 1,923천원/㎡ ≒ 3.27억원	327	
		부가세 : 6.90억원	690	
기타비	소계		239	
	사전절차	○ 사업타당성검토 = 1.27억원 ○ 지구단위계획 변경 = 0.9억원	217	
		부가세 : 2.2억원	22	
	예비비	○ (1+3+4) × 10% ≒ 82.39억원	8,239	

5. 그동안 추진현황

- ('18. 10.16.) 시청사(토지, 건축물) 국유재산 이관 협의 (기재부 1차협의)
- ('18. 10.21.) 청사기준면적 개정 협의 (행안부 1차협의)
- ('18. 12.25.) 청사증축 기본계획수립
- ('19. 1.) 별관증축 및 조치원청사 활용방안 계획 수립
- ('19. 1.20.) 사업 타당성조사 의뢰(한국지방행정연구원 수행)
- ('18. 2.19.) 청사기준면적 개정 협의 (행안부 2차협의)
- ('18. 2.25.) 청사기준면적 개정 협의 (행안부 3차협의)
- ('19. 4. 7.) 사업 타당성조사 관련 착수보고회
- ('19. 5.12.) 국유재산 양여계약 체결 및 등기이전 완료
- ('19. 6. 2.) 행안부 장관님 방문 시 협조요청
- ('19. 8. 21.) 사업타당성 조사 완료
 - 용역명 : 시청사 별관증축 사업타당성 조사
 - 수행기간 : 한국지방행정연구원 (행안부령 법정 전문기관)
 - 용역결과 : 적합 (연면적 30,916㎡ / 총사업비 10,051백만원)
- ('19. 8. 22.) 투자심사 의뢰
 - 사업명 : 시청사 별관증축 사업 중앙투자심사

6 향후 추진계획

- ('19. 11.) 시청사 별관증축 사업 중앙투자심사 완료
- ('20.1.) 설계경기공모, 기본 및 실시설계용역 착수
- ('21.1. ~ 23.12.) 공사착공 및 준공

8. 기대효과

- 효율적 청사시설 운영을 통한 행정서비스 개선
 - 청사 분산에 따른 행정비효율 개선 및 업무집중을 통한 효율 극대화
 - 방문 민원인의 불편해소 및 업무환경 개선
 - 통합적 시설관리를 통해 서비스개선 및 주민의 편의 증대 도모
 - 분청과 의회와의 연계성, 지역의 균형발전, 토지이용의 효율성 확보
 - 분청 지하주차장 연결 설계를 통해 효율적 주차공간 활용 및 고질적 주차난 해소
- 청사관리 운영비 예산절감 및 시설관리 정상화
- 공공시설 공간만이 아닌 시민의 공공청사로서 열린행정을 주도하고 지역사회 커뮤니티 센터의 역할 수행

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「시청사 별관증축사업 추진계획」 방침문서

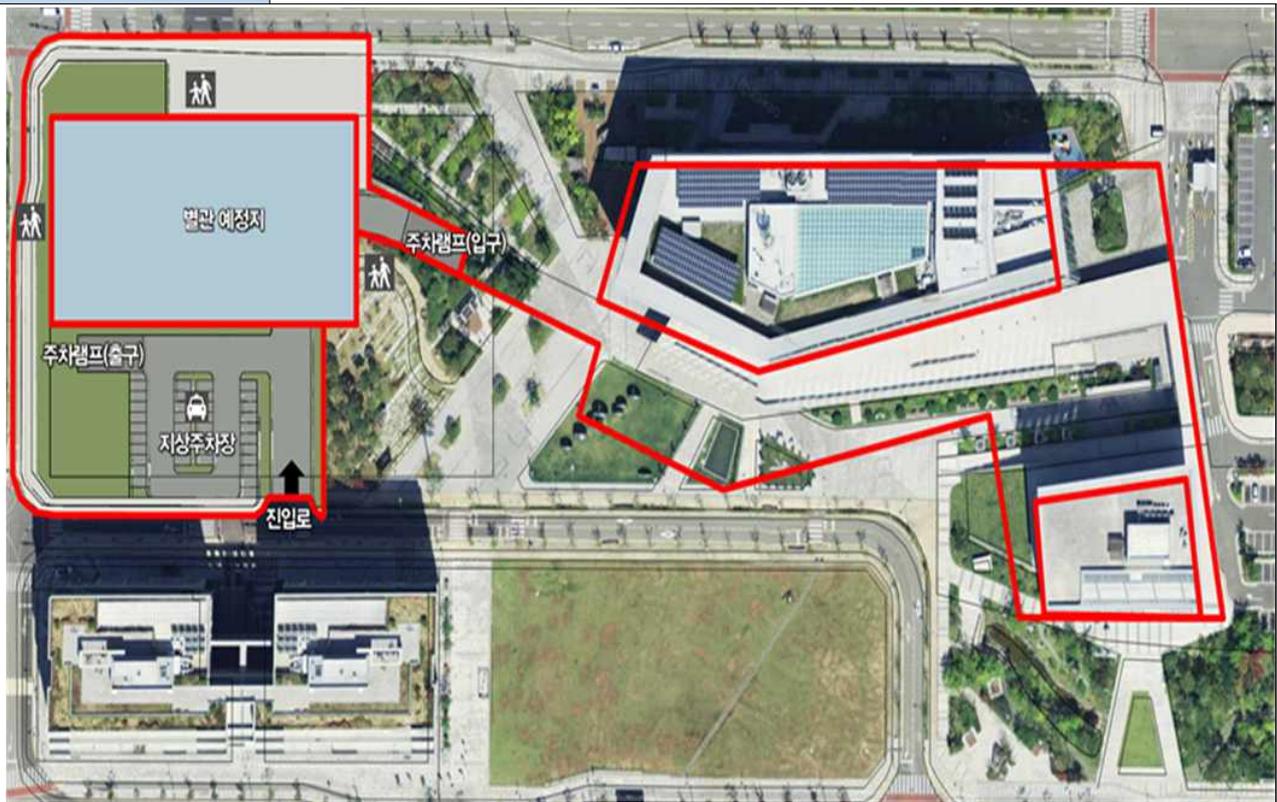
참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진





세종시청사 별관 증축 기본계획

2019. 8.



세종특별자치시
[운영지원과]

세종시청사 별관 증축 기본계획(요약)

□ 추진배경 및 방향

- (배경) 행정수요 및 공무원 정원 증가에 따른 청사부족
- (방향) 현 정원 및 장래 조직확대에 대응 가능한 청사건립

□ 현황 및 문제점

- '19.8월기준 4국/19과/1사업소 418명이 외부청사에 근무

본 청 총정원	본청사	외부청사 (418명)				
		서문타워	스마트허브III	세종우체국	조치원청사	농업기술센터
1,047명	629명	168명	102명	65명	23명	60명

- 부서 분산배치에 따른 행정비효율 및 민원불편 심화

□ 건립개요

- (위치) 세종특별자치시 보람동 625-5일원(청3-6, 청3-13)
- (사업기간) 2018년 ~ 2023년 (5년간)
- (규모) 부지면적 45,017㎡, 연면적 30,916.81㎡(지하2층, 지상6층)
- (총사업비) 1,000.51억원【건립비(906.25억원) 시비 100%】

□ 사업경과

- ('18.10 ~ 12.) 청사기준면적 개정 및 공유재산 이관 협의(행안부, 기재부)
- ('18.09 ~ 12.) 청사증축 기본계획수립 완료
- ('19. 5.) 국유재산 양여계약 체결 및 등기이전 완료
- ('19.01 ~ 08.) 예비타당성조사 진행(한국지방행정연구원 수행)

□ 향후계획

- ('19년말) 중앙투자심사, 공유재산관리계획 수립
- ('20.1~11) 설계공모
- ('21.3~'23.12) 공사착공 및 준공
- ('24.1~3) 청사이전 및 개청

세종시청사 별관 증축 기본계획

『세종시청사 별관 증축 사업타당성조사』 결과를 바탕으로 청사 건립 기본계획을 확정하여 행정절차 이행 등 사업을 추진코자 함.

※ 지방재정법 제37조 규정에 의한 타당성조사 완료('19.8.27)

I 추진배경 및 방향

1 추진배경

- 행정수요 및 공무원 정원 증가에 따른 업무공간 부족
- 외부 임대청사에 4국/19과/1사업소 418명 분산배치
- 단층제(광역+기초) 행정체제로 인한 본청조직 과대

2 추진방향

- 현 정원 및 장래 조직확대에 대응 가능한 청사건립
- 분산된 행정기능 집중화를 통한 업무효율 개선
- 청사 복합화를 통한 지역사회 커뮤니티 센터 역할 수행

II 현황 및 문제점

1 현황

- 공무원 총 정원 증가현황

(단위: 명)

구 분	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년
총정원	956	1,078	1,214	1,439	1,521	1,651	1,951	2,063
누적 증가분	-	122	258	483	565	695	995	1,107

○ 조직구성 현황

(2019.08월 기준)

구 분	본 청			소속기관		합의제	하부행정기관			의 회		총정원
	실국 본부	과	담당	직속	사업 소		읍	면	동	담당 관	담당	
현행	10	47	202	5	3	1	1	9	9	1	4	2,164

○ 본청직원 배치현황: 418명 외부청사에 근무

단위: 명, 천원/년 (2019.08월)

본 청 총정원	본청사	외부청사 (418명) / 4국/19과/1사업소				
		서문타워	스마트허브III	세종우체국	조치원청사	농업기술센터
1,047명	629명	168명	102명	65명	23명	60명
임차료(천원/년)		396,000	279,576	102,000		

○ 청사현황: 연면적 30,235㎡, 지하2층 지상6층

○ 청사기준면적: (현재) 21,214㎡ + (별관)8,356㎡ = 29,570㎡

- 공유재산법 시행령 상 세종시 청사기준면적: 35,383㎡ / 5,813㎡ 미달

2 문제점

○ 부서 분산배치에 따른 행정비효율 및 민원불편 심화

- 의회대응, 주요회의 및 업무협약에 출장소요, 지휘체계 불안정

- 방송, 통신, 설비 등 원거리 청사 시설지원 취약

○ 건물내 근생시설 입주로 근무환경 및 보안 취약, 편의시설 부족

○ 외부청사 임차료 매년 7억7천만원 정도 소요

III

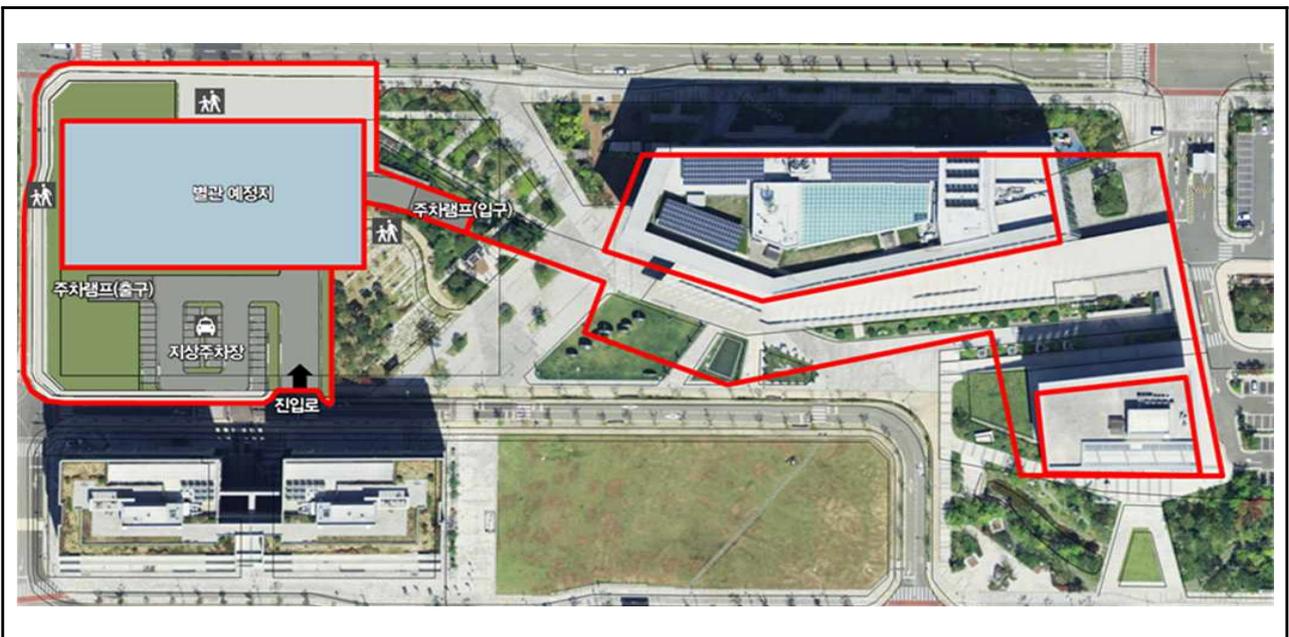
건립방안

1 건립계획(안)

- 건립위치 : 보람동 625-5일원(청3-6, 청3-13 / 현청사 서문주차장)
- 사업기간 : '18년 ~ '23년 (5년간)
- 규 모 : 부지면적 45,017m², 연면적 30,916.81m²(지하 2층, 지상 6층)
- 총사업비 : 1,000.51억원 【시비 100%】 , 부지비(94.25억원) 포함
 - 건축비 906.25억원(공사 745.61, 용역 75.87, 기타 2.39, 예비비 82.39)
- 층별 주요시설

층 별	용 도	면적(m ²)	비 고
계		30,916	
지상 6층	본청 사무(업무)공간, 건축심의위원회 심의실	2,989	
지상 5층	본청 사무(업무)공간, 안전감찰조사실, 회의실	2,989	
지상 4층	본청 업무공간, 대전세종연구원	2,989	
지상 3층	시설관리사업소 등 산하기관 입주공간	2,989	
지상 2층	식당, 체력단련실, 동아리실, 다목적 유틸리티실	2,800	
지상 1층	민원콜센터, 작은도서관, 모자휴게실, 전시실 등	3,200	
지하 1층	지하주차장, 기계실/전기실	6,480	
지하 2층	지하주차장	6,480	

○ 위치도



2 사업경과

- ('18.9~12) 청사기준면적 개정 및 공유재산 이관 협의(행안부, 기재부)
- ('18.12) 청사 증축 기본계획수립 완료
- ('19.5) 공유재산 양여계약 체결 및 등기이전 완료
- ('19.8) 예비타당성조사 완료(한국지방행정연구원)

IV 사업비 투자계획

1 총사업비

(단위 : 억원, %)

구분	합계	부지매입비	공사비	용역비	예비비	기타
총사업비(억원)	1,000.51	94.25	745.61	75.87	82.39	2.39
구성비(%)	100	9.24	74.52	7.58	8.23	0.24

2 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

재원구분	총사업비	'19까지 투입액	연차별 투자계획			
			2020년	2021년	2022년	2023년
계	1,000.51	95.19	38.55	215.79	388.43	262.55
국비	-	-	-	-	-	-
시·도비	1,000.51	95.19	38.55	215.79	388.43	262.55

※ '19 투입액 : 기본계획 수립 용역 1.95억 / 타당성조사 수수료 0.75억 (시비)

V 운영방안

1 관리방식

- 시설관리의 공공성, 전문성, 효율성을 고려: 직영관리
 - 기존 관리조직 활용 초기비용저렴, 신속응대, 관리책임성 확보

② 인력확보 방안

- 기존 청사관리담당 현원 9명(담당1, 주무관8)으로 개청 준비하되 업무량에 따라 단계적 증원
 - 소방, 청소관리 등 외주 용역
 - 전기기계 등 전문 관리부분은 공업직 공무원 증원(3명)으로 공무원직 정원 동결

구분	청사관리담당 인력 구성(안)					비고	
	계	담당	주무관		공무직 (현원)		기타 (기간제)
			현원	증원			
정규직	10	1	8	3		탄력운영	

③ 운영예산(안)

- 연간 운영비 : 평균 3,126백만원 / 4,075백만원 (2024년/설비비)
 - (산출식) $30,696.81\text{m}^2 \times 101,847\text{원}/\text{m}^2 = 3,126\text{백만원}$

구분	합계	사무 관리비	공공 운영비	여비	재료비	시설비	자산 취득
평균운영비	4,227	292	2,919	7	2	709	298

※ 면적단가($101.847\text{원}/\text{m}^2$): $4,227\text{백만원(운영비)} / 41,521.76\text{m}^2(\text{현청사기준면적})$

VI 기대효과

① 청사기능 정상화

- 방문 민원인 불편해소 및 행정서비스 개선
- 분산된 조직의 집중화로 업무효율 개선 및 정상화, 지휘체계안정
- 청사 관리예산 절감(사무실 임차료, 관리비 지출 감소)

② 공공시설 인프라 구축

- 청사 증축을 통한 장래 조직확대 및 개편에 탄력적 대응
- 정책구상 및 소통을 위한 주민공간 마련(다목적 홀/타운홀미팅)
- 특별자치시 위상에 걸맞는 공공부분 도시성장기반 확보

VII

향후계획

- ('19. 8) 지방재정 중앙투융자심사
- ('19.10) 공유재산 관리계획 수립 (중기지방재정계획 변경)
- ('19.11) 설계경기 공모 및 기본 및 실시설계 용역 착수
- ('20.12) 계약심사 및 공사.감리업체 선정
- ('21.3~'23.12) 공사착공 및 준공
- ('23.3) 청사이전 및 개청

참고1

시청사 개요

□ 현 청사 건축개요

위치	한누리대로 2130(보람동 626-6)			대지면적	41,485㎡	공사기간
시청	연면적	30,356.77㎡	건축면적	7,426.33㎡	사업비	13.1.30~ 15.4.30
	층수	지하-1/지상 6	주차대수	431대 (지하181/지상250)	부지: 249억 건축: 983억	

□ 시청사 건축 현황

구분	청사 현황			비고
	별관 청사	현 청사	합계	
위치	세종특별자치시 보람동 664-3 일원			청3-6, 청3-13
지역·지구	준주거지역, 지구단위계획구역, 공공청사,			
대지면적(㎡)	45,017 (청3-6: 41,485, 청3-13: 3,532)			
건축면적(㎡)	미정	7,426.33	13,866.01	
연면적	합계	30,916.81	30,356.77	
	지상	17,956.81	20,514.09	
	지하	12,960.00	9,842.68	
청사기준 면적(㎡)	8,356.46	14,168.70	22,525.16	
주차장(대)	(지하) 360	(지상) 41, (지하) 181	(총 대수) 582	별관 증축부지 (서측 주차장) 주차면 제외
층수	B2 / 6F	B2 / 6F	-	

※ 자원별 건축비 ⇒ 국비 : 시청사+의회(1~4층) / 시비 : 의회동(5~6층 증축분)

□ 공무원 정원 현황

구분	합계	본청정원		본청 외정원	비고
		보람동청사	외부청사		
공무원 정원	2,163	618	418	1,127	

※ 「세종특별자치시 행정기구 및 정원조례」 기준 (2019년 7월 개정)

참고2

사무실 재배치 현황

(2019.08월 기준)

구분	본 청			소속기관		합의제	하부행정기관			의 회		총정원
	실국 본부	과	담당	직속	사업소		읍	면	동	담당관	담당	
현행	10	47	202	5	3	1	1	9	9	1	4	2,163

위 치	실/국	과	정 원	면적	임차료	임대기간	비고
2실/3국/1본부		계	618				
본 청 (보람동)		대변인	14				
		운영지원과	86				
		기획조정실	99				
		시민안전실	102				
		자치분권국	82				
		문화체육관광국	58				
		보건복지국	98				
		소방본부	54				
		토지정보과	25				
2국/11과		소계	168				
SM타워 (정부2청 사로 10 / 나성동 779)	도시 성장 본부	계	58	(6,7,8층) 2,190㎡	396,000 (천원/년) 33,000 (천원/월) 15,068 (원/월, ㎡)	(4년) '19.7.~ '23. 6.	
		도시정책과	18				
		행정도시지원과	14				
		스마트도시과	15				
		경관디자인과	11				
	건 설 교통국	계	110				
		건축과	25				
		주택과	21				
		도로과	33				
		교통과	31				

세종우체국 (1국4과)	경제산업국	계	65	554㎡	102,000 (천원/년) 8,500 (천원/월) 15,342 (원/월,㎡)	(5년) '18.2 ~ '23.1	
		경제정책과	23				
		일자리정책과	13				
		기업지원과	15				
		산업입지과	14				
스마트허브Ⅲ (5,6층) / 1국4과 1사업소	환경녹지국	계	101	1,868㎡	279,576 (천원/년) 23,298 (천원/월) 12,472 (원/월,㎡)	4년 '18.2.~' 22. 7.	
		환경정책과	25				
		자원순환관	32				
		상하수도과	20				
		산림공원과	24				
	공공건설사업소		19				
조치원청사 (1과)	도시재생과	23	354㎡	-	-		
농업기술센터 (2과)	계	53	384㎡	-	-		
	농업축산과	34					
	로컬푸드과	19					
	(직속)지도기획과	41					
사업소	시설관리사업소	64		-	-		
의회사무처	의정담당관	43					
보건소	보건행정과	84					
보건환경연구원	보건연구과	42					
감사위원회	사무국	28					
읍면동	1읍/9면/9동	404					
조치원소방서		190					
세종소방서		221					

시청사 별관 증축 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구분	산출기초	금액	비고
총계	①+②+③+④+⑤	1000.51	
	①+③+④+⑤ (토지보상비 제외)	906.25	
① 공사비	소계	745.61	
	건축공사비	677.83	◦건축공사비 : 연면적 × 단위공사비 - 30,916.81㎡ × 2,362,398원/㎡ ≙ 663.98억원 ※건축공사비는 조달청 공공건축물 유형별 공사비 사례적용 ◦신재생에너지 : 설치규모 × 기준단가 - 태양광 : 177.402kW × 4,972천원/kW ≙ 8.82억원 - 지열 : 399.063kW × 1,260천원/kW ≙ 5.03억원
	부가세	67.78	
② 보상비	소계	94.25	
	토지보상비	94.25	◦토지매입비 : 연면적 × 조성원가(LH) - 12,752㎡ × 739.115천 원/㎡ ≙ 94.25억원
③ 부대비	소계	75.87	
	설계비	27.09	◦설계비 : 공사비 663.98억원 × 3.91% ≙ 25.94억원 ◦설계보상비 1식 1억원 ◦용역손해배상보증료 1식 0.15억원
	감리비	30.44	◦감리비 : 공사비 663.98억원 × 4.55% ≙ 30.24억원 ◦용역손해배상보증료 1식 0.20억원
	측량조사비	6.64	◦측량조사비 : 공사비 663.98억원 × 1.0% ≙ 6.64억원
	시설부대비	1.53	◦공사비 663.98억원 × 0.23% ≙ 1.53억원 ※ 2019년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획
	미술장식품설치비	3.27	◦기준면적 17,023.54㎡ × 1,923천원/㎡ ≙ 3.27억원
	부가세	6.90	부가세 : 6.90억원
④ 기타비	소계	2.39	
	사전절차	2.17	◦사업타당성검토 = 1.27억원 ◦지구단위계획 변경 = 0.9억원
	부가세	2.2	부가세 : 2.2억원
⑤ 예비비	◦(1+3+4) × 10% ≙ 82.39억원	82.39	

문화체육관광국 소관 공유재산 관리계획안

문화체육관광국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량					
합계	토지		-						
	건물		1건	1,340	3,000,000	3,000,000			
	기타		-						
소계	토지		-						
			-						
소계	건물		1건						
1	건물 (신축)		보람동 260-2 일원 (솔바람수변공원)	1,340	3,000,000	3,000,000	2021. 12.	보람 근린생활형 국민체육센터 신축	
소계	기타		-						
			-						

보람 근린생활형 국민체육센터 건립 계획안

1. 제안이유

- 근린생활형 국민체육센터를 건립하여 체육여건 개선 및 균형적인 체육발전과 사회통합에 이바지

2. 추진배경 및 필요성

- 생활체육시설 서비스 사각지대 해소를 위한 생활권내 체육시설 확충
- 인구 및 생활체육 참여인구 증가 등 생활체육시설 확충 필요
 - ※ 세종시 공공체육시설 평균 면적 1.24㎡/인('17년 기준)
 - 전국평균 3.19㎡/인(문체부 전국공공체육시설 현황,'16년 기준)
- 전국최소 평균연령(36.7세) 도시로 생활체육 활성화 가능성 높음
 - ※ 생산가능인구 69.8%, 학생수 증가율 전국1위(17.8%), 인구성장률 전국1위(15.2%)

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 근린생활형 국민체육센터(소규모 체육관등)를 건립하여, 생활체육시설 서비스 사각지대를 해소하고, 효율적인 복합 체육서비스를 제공
- 추진근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제2조제1항제4호, 「체육시설 설치·이용에 관한 법률 시행규칙」 [별표2], 「국민체육진흥법」 제13조
- 사업기간 : 2020년 ~ 2021년
- 위 치 : 세종특별자치시 보람동 260-2번지 일원
- 사업규모 : 대지면적 1,000㎡ / 연면적 1,340㎡
- 기준가격 : 건물 3,000,000천원
- 사 업 비 : 3,000백만원(국비 1,000백만원, 시비 2,000백만원)
 - 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계 및 감리	건축공사	비고
계	3,000	0	140	2,860	
2020	1,500		140	1,360	
2021	1,500			1,500	

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분	산 출 기 초		금 액	
총 계			3,000	
매입비	소계		0	
	부지매입비	사업부지 : 보람동 260-2번지 일원(솔바람수변공원) ※ LH에서 우리 시로 무상귀속 대상토지	0	
공사비	소계		2,805	
	건축	조달청 2017년 유형별 공사비 분석(체육시설,2018)	1,340㎡ × 1,112,130원/㎡	1,504
	기계		1,340㎡ × 328,917원/㎡	441
	전기		1,340㎡ × 197,157원/㎡	264
	통신		1,340㎡ × 50,912원/㎡	68
	소방		1,340㎡ × 119,299원/㎡	160
	조경·토목		1,340㎡ × 274,861원/㎡	368
용역비	소계			140
	설계비	2019년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (행정안전부) 건축부문의 3중(복잡)의 중급 요율 4.391%(직선보간법 적용) 2,550,000,000원(공사비/1.1) × 4.391% = 112,000,000원	112	
	감리비	2019년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (행정안전부) 건축부문의 3중(복잡) 감리 요율 1.098%(직선보간법 적용) 2,550,000,000원(공사비/1.1) × 1.098% = 28,000,000원	28	
기타	소계		9	
	시설부대비	2019년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성세부지침 (행정안전부) 건설부문의 시설부대비 요율 0.36% (직선보간법 적용) 2,550,000,000원(공사비/1.1) × 0.36% = 9,000,000원	9	
	소계		46	
	예비비	(공사비+용역비+부대비)×10%이내 =(2,805,000,000원+140,000,000원+9,000,000원)×1.56% =46,000,000원	46	

5. 그동안 추진현황

- ('19. 02.) 근린생활형 국민체육센터 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 착수
- ('19. 04.~'19. 06.) 건립 추진협의체 구성 및 운영, 착수보고, 최종보고
- ('19. 06.) 근린생활형 국민체육센터 건립 기본계획 수립 및 타당성조사 완료
- ('19. 08.) 근린생활형 국민체육센터 공모 접수

6. 향후 추진계획

- ('20.09.) 중기지방재정계획 반영
- ('20.01. ~ '20.10.) 설계공모, 기본 및 실시설계
- ('20.07. ~ '20.10.) 공원조성계획변경
- ('20.11.) 공사 착공
- ('21.12.) 공사 준공
- ('22.01. ~ '22.03.) 개관 준비 및 시범운영

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

8. 기대효과

- 공원시설과의 연계를 통한 지역중심 생활체육공간 창출
- 스포츠 참여율 향상을 통해 삶의 질 향상에 기여
- 세종시의 지속적 인구 증가에 따른 시민들의 높은 생활체육시설 요구에 대응
- 근린생활형 국민체육센터 건립에 따른 생활체육 동호인 증가 등 생활체육저변 확대

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「공모 추진 계획」 방침문서 및 가선정 결과 통보 공문

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



등록번호	체육진흥과-89
등록일자	2019. 08. 01.
결재일자	2019. 08. 01.
공개구분	비공개(5)

주무관	체육시설담당	체육진흥과장	문화체육관광국 장
이두원	방성현	안종수	전립 2019. 8. 1. 신동학
협조자			
예산담당	박대중	예산담당관	양완석

2020년도 생활SOC 체육시설 확충지원 사업 공모추진 계획

- 근린생활형 국민체육센터 공모 추진(10억원 지원)
- 보람동 260-2, 게이트볼장 및 소규모체육관, 30억원('20~'21)



세종특별자치시
체육진흥과

2020년도 생활SOC 체육시설 확충지원 사업 공모추진 계획

◆ 문화체육관광부에서 추진하고 있는 『2020년도 생활SOC 체육시설 확충지원 사업』 공모 추진계획을 보고드립니다

I 2020년 생활SOC 체육시설 지원 개요

□ 추진 배경

- 공공생활체육시설 지속적 공급에도 불구하고, 여전히 공급 수준 미흡
 - ※ '17년 우리 시 체육시설 평균면적 1.74㎡/인('16년 전국 체육시설 4.05㎡/인)
- 국민생활체육 참여율 지속증가에 따른 체육시설 수요 지속증가 전망
 - ※ 참여율 : '13년 43.2% → '18년 62.2% * 국민생활체육 참여 실태 조사/문체부
- 지역 주민의 삶의 질을 높이는 지역밀착형 생활SOC사업과 연계하여 우리 시에서 적극적으로 공모에 참여할 필요

[대통령 지시사항] 도서관, 체육시설, 보육시설, 문화시설 등 지역주민의 삶의 질을 높이는 지역밀착형 생활SOC 투자를 과감하게 확대. 사람에 대한 투자로 삶의 질 향상과 함께 지역균형 발전, 일자리도 늘리는 일석삼조 효과('18.8.6/수석보좌관회의 모두발언)

□ 지원 방향(문체부)

- (소외지역 배려) 서비스 사각지대 및 인구과밀로 인한 서비스 불편지역 우선 지원
 - ※ 한국스포츠정책과학원 「생활밀착형 국민체육센터 모델개발 및 추진방안 연구」
- (행정절차 단축) 부지확보 및 도시계획 변경, 재정투자심사, 설계공모 동시 진행 등 절차 간소화 추진 지자체(이행 협약) 우선 선정·지원
- (복합화 지원강화) 문화시설, 다함께 돌봄시설 등 공공시설과의 통합공모 추진 및 응모 지자체 가점부여로 복합화 유도

◦ `20년 지원 기준

(단위:백만원)

유형		'20년 예산	지원 규모	개소 당 지원액 (1차년도 지원액)	비고
국민체육센터	①생활밀착형(일반형)	미정	미정	3,000 (1,000)	
	②생활밀착형(장애인형)	미정	미정	3,000~4,000 (1,000)	
	③근린생활형	미정	미정	1,000 (1,000)	

II 우리 시 공모 추진 방향

□ 생활밀착형(일반형)

- 수영장(필수) 체육관을 기본으로 하는 시설(30억원 지원)

→ “세종시 권역별 수영장 건립방안*(`18.11.19)”에 따른 경우 수영장이 필수인 체육시설 설치 공모 추진 곤란

※ 5개 생활권역별로 인구 6만명 당 수영장 1개소 설치→해당 지역 없음

□ 생활밀착형(장애인형)

- 2019년도 공모사업 기 선정(세종 반다비 빙상장)되어 공모신청 제외

□ 근린생활형

- 근린생활권을 중심으로 시민이 편리하게 이용 할 수 있는 다목적 소규모 체육관(권장규모 연면적 1,000㎡, 10억원 지원)

→ 시민 수요가 높은 근린생활형* 체육시설 중심으로 공모 추진 가능

※ 동지역 내 게이트볼장과 소규모 다목적체육관 복합화 추진

III 공모 계획

□ 근린생활형

- (필요성) 동 지역 내 게이트볼장 실내화 민원, 부족한 다목적 생활 체육시설 확충을 국비 공모사업 추진 필요

- (공모방안) 근린생활형 국민체육센터 건립 기본계획 수립 용역 결과를 토대로 공모서 제출('19.8.2)
 - 기존 야외 게이트볼장(기본부지) 실내화 방식으로 추진, 우선순위를 정하여 순차적으로 체육센터 공급(1순위 보람동, 2순위 새롬동)

< 용역결과 >

- 동지역 내 게이트볼장과 소규모 다목적체육관 복합화 추진
 - 근린형 국민체육센터 필수시설인 소규모체육관과 실내 게이트볼장 복합 추진
 - 연면적 1,340㎡(지상2층), 사업비 30억원(국비 10, 시비 20)
- 동지역내 게이트볼장 전수조사 실시(8개소)
 - ※ 평가기준 ①접근성(보행,주차 등) ②연계성(기존시설 등) ③개발용이성(확장성 등)
- 평가결과 : 평가표 토의 후 협의체 의결
 - (1순위 보람) 솔바람공원 내 기존 체육시설과 연계활용 및 주차장 확보 용이
 - (2순위 새롬) 새롬동 내 부족한 소규모체육시설 확충 가능, 장래확장가능성 낮음
 - (3순위 대평) 진입로 및 주차장 최근 조성('19.7.), 생활권과의 접근성 낮음

◦ **공모 개요**

- 위 치 : 세종특별자치시 보람동 260-2번지 일원
- 사업비 : 30억원(국비 10, 시비 20)
- 연면적 : 1,340㎡
- 주요시설 : 소규모체육관, 게이트볼장, 부대편의시설(샤워실, 탈의실, 사무실등)

IV 향후 계획

- '20년 생활체육시설 지원 사업 공모 신청('19.8.2)
 - '20년 생활체육시설 지원 사업 공모 결과 통지('19.9)
 - 공유재산관리계획 반영('19.10.)
 - '20년 본예산 반영('19.12.)
 - '21년 근린생활형 국민체육센터 공모* 신청('20. 하반기)
- * '20년 미 반영 사업 및 연차별 계획사업(게이트볼장 리모델링) 대상

붙임 1

전체 후보지 위치도



붙임 2

평가표

구분	분석의 요소	등급기준		
		양호(3)	보통(2)	미흡(1)
접근성	보행 접근 편리성 (인도 접근 여부)	보행로 조성	보행로와 거리 100m 이상	보행로 개설 필요
	대중교통 접근 편리성 (인근 버스정류장의 유무)	대중교통 100m 인근	대중교통 100m ~ 500m 인근	인근에 대중교통 없음
	차량 접근 편리성 (도로와 연결성)	도로 인접하여 진입 가능	별도 진입도로 확보 가능	진입도로 개설 불리
	주차공간 확보 가능성	기존 주차장 활용 가능	주차장 확장 혹은 추가 가능	추가 주차장 설치 어려움
연계성	생활권과의 거리 (아파트 단지 혹은 주택단지 기준)	100m 이내	100m ~ 500m 이내	500m 이상
	복합커뮤니티센터와의 거리 (기존 체육관과의 이격)	1km 이상	1km ~ 100m 거리	100m 이내 인접
	주변 공공체육시설과의 연계	100m 이내	100m ~ 500m 이내	500m 이상
개발의 용이성	부지확보 가능성	시설 면적 확보 가능	지구단위계획 등 계획 변경 필요	추가 토지 확보 필요
	관련법규의 적절성 (행위제한 관련)	없음	일부 허가 필요	관련계획 수정 필요
	지형지세	등고 평탄	경사지	산지
	장래확장가능성	모든 방향 가능	일부 가능	확장불가능

구분	분석의 요소	한솔 게이트볼장						
		한솔 게이트볼장1	한솔 게이트볼장2	대평 게이트볼장	종촌 게이트볼장	보람 게이트볼장	새롬 게이트볼장	고운 게이트볼장
접근성	보행 접근 편리성 (인도 접근 여부)	공원면적이 좁아 추가 시설 확보 어려움	3	3	학교 및 공공청사와 맞닿아 있어 진입로 확보 어려우며 기존 체육관 인접 (종촌동 복합커뮤니티 센터 뒤)	3	3	건축물 및 주차장 도입 시 부지에 인접하고 있는 수도공급 시설에 영향 우려
	대중교통 접근 편리성 (인근 버스정류장의 유무)		2	1		3	3	
	차량 접근 편리성 (도로와 연결성)		1	3		3	3	
	주차공간 확보 가능성		1	3		2	2	
연계성	생활권과의 거리 (아파트 단지 혹은 주택단지 기준)		2	1	3	3		
	복합커뮤니티센터와의 거리 (기존 체육관과의 이격)		2	1	2	2		
	주변 공공체육시설과의 연계		3	3	3	1		
개발의 용이성	부지확보 가능성		3	3	3	3		
	관련법규의 적절성 (행위제한 관련)	3	3	3	3			
	지형지세	1	3	3	3			
	장래확장가능성	1	1	2	1			
합 계		-	22	25	-	30	27	-

붙임 3

보람동 근린생활형 국민체육센터 기본계획(안)-공모신청 예정

□ 공모개요

- 위 치 : 세종특별자치시 보람동 260-2번지 일원
- 사업비 : 30억원(국비 10, 시비 20)
- 연면적 : 1,340㎡
- 주요시설 : 소규모체육관, 게이트볼장, 부대편의시설(사위실, 탈의실, 사무실, 화장실등)



조감도



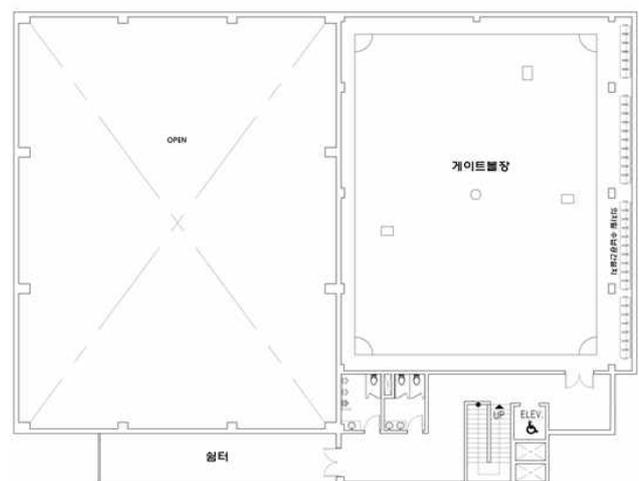
배치도

지상1층 H=3.8m



1층 평면도

지상2층 H=4.5m



2층 평면도

붙임 4

추천협의체 명단

구 분	소 속	직 위	성 명	비 고
거버넌스조직 (4)	시민주권회의	위 원 (자치문화분과)	김 * *	
		위 원 (자치문화분과)	임 * *	
	주민자치협의회	회 장 (보람동 위원장)	유 * *	
	이통장연합회	지부장 (한솔동 회장)	임 * *	
외부전문가 (2)	대한건축사협회 세종시건축사회	건축사	선 * *	
	고려대 (국제스포츠학 부)	교 수	김 * *	
유관단체장 (2)	체육회	사무처장	석 * *	
	장애인체육회	사무처장	이 * *	
관 련 부 서 (2)	문화체육과	과 장	염 * *	
	산림공원과	과 장	김 * *	'19.5.7. 인사이동

참고 5

게이트볼장 현황

□ 읍·면·동별 현황

읍면동별	계	읍면											동							
		소계	조치원	연서	연동	연기	금남	장군	부강	전의	전동	소정	소계	한솔	도담	아름	종촌	고운	보람	새롬
시설수 (면수)	21 (33)	13 (22)	1 (2)	2 (4)	1 (1)	1 (2)	1 (2)	2 (4)	1 (1)	2 (3)	1 (2)	1 (1)	8 (11)	2 (3)	1 (1)	1 (3)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)

□ 세부내역

연번	면별	위치	시설물(29개)	면적	실내여부	설치연도	비고
1	조치원읍	죽림리 게이트볼장	조치원읍 죽림리243	게이트볼장 2	면적 : 1,150㎡ (야외500㎡,실내650㎡)	실내 실외	2012
2	연서면	연서면 봉암 게이트볼장	연서면 봉암리 581	게이트볼장 2	부지:1,215㎡ 면적 : 839㎡	실내 실외	2008
3		연서면 신대리 게이트볼장	연서면 신대리89	게이트볼장 2	부지:1,775㎡ 면적 : 830㎡	실내 실외	2001
4	연동면	연동면 게이트볼장	연동면 청연로 606-10	게이트볼장 1	면적 : 393㎡	실내	2003
5	연기면	연기면 게이트볼장	연기면 연기리602-5	게이트볼장 2	부지 : 1,182㎡ 면적 : 374㎡	실내 실외	2006
6	금남면	금남체육공원 게이트볼장	금남면 용포리 28	게이트볼장 2	면적 : 830㎡	실내 실외	2003
7	장군면	도계(장기) 게이트볼장	장군면 장척로438-1	게이트볼장 2	면적 : 895㎡	실내 실외	1997
8		용현 게이트볼장	장군면 평기길465	게이트볼장 2	면적 : 935㎡	실내 실외	1994
9	부강면	부강 게이트볼장	부강면 부강3길20-4	게이트볼장 1	부지:1,220㎡ 면적 650㎡	실내	2014
10	전의면	전의생활 체육공원	전의면 읍내리 5-1	게이트볼장 1	820㎡	실외	2006
11		전의면 게이트볼장	전의면 동신길 10	게이트볼장 2	면적 : 785㎡	실내 실외	1997
12	전동면	전동면 게이트볼장	전동면 노장리583	게이트볼장 2	부지:6,853㎡ 면적 : 806㎡	실내 실외	2001
13	소정면	소정 게이트볼장	소정면 소정리 157-4	게이트볼장 1	부지 : 1,350㎡ 면적 : 529㎡	실내	2011
14	한솔동 (2-1)	한솔 게이트볼장	나리꽃어린이공원	게이트볼장 1 (다솜 어린이집 앞)	면적 : 403㎡	실외	2013
15		한솔 게이트볼장	한솔뜰 근린공원	게이트볼장 2 (주민센터 맞은편)	면적 : 1,051㎡	실외	2013
16	도담동 (1-4)	도담 게이트볼장	도담고등학교 앞	게이트볼장 1	면적 : 458㎡	실내	2016
17	아름동 (1-2)	아름 게이트볼장	오가남뜰근린공원	게이트볼장 3 (관리사무실 쪽)	면적 : 800㎡ (20x15,20x20)	실외	2014
18	종촌동 (1-3)	종촌 게이트볼장	제천뜰근린공원	게이트볼장 1 (종합복지센터 뒤)	면적 : 400㎡	실외	2014
19	고운동 (1-1)	고운 게이트볼장	고운뜰공원	게이트볼장 1	면적 : 400㎡	실외	2016
20	보람동 (3-2)	보람 게이트볼장	솔바람수변공원	게이트볼장 1	면적 : 570㎡	실외	2017
21	새롬동 (2-2)	새롬 게이트볼장	가득뜰근린공원	게이트볼장 1 (새롬주유소 옆)	면적 : 570㎡	실외	2017

사람이 있는 문화



문화체육관광부

수신 수신자 참조
(경유)

제목 '20년 생활SOC(체육시설지원 사업) 가선정 결과 통보

- 1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
 - 2. 20년 생활SOC(체육시설지원 사업) 가선정 결과를 붙임과 같이 통보하오니, 업무에 참고하시기 바라며, 복합시설의 경우 국가균형발전위원회에서 최종 평가 중에 있음을 알려 드립니다.
- 붙임 '20년 공모 평가 결과 리스트 1부, 끝.

문화체육관광부장관



수신자 서울특별시(체육진흥과장), 부산광역시(체육진흥과장), 광주광역시(체육진흥과장), 인천광역시(체육진흥과장), 광주광역시(체육진흥과장), 대전광역시(체육진흥과장), 울산광역시(체육진흥과장), 세종특별자치시(체육진흥과장), 경기도지사(체육과장), 강원도지사(체육과장), 충청북도지사(체육진흥과장), 충청남도지사(체육진흥과장), 전라북도지사(체육진흥과장), 전라남도지사(스포츠산업과장), 경상북도지사(체육진흥과장), 경상남도지사(체육진흥과장), 제주특별자치도지사(체육진흥과장), 서울특별시기초단체체육진흥담당이사장

무우관 **최병준** 서기관 **서문광** 체육진흥과장 **김현경** 2019. 9. 10.

합프자

시할 체육진흥과-3832 (2019. 9. 10.) 접수 체육진흥과-1040 (2019. 9. 11.)

주 30119 서울특별시 강래로 38B 영구세물합사 15층 / <http://www.mct.go.kr>

전화번호 044-203-3139 팩스번호 044-203-3490 / cysikk@korea.kr / 비공개(5)

자유와 합의가 넘치는 문화국가

○ 국민체육센터 [근린형 단일]

(단위 : 백만원)

연번	구분			20년 지원금액	총 국비 지원금액	잔액	비고
	시도	시군구	시설명				
1	전남	구례군	중동초등학교국민체육센터 근린생활형체육관	1,000	1,000	-	
2	전북	부안군	변산 국민체육센터	1,000	1,000	-	
3	강원	평창군	진부면다목적소규모체육관	1,000	1,000	-	
4	경남	하동군	금성다목적체육관	1,000	1,000	-	
5	전북	부안군	줄포면 국민체육센터	1,000	1,000	-	
6	전북	무주군	무주 국민체육센터	1,000	1,000	-	
7	전남	완도군	보길근린생활형국민체육센터	1,000	1,000	-	
8	경기	오산시	오산국민체육센터(실내배드민턴장)	1,000	1,000	-	
9	경기	화성	향남 다목적체육관	1,000	1,000	-	
10	경남	함양군	함양다목적테니스장	1,000	1,000	-	
11	전남	완도군	노화근린생활형국민체육센터	1,000	1,000	-	
12	전북	부안군	행안 국민체육센터	1,000	1,000	-	
13	세종	세종	보람근린생활형국민체육센터	1,000	1,000	-	
14	경기	화성	기배동 다목적체육관	1,000	1,000	-	
15	경기	오산시	오산국민체육센터(농구장)	1,000	1,000	-	
16	경기	양평군	강하면 국민체육센터	1,000	1,000	-	
17	충북	단양군	매포 국민체육센터	1,000	1,000	-	
18	경남	산청군	남부소규모체육관	1,000	1,000	-	
19	경북	포항시	포항해도동근린생활형국민체육센터	1,000	1,000	-	
20	경남	의령군	가례 소규모체육관	1,000	1,000	-	
21	충남	예산군	광시 국민체육센터	1,000	1,000	-	
22	경북	영천시	영천고경면민소규모체육관	1,000	1,000	-	
23	경남	진주시	모덕체육공원다목적테니스장	1,000	1,000	-	
24	전남	신안군	비금면근린형국민체육센터	1,000	1,000	-	*
25	대구	수성구	진밭골 생활체육센터	1,000	1,000	-	

* 비금면근린형국민체육센터는 사업위치 변경(전남스포츠산업과-6774)

보건복지국 소관 공유재산 관리계획안

보건복지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량					
합계	토지		3건	570	262,886	525,768			
	건물		2건	1,905	4,037,159	4,037,159			
	기타		-						
소계	토지		3건	570	262,886	525,768			
1	토지	대	조치원읍 평리 123-1	346	159,541	319,080	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
2	토지	대	조치원읍 평리 125-1	4	1,903	3,804	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
3	토지	대	조치원읍 평리 126-1	220	101,442	202,884	2020.1.	치매전담형 요양시설 건립 부지매입	
소계	건물		2건	1,905	4,037,159	4,037,159			
1	건물		조치원읍 평리 9-7 일원	1,483	3,550,422	3,550,422	'21.10	치매전담형 요양시설 증축	
2	건물 (리모 델링)		조치원읍 평리 9-7 일원	422	486,737	486,737	'21.10	요양시설 (시립의원 2층 리모델링)	
소계	기타		-						
			-						

치매전담형 요양시설 건립 계획안

1. 제안이유

- 세종시립의원 주차장 부지 및 의원 2층(조치원읍 평리 9-7일원)에 치매전담형 요양시설 건립을 계획함에 따라 공유재산 심의 요청

2. 추진배경 및 필요성

- 치매노인 수가 지속 증가*함에 따라 이에 대응하여 맞춤형서비스를 제공할 수 있는 치매전담시설 설치 필요
 - * 2,218명('16년) → 2,457명('17년) → 2,704명('18년) → 2,966명('19년)
- 범정부적으로 치매전담형 요양시설 확충 추진 중이며, 지자체별 공립 치매전담형 요양시설 1개소 이상 설치 권고(보건복지부)

3. 사업개요

- 추진근거 : 「노인복지법」 제35조 및 「노인장기요양보험법」 제4조
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 위 치 : 조치원읍 평리 9-7 일원(세종시립의원 주차장부지 및 의원 2층)
- 사업규모 : 대지면적 2,218㎡(시유지 1,648㎡, 기재부 570㎡)
 건립 연면적 1,483㎡, 리모델링 422㎡ / 입소정원 54명
- 기준가격 : 토지 262,886천원, 건물 4,037,159천원

구분	소유자	재산의 표시	부지면적(㎡)		연면적(㎡)	기준가격(천원)	공시지가(원/㎡)	비고
			공부상	사업상				
	총		2,472	2,218	1,905			
토지	시유지	조치원읍 평리 12 수동농지	1,276	1,022		471,244	461,100	
		조치원읍 평리 9-7, 공원	531	531		244,844	461,100	
		조치원읍 평리 3-1, 대	95	95		43,804	461,100	
	기재부	조치원읍 평리 123-1, 대	346	346		159,541	461,100	매입 협의 (수의)
		조치원읍 평리 125-1, 대	4	4		1,903	475,700	
		조치원읍 평리 126-1, 대	220	220		101,442	461,100	
건물 (증축등)	시유지	조치원읍 평리 9-7 등 5필지			1,905	4,037,159		

※ 시립의원 건물(평리 9-7 등 3필지)은 2013.6.28. 도서관에서 시립의원으로 용도변경(리모델링)

○ 사업비 : 4,562백만원(국비 1,982백만원, 시비 2,580백만원)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	4,562	525	195	3,842	
2019	-	-	-	-	-
2020	4,562	525	195	3,842	
2021	-	-	-	-	-

- 사업비 확보 현황 : 국비 991백만원(건축공사비 991백만원)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분	산출기초	금액
총계		4,562
부지매입비	소계	
	○ 조치원을 평리 123-1 외 2개필지(국유지) 매입비 525,768천원 - (평리 123-1) : 346㎡ × 461천원(공시지가) × 2 = 319,080천원 - (평리 125-1) : 4㎡ × 475천원(공시지가) × 2 = 3,804천원 - (평리 126-1) : 220㎡ × 461천원(공시지가) × 2 = 202,884천원 ※ 각 공시지가는 2019년 기준	525
설계비	소계	
	○ 공사비 3,776,159천원 × 5.14%* = 194,094천원 * 2019년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 요율(제2종 보통, 상급)	195
건축공사비	소계	
	○ (증축, 주차장부지) 1,483㎡ × 2,218,086원 = 3,289,422천원 ○ (리모델링, 의원 2층) 422㎡ × 2,218,086원 × 52% = 486,737천원 ※ (단위공사비 책정) '17년 공공건축물 유형별 공사비 분석(조달청)에 연도별 물가상승률(3%) 적용	3,776
	○ 공사비 3,776,159천원 × 1.45%* = 54,754천원 * 2019년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 상 요율(30~50억원)	55
	○ 공사비 3,776,159천원 × 0.27%* = 10,196천원 * 2019년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 상 요율(30~50억원)	11

5. 그동안 추진현황

- ('18. 12.) 국비 991백만원(건축비 991백만원) 확보
- ('19. 02.) 치매전담형 요양시설 건립방안 방침결정 ※ 정책조정회의
- ('19. 07.) 건립부지(국유지) 확보를 위한 협의(한국자산관리공사)

6 향후 추진계획

- ('19. 10.) 건립부지(국유지) 매입 신청
- ('20. 01.) 건립부지(국유지) 매입 대금지급 및 계약체결
- ('20. 02.) 치매전담형 요양시설 설계용역 발주
- ('20. 06.) 치매전담형 요양시설 설계용역 완료
- ('20. 10.) 치매전담형 요양시설 착공
- ('21. 10.) 치매전담형 요양시설 준공

7. 기대효과

- 전문화된 장기요양인프라 구축을 통한 치매노인 돌봄 강화
- 믿고 맡길 수 있는 공립 시설 운영으로 부양가족 부담 완화
- 입지강점 활용(복지+의료)하여 치매 대응의 선도적 역할 수행

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 시설계획 및 조감도
- 방침문서

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



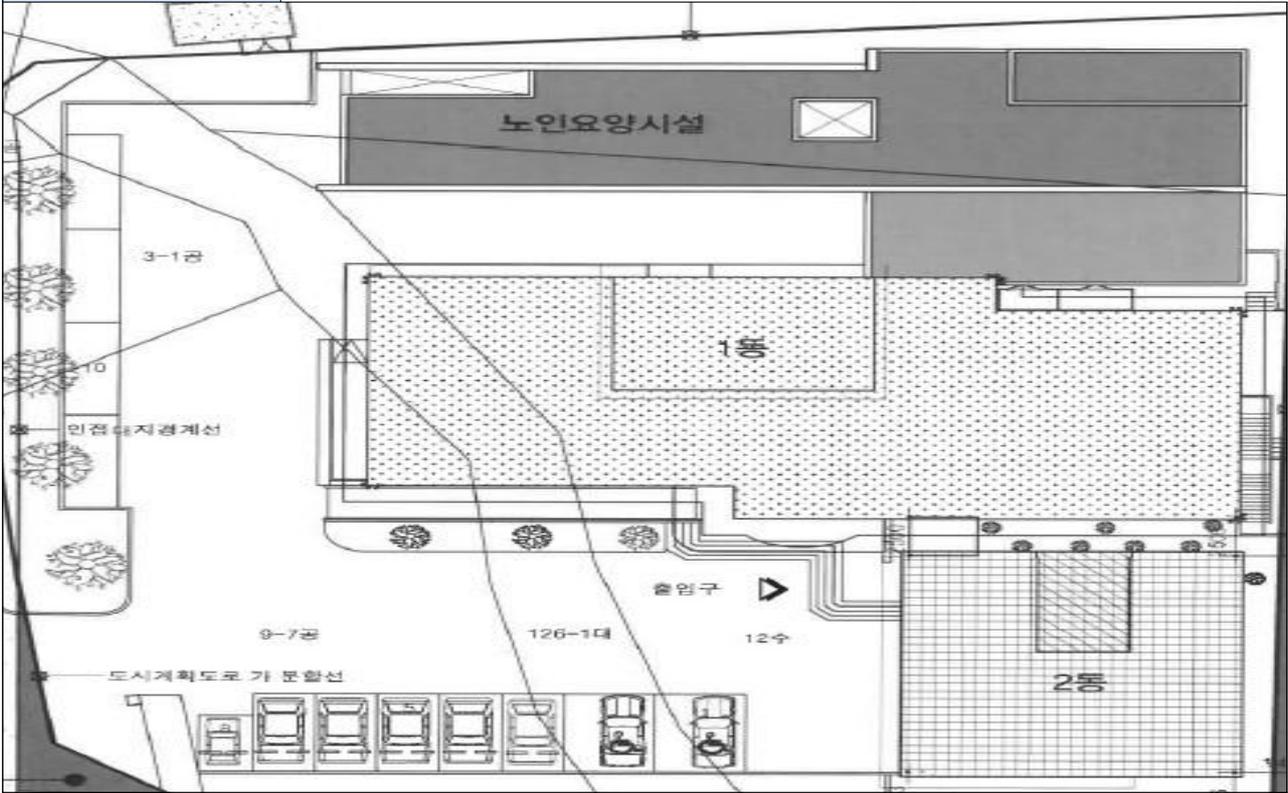
현황사진



참고자료 2

시설배치도 및 조감도

시설배치도



조감도



등록번호	노인장애 인과-273 05	주무관	노인복지담당	노인장애인과장	보건복지국장	행정부시장	시장
등록일자	2019. 09. 19.	조경현	서종선	이한유	이순근	류순현	2019. 9. 19. 이춘희
결재일자	2019. 09. 19.	협조자		예산담당관	양완식		
공개구분	대국민 공개			예산담당 보건정책과장	박대중 이상호		

치매전담형 요양시설 건립 기본계획

- (건립목적) 치매노인 돌봄강화 및 부양가족 부담 경감
- (예정지) 조치원읍 평리 9-7 일원
* 세종시립의원 주차장 부지 및 시립의원 2층
- (건립규모) 연면적 1,905㎡ / 정원 54명 / 지하층-지상5층
- (사업비) 4,562백만원(국비 2,180 / 시비 2,382)
* 공사 3,778백만원, 부지매입 및 설계 720백만원, 감리 및 부대비 66백만원
- (주요시설) 치매전담실, 프로그램실, 물리치료실 등



세종특별자치시
노인장애인과

《 치매전담형 요양시설 건립 기본계획 요약 》

□ 추진배경

- 점증하는 치매노인들을 수용하여 돌볼 수 있는 복지인프라 구축 필요
- 범정부적 치매전담형 장기요양시설 확충정책에 부합, 협력추진
※ 공립 치매전담형 요양시설 1개소 이상 설치 권고

□ 건립개요

- (위치) 조치원읍 평리 9-7 일원 ※ 세종시립의원 주차부지 및 의원 2층
- (규모) 부지면적 2,218㎡, 연면적 1,905㎡ / 정원 54명
- (사업비) 4,562백만원 (국비 2,180 / 시비 2,382백만원)
※ 공사비 3,776, 부지매입비 525, 설계비 195, 감리비 55, 무대비 11백만원

□ 주요시설

- (지하 1층~지상 1층) 기계실, 식당 및 조리실, 사무실 등
- (지상 2층~지상 5층) 치매전담실, 간호사실, 프로그램실 등

□ 추진사항

- 1차년도 국비(991백만원) 내시되어 금년도 제2차 추경예산 반영
- 건립부지 중 일부 국유지(3필지, 570㎡) 매입·취득 추진
※ 해당부지 관리청(기획재정부) 및 한국자산관리공사와 협의 중
- '20년 국비(건축비) 추가 확보 : 국고보조금 지원단가 인상* 요구
* (당초) 1,500천원(㎡당) / 991백만원 ⇨ (건의) 1,800천원(㎡당) / (확정) 1,189백만원

□ 향후계획

- 사전절차(공유재산 심의, 중기재정계획 수립, 부지매입 신청 등) 이행 : '19년
- 부지매입 및 설계용역, 건립공사 추진 : '20년~'21년 (2년간)
- 운영위탁* 계약체결 및 개소 : '22년
* 세종시 사회서비스원 운영위탁 계획

치매전담형 요양시설 건립 기본계획

◇ 치매노인 돌봄역량 강화 및 그 가족의 부양부담 완화를 위하여
공립 치매전담 요양시설 건립 계획임

※ 국정과제와 맞추어 추진하되 우리 시 사회서비스원에서 운영 계획

I 추진배경

□ 필요성

- 지속 증가하는 치매노인*을 수용하여 맞춤형서비스를 제공할 수 있는 치매전담시설 설치 필요

* 2,218명(16년) → 2,457명(17년) → 2,704명(18년) → 2,966명(19년)

- 범정부 차원에서 치매전담형 시설 확충 추진 ※ 치매 국가책임제 발표(17.9)
 - 지자체별 공립 치매전담형 요양시설 및 주·야간보호시설 1개소 이상 확보 권고(기 국비 내시)

□ 추진근거

- 「노인복지법」 제35조 및 「노인장기요양보험법」 제4조

치매전담형 요양시설 적용기준

① 시설구조	• 입소자 1인 당 침실 면적 확대(당초 6.6㎡ → 9.9㎡)
② 인력배치	• 입소자 1인 당 담당 직원 증가(당초 25명 → 2명)
③ 인력수준	• 치매전문교육 이수 의무화(시설장, 프로그램관리자, 요양보호사)
④ 서비스	• 치매 맞춤형 프로그램 제공

II 건립 기본계획

□ 사업개요

사업기간	<ul style="list-style-type: none"> • 2019년~2021년 <p>※ '21년 준공 후 22년 개소 예정</p>
건립위치	<ul style="list-style-type: none"> • 조치원읍 평리 9-7 일원 <p>※ 세종시립의원 주차장 부지 및 시립의원 2층 활용</p>
건립규모	<ul style="list-style-type: none"> • 부지면적 2,218㎡, 연면적 1,905㎡ / 입소정원 54명
총사업비	<ul style="list-style-type: none"> • 4,562백만원(국비 1,982, 시비 2,580) <p>※ 공사 3,776, 부지매입 525, 설계 195, 감리 55, 부대비 11</p>
운영방법	<ul style="list-style-type: none"> • 세종시 사회서비스원 위탁 예정('22~)
주요시설	<ul style="list-style-type: none"> • 치매전담실, 프로그램실, 물리치료실, 간호사실 등

<위치도>



지적도

스카이뷰

<입지 강점>

- ▶ 광역치매센터가 세종시립의원 내 위치하여, 유관기관 협업 효율 높음
- ▶ 응급상황 발생 시 대처 및 정기검진 등 용이
- ▶ 인접지역인 조치원읍 평리 12번지 일대가 근린공원으로, 입소노인 산책 등 가벼운 신체활동 및 정서적 안정 도움

□ 시설배치 설계(안)

○ 기본방향

- 직원실(간호사, 요양보호사)을 층마다 배치하여 응급상황 대처 효율 증대
- 옥외공간을 마련하여 치매노인 정서적 안정 지원
- 치매전담실 내에 공동거실을 배치하여 가정적 분위기 조성

구분	면적(m ²)	주 용 도
한계	1,905.66	
지하 1층	114.75	기계실
지상 1층	233.55	사무실, 식당 및 조리실
지상 2층 ※의원 2층 포함	752.76	<u>치매전담실(4인)</u> 4실, <u>치매전담실(12인)</u> 1실 및 침실(단기) 간호사실, 요양보호사실, 자원봉사자실, 목욕실
지상 3층	330.75	<u>치매전담실(4인)</u> 4실, 간호사실, 요양보호사실, 옥외공간
지상 4층	228.50	<u>치매전담실(2인)</u> 5실, 간호사실, 요양보호사실
지상 5층	245.35	<u>프로그램실</u> , 물리치료실

□ 조감도



Ⅲ 사업비 확보계획

□ 총 사업비

(단위 : 백만원, %)

구분	합계	공사비	부자매입비	설계비	감리비	시설부대비
총사업비	4,562	3,776	525	195	55	11
구성비	100	82.8	11.5	4.3	1.2	0.2

□ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원구분	총사업비	구성비(%)	연차별 투자계획		
			2019년	2020년	2021년 이후
계	4,562	100	991	3,571	-
국비	2,180	47.8	991	1,189	-
시비	2,382	52.2	-	2,382	-

※ 국비 2개년('19~'20)에 걸쳐 지원

□ 재원별 투자계획

(단위 : 백만원, %)

구분	합계		국비		시비	
	금액	구성비	금액	구성비	금액	구성비
총사업비	4,562	100	2,180	47.8	2,382	52.2

IV 주요 추진사항

□ 시설 건립부지 매입

- 건립대지(2,218㎡) 중 국유지가 일부 존재(3필지, 570㎡)하여, 이를 매수·취득
 - 매입대상지 세부사항

(단위 : ㎡, 천원)

지 번	면 적	공시지가(단위)	공시지가(필지)	관리청
소 계	570		262,884	
조치원읍 평리 123-1	346	461	159,540	기획재정부
조치원읍 평리 125-1	4	475	1,902	
조치원읍 평리 126-1	220	461	101,442	

- ※ 당초 1필지(123-1)만 매입코자 하였으나, 2개 필지(125-1,126-1) 국유지로 확인
되어 추가 매입 / 한국자산관리공사 변상금 부과(보건정책과, 50백만원)
 - 매입대상지 위치도



- 매입을 위하여 신청서 등 서류 제출(한국자산관리공사) 예정(연내)
 - 이후 감정평가 등 절차 이행하여 계약체결 및 대금 지급(20.1월)
 - ※ 원활한 매수를 위하여 관리청인 기획재정부와 지속 협의

□ 국비(건축비) 추가 확보

- 1차년도 국비(991백만원) 내시되어 금년도 제2차 추경예산 반영
- 실제 소요단가(㎡당 2,218천원)에 비해 국고 지원단가(㎡당 1,500천원)가 현저히 낮게 내시됨에 따라
 - ※ 당초에는 건축비의 80%를 국가에서 부담 계획(보건복지부 지침)
- '20년 국비지원 추가 건의·요구 결과, 건축비 증액지원 확정됨 (보건복지부 요양보험운영과)
 - ※ (당초) 1,500천원(㎡당) / 991백만원 → (건의) 1,800천원(㎡당) / 1,189백만원 ⇒ 확정

V 향후 추진계획

- 건립추진 사전절차 이행(~19년)
 - 공유재산관리계획 심의(9월, 심의위원회)
 - 중기지방재정계획 반영을 위한 자료 제출(9월)
 - 국유지 매입신청(10월, 한국자산관리공사)
- 부지매입, 설계용역 및 공사 추진('20년~'21년)
 - 국유지 매수계약 체결 및 대금 지급('20.1월)
 - ※ 한국자산관리공사 통보에 따라 매수계약 체결 및 대금 지급
 - 치매전담형 요양시설 설계용역 발주('20.2월)
 - 설계용역 완료('20.6월)
 - 치매전담형 요양시설 착공('20.10월)
 - 준공('21.10월)
 - 치매전담형 요양시설 운영위탁 계약체결('21.12월, 세종시 사회서비스원)
- 세종시 공립 치매전담형 요양시설 개소 및 운영('22년 1월~)

참고1 전국 치매전담형 요양시설 현황

시·도	시·군·구	시설명	연도	정원
		전국 총 60개소		
서울	강북구 등 5개 구	강북실버종합복지센터 등 5개소	'09~'17	58
부산	금정구 등 3개 구	해광노인치매전문요양원 등 3개소	'08~'19	38
대구	북구	효성실버타운	'09	22
인천	서구 등 3개 구	인천부모섬김요양원 등 4개소	'11~'19	56
광주	-	-	-	-
대전	동구 등 2개 구	임마누엘실버홈 등 2개소	'08~'12	35
울산	동구	다비다노인요양원	'08	12
경기	용인시 등 7개 시	수지성모요양원 등 11개소	'09~'16	122
강원	원주시	성문노인전문요양원	'10	12
	영월군 등 3개 군	예가노인전문요양원 등 3개소	'08~'10	84
충북	충주시 등 2개 시	치매전문 살림요양원 등 2개소	'11~'17	51
	영동군	부모사랑요양원	'15	28
충남	서천군 등 2개 군	금매복지원 등 4개소	'08~'18	65
	당진시 등 4개 시	당진시립 노인요양원 등 7개소	'09~'19	95
전북	전주시	전주요양원	'12	50
	완주군 등 2개 군	빈첸시오의집 등 2개소	'09~'19	40
전남	순천시 등 2개 시	낙안효자실버빌 등 4개소	'09~'19	75
	완도군 등 2개 군	정겨운 돌안 등 2개소	'09~'19	35
경북	경산시 등 2개 시	효원전문요양원 등 2개소	'09~'10	36
	예천군 등 2개 군	예천노인전문요양원 등 2개소	'10~'13	20
경남	양산시 등 2개 시	감사의집 등 2개소	'08~'10	49
제주	-	-	-	-

참고2 관내 요양시설 현황

시설명	운영	종사자수 (명)	이용자수 (명)	시설장	위치	설치시기	시설유형
총 10개소			현원 정원				노인 요양시설
<u>세종우리요양원</u>	법 인	11	13 14	유권식	연서면	2012년	
<u>세종요양원</u>	개 인	24	39 39	조미연	조치원읍	2013년	
<u>전의요셉의집</u>	법 인	51	83 125	박종훈	전의면	1999년	
<u>사랑의마을</u>	법 인	24	38 52	구본천	연서면	2000년	
<u>평안의집</u>	법 인	48	68 75	한미희	연동면	2006년	
<u>송정노인복지센터</u>	개 인	13	22 29	함삼열	전동면	2009년	
<u>세종행복요양원</u>	법 인	23	29 29	이도윤	전동면	2010년	
<u>세종에덴요양원</u>	개 인	38	53 65	김성희	조치원읍	2017년	
<u>세종천애인요양원</u>	개 인	37	55 67	윤형중	조치원읍	2017년	
<u>성덕효성원</u>	개 인	10	18 20	남 현	금남면	2018년	



산업건설위원회 소관

경제산업국 소관 공유재산 관리계획안

경제산업국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량					
합계	토지		2건	438	420,384	780,000			
	건물		2건	17,700	35,862,524	35,862,524			
	기타		-						
소계	토지		2건	438	420,384	780,000			
1	토지	대	조치원읍 정리 33-1	188	144,384	280,000	2020.6.	전통시장 주차타워 재건축 추가부지매입	
2	토지	대	조치원읍 정리 34-1	250	276,000	500,000	2020.6.	전통시장 주차타워 재건축 추가부지매입	
소계	건물		2건	17,700	35,862,524	35,862,524			
1	건물		조치원읍 신흥리 123	11,400	26,500,000	26,500,000	2023.9.	세종테크노파크 신축	
2	건물		조치원읍 정리 33-3 외 2필지	6,300	9,362,524	9,362,524	2021. 6.	전통시장 주차타워 재건축	철거비용 포함
소계	기타		-						

세종산업기술단지(TP) 조성사업 계획안

1. 제안이유

- 세종산업기술단지(TP)를 건립하여 중소기업육성 및 연구지원 등을 통해 세종지역 기술 혁신 및 경제 활성화 추진

2. 추진배경 및 필요성

- 세종시는 인구·산업 전반에 걸쳐 높은 성장세를 보이고 있으나, 기반 마련은 타 시도에 비해 열악하여 미래도시 세종 육성을 위한 전문기관 설립 필요성 증대
 - ※ 출범전('12) 사업체수 6,640 社 → 출범 후('16) 11,853 社 / 77% 증가
 - ※ 출범전('12) 종사자수 46,512 명 → 출범 후('16) 90,672 명 / 95% 증가
- 지역혁신을 통한 중소기업 육성 및 산업 경쟁력 확보를 위한 첨단기술 지원 전문기관 역할 요구 확대
 - 인구유입, 기업이전 급증 등에 기반한 지역 특화산업 기반 생태계 조성 필요
 - 지역 주도형 산업 고도화, 중소기업 기술 혁신 촉진을 위한 기업지원 통합 플랫폼 구축 시급
- 산업기술단지(TP) 조성을 통한 첨단기술 지원 전문기관의 중요성 대두
 - 세종기업인협의회 중심의 세종상공회의소 설립('18.3), 중소기업 지원체제 구축 요구
 - 중소기업중앙회 대전세종충남지역본부는 2018년 6월 13일 지방선거 공약 실천 “중소기업 정책과제” 22건 선정, 충청권 여·야 시·도당에 전달
 - ※ 세종지역 “중소기업 정책과제” 중 첫 번째 정책과제가 “세종테크노파크 설립 등 세종지역 내 기간 인프라 구축”을 들고 있음

3. 사업개요

- 사업명 : 세종산업기술단지(TP) 조성 사업
- 사업기간 : 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 위치 : 세종특별자치시 조치원읍 신흥리 123번지
- 사업규모 : 대지면적 18,332m² / 건물 연면적 11,400m²
- 기준가격 : 건물 26,500,000천원
- 사업비 : 26,500백만원(국비 13,200백만원, 시비 13,300백만원)
- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계 및 감리	건축공사	비고
계	26,500	0	1,400	25,100	
2019	1,100	0	1,100	0	설계비
2020	4,226	0	80	4,146	
2021	8,574	0	80	8,494	
2022	6,400	0	80	6,320	
2023	6,200	0	60	6,140	

※ 사업 부지는 現 조치원 청사 부지 활용, 별도 토지매입비 없음

※ '19년도 설계비 5억(국비) 확보 / '20년 건축비 2,073백만원 확정(국비)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분	산출기초		금액
총계			26,500
매입비	소계		0
	부지매입비	사업부지 : 조치원읍 신흥리 123번지 / 사유지	0
공사비	소계		25,100
	시설비	11,400m ² X 2,197천원/m ² = 25,045,800천원 ※ 조달청 2017년 유형별 공사비 분석(공공청사, 2018)	25,045
	시설부대비	25,045,800천원(공사비) × 0.23% ≥ 55,000천원 ※ 2019년 예산안 편성 및 기금운용 계획안 작성 세부지침 요율적용	55
용역비	소계		1,400
	설계비	25,045,800천원(공사비) × 4.35%(기본+실시설계요율) = 1,089,492천원 ※ 2019년 예산안 편성 및 기금운용 계획안 작성 세부지침 요율 적용	1,100
	감리비	25,048,800천원(공사비) × 1.35%(감리요율) = 338,158천원 ※ 2019년 예산안 편성 및 기금운용 계획안 작성 세부지침 요율적용	300

5. 그동안 추진현황

- '18. 09.~12. : 세종산업기술단지(TP) 효율적 운영방안 연구용역
 - 용역결과를 기본으로 테크노파크 조직의 구성방안, 급여수준, 공사비, 적정부지 등 구체적 추진방안 도출
- '18. 11. : 중소벤처기업부, 세종산업기술단지(TP) 지정
- '19. 04. : 세종산업기술단지(TP) 지원 조례 제정
- '19. 07. : 재단법인 세종테크노파크 설립

6. 향후 추진계획

- '19. 10. ~ '20. 10. : 설계공모, 기본 및 실시설계
- '21. 상반기 : 총사업비 협의 및 계약 심의 등 행정절차
- '21. ~ '23. : 공사 착공 및 준공

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

8. 기대효과

- 스마트도시산업 육성과 함께 지역 내 사업의 기술혁신 거점과 4차 산업혁명 전초 기지 역할 수행
- 현장형 기술교육 접목으로 지역 내 고급인력 양성 및 배출
- 기술개발, 기술이전, 기술협력을 통한 연구성과의 현장 확산 기여
- 혁신 융복합 기술의 상용화를 통한 지역경제 활성화, 일자리 창출 기여

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 세종산업기술단지 사업시행자 지정통보 공문
- 세종산업기술단지 지정 계획(안) 방침 공문

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위치도



현황사진



국민의 나라 정의로운 대한민국



중소벤처기업부

수신 세종특별자치시장(경제정책 과장)
(경유)

제목 세종 산업기술단지 사업시행자(세종테크노파크, TP) 지정 통보

- 1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다
- 2. 관련근거
 - 가. 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조, 제5조 및 동법 시행령 제3조, 동 시행규칙 제3조, 제4조
 - 나. 「산업기술단지 조성 운영요령」 및 관련규정
 - 다. 세종특별자치시 경제정책과-29968(2018.8.27)호
- 3. 귀 시에서 신청한 세종 산업기술단지 사업시행자(세종테크노파크) 지정 신청에 대하여 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조, 제5조 및 동법 시행규칙 제4조 규정에 따라 붙임과 같이 산업기술단지 사업시행자로 지정하고 지정종을 통보(부대의견 포함) 하오니, 관계법령 및 제반규정을 준수하시어 사업추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 부대의견 : 건물 간 이동이 자유롭게 동선을 연결하고, 교류·협업이 상시 가능하도록 단지 전체 및 본관(TP 1~2층)을 "개방형 소통·협업 공간"으로 조성(실시설계 반영)

붙임 : 산업기술단지 사업시행자(세종테크노파크) 지정증 1부(원본 발송), 끝.

중소벤처기업부장관

주무관 임근보 서기관 정선욱 지역기업육성 2018. 11. 28. 과장 임진범

합르자

시행 지역기업육성과-1260 (2018. 11. 28.) 접수 경제정책과-41780 (2018. 11. 29.)

주 36208 대전광역시 서구 칠사로 189, 중부대전첨사 1층 / 중소기업부 / www.mss.go.kr

전화번호 042-481-1677 팩스번호 042-481-1620 / imgeunmo8903@mss.go.kr / 비공개(8)

정책정보는 "기업마당"(www.bizinfo.go.kr), 전화상담은 ☎1367

제 2018-1 호



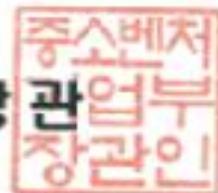
산업기술단지 사업시행자 지정증 [세종테크노파크]

- 성명(대표자) : 이 춘 희
- 생년월일 :
- 명 칭 : 세종특별자치시
- 전화번호 : 044-300-4000, 4013
- 주 소 : 세종특별자치시 한누리대로 2130(보람동)

「산업기술단지 지원에 관한 특별법」 제5조 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 산업기술단지 사업시행자로 지정합니다.

2018 년 11 월 28 일

중소벤처기업부장



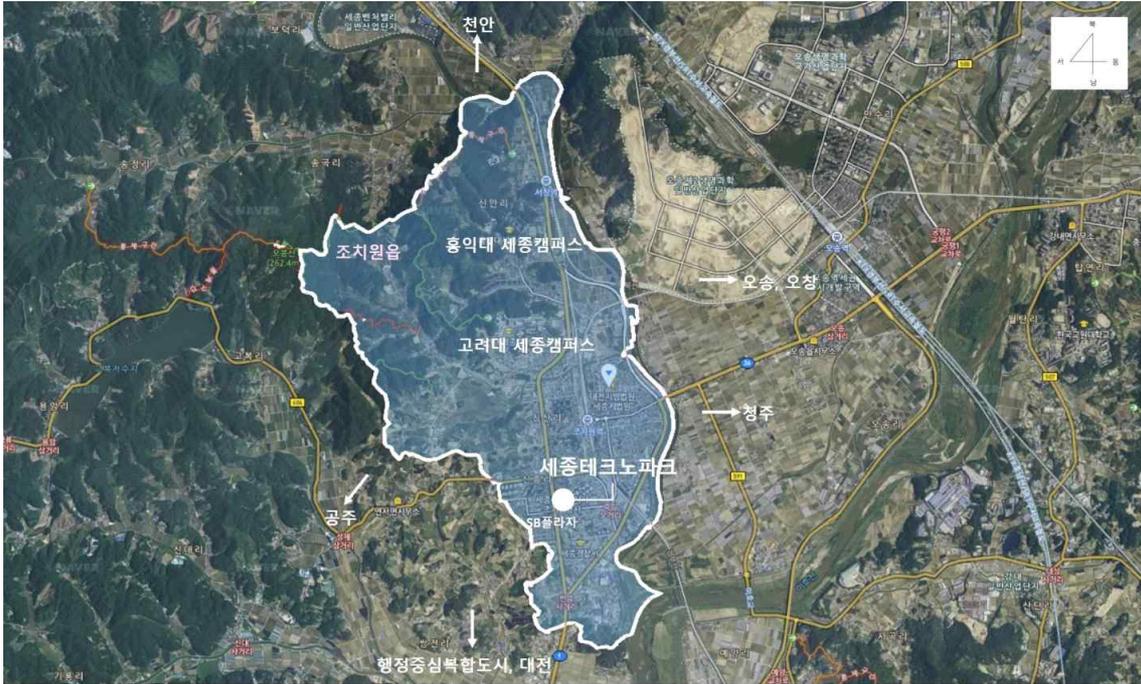
※ 첨부 : 산업기술단지 위치도 및 지적도 각 1부

(첨부 1)

산업기술단지 위치도

[세종테크노파크]

□ 위치 : 세종특별자치시 조치원읍 군청로 93 (면적 : 18,332m²)
(구, 세종특별자치시 조치원읍 신흥리 123번지)

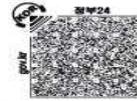


(첨부 2)

산업기술단지 지적도 [세종테크노파크]

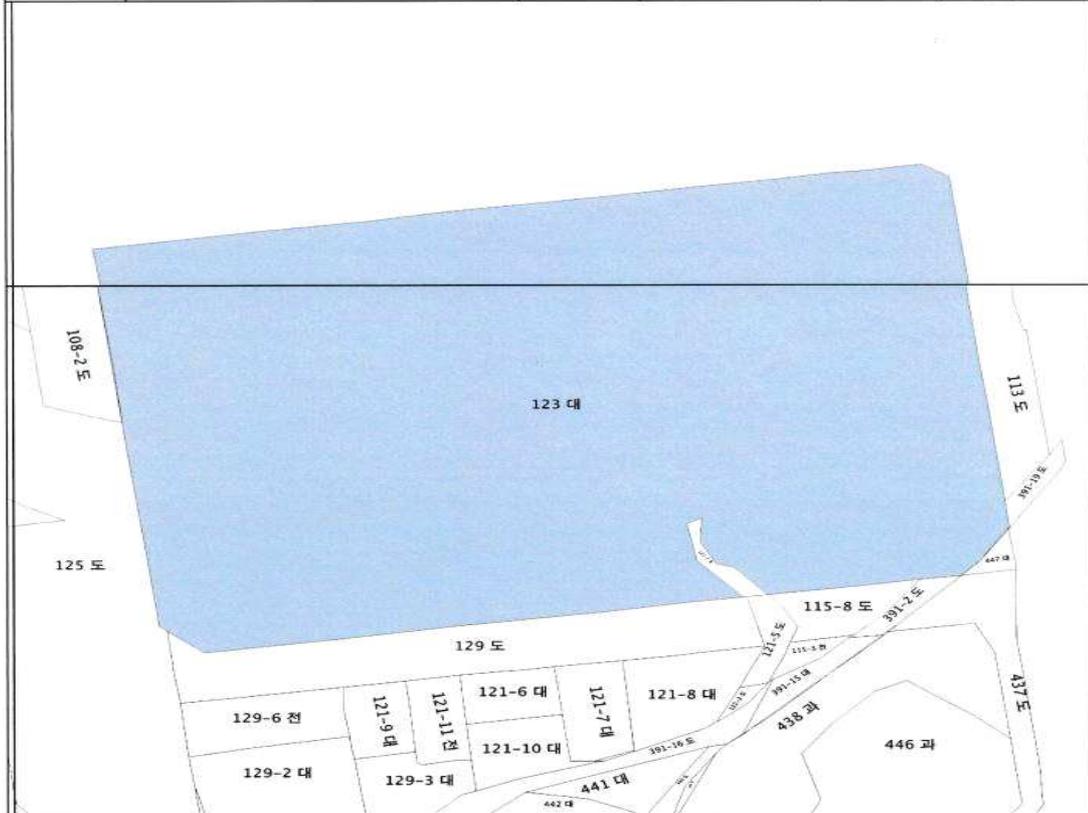
□ 위치 : 세종특별자치시 조치원읍 군청로 93 (면적 : 18,332m²)
(구, 세종특별자치시 조치원읍 신흥리 123번지)

문서확인번호: 1542-8859-3532-3817



지적도 등본

발급번호	G2015012340539106001	처리시각	20시 25분 34초	발급자	민원24
토지소재	세종특별자치시 조치원읍 신흥리	지번	123번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.
2018년 11월 22일

세종특별자치시



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

- 스마트시티 및 지역 산업 진흥을 위한 -
세종 테크노파크 지정계획(요약)

□ 지역산업 육성현황

- '14년부터 市 대표산업을 선정·지원 중이며, (재)세종지역산업기획단 출범(15.11.)과 함께 지역산업 육성사업 본격 추진
 - 지난 4년간 총 515억원의 예산을 확보하여 지역 대표산업 육성
- 그 결과, 일자리 390명, 특허 53건, 1,702억원 매출증가 등 성과 창출
 - 다만, 광역지자체 중 세종시만 TP가 없고, 지역산업 발굴·육성에 한계점이 노출되어 지역 혁신기관의 구심점인 TP설립 필요

□ 세종 테크노파크 조성(안) : 사업기간 '19.1.1.~'23.12.31.(5년)

- ◆ (북부권) 우리 시 대표산업 및 창업벤처 핵심지구로 육성
- ◆ (남부권) 산학연클러스터 활용 스마트시티 산업 진흥거점으로 특화
 ⇒ 4차 산업혁명에 대응할 융복합 기술 산업 촉진 및 자족기능 확보

- (대상부지) 세종 조치원읍 군청로 93 일원(18,332㎡, 조치원청사)
- (분부동) 지하 2층, 지상 8층(연면적 11,432㎡)
- (총사업비) 475억원(부지조성 142억원, 건축비 265억원, 운영비 68억원)
 - 재원 : 국비 203.5억, 시비 261.5억, 대학 10억
 - ※ 실무협의 결과 중기부는 국비지원이 건축비의 30%에서 50%까지 조정가능하다는 입장(78억→132.5억)이나, 타 시도 지원 사례처럼 부지 조성비와 건축비의 50%인 203.5억을 요구할 계획임
- (주요기능) 4차 산업혁명 대응 융·복합 기술산업 육성 등 혁신성장 거점
 - 지역 내와 더불어 대전(IT)-충남(Mechatronics)-충북(BT) 연계·협력을 통해 충청권 경제·산업 육성 네트워크의 구심점
 - 스마트시티 산업 육성, 국가혁신 클러스터 기획 등 신산업 생태계를

구축할 '스마트시티 산업진흥원'(세종형 TP)으로 도약 기반 조성

▶ 창업·벤처 집적지구 및 지역산업 지원 체계도 <



□ 기대효과

- (일자리 창출) 창업 활성화, 보육기업 유치 등 지역산업 육성을 통해 4,836개 고용창출 및 생산 2,594억원, 부가가치 1,368억원 유발
 ↳ 조치원을 경제·산업의 중심으로 구축하여 양질의 일자리 창출
- (전주기 지원체계) SB플라자(18.8), 창업BI조성(18.12), 창조센터 등 지역 혁신기관을 집적하여 기업지원 시너지 효과 기대
 ↳ 창업·벤처 집적지구 조성으로 기업성장 전주기 지원체계* 구축
 * 창업→기술확보→시장진출→매출성장→안정화 성장단계별 윈스톱 지원
- (도시재생 모델) 조치원 중심시가지형 도시재생뉴딜사업*과 연계 추진하여 원도심 기능 회복기반 조성
 ↳ 신·구도시간 불균형을 해소한 도시재생의 롤 모델 구현
 * 창업지원센터, 창업카페, 청년창업주택 등 청년창업 교육 및 인프라 구축

□ 향후 계획

- 세종 TP 지정 신청(18.7)
- 세종 TP 조성·운영 계획 심의 및 중앙투자 심사대응(18.7~10)
- 세종 TP 효율적 운영방안 연구용역(18.8~11)

- 세종 TP 건립 관련 예산 확보(18.11.~)

- 스마트시티 및 지역 산업 진흥을 위한 -
세종 테크노파크 지정계획(안)

- ◇ 산업기술단지 조성·운영의 사업시행자이자 지역혁신기관인 (재)세종 테크노파크 설립을 위하여 TP 지정계획을 보고 드림

I 추진배경

- (지역산업 육성) (재)세종지역산업기획단 출범(15.11.)과 함께 지난 4년간 총 515억원의 예산을 확보하여 지역 대표산업 육성
 - 그 결과, 일자리 390명, 특허 53건, 1,702억원 매출증가 등 성과 창출
- (필요성) 다만, 우리 시는 타 시도와 달리 기획단에서 TP의 일부 기능만을 수행하여 지역산업 육성 거점기관 역할 수행에 한계
 - 우리 시의 자족기능 확충과 스마트시티 및 지역 산업 진흥을 위하여 세종 테크노파크 설립 필요
- (추진경과) 시장님과 중기부 장관 면담(4.3.) 결과 「세종산업기술단지(TP) 조성 사업비 요청」에 대한 중기부의 긍정적 입장* 확인
 - * 1차 실무협의(4.10.) : TP건축비 30% 수준(78억)으로 지원
 - 2차 실무협의(6.5.) : TP건축비 50% 수준(132.5억)으로 조정가능
 - 산업기술단지 조성 부지 및 규모 등 정책조정회의에서 결정(4.23.)

II 테크노파크 개요

- (근거) 산업기술단지 지원에 관한 특례법 및 같은 법 시행령 등
- (정의) 기업·대학·연구소의 토지·건물·시설 등 인적·물적 자원을 일정한 장소에 집적시켜 지역 혁신역량 제고를 위한 집합체
- (요건) 총면적 3,000평 이상 확보, 입주기업(최소 30개) 협약서, 대상토지 사용권 증명, 지자체장 추천서 등
- (기능) 중앙과 지역간 산업발전 정책연계, 지역기술혁신 촉진, 중소벤처기업 육성, 지역산업발전계획 수립 등 기업지원 플랫폼 역할

Ⅲ 추진계획(안)

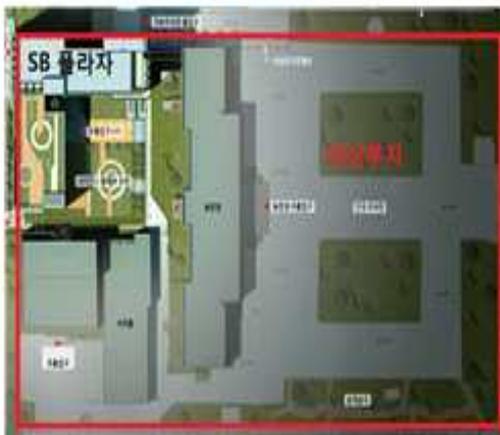
□ 추진단계 및 목표



□ 테크노파크 조성(~'22.)

- (조성부지) 조치원읍 군청로 93 일원(18,332m² 조지원청사)
- (조성 예정규모) 지하 2층, 지상 8층(건축면적 2,200m² 연면적 11,432m²)
 ※ 청춘조치원과, 총무과 등 관련부서와 협의하여 부지내 건물 최적배치 확정

< 대상부지 >



< 예상조감도 >

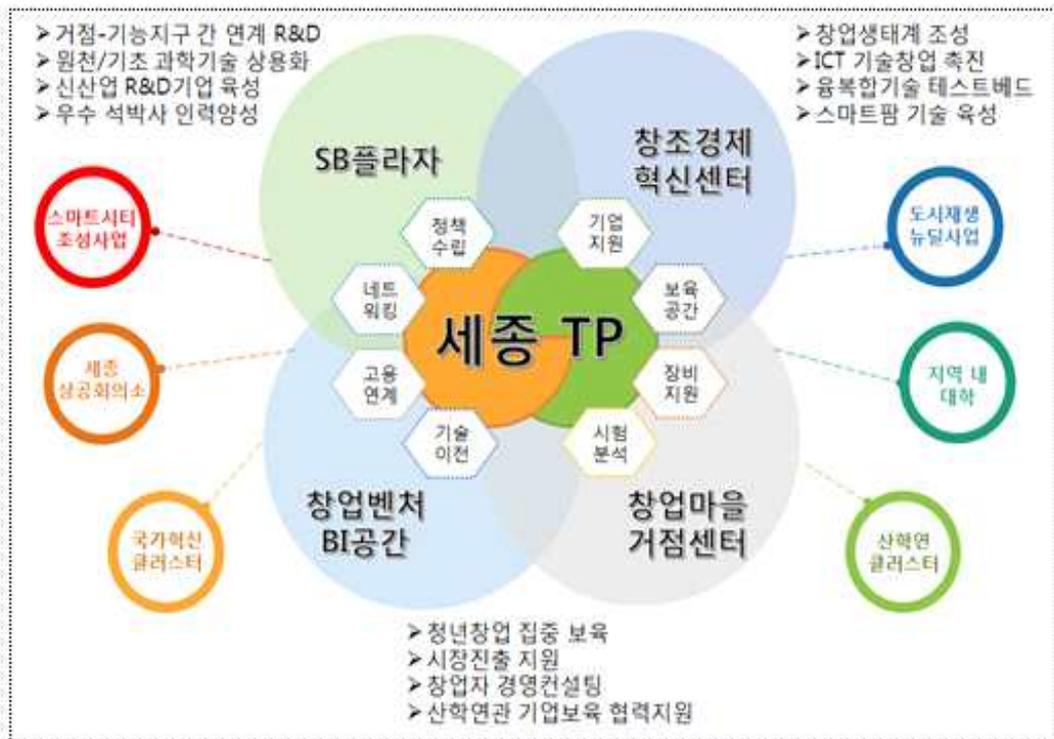


- (조성시기) 설계(~'20), 조성(~'22.)
- (소요예산) 475억원(건축 265억, 부지 142억, 5년간 운영비 68억)
 - 국비지원 제고를 위해 중기부 심의과정에서 국비 지원규모를 지속 대응하고, 국회 본예산 심의과정에서 확보 추진
 - ※ 중기부는 국비지원이 건축비의 30%에서 50%까지 조정가능하다는 입장 (78억→132.5억)이나, 부지 조성비와 건축비의 50%인 203.5억 요구계획

□ 운영 본격화 및 성과 확산('22년 이후)

- (지역 혁신성장 거점 완성) 지역 혁신기관을 집적하여 기업성장 전주기 지원체계를 구축하고 市 자족기능 강화

< 지역산업 지원 체계도 >



- (TP 경쟁력 확보) 4차 산업혁명 대응 융·복합 기술산업 육성 등 혁신성장 동력확보를 통한 '스마트시티 시범도시' 지역 특성화
 - 스마트시티(5生) 시범사업과 연계하여 앵커기업을 유치 및 육성하고 융·복합 기술을 가진 스타기업 육성
 - 지역 대표산업 분야 R&D 지원 및 국내·외 네트워크 구축을 통한 지원 등으로 자생적 지역 혁신성장 모델 창출
- (재정자립화) 임대수입, 펀드자금 등 고정수입원을 확보하고 산업 기술단지 인프라를 활용 각종 수탁사업을 유치하여 자립모델 구축
 - 수입원의 다각화를 통해 최적의 포트폴리오를 구성하고, 사업 및 관리·운영의 효율화를 도모하여 5차 년도 이후 자립운영 추진

VI 향후 추진계획

- 세종테크노파크 지정 신청(~'18.7.) 및 승인(~'18.10.)
- 중앙투자심사 의뢰 및 대응('18.7.~)
- 세종테크노파크 효율적 운영방안 용역('18. 하반기)
- 세종테크노파크 설립 및 산업기술단지 조성 계획 수립(~'18.11.)
- 테크노파크 조성사업비 예산 확보('18.11.~)
- 조례 제정 등 사전절차 이행(~'18.12.)
- 원장 채용, 조직·인력 구성 등 법인 설립절차 추진(~'19.상반기)
- 테크노파크 설계 및 조성('19년~)

- 붙임 1. 세종 테크노파크 조성·운영 로드맵
2. (재)세종테크노파크 설립 및 운영에 관한 조례(안)
3. 산업기술단지 사업시행자(TP) 추천서(안)
4. 세종 테크노파크 조성·운영 사업계획(별첨)

- 참고 1. 타 지자체 테크노파크 현황
2. 관련법령

붙임 1 세종 테크노파크 조성·운영 로드맵

단 계	내 용	일정별	비 고
운영법인 설립 및 산업기술 단지조성 준비	○테크노파크 지정 신청 및 심의 - 테크노파크 조성·운영 계획(안) 제출	'18.7.~'10.	산업기술단지 지원에 관한 특례법
	○테크노파크 조성 중앙투자심사 의뢰 및 대응 - 총사업비 300억 이상 행안부 심사대상	'18.7.~'9.	
	○테크노파크 국·시비 출연재산 확보 - 조성사업비, 운영비, 산업기술단지 부지 등	'18.7.~'12.	산업기술단지 지원에 관한 특례법
	○효율적 운영방안 연구용역 추진 - 운영방안 및 출연 타당성, 조직·인력, 위탁사업 등	'18.8.~'11.	
	○(재)세종테크노파크 설립 추진계획(안) 수립 - 대상사업, 설립시기 등 추진계획 결정	'18.11.	
	○예산 확보 및 관련 조례 제정	~'18.12	산업기술단지 지원에 관한 특례법
운영법인 설립	○받기 및 기타 설립에 필요한 행위 - 원장 및 임원 선출, 제규정 및 지침 작성 등	'19.	민법
	○창립 이사회 및 설립 등기 - 정관 및 사업계획 승인, 출연금 납입	'19.	민법
산업기술 단지 조성	○공유재산관리계획 심의 - 테크노파크 출연재산, 산업기술단지 조성 등	'19.	공유재산관리법
	○테크노파크 조성계획(안) 수립 - 조성부지, 시기, 규모 등	'19.	
	○테크노파크 설계 - 조달청 맞춤형 서비스 이용	'19.~'20.	
	○테크노파크 조성 공사 - 계약절차 이행, 철거 및 조성공사	'20.~'22.	
(재)세 종 테 크 노 파 크 운 영 본 격 화	○운영 및 재정 자립화 - 고정수입원 확보 및 수탁사업 유치	'22.이후	
	○지역혁신 성장거점 완성 - 지역 균형발전 주도 및 市 자족기능 강화		

참고 1 타 지자체 테크노파크 현황

□ (지정 현황) '98년부터 TP 재단법인을 설립하고 산업기술단지 구축(18개)

* 법적 근거 : 산업기술단지 지원에 관한 특례법('98.12월 제정) 제2조

< 테크노파크 지정 현황 >

구분	1단계 (선발TP 6개)	2단계 (후발TP 8개)			'05년 이후(민간주도TP 4개)			
대상지역	인천, 경기, 대구, 경북, 광주, 충남	부산, 포항	충북, 전북, 전남, 강원	경남, 울산	경기대진	서울	대전	제주
지정시기	'97.12	'00.12	'03.12	'04.12	'05.3	'05.9	'08.1	'10.1

* 산업기술단지 조성 위한 국비지원 : (1단계) 5년간('98~'03) 250억원, (2단계) 5년간('03~'07) 125억원

□ (조직) 원장, 직속부서(정책기획단, 기업지원단, 특화센터, 행정지원실, 기업육성실) 구성

○ 상시 고용인원은 평균 전체101명(정규직62명), 기관 운영은 원장의 전결 사항이며 임원 임면, 예산 승인 등은 이사회를 통해 결정

* 이사회 의 이사장은 시·도지사이며, TP 정규직 직원은 평균 65.3명

□ (예산) 18개 TP 현황(17.3. 이사회案 기준) (단위 : 백만원)

기관명	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원
예산액	1,597	83,824	120,404	139,477	58,803	37,544	120,875	48,075	33,967
기관명	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	경기대진	포항
예산액	62,936	82,967	40,185	53,737	65,906	81,890	69,329	4,685	25,274

□ (출연금) 18개 TP 현황 (국) 4,016, (지) 5,526, (민) 2,728 → 총 1조 2,271억원

구분	출연금(억원) *현물포함		구분	출연금(억원) *현물포함	
서울TP	1220억	(국)600, (민)620	충북TP	433억	(국)136, (지)227, (민)170
부산TP	627억	(국)134, (지)434, (민)59	충남TP	534억	(국)254, (지)239, (민)41
대구TP	681억	(국)251, (지)170, (민)260	전북TP	414억	(국)129, (지)265, (민)20
인천TP	935억	(국)246, (지)604, (민)85	전남TP	470억	(국)132, (지)186, (민)151
광주TP	488억	(국)248, (지)186, (민)54	경북TP	870억	(국)256, (지)182, (민)432
대전TP	849억	(국)620, (지)213, (민)16	경남TP	567억	(국)133, (지)390, (민)44
울산TP	443억	(국)133, (지)264, (민)46	제주TP	1,370억	(국)833, (지)488, (민)49
경기TP	887억	(국)244, (지)635, (민)8	경기대진TP	685억	(지)100, (민)585
강원TP	470억	(국)132, (지)303, (민)34	포항TP	329억	(국)135, (지) 40, (민)154

세종전통시장 주차타워 재건축 계획안

1. 제안이유

- '19년 선정된 주차환경개선사업(중기부)을 통해 세종전통시장의 노후된 주차시설을 주차타워로 재건축함으로써 전통시장 이용고객의 안전과 편의 확보 및 세종전통시장 위상 확보

2. 추진배경 및 필요성

- 세종전통시장 주차장 건물('04준공)은 건축된 지 15년이 경과하여 시설노후화로 잦은 보수를 요하며, 시설미비로 인한 고객 이용 불편이 많아 재건축이 필요함

※ 철골·철판구조로 녹물에 따른 차량피해, 화장실·엘리베이터 등 편의시설 미비

3. 사업개요

- 전통시장 이용 저해요인인 접근성(주차)문제를 해결함으로써 시장 유동인구 증가에 따른 전통시장 활성화에 기여
- 추진근거 : 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제20조
- 사업기간 : '19. 7. ~ '21. 6. (2년)
- 위 치 : 조치원읍 조치원6길 38(정리 33-3번지) 외 2필지
- 사업규모 : 부지면적 1,452㎡, 건축연면적(신축) 6,300㎡ / 155대
- 기준가격 : (취득) 토지 420,384천원, 건물 9,362,524천원 / (처분) 건물 502,679천원

구분	재산종류	소유자	재산의 표시	공부면적 (㎡)	사업면적 (㎡)	기준가격 (천원)	비고
취득	토지	총	4필지	1,810	1,452		
		시 소유	조치원읍 정리 33-3(대지)	1,014	1,014	757,965 (747,500원/㎡)	행정 재산
		개인소유	조치원읍 정리 33-1(대지)	188	188	144,384 (768,000원/㎡)	협의 취득
	개인소유	조치원읍 정리 34-1(대지)	608	250	276,000 (1,104,000원/㎡)		
	건물	시 소유	조치원읍 정리 33-3 외 2필지	6,300	6,300	9,362,524	신축
처분	건물	시 소유	조치원읍 정리 33-3	2,166.72	2,166.72	502,679	멸실 ('04년 준공)

○ 사업비 : 10,143백만원(국비 3,600백만원, 시비 6,543백만원)

- 연도별 소요예산

(단위 : 백만원)

구분	계	토지매입	설계	건축공사	비고
계	10,143	780	548	8,815	
2019	202			202	철거비
2020	7,941	780	548	6,613	
2021	2,000			2,000	

- 사업비 확보 현황 : 국비 1,800백만원('19년) / 시비 140백만원('19년)

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구분	산출기초	금액
총계	설계비 + 건물 철거비 + 건축공사비	10,143
부지매입비	소계	780
	가감정평가 정리 33-1번지(188㎡/280백만원) 정리 34-1번지(250㎡/500백만원) 정리 33-3번지(시유지)	780
설계비	소계	548
	기본 및 실시설계비 7,684,006,363원 × 5.06% × 1.1(VAT) ≒ 427,691,000원 지질조사 4공 NX 20m 1식 ≒ 55,634,000원 설계공모 보상비 = 60,000,000원 심사위원 수당 1식 ≒ 3,000,000원 손해배상 공제료 1식 ≒ 1,000,000원	548
건축공사비	소계	8,815
	순공사비 기존건물 해체공사비 2,220㎡ × 66,320원 = 147,230,000원 400ton × 137,751원 = 55,100,000원 기본공사비 6,300㎡ × 1,309,536원 = 8,250,077,000원	8,452
	공사감리비 공종별 공사감리비 1식 = 332,954,000원 (건축 199,610,000원, 전기 76,100,000원, 통신 7,360,000원, 소방 19,010,000원, 공제료 606,000원, 부가세 30,268,000원)	333
	시설부대비 7,684,006,363원 × 0.26% × 1.1(VAT) ≒ 21,976,000원 각종 인증수수료 = 7,861,700원 (녹색인증, BF인증, 에너지효율인증, 에너지절약계획서)	30

5. 그동안 추진현황

- ('18. 10월) 2019년 주차환경개선사업 관련 사전컨설팅(소진공, 3회)
- ('19. 1~3월) 공모사업 관련 상인동의서 징구 및 공모사업 신청
- ('19. 4~5월) 현장실태조사, 최종선정위원회 심의(중기부), 공모 선정
- ('19. 8월) 세종전통시장 주차타워 재건축 변경계획 수립(방침)
- ('19. 9월) 지방재정투자심사 재심사 의뢰

6. 향후 추진계획

- ('19. 9~12월) 사업예산 확보('19년 2회 추경 및 '20년 본예산)
- ('19. 10월 ~) 주차장 철거공사 및 부지정리
- ('20. 1월 ~) 주차장 디자인 설계공모 및 실시설계 등
- ('20. 6월 ~) 주차장 재건축 공사발주 및 착공

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 주차타워 재건축 공사기간 중 주차공간 부족에 따른 전통시장 이용객 불편 예상 ⇒ 세종전통시장 인근 주차공간 활용(총 428면)
 - 근처 노외주차장(25면), 세종전통시장 서문에 위치한 조치원 주차타워(200면), 조치원역 공영주차장(72면), 세종고용복지플러스센터 부설주차장(131면) 안내

8. 기대효과

- 전통시장 이용객의 가장 큰 불편사항인 주차문제를 개선을 통한 고객·매출증대 및 상권활성화 기여

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「세종전통시장 주차타워 재건축 변경계획」 방침문서
- 공유재산관리계획

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도

조치원읍 조치원6길 38



현황사진



등록번호	기업지원과-478	주무관	소상공인지원담당	기업지원과장	경제산업국장	기획조정실장	시장
등록일자	2019. 08. 19.						2019. 8. 19.
결재일자	2019. 08. 19.	이상훈	안병철	안유상	박형민	이용석	이춘희
공개구분	비공개(5)	협조자	예산담당관 예산담당		양원식 박대종		

세종전통시장 주차타워 재건축 변경계획(안)

구분	당 초	변 경
소 재 지	조치원읍 조치원6길 38	조치원읍 조치원6길 38 외 2필지
사 업 량	연면적 4,000㎡ / 5층 6단 / 100면	연면적 6,300㎡ / 5층 6단 / 155면
사 업 비	60억원(국 36억원, 시 24억원)	101.4억원(국 36억원, 시 65.4억원)
사업내용	재건축	부지매입 및 재건축
비 고	기존 3층 71면 → 5층 100면 = 29면 증	기존 5층 100면 → 5층 155면 = 55면 증 부지(7.8억원) + 건축(33.6억원) = 41.4억원 증
참 고	주차 1면(40㎡) 당 60백만원 소요	



세종특별자치시
기업지원과

세종전통시장 주차타워 재건축 변경계획(안)

- ◇ 정책조정회의(7.30.) 및 관련 부서 의견을 반영하여 당초 재건축 계획을 변경, 추가 부지매입을 통한 주차타워 확대·재건축하고자 함
 - ※ 중소벤처기업부 2019년 주차환경개선사업 공모 선정(60억원/5층/4,000㎡/100면)

□ 배경 및 필요성

- 현(現) 세종전통시장 주차장 건물은 건축된 지 15년이 경과하여('04년 준공) 시설 노후화로 인한 잦은 보수를 요하며, 편의시설미비로 인한 고객 이용 불편 증가 초래
 - ※ 철골·철판구조로 녹물에 따른 차량피해, 화장실·엘리베이터 등 편의시설 미비
- 대상지역 주차공급률(주간 112%, 야간 59.7%)은 매우 낮은 실정으로, 충분한 주차공간 확보 필요

□ 사업개요

- (사업명) 세종전통시장 주차타워 재건축
- (총사업비) 10,143백만원(국비 3,600, 시비 6,543)
- (사업기간) 2019. 7. ~ 2021. 6.
- (사업위치) 조치원읍 정리 33-3번지 외 2필지
- (사업내용) 기존 주차타워 철거(3층/2,166㎡/71면) 후 추가 부지매입을 통한 주차타워 확장 재건축(5층/6,300㎡/155면)

□ 추진경과

- 중소벤처기업부 '19년 주차환경개선사업 공모 선정 : '19. 5. 13.
- 제3차 공유재산심의회 원안 의결(60억원/3층/4,000㎡/100면) : '19. 6. 26.
- 제4회 재정투자심사 조건부 의결(중기지방재정계획반영) : '19. 7. 17.
- 세종전통시장 주차타워 재건축 부지매입 관련 정책조정회의* : '19. 7. 30.
 - * 회의결과 : 추가 부지매입을 통한 주차타워 확대 재건축 검토 지시

□ 예산확보 계획 및 사업비

○ 사업비('19년 기준 추정)

(단위 : 백만원)

구분	사업 내용	예산 사업비
총계		10,143
토지매입	• 438㎡ / 정리 33-1번지(188㎡), 34-1번지 일부(250㎡/608㎡)	780
건축공사	• 기존 주차장 철거, 주차타워 재건축 등	8,452
용역비 등	• 디자인 공모, 기본 및 실시설계, 감리비 등	911

○ 예산 확보계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	2019	2020	2021	비고
계	10,143	1,940	5,000	3,203	
국비	3,600	1,800	1,800	-	
시비	6,543	140	3,200	3,203	부지매입, 건축비 등

※ '19년도 2회 추가경정예산 19.4억원(국비 18, 시비 1.4) 편성 예정 / 계속비 사업 예산 편성

□ 추진일정



□ 향후 추진계획

- 중소벤처기업부(대전·충남지방청) 사업변경 승인 요청 : '19. 8월
- 공유재산심의 및 재정투자사업 자체심사 : '19. 9월
- 사업예산 편성(확보) : '19. 8. ~ 12월
- 기존 주차타워 철거공사 및 부지정리 : '19. 9. ~ 12월
- 주차타워 디자인 설계공모(10억 이상 필수, 중기부 지침) : '20. 1월 ~
- 주차타워 재건축 공사 발주 및 착공 : '20. 6월 ~

참고 1

예상사업비 세부내역

사업명 : 전릉시장 주차타워 건설사업

구분	산출기초	비율 (백만원)	
총사업비		9,363	
공사비	소계	8,452	
	건축 (전기, 통신, 화재, 폐기물처리)	◎ 기본공사비 주차시설 면면적 단위공사비 $(6,300 \text{ ㎡}) \times (1,309,536 \text{ 원/㎡}) = 8,250,077,000 \text{ 원}$ ※ 1㎡ 당 공사비 : 1,309,536 원 / (VAT포함) ※ 동일시설물(양천구, 구로구) 공사비 분석에 따른 주차시설 단위면적당 평균공사비 99%에 2013~2020년 물가상승률 1년당 각 3% 적용 - 기본공사단가(1,040,000) * 물가상승률 적용(1) * 99% = 1,309,536 원 ◎ 기존건물 해체공사비 $(2,220 \text{ ㎡}) \times (66,320 \text{ 원/㎡}) = 147,230,000 \text{ 원}$ ※ 1㎡ 당 공사비 : 66,320 원 / (VAT포함) - (장비)해체공사단가(45,738) * 건설비 등 적용(145%) = 66,320 원 $(400 \text{ ton}) \times (137,751 \text{ 원/㎡}) = 55,100,000 \text{ 원}$ ※ 2019년도 건설비기를 중년치리단가(혼합건설비율기름) 적용	8,452
	보상비	소계	-
용역비	부지예입비	부지조영권 $(\text{ ㎡}) \times (\text{ 원}) = \text{ 원}$ ※ 신도시에는 부지조영권 적용 (LH공사) ※ 읍·면지역은 공시지가의 3~4배 적용(인근 실거래가격 및 공공사업 보상가격 등 반영)	-
	소계	881	
	설계비	설계비 $(5.06 \%) \times (7,684,006,363 \text{ 원}) \times (1.1) = 427,691,000 \text{ 원}$ ※ 국토해양부 고시 제2015-911호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 따른 설계비율 적용 ※ 필요시 도시관리계획결정 적용경도(호,면) 도시·군관리계획 결정(변경) 용역 1식 = 추가대가 $(\text{ ㎡}) \times (388,610,000 \text{ 원}) \times (1.1) = \text{ 원}$ ※ 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준, 녹색건축 및 에너지 효율등급 인증 요율 적용 (녹색건축물 조성 지원법 제16조 / 녹색건축인증에관한규칙 제13조 / 녹색건축인증기준 제7조 / 녹색건축물 조성 지원법 제17조 / 공공기관에너지효율관리와추진에관한규칙 제6조)	428
	지질조사용역	지질조사 4공 NX 20m 1식 지질조사용역 대가 55,634,000 ※ 중소기업인 경쟁채용(특장, 지질조사)의 공통계약 체결에 따라 분리할 수 있음	56
	설계공모 보상비	설계공모 보상비 60,000,000 원 ※ 총사업예결비의 1% [임상적(당선적 표의) 지분(2,3표)] ※ 보상액상 산한선 6천만원으로 규정	60
	심사위원 수당	심사위원 수당 2,573,578 원 ※ 엔지니어링사업대가의 기술사 노임 기준	3
	손해배상 공제료	손해배상 공제료 1식 = 1,479,000 원	1
	공공발 공사감리비	□ 건축 199,610,000 □ 전기 76,100,000 □ 통신 7,360,000 □ 소방 19,010,000 □ 공제료 606,000 □ 부가세 30,268,600 감리비 계 332,954,000 공공발 공사감리비 1식 = 332,954,000 ※ 공공발 감리비(요율, 산비정산) 산출 방법 참조	333
	소계	30	
	기타	적용요율 $(0.26 \%) \times (7,684,006,363 \text{ 원}) \times (1.1) = 21,976,000 \text{ 원}$ ※ 「2019년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립기준」에 따른 시설부대비 요율 적용 ※ 각종 인건수수료비 등(예비인증, 본인증 포함) 7,861,700 원 1. 녹색건축 인증 2. BF 인증 6,699,000 원 3. 에너지효율등급 인증 4. 에너지 절약계획서 1,162,700 원 합계 29,837,700 원	30

참고 2 | 위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



환경녹지국 소관 공유재산 관리계획안

환경녹지국 소관 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산 구분	재 산 표 시			기준가격	소요예산 (사업비)	취득시기	취득사유	비고
		지목	소재지	수량					
합계	토지		-						
	건물		1건	12,430	32,196,471	32,196,471			
	기타		1건	6,215	4,350,500	4,350,500			
소계	토지		-						
			-						
소계	건물		1건	12,430	32,196,471	32,196,471			
1	건물		보 랑 동 6 2 6 - 6	12,430	32,196,471	32,196,471	2022.7.	시청앞 광장 지하주차장 신축	
소계	기타 (시설물)		1건	6,215	4,350,500	4,350,500			
1	기타 (시설물)		보 랑 동 6 2 6 - 6	6,215	4,350,500	4,350,500	2022.7.	시청앞 광장 여가공간 조성	수경시설, 조형물, 편의시설 등

시청광장 및 지하주차장 조성사업 계획안

1. 제안이유

- 기존 잔디로 조성되어 있는 광장이 시민이용에 제약되고 있는 실정으로 레저공간 등 시민의 활용도가 높은 시설로 재정비하여 시민 모두가 공유할 수 있는 공간으로 조성하고자 함

2. 추진배경 및 필요성

- 계절별 놀이시설, 문화·예술·박람회·콘서트 등의 공간으로 활용
- 본청 직원 정원확대 및 광장이용객에 대한 주차수요 대응 필요

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 광장 상부를 계절별 놀이시설, 문화·예술·박람회·콘서트 등 시민들이 여가활동 할 수 있는 공간 조성
 - 청사 증축, 광장 조성으로 인한 주차수요 대응을 위한 지하주차장제공
- 추진근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제43조
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년
- 위 치 : 세종특별자치시 보람동 626-6번지 시청앞 광장
- 사업규모 : 광장 부지면적 6,215m²(광장시설물-조경 등 조성1식),
 지하주차장 연면적 12,430m²(지하2층, 주차장 393면 규모)
- 기준가격 : 건물 36,546,971천원
- 사 업 비 : 36,546백만원(시비24,546백만원, LH 12,000백만원)
 - 연도별 소요예산 (단위: 백만원)

구분	계	토지매입 (광장 무상귀속)	용역비	공사비	비고
계	36,546	-	1,550	34,996	
2019	0	-	-	-	
2020	1,550	-	1,550	-	
2021	25,000	-	-	25,000	
2022	9,996	-	-	9,996	

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분		산 출 기 초		금 액
총 계				36,546.3
보 상 비	소계			0
	부지매입비	○ 사업부지 : 보람동 626-6번지[(광장,도로) : 무상귀속대상]		-
공 사 비	소계			30,684.5
	건축	○ 조달청 「2017년 공공 건축물 유형별 공사비 분석」의 주차시설 공 사비 기준 최근 5년간 연평균 건설공사비 지 수 2.1% 증가치 적용	- 건축면적 12,430㎡ × 1,017,197원/㎡	12,643.8
	기계		- 건축면적 12,430㎡ × 82,729원/㎡	1,028.3
	전기		- 건축면적 12,430㎡ × 139,519원/㎡	1,734.2
	통신		- 건축면적 12,430㎡ × 125,111원/㎡	1,555.1
	소방		- 건축면적 12,430㎡ × 106,856원/㎡	1,328.2
	부대시설		- 건축면적 12,430㎡ × 647,211원/㎡	8,044.9
	광장상부		○ 면적 6,215㎡ × 700,000원/㎡(조형물, 편의시설 등 평균조성비)	4,350.0
용 역 비	소계			3,173.8
	설계비	○ 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(국토부 고시 제2011-750호) 적용(VAT제외한 공사비 × 요율) - 23,940백만원 × 4.03% = 964,363천원 ○ 「건축사법」 제20조3항에 따른 손해보상공제보험료 - 23,940백만원 × 0.585% = 140,051천원		1,104.4
	조사측량비	○ 토질조사, 항공측량, 확정측량 등 1식 × 276.1백만원		276.1
	도시계획 변경	○ 유사사례(전의초수 도시관리계획 변경 용역) 적용 - 도시관리계획 변경 1식 × 98.6백만원		98.6
	감리비	○ 「건설사업관리 대가기준(국토부 고시 제2,014-298호)의[별표 1] 건설사업관리기술자 배치기준의 '건축분야'를 적용 - 23,940백만원 × 7.076% = 1,694,774천원		1,694.7
기 타	소계			2,688.0
	시설부대비	○ 「지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준」 - 23,940백만원 × 0.23%(직선보간법) = 55,063천원		55.0
	예비비	○ 공사비의 10% - 26,334백만원 × 10% = 2,633백만원		2,633.0

5. 그동안 추진현황

- 부지조성(LH) 완료 : '16.12월
- 광장 지하주차장 설계 협의*(교통과↔LH) : '17.05.19
 - * 시청사 및 인근 주차수요 검토결과 주차면수 부족(지하 1층 증축요청)
- 광장 조성방향 협의회(시·LH) 개최 : '17.06.28
 - ※ LH 지하2층 사업비(120억)부담, 세종시 추가(지하1개층 증축) 사업비부담 및 조성주관
- 시청광장 주차장 조성 주관부서 지정(산림공원과) : '18.06.14
- 사업비부담 등 업무협약 회의 및 초안협의 : '18.8
- 시청광장 및 지하주차장 조성방안 정책조정회의 상정
 - 1차 : '19.1.22, 2차 : '19.6.14
- 지방투자심사(자체심사) 완료 : '19.9.19

6. 향후 추진계획

- 사업비 분담 등 광장 조성 업무협약(시·LH) : '19. 10월 중
- 실시설계용역 실시 : '20. 1월 ~ '20.12월(12개월)
- 공사 발주 : '21.1월~ '22.12월(24개월)

7. 사업추진시 장애요인 및 대응방안

- 해당없음

8. 기대효과

- 다목적 광장 조성에 따른 놀이시설, 문화·예술·박람회·콘서트 공간 제공으로 시민 여가활동 증대 등 공익적 효과
- 시청사 인력 증원에 따른 주차수요 및 민원방문 주차수요 충족

9. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「시청광장(지하주차장) 재조성 및 추진방안」 방침문서

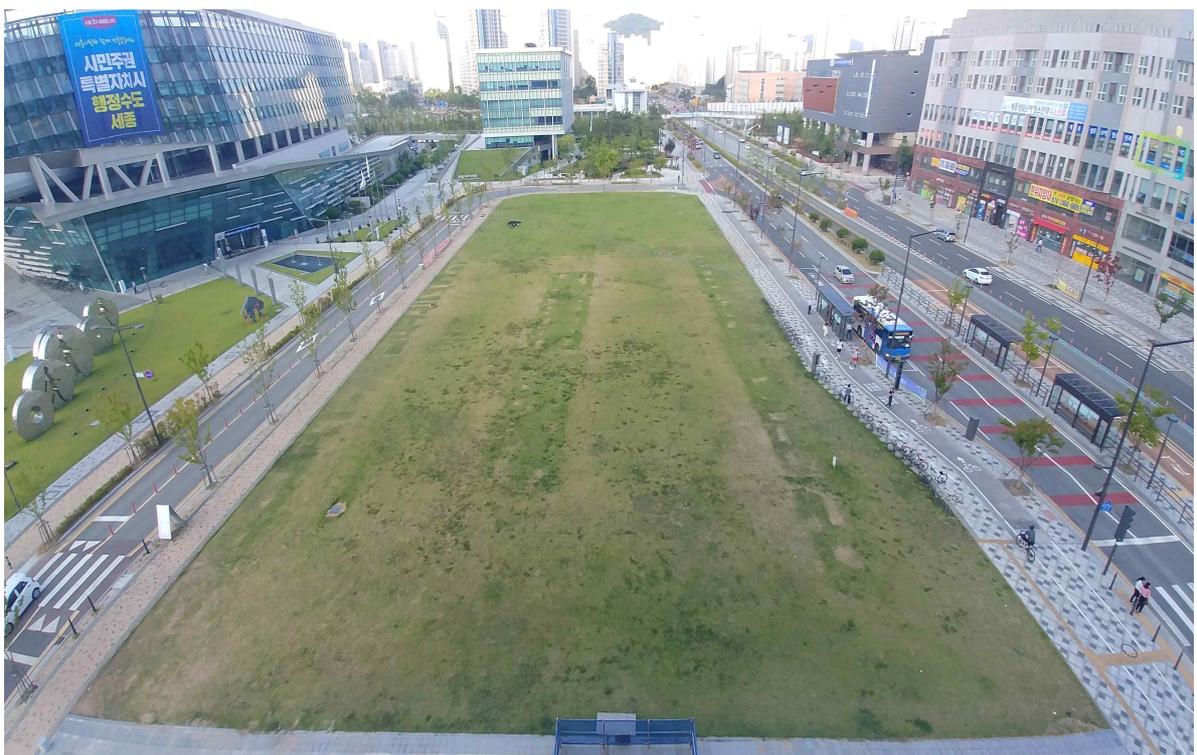
참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



시청광장 및 지하주차장 조성사업 추진계획 보고

- ✦ 유휴지 상태인 시청광장을 시청 및 인근 지역의 주차수요 관리 공간으로 활용하고,
- ✦ 시민 모두가 공유할 수 있는 레저 등 사계절 다목적 공간으로 마련하여 우리 시의 랜드마크로 조성하기 위한 추진계획을 보고드립니다 <시절3기 공약과제(103)>

I 추진 배경

- 시 직원의 증원, 경찰서 및 세무서 청사의 신축 등 인근지역의 주차수요가 증가(예상)됨에 따라 주차난이 예상되고,
- 잔디로 조성되어 시민이용이 제약된 광장을 레저공간 등 활용도가 높은 시설로 재정비하여 시민 모두가 공유할 수 있는 공간으로 조성할 필요성 대두

II 사업개요

- (위 치) 시청광장(보람동 627-5번지 일원) / (부지면적) 6,215㎡
- (사업내용) 상부 광장(레저공간), 지하 주차장(지하2층, 393면)
 - 광장 리노베이션(물놀이, 스케이트장 등) / 주차장은 층별 특화방안 검토
- (사업비) 361억원[시비 241억원, LH 120억원*(부지비 94억원 미포함)]
 - 설계비 : 15억원, 사업비 303억원, 감리비 17억원, 기타 26억원
 - * LH 부담금은 세입편성 후 집행하고, LH 당초 계획분(지하2층, 8,900㎡)에 대한 추가 사업비는 사후정산(120억+α)
- (사업기간) '20.1월 ~ '22.12월

III 추진 방안

□ 조성방향

- (상부광장) 사계절 다목적으로 사용이 가능하도록 공간을 배치하되, 부지 활용도에 따라 선큰(sunken) 등 다양한 형태로 검토
 - 계절별 놀이시설과 문화·예술이 조화된 공간으로 누구나 즐기고 이용할 수 있는 특화된 시민중심의 우리시 랜드마크로 조성
 - 호수·중앙공원, 세종수목원, 금강 보행교를 연계하는 문화 네트워크 형성
- (지하주차장) 특화방안이 다양하지 않으나 광장과의 조화와 주변 주차수요를 반영하여 추진(예시: 층별색채, 주차가능표시, 비상벨 등)

□ 주차장 규모

- 목표연도(28년, 822대 부족, 붙임2)에 따른 주차장 공급은 초기 사업비와 운영비, 정원의 유동성 등을 감안하여 결정 필요
 - 주차영향권내 주차는 침시수요가 대부분(일반(불법 및 행사) 수요는 미미)
 - 우리시 교통정책 방향, 타 광역시 운영사례(붙임2) 등을 고려할 때 직원 주차는 공급보다는 수요관리를 통한 주차규모 결정이 바람직
- ☞ 우리시의 제정형편, 교통정책 방향, 타 광역시 운영사례, 부지 효율성 등으로 종합 판단할 때, LH(안)보다는 우리시에서 검토한 광장 전체를 활용한 지하2층(약393대 붙임 3)의(안)으로 추진 • LH 사업계획은 부지 활용도가 저하

< LH(안)과 우리시(안) 비교(참고) >

구 분	LH(안)	우리 시(안)
조 성 방 안	지하2층 / 240면(8,900㎡)	지하2층 / 393면(12,400㎡)
사 업 비	24,576백만 원	36,091백만 원
장 · 단 점	◦ 사업비 절감 ◦ 부지효율성 저하	◦ 부지활용, 수요관리 용이 ◦ 초기사업비 부담

※ 의회도 우리시(안)을 선호 • 회장, 산건위원장 등 산건위 의원 의견수렴

IV 세부 추진계획

□ 설계추진 방식

- (설계방식) 일반기술용역(PQ)보다는 시청 앞 경관, 상징성 등 특화방안을 고려, 참신하고 창의적인 아이디어 발굴을 위해 **설계공모 방식**으로 추진
- (MA위촉) 설계 추진과정에서 다양한 아이디어 및 사례 접목 등 자문을 위해 도시계획(또는 조경), 건축(주차장) 등 **전문가를 MA로 위촉**

□ 추진일정

구분	내용	소요기간	추진일정(안)
업무협약	사업비 분담 등		'19. 하반기
재정투자심사, 공유재산심의			'19. 9월중
설계용역추진		15개월	'19.10월 ~ '20.12월
	공모지침 및 일상감사	2개월	'19.10월 ~ 12월
	설계공모 공고(긴급 60일)	2개월	'20.1월 ~ 3월
	참가등록, 질의회신	2개월	'20.3월 ~ 5월
	작품접수, 심사	1개월	'20.5월
	실시설계 추진 <small>개발계획 변경, 건설기술심의 인허가 포함</small>	8개월	'20.5월 ~ '20.12월
공사추진		24개월	'21.1월 ~ '22.12월
	일상감사	1개월	'21.1월
	공사발주 및 착수	2개월	'21.2월 ~ '21.4월
	공사추진(21개월)	21개월	'21.4월 ~ '22.12월

□ 업무분담계획

- (업무분담) 부서별 업무분담 및 협업을 통해 사업을 효율적으로 추진

산림공원과	공공건설사업소	행정도시지원과	교통과
<ul style="list-style-type: none"> ◦ 업무협약 등 총괄 ◦ 예산편성 및 의회대응 ◦ 상부 광장 감리감독 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 설계 용역 ◦ 사업 발주 및 감리 감독 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 업무협약 지원 ◦ LH와 협의, 조정에 관한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 교통 영향 평가(성 검토) 등 교통관련

V 사업비 및 연차별 투자계획

□ 세부 사업비

(단위 : 억원)

구분	규모	금액	산출근거
계		361.0	
공사비	소계	303.1	
	주차장	지하2층, 390대	393면 × 66,048천원
	광장	레저 및 조경시설 조형물 등	수경 6,215㎡ × 700천원 기타 조형물, 편의시설 등
설계비	실시설계, 공모 당선비	14.4	11.6백만원(실시설계) 2.76백만원(지질·조사측량)
감리비	건설사업 감리 1식	16.9	
부대비	각종 인증수수료 등	0.6	시설부대비, 녹색건축 인증 등
예비비	건설사업 감리 1식	26.0	건축공사비의 10%

□ 연도별 투자계획

재원별	연도별 투자계획(억원)			
	계	2020년	2021년	2022년
합계	361	15	220	126
시비	241	15	100	126
LH	120	-	120	-

※ 당초 LH의 주차장 조성 계획분은 LH에서 부담(지하2층, 8,900㎡, 120억+α)

VII 향후 계획

- 지방재정투자심사* 및 공유재산심의('19.9월)
 - * (예산부서 검토의견) 민간자본(LH 120억)이 포함된 사업이라 하더라도, 시(市) 세입 예산으로 편성하여 직접 시행하는 경우에는 자체투자심사로 가능
- LH와 사업비 부담 등 업무협약('19.하반기)
- '20년 본예산확보(15억 원) 및 설계추진('20.1월~)

붙임 1

그동안 추진사항

- 부지조성 완료 : '16.12월 / 시청사 입주 : '15.7월
- 예정지역 노외주차장 법적기준 확보요청 : '15.7.24(교통과 ↔ LH)
- 개발계획 변경(광장내 노외주차장 중복결정) : '15.11월
- 지하주차장 설계 협의(LH, 지하2층 240대) : '17.5.19(교통과 ↔ LH)
- 시외건 시청사 및 인근 주차수요 검토결과 주차면수 부족(지하 1층 증축요청)
- 시·LH 협의회 개최 : '17.6.28(행정도시지원과, 교통과)
- LH 지하2층 사업비(120억)부담, 시는 추가(지하1층 증축) 사업비부담 및 조성주관
- 사업비 이체 요구 : '17.9.18(행정도시지원과 → LH)
- 시정3기 소환행 공약발표 : '18.6월 * 시청광장을 레저공간으로 조성
- 사업비부담 등 업무협약 회의 및 초안협의 : '18. 8월, 12월
- 시청광장 야외스케이트장 운영 : '18.12.21 ~ '19.2.17.
- 시청광장 조성사업 추진계획(안) 정책조정회의 상정 : '19.1.21
- 타당성 조사용역 추진하여 주차수요 및 총사업비 등 고려하여 최적안 도출
- 광장(주차장) 조성 기본구상 및 타당성 조사용역 착수 : '19.2.26
- 시청광장 조성사업 추진계획(안) 정책조정회의 재상정 : '19.6.14
- 1·4안 중 최적안 도출 후 사업비부담 등에 대해 LH와 재협의(도시성장 본부장 주관)
- 광장(주차장) 조성비 추가부담에 대한 협의(시·LH) : '19.7.9 ~ 8.27
- 1차 : 전체부지 활용 4안결정, 사업비 추가부담 또는 LH 직접시행검토
- 2차 : 광장상부 연계성 등 한곳에서 사업추진, 사업비 추가부담은 부정적(LH)
- 3차 : 사업비 추가부담은 LH내부 검토 필요
- 4차 : 원활한 부담금 협약을 위해 정확한 공사비 산정 추진 중(LH)
- 5차 : 기 부담분을 사업 완료 후 정산하는 방안을 LH수용(120억원+ α)

붙임 2

주차수요 검토

- (주차영향권역) 광장 반경 400m 내 도보권 차도와 단절 등 접근성을 고려 주차 영향권(2블록) 설정

* 「세종특별자치시 주차수급실태조사(2018)」

- 5·6·7블록은 BRT도로 등으로 도보 접근성 제약, 주차수요(6블록, 88대)*는 해당 블록 내 노외주차장 부지(1개소, 1,950㎡)



<주차영향권역>

에서 공급 가능 * 「신도시내 공영주차장 신규사업 타당성조사(2018)」 자료 참고

- (주차수요) 불법 주·정차, 광장이용 주차수요, 정원증가에 따른 주차 대수 등 예측하여 반영

- 현재(2022) 주차영향권역(2블록) 내 불법주차 56대, 광장 이용 침두시 65대*, 청사 1,100대 등 1,221대 수요 발생 * 서울시 광장 사례 적용
- 장래(2028) 불법주차 141대, 광장 이용 65대, 정원증가 따른 청사수요 1,343대 등 1,549대가 필요한 것으로 예측

<주차수요에 따른 주차면 검토>

구분	'19년	'22년(별관준공)	'28년	비고	
공무원 수	937	1,009	1,439	용역자료 참고	
주차수요	계	835	1,221	1,549	
	불법주차	35	56	141	자동차 증가율 16.8%
	행사주차	-	65	65	광장 이용(돌놀이장)
	청사수요	800	1,100	1,343	
	상주직원	695	923	1,096	
	민원인	105	177	247	
청사 확보계획	431	727	727		
부족면수	404(임시주차장)	494	822		

※ 용역자료[직권 자가용 이용률 77%(설문조사), 5부제, 관용차 등 반영(운영지원과)]

※ 임시주차장(경찰서, 세무서) 307대 주차분이 사업이 착공되어 이용불가

붙임 3

타 광역시 청사 주차장 운영사례

구 분	공무원 (본관·영)	주차면수	등록대수	운 영 방 법
서울시	1,891	176	10	직원 : 출입제한 / 유료(정기권 175,000), 중증장애인
대전시	1,328	832	1,541	직원 : 월 15,000원 / 선택요밀제
부산시	2,450	1,316	3,150	직원 : 주2회 출입제한 / 번호, 선택요밀제
인천시	1,388	665	1,120	직원 : 밀밀 1,400원 / 번호요밀제
대구시	848	146	320	직원 : 출입제한 / 밀밀 4,000원, 선택요밀제
울산시	1,244	681	1,300	직원 : 과별 1대만 가능 / 무료, 선택요밀제
광주시	1,930	1,366	2,450	직원 : 무료 / 선택요밀제

붙임 4

설계용역 발주방식 비교

구분	기술용역 P.Q(사전적격심사제)	현상 설계공모 방식
법규	· 건설기술진흥법 제35조	· 건축서비스산업 진흥법 제21조
방법	· 사전에 사업수행능력 평가심사를 거쳐 일정 점수 이상을 획득한 업체를 선정	· 설계작품을 제출토록 하여 평가 후 1위 업체는 설계권 부여, 2위 이하는 시상금 지급
적용 사례	· 용역비 21억(부가가치세 제외)이상 적용	· 도시상징광장, 보람동 복원 등 우리 시 다수 적용
장점	· 1회 평가로 최저가 용역업체 신속 선정가능 · 기술인력과 유사한 실적을 다수 갖춘 엔지니어링사들의 참여 유도 · 지역 참여도 점수 반영으로 지역 엔지니어링 업체들의 참여 가능 · 조달청을 통한 계약대행 가능	· 창의적이고 다양한 아이디어를 통해 우수 설계(안) 선정 가능 · 설계권 부여에 따른 다수 업체 참여 유도 가능 · 작품 선정에 장기간 소요가 필요하나, 작품 선정 후 기본 구상이 완료되어 실시설계 소요기간을 단축할 수 있음.
단점	· 대형사 위주의 참여 한정 · 작품의 참신성, 창의성 등 작품의 다양한 아이디어 등 제공에 한계 · 대안으로 MA 선정 등을 통해 한계 극복 · 과업 수행시 설계안 선정에 장시간 소요 (최소 3개월)	· 업체선정 기간 장기 소요(3~4개월) · 심사의 공정성 확보를 위한 평가기준 설정의 어려움(광장부의 이용계획이 잠정 확정되고, 주차장은 지하로 특화방안이 다양하지 않아 작품의 변별력 확보 어려움) · 과업의 이해도가 높고 실무경험이 많은 심사위원 선정이 필수적
소요 기간	· 선정에서 완료까지 1년~1년1개월 · 업체선정 1~2개월 · 착수 후 설계안 선정 3개월 · 설계기간 약 8개월 소요(행정절차 포함)	· 선정에서 완료까지 10개월~1년 · 업체선정 4개월(작성기간 90일 이상, 인금 60일 이상) · 설계기간 약 6~8개월 소요(행정절차 포함)

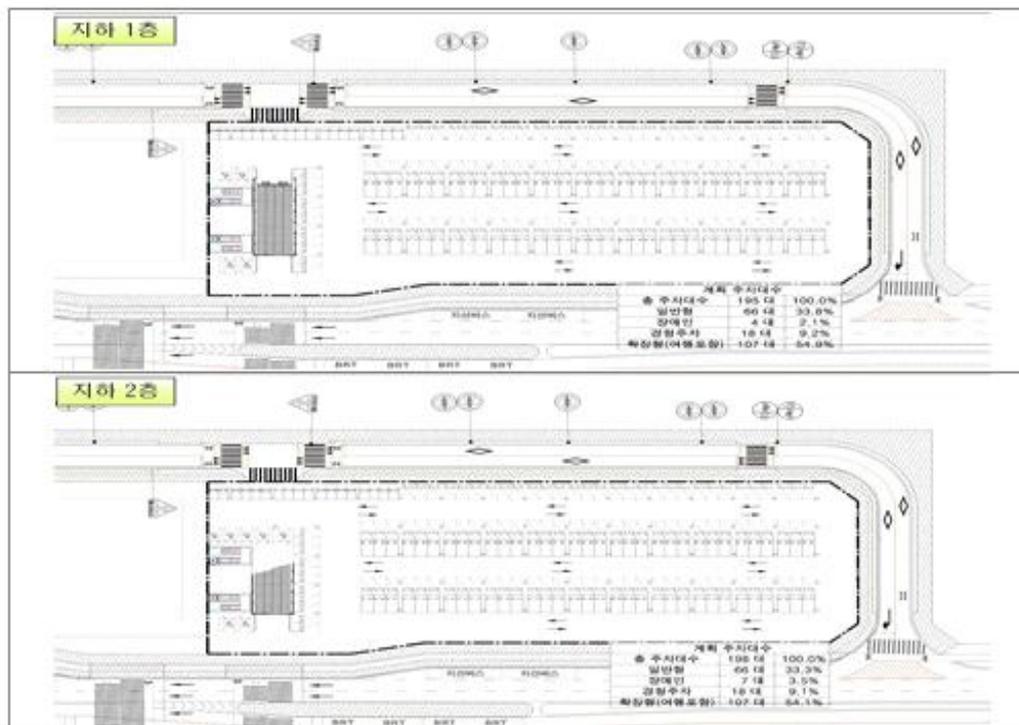
붙임 5

주차장 대안별 비교

□ 주차장 대안별 비교 검토(정책조정회의 안건)

구분	도시계획도로 포함		도시계획도로 미포함	
	1안	2안	3안	4안
조성방안	지하1층	지하2층	지하1층	지하2층
주차면수	320	643	195	393
사업비 (백만원)	23,984	45,955	15,871	31,741
운영비	182	363	111	222
예상수익	508.2	1,021.1	309.78	624.1
B/C 분석	0.29	0.29	0.27	0.27
장점	<ul style="list-style-type: none"> · 주차통선 편리 · 공기단축 · 부지 효율적 이용 	<ul style="list-style-type: none"> · 주차수요 선제적 대응 · 부지 효율적 이용 	<ul style="list-style-type: none"> · 타안대비 사업비 가장 저렴 · 주차통선 편리 · 공기단축 가능 · 장래 주차수요 증가시 도로 이용 확장 가능 	<ul style="list-style-type: none"> · 사업비와 주차수요대비 공공 규모 적정 · 장래 주차수요 증가시 도로 이용 확장 가능
단점	<ul style="list-style-type: none"> · 지장물 이설 · 개발계획 변경 필요 · 장래 주차수요 대응불가(광장부) 	<ul style="list-style-type: none"> · 사업비과다 · 교통정책 역행 · 지장물 이설 · 개발계획 변경 필요 	<ul style="list-style-type: none"> · 수요대비 공공 과소 · 장래 주차수요 대응 곤란(광장부) 	<ul style="list-style-type: none"> · 지하층 대비 공기 및 공사비증가 · 주차통선 불리

□ 4안 [지하2층(도로 미포함)]

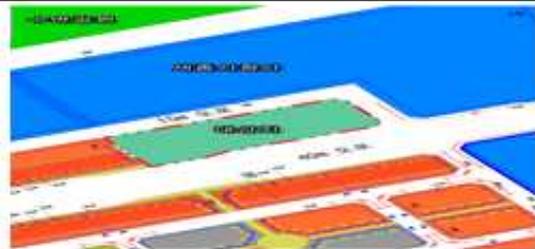


붙임 6

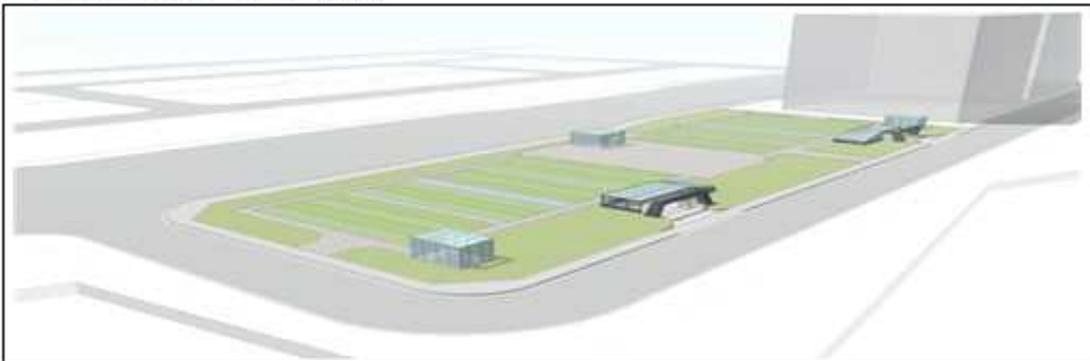
내 설계 구상(당초 안)

□ 설계개요

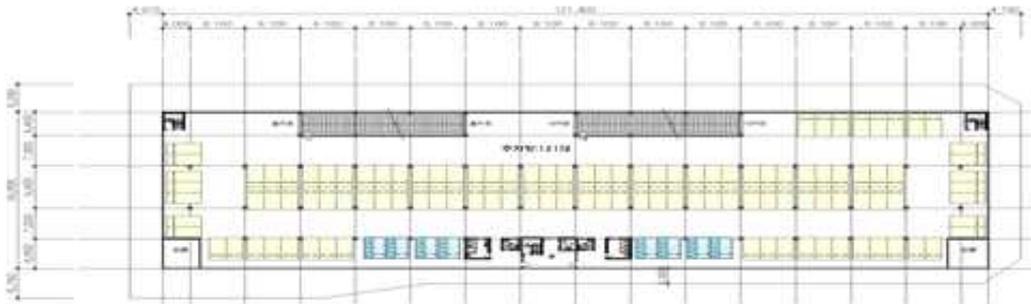
- 대지면적 : 6,215 m^2
- 연 면 적 : 7,584 m^2 (240대)
- 형 식 : 상부광장, 지하주차장
- 공 사 비 : 약 120억원
- 도로현황 : 남측 40m도로, 북측 15m도로



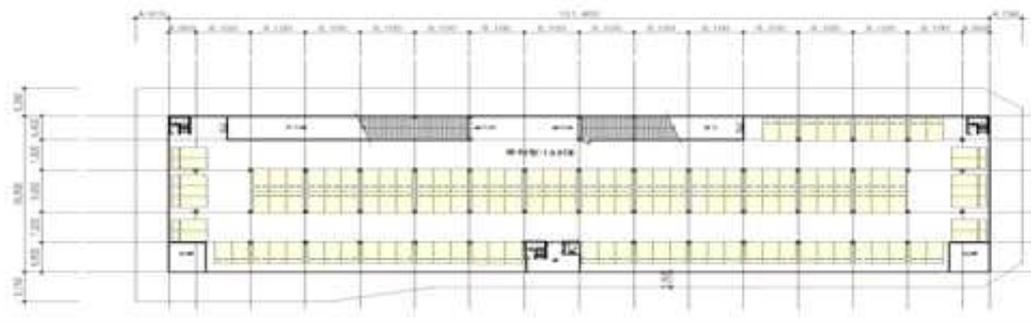
□ 배치도 및 평면도(안)



■ 지하 1층 평면도



■ 지하 2층 평면도



참 고 자 료

2019년 제4차 공유재산심의회 심의의결서

회의일시	2019. 9. 19. (목) 10:00 ~ 11:40		
심의안건	세종전통시장 주차타워 재건축 계획안 등 13건		
참석대상	11명 (참석 : 9 명, 불참석 : 2명)		
구 분	성 명	서 명	비 고 (수정 또는 부결 시 의견)
위 원 장	류 순 현		
부위원장	이 용 석	이 용 석	
부위원장	정 선 주	정 선 주	
위 원	양 완 식	양 완 식	
위 원	김 정 모		
위 원	천 성 희	천 성 희	
위 원	정 채 봉	정 채 봉	
위 원	최 재 경	최 재 경	
위 원	김 승 종	김 승 종	
위 원	이 원 훈	이 원 훈	
위 원	김 일 중	김 일 중	
심의결과	상정 : 총 13건 결과 : 내역 불입		
작성자	소속 : 예산담당관 직급 : 행정6급 성명 : 노 준 희 		

<제4차 공유재산심의회 심의내용>

안전번호	구분	심 의 안 건	의결내용
2019-35	처분취득	세종전통시장 주차타워 재건축 계획안	원안의결
2019-36	취득	2020년도 직원 휴양시설 회원권 확보 계획안	원안의결
2019-37	취득	시청사 별관 증축사업 계획안	원안의결
2019-38	취득	보람 근린생활형 국민체육센터 건립 계획안	원안의결
2019-39	취득	「부강 남성골 산성」 지정구역 진입로 조성계획안	부결 *
2019-40	취득	치매전담형 요양시설 건립 계획안	원안의결
2019-41	취득	세종산업기술단지(TP) 조성사업 계획안	현안의결
2019-42	용도폐지	공유지구 월산산단 공공토지매각을 위한 용도폐지안	원안의결
2019-43	취득	부강면 부강리 도시재생뉴딜사업(3건) 추진 계획안	원안의결
2019-43-1	취득	- 마을 케어센터 조성사업	원안의결
2019-43-2	취득	- 우리동네 이지트 조성사업	원안의결
2019-43-3	취득	- 공동체 부엌 조성사업	원안의결
2019-44	취득	조치원읍 번암리 도시재생뉴딜사업(2건) 추진 계획안	원안의결
2019-44-1	취득	- 케어 안심주택 조성사업	원안의결
2019-44-2	취득	- 뽕뽕한 사랑방 조성사업	원안의결
2019-45	취득	시청광장 및 지하주차장 조성사업 계획안	원안의결
2019-46	처분취득	소방본부장 지휘대기소 임차연장 전세권 처분취득안	원안의결
2019-47	취득	소정면 복합커뮤니티센터 건립 용지 매입안	원안의결

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)을 세워 그 지방议회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방议회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방议회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획“이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득(매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격“이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가“라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

제13조(공유재산관리계획) ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 “의회”라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.

② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

