

의안번호	2273
의결 연월일	2020. . . (제 회)

2020년도 공유재산 관리계획변경안

(중요재산 취득·처분)

의안 번호	2273
----------	------

제출연월일 : 2020. 2. 21.
제출자 : 세종특별자치시장

2020년도 공유재산 관리계획변경안

1. 제안이유

「지방자치법」 제39조와 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 동 법 시행령 제7조에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2020년도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 세종특별자치시의회의 의결을 받아 사업을 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

가. [취득재산]

- 토 지(매 입) : 1건 1,500㎡ 1,264,878천원
- 건 물(신 축) : 2건 3,479.11㎡ 9,080,100천원

제출자	세종특별자치시장
제출연월일	2020. 2. 21.

회계 구분	안건명 (재산관리관)	재 산 현 황					비고
		종류	수량	면적(㎡)	기준가격(천원)	사업비(천원)	
	계	토지	1	1,500	1,264,878	2,000,000	
		건물	2	3,479.11	9,080,100	9,080,100	
		기타	-	-	-	-	
일반 회계	시 사회혁신센터(사회적경제 지원센터) 건립 계획안 (참여공동체과)	토지	-	-	-	-	시유지 활용
		건물	1	779.11	2,000,000	2,000,000	
		기타	-	-	-	-	
일반 회계	로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획안 (로컬푸드과)	토지	1	1,500	1,264,878	1,264,878	사업계획변경 (토지면적, 기준가격, 사업비 30% 초과감소)
		건물	1	2,700	7,080,100	7,080,100	
		기타	-	-	-	-	

○ 취득 세부 내역

1) 시 사회혁신센터(사회적경제지원센터) 건립 [참여공동체과]

- 사회적경제조직의 지속 가능한 기반조성과 성장·자립의 단계별 맞춤형 육성지원을 위한 사회혁신 커뮤니티 거점 공간인 사회적경제지원센터 건물 신축 ※ 연면적 779.11㎡, 2,000백만원

2) 로컬푸드 직매장 3호점 변경 건립 [로컬푸드과]

- 세종형 로컬푸드운동 확산을 위하여 주차장부지를 LH에서 매입, 주차타워를 신축하여 여성아동이 특화된 생활밀착형 로컬푸드 직매장을 배치하고자 2019.9.10. 공유재산관리계획변경안(4차)을 의결받았으나, 시 재정여건의 어려움으로 재정적 부담 최소화를 위하여 부지 일부매입, 주차타워가 아닌 여성아동이 특화된 복합문화 직매장 건립으로 사업계획 축소변경
※ 토지면적(3,499㎡→1,500㎡ △57.1%) 및 토지·건물 취득 재산의 기준가격이 30% 초과 감소
* (토지) LH 부지조성원가 : 2,937백만원→1,265백만원 56.9% 감
(건물) 토지보상비용을 제외한 건축비·시설비 등 사업비 : 16,586백만원→7,080백만원 57.3% 감

나. [처분재산] 해당없음

3. 2020년도 공유재산 관리계획 총괄표 : 불임

4. 2020년도 공유재산 취득대상 재산목록 : 불임

5. 사업별 관련자료 : 불임

- 시 사회혁신센터(사회적경제지원센터) 건립 계획안
- 로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획안

6. 관련법령 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획

□ 2020년도 공유재산 관리계획안 총괄표

[단위 : ㎡, 천원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	
취득	계	토지	9	5,508	2,305,448	6	2,508	1,948,148	3	3,000	357,300	
		건물	10	68,970.92	178,688,981	9	67,770.92	174,801,254	1	1,200	3,887,727	
		기타	1	6,215	4,350,500	1	6,215	4,350,500				
	1.매입	토지	9	5,508	2,305,448	6	2,508	1,948,148	3	3,000	357,300	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물	10	68,970.92	178,688,981	9	67,770.92	174,801,254	1	1,200	3,887,727	
		기타	1	6,215	4,350,500	1	6,215	4,350,500				
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

☐ 회계별 관리계획안

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	5	1,008	683,270	6	2,508	1,948,148	1	1,500	1,264,878	
		건물	7	64,291.81	165,721,154	9	67,770.92	174,801,254	2	3,479.11	9,080,100	
		기타	1	6,215	4,350,500	1	6,215	4,350,500	-	-	-	
	1. 매 입	토지	5	1,008	683,270	6	2,508	1,948,148	1	1,500	1,264,878	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물	7	64,291.81	165,721,154	9	67,770.92	174,801,254	2	3,479.11	9,080,100	
		기타	1	6,215	4,350,500	1	6,215	4,350,500	-	-	-	
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

☐ 회계별 관리계획안

○ 회계명 : 특별회계(소방안전)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	3,000	357,300	3	3,000	357,300	-	-	-	
		건물	1	1,200	3,887,727	1	1,200	3,887,727	-	-	-	
		기타							-	-	-	
	1. 매 입	토지	3	3,000	357,300	3	3,000	357,300				
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득	토지										
		건물	1	1,200	3,887,727	1	1,200	3,887,727				
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			기준가격*	요구예산 (사업비)	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량					
합계	토지	1건		1,500	1,264,878	1,264,878			
	건물	2건		3,479.11	9,080,100	9,080,100			
	기타	-							
소계	토지	1건		1,500	1,264,878	1,264,878			
1	토지	새롬동 74	주차장	1,500	1,264,878	1,264,878	'20.4.	로컬푸드 직매장3호점 건립	
소계	건물	2건		3,479.11	9,080,100	9,080,100			
1	건물 (신축)	도담동 654		779.11	2,000,000	2,000,000	'20.7.	사회혁신센터 건립	
2	건물 (신축)	새롬동 74		2,700	7,080,100	7,080,100	'21.12.	로컬푸드 직매장3호점 건립	
소계	기타 (시설물)	-							
1	기타 (시설물)	-							

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토지) 개별공시지가 (건물) 단독주택-개별주택가격, 공동주택-공동주택가격, 그 외 건물 -시가표준액 (그 외 재산) 시가표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

2020년도 공유재산 취득대상 재산목록

회계명 : 특별회계

[단위 : ㎡, 천원]

일련 번호	재산 표시	재 산 표 시			기준가격*	요구예산 (사업비)	취득 시기	취득사유	비고
		소재지	지목	수량					
합계	토지		해	당	없	음			
	건물		-	-	-	-			
	기타		-	-	-	-			
소계	토지								
1	토지								
소계	건물								
1	건물 (증축)								
2	건물 (신축)								
소계	기타 (시설물)								
1	기타 (시설물)								

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토지) 개별공시지가 (건물) 단독주택-개별주택가격, 공동주택-공동주택가격, 그 외 건물 -시가표준액 (그 외 재산) 시가표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

市 사회혁신센터(사회적경제지원센터) 건립 계획안

1. 제안이유

- 사회혁신 커뮤니티 거점공간을 조성하여 주민의 주도적 참여와 다양한 분야 간 협업 등 새로운 방법으로 지역문제를 해결하기 위한 공간을 조성

2. 추진배경 및 필요성

- 사회적경제에 대한 다양한 수요를 충족시키고 사회적경제 활성화를 위해 체계적·통합적인 사회적경제 육성 필요
- 지역의 유휴공간을 활용하여 지역현안 및 사회문제를 발굴·해결 해보는 새로운 혁신활동 거점 공간을 마련

3. 사업개요

- 사업목적 및 용도
 - 사회적경제지원센터 및 사회혁신 조직 네트워크 지원, 소통휴식공간
- 사업기간 : '19년 ~ '20. 7월
- 위 치 : 세종특별자치시 도담동 654번지(시유지, 상성장터 주차장 일부)
- 사업규모 (단위 : 백만원, m²)

구 분	기준가격 (사업비)	대지면적	건축면적	연면적	규 모	비고
건물(신축)	2,000	21,078.2	404.2	779.11	1개동(지상 2층)	

- 사 업 비 : 2,000백만원(국비 500백만원, 시비 1,500백만원)
 - 연도별 소요예산 (단위 : 백만원)

구분	계	설계	건축공사	비고
계	2,000	97	1,903	
2019년	1,000	97	903	
2020년	1,000	0	1,000	

- 사업비 확보 현황 : '19년 10억원(국비 5억원, 시비 5억원), '20년 10억원 확보

4. 사업비 산출내역

(단위 : 백만원)

구 분	산 출 기 초	금 액
총 계		2,000
설계비	소계	97
	실시설계비	82 15
공사비	소계	1,903
	순 공 사 비	1,874
	공사감리비	26

5. 그동안 추진현황

- ('18. 9) '19년 지역사회 활성화 기반조성 사업 선정(행정안전부)
- ('18.10) 세종특별자치시 사회적경제 지원센터 건립계획 수립
- ('19. 2) 사회혁신센터 설립사업 실시설계
- ('19. 2) 사회혁신센터 추진협의회 구성 및 의견 수렴
 - 1차(착수보고회, '19.2.28), 2차('19.4.16), 실무회의('19.7.4), 3차('19.7.24)
- ('19.11) 사회혁신센터 신축공사 착공

6 향후 추진계획

- ('20. 7) 사회혁신센터 신축공사 완공 및 운영
 - 입주기관 : 마을공동체·사회적경제 지원센터, 행복교육지원센터

7. 기대효과

- 주민의 주도적 참여와 다양한 분야 간 협업 등 새로운 방법으로 지역 문제를 해결하여 주민 삶의 질을 개선하는 공유·협업공간 기반 조성

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진 등
- 내부결재 문서
- 공유재산관리계획

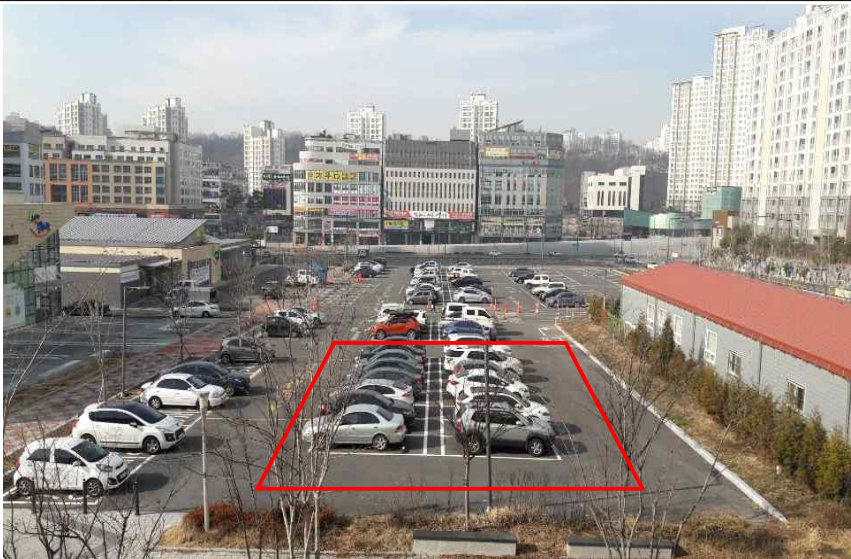
참고자료 1

위치도 및 현황 사진 등

위 치 도



현황사진



조 감 도



정 면



배 면

평 면 도



참고자료 2 내부결재 문서

등록번호	참여공동체과-13 51	주무관	사회적경제 담당	참여공동체 과장	자치분권문 화국장	행정부시장	시장
등록일자	2018. 10. 05.						2018. 10. 5.
결재일자	2018. 10. 05.						
공개구분	비공개(5)						
		협조자	기획조정실장 예산담당 마을공동체담당				

세종특별자치시 사회적경제 지원센터 건립계획

2018. 10.



세종특별자치시
참여공동체과

세종특별자치시 사회적경제 지원센터 건립계획

- ❖ 사회적경제조직의 지속가능한 기반조성과 성장·자립의 단계별 맞춤 육성 지원을 위한 사회적경제 지원센터 건립 추진

* 시정3기 공약 과제-76 사회적경제 지원센터 설립

□ 추진 배경

- 사회적경제 조직은 **지속적으로 증가***하고 있으나, 발굴·육성, 경영·판로지원 등 전담하여 지원하는 인력과 기관이 부재

* '12(77개) → '13(32개) → '14(47개) → '15(57개) → '16(76개) → '17(112개) → '18(133개)

< ※ 우리시 그간 추진상황 >

- 사회적경제육성 지원에 관한 조례 제정('12.11.12.)
- 공동체 통합지원센터 설립 및 운영 계획 수립('14.12.30.)
- 지원센터 대체, 시간선택제 임기제 공무원 채용('15.12.7~계속)

- 사회적경제 중간조직 활성화를 위한 공간(사무실, 교육장, 전시실 등) 필요, 타 건물 임대보다는 별도의 건물 확보가 유리

□ 건립 개요(안)

- (명 칭) 세종 사회적경제지원센터
- (시 기) '20. 상반기(건설청 도시계획 승인 및 협의 절차 반영)
- (장 소) 도담동 싱싱장터 내 신축(주차장 부지)
- (사업비) 15억원(국비 5억*, 시비 10억) *'19년 행안부 군특보조사업
- (규 모) 3개층(전용면적 500㎡, 1F 전시관, 2F 업무공간, 3F 교육장)

< ※ 고려 사항 >

- 건립전 운영은 고용복지플러스 센터 내 임차하여 운영
 - (운영 시기) '19년 상반기 / - (운영 장소) 고용복지+ 센터 내(잔여공간, 약485㎡)
 - (사업비) 350백만원(전액 시비, 자치분권특별회계 반영)

□ 향후 추진 일정

- (임시) 사회적경제 지원센터 개소·운영('19년 상반기)
- 사회적경제 지원센터 건립 추진('19.1. ~ '20.상반기)

참고 1

사회적경제 지원센터 건립(안)

구분	【 건 립 】 (‘19.1.~’20.상반기)	【 운 영 】 (센터 설립전 임시 운영)
시기	’20년 상반기	’19년 상반기
장소	도담동 심상장터(주차장 부지 일부)	조치원 고용복지센터(4층, 6층 빈 공간)
소유현황	시유지	시
건축방안	3개층 신축	기존 공간 리모델링
소요예산	15억원(국비 5억, 시비 10억)	3.5억원(시비)
건축면적	약 500m ²	약 485m ²
위치		
사진		

로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획안

1. 제안이유

- 세종형 로컬푸드운동 1단계(심상장터 도담점, 이룸점)의 성공적인 정착을 바탕으로, 여성과 아동에 특화된 생활밀착형 로컬푸드 직매장 건립
- 로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경계획 방침 결정(‘20.2.)에 따라 변경사항(건립규모, 방식, 사업비 등)을 반영하여 차질 없이 사업 추진
* ‘19년도 공유재산심의(’19.6.) 및 공유재산 관리계획 변경 승인(’19.9.)

2. 추진배경 및 변경 필요성

- 신도시의 인구 급증과 안전하고 신선한 로컬먹거리 구매 수요 증가
* 세종시 인구 / 세대 : ‘15) 214천명 / 82천세대 → ’19) 346 / 132
- 심상장터 1호점(’15.9), 2호점(’18.1) 개장 이후, 농업인은 안정적인 소득을 보장하고, 소비자에게는 안전하고 신선한 농축산물 구매 시스템이 정착되면서 운영 성과가 두드러지면서 시민(소비자) 중심으로 직매장 추가 건립 건의 쇄도
* (참여농가) ‘15) 215농가 → ’19) 937, (소비자회원) ‘15) 9천명 → ’19) 43
- 로컬푸드 직매장과 원거리에서 거주하는 시민(소비자)에게 생활과 밀접한 근거리에서 편리하게 지역농산물을 구매할 수 있는 기회 제공 필요
- 우리시 재정여건이 어려워짐에 따라 대단위 사업을 보류, 축소해야 하는 상황
- 그 중 로컬푸드 직매장 3호점도 재정적 부담을 최소화하면서 당초 기능을 유지할 수 있는 방안 마련 필요
- 직매장은 직매장 기능이 우선시 되어야 하나 건축비가 과도하게 투입되어 예산을 낭비하는 요인 방지
※ 주차타워는 주차수요 많아지고, 재정여건이 좋아지면 차후 검토 후 건립

3. 사업개요

○ 변경 내역

(단위 : 백만원)

구분	당 초(안)	변 경(안)	비고(증감사항)
위치	소재지 새롭동 74일원(주2-1)	-	변경 없음
방식	건립방식 주차타워	일반건축	
규모	연면적 4층(10,000㎡)	3층(2,700㎡)	△7,300㎡(73%↓)
	부지면적 3,499㎡	1,500㎡	△1,999(57.1%↓)
사업비	총 사업비 19,523 (국비 5,000 / 시비 14,523)	8,345 (국비 3,540 / 시비 4,805)	△11,178(57.3%↓)
	부지매입비 2,937	1,265	△1,672(56.9%↓)
	신축비 16,586	7,080	△9,506(57.3%↓)

- (관리계획 변경수립 사유) 토지면적(3,499㎡→1,500㎡ △57.1%) 및 토지·건물 취득 재산의 기준가격*이 30% 초과 감소

* (토지) LH 부지조성원가 : 2,937백만원→1,265백만원 56.9% 감

(건물) 토지보상비용을 제외한 건축비·시설비 등 사업비 : 16,586백만원→7,080백만원 57.3% 감

- 사업목적 및 용도 : 세종형 로컬푸드 운동 확산을 위해 생활밀착형 (여성·아동)로컬푸드 직매장 3호점 건립

- 추진근거 : 「세종특별자치시 로컬푸드 육성 및 지원에 관한 조례」 제23조

- 사업기간 : 2019~2021(3년간)

- 위 치 : 세종특별자치시 새롭동 74 일원

- 사업규모 : 부지면적 1,500㎡ / 건물 연면적 2,700㎡ / 지상 3층

- 기준가격 : (취득) 토지 1,264,878천원, 건물 7,080,100천원

구분 (종류)	소유자	재산의 표시	부지면적(㎡) 공부상	연면적(㎡) 사업상	기준가격 (천원)	계약방법
토지	LH	새롭동 74 일원	1,500	1,500	-	수의
건물	세종시	새롭동 74 일원		2,700	7,080,100	

- 연도별 투자계획

구분	계		재원별(백만원)				비고
			국비		시비		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
계	19,523	8,345	5,000	3,540	14,523	4,805	
2019	8,400	3,030	2,730	2,730	5,670	300	
2020	11,123	5,315	2,270	810	8,853	4,505	

- 연도별 소요예산

구분	계	토지매입	설계(지질)	건축공사	비고
계	8,345	1,265	374	6,706	(단위 : 백만원)
2019	3,030	300	-	2,730	
2020	5,315	965	374	3,976	감리용역비 포함

- 사업비 확보 현황 : '19년~'20년(2년간)까지 국비 3,540백만원 지원 확정(농식품부), 국비에 대한 시비 50% 매칭 후, 추가되는 사업비 (부지매입비 등)는 시비 가용재원 범위 내 확보

4. 사업비 산출내역

개략사업비 산출내역				
사업명 : 로컬푸드직매장3호점 개략사업비 산출				
구분	산출 기초			금액 (백만원)
총사업비				8,345
공	소계			6,585
사	건축	◎ 기본공사비 연면적 2,700㎡ × (단위공사비 2,438.779 원/㎡) = 6,584,703,000 원 ※ 1㎡당 공사비 : 2,438.779 원/㎡ (VAT포함) ※ 조달청 '2017년 공공건축물 유형별공사비 분석'에 따른 일반형시 단위면적당 평균공사비에 2018-2019년 물가상승률 1년당 각 2% 적용		6,585
비	보상비	부지면적 1,500㎡ × (부지조성원가 843,252 원) = 1,264,878,000 원 ※ 선도시내부 부지조성원가 적용 (LH공사) ※ 읍·면지역은 공시가격의 3~4배 적용(인근 일대가격과 및 공공사업 보상가격 등 반영)		1,265
용역비	소계			469
	설계비	◎ 설계비 설계비율 4.26% × (건축공사비(VAT제외) 5,986,093,636 원) × (1.1) = 280,508,000 원 ※ 국토해양부 고시 제2015-911호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에 ※ 별도시 도시관리계획결정(용역)도(용역)도 도시·군관리계획 결정(변경) 용역 1석 = 지질조사용역 지질조사 4공 NX 20m 1석 지질조사용역 대가 27,817,000 원 ※ 중소기업인 경영개선(촉진, 지질조사)의 공동계약 제원에 따라 분리발주 용역 설계공모 보상비 ※ 공사발주경비의 1% (양상액(양상액 제외) 지질(2.3공)) 60,000,000 원 ※ 보상예산 상한선 6천만원으로 규정 심사위원 수당 ※ 한자녀양육사업대가의 기준사 노임 기준 심사위원 수당 1석 4,335,000 원 손해배상 공제료 손해배상 공제료 1석 = 970,000 원		281
	감리비	◎ 공사감리비 ■ 건축 53,171,905 ■ 전기 17,882,502 ■ 토건 4,666,759 ■ 소방 10,288,503 공제료 730,000 부가세 8,673,966 공제비 공사감리비 1석 = 95,413,000 원 ※ 공동발주(요율, 일반공사) 산출 별첨자료 참조		28
	기타	◎ 사업부대비 직공요율 0.27% × (건축공사비(VAT제외) 5,986,093,636 원) × (1.1) = 17,778,000 원 ※ '2019년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 공공운영계획 수립기준'에 따른 시공부대비 요율 적용 ※ 각종 연중수수료비 등(매대연중, 분연중 포함) 1. 복제건축 인공 7,300,000 원 2. 8F 인공 1,268,000 원 3. 에너지효율등급 인증 4. 에너지관리계획서 합계 26,354,000 원		60
	소계			4
	소계			1
	소계			95
	소계			26
	소계			26

5. 그동안 추진현황

- ('19.3.) 생활밀착형 싱싱장터 3호점 건립 계획 방침 결정
- ('19.3.) 지방재정영향평가 심의
- ('19.3.) 부지 및 건축방식(주차타워) 확정 관련 정책조정회의
- ('19.4.) '19년 지역발전투자협약 시범사업 선정(국비 91억원 확보)
- ('19.6~8.) 도농상생 로컬푸드운동 확산 기반 구축에 관한 연구용역
- ('19.6.27.) 지역발전투자협약시범사업 협약 체결
- ('19.6.) '19년도 제3차 공유재산심의회 결과 원안의결
- ('19.9.) '19년도 공유재산관리계획 원안 의결
- ('20.2.6) 지역발전투자협약시범사업 협약 변경(안) 제출
- ('20.2.) 로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경계획 방침 결정

6 향후 추진계획

- ('20.3.) 부지 매입
- ('20.4~12.) 실시설계 용역 및 설계완료
- ('21.3~12.) 공사업체계약, 공사 착공 및 준공
- ('22.1.) 로컬푸드 직매장 3호점 개장 및 운영

7. 기대효과

- 단순 농축산물 직매장 기능을 넘어 복합문화시설*(여성+아동특화)을 건립하여 다함께 소통하는 지역공동체 기반 구축
 - * 직매장, 작은도서관, 예술창작소, 청년센터, 식품가공소, 공유부엌 등
- 세종형 로컬푸드 운동 2단계 조성 성공 모델로 정착시켜, 지역경제 선순환 구조 완성

8. 참고자료

- 위치도 및 현황 사진
- 「로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획」 결재문서
- 「생활밀착형 싱싱장터 3·4호점 건립 계획」 당초 결재문서

참고자료 1

위치도 및 현황 사진

위 치 도



현황사진



참고자료 2

내부결재 문서(변경)

문서번호	문서명	제출부서	제출일자	승인일자	승인인	비고
001	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
002	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
003	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
004	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
005	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
006	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
007	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
008	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
009	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	
010	로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획	농업기술센터	2020. 02. 11.	2020. 02. 11.	이준희	

로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획

- ◇ 관련 : 로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획(19614)
- ◇ 정책 결정·변경사항을 담아 차질 없이 사업 추진
 - 건립규모, 방식, 사업비 등 변경
- ◇ 향후 일정(안)
 - 부지매입(2월) → 공유재산 관리계획 변경(3월) → 실시설계(4월~) → 공사착공(21.3) → 준공(21.12) → 개장목표(22.1)



세종특별자치시
[로컬푸드과]

로컬푸드 직매장 3호점 건립 변경 계획

□ 변경 필요성

- 우리시 재정여건의 어려워짐에 따라 대단위 사업을 보류, 축소해야 하는 상황
 - 그 중 로컬푸드 직매장 3호점도 재정적 부담을 최소화하면서 당초 기능을 유지할 수 있는 방안 마련 필요
- 직매장은 직매장 기능이 우선시 되어야 하나 건축비가 과도하게 투입되어 예산을 낭비하는 요인 방지
 - ※ 주차타워는 주차 수요가 많아지고, 재정여건이 좋아지면 차후 검토 후 건립

□ 건립 개요

구분	위 치	건립방식	건립규모	사 업 비	주요시설
당초	새롬동 74 (구2-1)	주차타워	4층 (10,000㎡)	19,523백만원 (국비 5,000, 시비 14,523) +건축비 등 15,985, 설계비 601, 부지매입비 2,937	직매장, 문화창작소, 공유부설, 청년센터, 작은도서관
변경	상동	일반건축	3층 (2,700㎡)	8,344백만원 (국비 3,539.5, 시비 4,804.5) +건축비 등 6,705, 설계비 374, 부지매입비 1,265	직매장, 로컬가공소, 작은도서관, 청년센터, 교육장, 공산품매장

※ 당초 사업비보다 11,179백만원 減

□ 사업비 등 검토

- 건축비 등 : 6,705백만원(공사비 6,585, 설계비 374, 간리비 95, 부대비 26)
 - ※ '17년 공공건축물 유형별공사비 분석(전사·복지시설→일반청사 공사비 적용)
- 부지매입비 : 843,252원/㎡ × 1,500㎡ = 1,264,878천원
 - ※ LH 토지관리부에서 공시한 조성단가('19. 9월 기준)

□ 연도별 사업비 투입 계획

연도별	계	재원별(백만원)		비 고
		국비	시비	
계	8,344	3,539.5	4,804.5	
2019	3,030	2,730	300	토지매입비, 설계비 등
2020	5,314	809.5	4,504.5	건축공사비

□ 건물 배치(안)

교육장	휴게실	청년센터	3층
로컬가공	로컬가공	로컬가공	창고
향토공산품	작은도서관	사무실	2층
직매장			1층
주차장 (1,999㎡)			
건물입면도로			

□ 용도별 배치 면적

※ 실시 설계과정에서 일부 조정될 수 있음

- (1층) 직매장(900㎡)
- (2층) 로컬가공(200㎡), 향토공산품(200㎡), 작은도서관(200㎡), 사무실(100㎡), 창고(190㎡)
- (3층) 교육장(320㎡), 청년센터(500㎡), 휴게실(80㎡)
 - ※ 건물 배치 면적은 공유면적(계단, 통로, 엘리베이터 등) 포함

□ 부서별 역할 분담

- (로컬푸드과) 직매장 건립 계획 수립, 공유재산 계획 변경, 부지 매입
- (행정도시지원과) 도시계획 변경, 진출입로 확보 협의
- (공공건설사업소) 실시설계, 건축, 감리, 공사감독, 준공 등
※ 조직개편 등 인력 출원될 때 까지는 로컬푸드과에서 추진

□ 향후 계획

- 부지 매입협의(2월), 공유재산 관리계획 변경(3월 임시회)
- 기본 및 실시설계(4월~), 공사 착공(21. 3월), 준공(21.12)

<당초 결재문서 자료>

등록번호	로컬푸드과-6934
등록일자	2019. 06. 14.
결재일자	2019. 06. 14.
공개구분	비공개(5)

로컬푸드 담당	로컬푸드과 과장	농업정책보 좌관	경제산업국 장	행정부시장	시장
					2019. 6. 14.
협조자	기획조정실장 예산담당관 예산담당 주무관 주무관				

로컬푸드 직매장 3호점 건립 계획

- ◇ 관련 : 생활밀착형 싱싱장터 3·4호점 건립 계획('19.3.6.)
- 건립방식(가설 → 주차타워) 변경, 부지 확정으로 인한
사업비 변경 등을 반영, 구체적 계획이 필요한 상황
※ 공유재산 심의(6.26), 재정투자심사(7.20)에 대응코자 함.
- ◇ 향후 일정(계획)
- 연구용역(6~8월) → 실시설계(10월) → 착공(12월) → 준공('20.12월)



세종특별자치시
로컬푸드과

I 건립 배경 및 필요성

1. 배 경

- 신도시의 인구 급증과 안전하고 신선한 로컬먹거리 구매 수요 증가
* 세종시 인구 / 세대 : '15) 214천명 / 82천세대 → '19.4) 329 / 129
- 싱싱장터 1호점('15.9), 2호점('18.1) 개장 이후, 양적, 질적 성과가 두드러지면서 시민(소비자) 중심으로 직매장 추가 건립 지속 건의

2. 필요성

- 시민(소비자)에게 생활과 밀접한 근거리에서 편리하게 지역농산물을 구매할 수 있는 기회 제공 필요
- 농촌과 도시 간 상생을 통해 지역경제 선순환체계를 구축하고, 시민의 건강·복지·환경을 아우르는 세종형 푸드플랜 제시

II 싱싱장터 1·2호점 운영 성과

- 누적 매출 627억원, '19년 목표액(250억) 대비 44%(110억) 매출 달성
 - (매출액) '16) 130억원 → '17) 279 → '18) 517 → '19.5) 627
 - (농가수) '16) 320농가 → '17) 786 → '18) 937 → '19.5) 937
 - (회원수) '16) 16천명 → '17) 23 → '18) 35 → '19.5) 38
- 지역 먹거리를 통해 도시와 농촌이 상생 발전하는 모델 제시
 - 중앙부처, 지자체, 농협 등 관계자 정책 벤치마킹 공간 자리 매김

- ◇ 농식품부 주관 2018년도 군특회계사업 평가 전국 1위 달성
- ◇ 2018년도 지방자치경영대전 국무총리상 수상
- ◇ 균형위 공모, 2019년 지역발전투자협약 시범사업 선정

III 건립 경위 및 개요

1. 건립 경위

- 생활밀착형 싱싱장터 3·4호점 건립 계획 방침 결재('19.3)
- 지방재정영향평가 심의('19.3)
- 부지 및 건축방식(주차타워) 확정 관련 정책조정회의('19.3)
- '19년 지역발전투자협약 시범사업 선정('19.4.)

2. 건립 개요

- 건립 기간 : '19. 6. ~ '20. 12.
- 건립 위치 : 세종특별자치시 새롬동 74(주2-1)
- 건립 규모 : (연면적) 10,000㎡, (부지면적) 3,498.8㎡
- 사 업 비 : 19,523백만원(국비 5,000, 시비 14,523)
※ 건축비 등 15,985, 설계비 601, 부지매입비 2,937
- 건립 방식 : 주차타워형(4층형)
- 주요 시설 : 직매장, 작은도서관, 문화창작소, 청년센터, 주차장 등

IV 운영 방향

- 농축산물 판매만이 아닌 여성친화·아동특화 복합문화시설로 운영
 - 세종시 여성친화도시 공공시설 가이드라인(배려 주차장, 수유실, 위생시설, 휴게실 등) 적용 구성
- 직매장 + 어린이도서관 + 청년센터 + 문화창작소 + 공유부엌 등 생활 밀착형 서비스 제공

V 연도별 투자 계획

연도별	계	재원별(백만원)		비 고
		국비	시비	
계	19,523	5,000	14,523	
2019	8,400	2,730	5,670	· 건축비: 4,862 · 설계비: 601 · 토지매입비: 2,937
2020	11,123	2,270	8,853	· 건축비: 9,923 · 프로그램 개발 등: 1,200

VI 향후 계획(일정)

- ('19.6.~8.) 도농상생 로컬푸드운동 확산 기반 구축에 관한 연구용역
- ('19.6.20.) 공유재산 심의
- ('19.6.27.) 지역발전투자협약시범사업 협약 체결
- ('19.7.20.) 재정투자심사
- ('19.8.~10.) 실시설계 용역 및 설계 완료
- ('19.11.) 부지 매입
- ('19.12.~'20.12.) 공사업체계약, 공사 착공 및 준공
- ('21.2.~4.) 직매장 시험 운영
- ('21.4.) 로컬푸드 직매장 3호점 개장 및 운영

참고 시설 조성 계획(안)

< 시설 조성 개략도 1층 약 2,700㎡ >			
로컬푸드 직매장(싱싱장터) 3호점 1,000㎡		기타시설 250㎡	주차장(행사공간) 1,000㎡
공유부역 (교육장) 200㎡	청년센터 150㎡	문화창작소 (전시실) 100㎡	

< 시설 조성 개략도 2층 약 2,700㎡ >		
로컬음료 판매 100㎡	기타시설 200㎡	주차장(행사공간) 약 2,200㎡
작은도서관 150㎡		
사무실 50㎡		

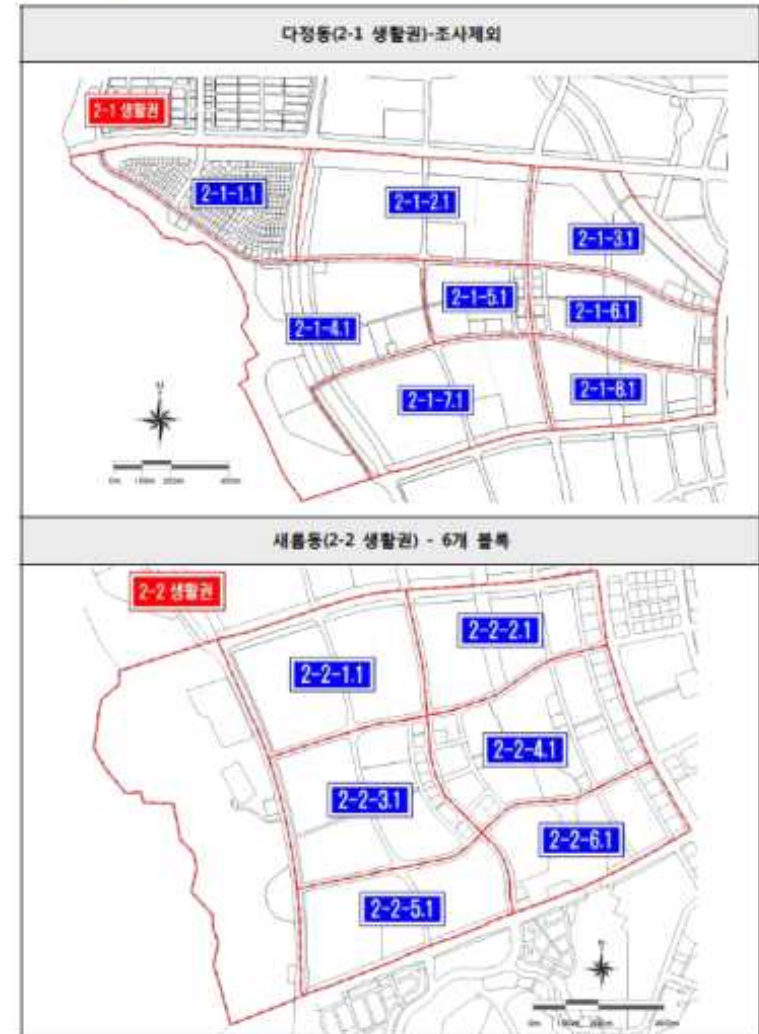
※ 주차타워 3, 4층, 옥상은 전 면적(각각 2,700㎡ 정도) 주차장 조성

※ 주차타워 3, 4층, 옥상은 전 면적(각각 2,700㎡ 정도) 주차장 조성

참고1 3호점 건립 관련 각 부서 및 담당실과 검토의견

관 련 부 서	의 견
행 복 정	<ul style="list-style-type: none"> 향후 주차수요가 많을 경우 주차에 어려움이 예상되고, 주차장 용지는 타용도로 도시계획 변경이 어려움 시민의견 등 수렴절차가 필요할 것으로 판단되며, 주변상권 충돌 가능성 있음 ※ 4호점 부지는 공공정사용지로 예정되어 필지분할이 불가능 ※ 타용도 사용시 검토필요
LH 세종특별자치시	<ul style="list-style-type: none"> 부지조성원가 813,212원/㎡ ※ '19년 6월 기준이며 이후에는 3~4% 인상예정 ※ '4호점 부지는 연적이 넓어 추가사업 발굴로 용·복합단지 조성필요
도 시 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> 「행복도시법」에 의하여 예정지역에 대한 「국토계획법」상 각종 계획 수립·결정권과 개발행위 허가권이 행복청장에게 인정 예정지역내 지구단위계획의 결정 및 관리 권한이 행복청장에게 있으므로, 건축허가 및 준공시 지구단위계획 부합여부에 대한 협의는 행복청장에게 하는 것이 타당함
건 축 과	<ul style="list-style-type: none"> 소매점(1,000㎡이하) 기준 적용 복합시설 가능(공간구분) 가설건축→일반건축 변경(국비매칭 사업) 의견 행복도시 지구단위계획에 따라 도시·군계획시설이 결정되어 있는 부지로 지장이 없는 범위에서 건축법 제20조의 규정에 따른 가설건축물축조가 가능할 것임 건축법시행령 별표1에 따른 허용요도 등 관련규정에 적합한 범위 내에서 적합 필요
교 통 과	<ul style="list-style-type: none"> 해당 부지(주2-10)는 주차장 설치를 위해 조성된 필지로 주차수요 변화에 따라 추후 공영주차장 조성이 필요할 경우를 대비하여 가설건축물 등 임시구조물의 형태로 설치 주차장용지의 활용, 토지매입 등 관련한 사항은 로컬푸드과에서 행복청 및 토지주택공사와 협의를 통해 시행 건축에 필요한 부설주차장의 설치에 관련규정에 따라 적정히 설계 및 시공하고, 사업완료 후 토지에 대한 부분은 교통과로 재산이관
경 제 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> 주변상권과 충돌가능성 있음

참고4 주차수급 실태조사 분석내용(주차타워 건립 검토)



<표 5-1> 세종특별자치시 조사분류별 주차공급률 현황

구분		공동주택 부설주차장 포함				공동주택 부설주차장 제외						
행정동	행정동	분류	주차공급 (면)		주차수요 (대)		주차공급률 (%)		주차공급률 (%)			
			주간	야간	주간	야간	주간	야간	주간	야간		
현충동 (0.18백제동)	다정동	2-1-4.1	138	234	63	59.0	219.0	138	234	63	59.0	219.0
		2-1-5.1	100	181	65	55.2	153.8	100	181	65	55.2	153.8
		2-1-6.1	329	191	75	172.3	438.7	329	191	75	172.3	438.7
		2-1-7.1	57	101	31	56.4	183.9	57	101	31	56.4	183.9
		2-1-8.1	193	68	146	283.8	132.2	193	68	146	283.8	132.2
		2-3-1.1	442	190	621	232.6	71.2	46	68	135	67.6	34.1
	한솔동	2-3-2.1	2,202	936	2,669	235.3	82.5	18	72	111	25.0	16.2
		2-3-3.1	1,471	688	1,406	213.8	104.6	366	249	112	147.0	326.8
		2-3-4.1	1,851	934	1,941	198.2	95.4	737	481	615	153.2	119.8
		2-3-5.1	2,460	1,150	2,240	213.9	109.8	747	462	233	161.7	320.6
		2-3-6.1	2,041	777	1,983	262.7	102.9	171	126	32	135.7	534.4
		2-4-1.1	275	222	82	123.9	335.4	275	222	82	123.9	335.4
		2-4-2.1	1,442	648	335	222.5	430.4	1,442	648	335	222.5	430.4
		2-4-2.2	89	126	37	70.6	240.5	89	126	37	70.6	240.5
다성동 (0.48백제동)	다성동	2-4-4.1	482	492	59	98.0	816.9	482	492	59	98.0	816.9
		2-4-6.1	1,045	495	254	211.1	411.4	1,045	495	254	211.1	411.4
		2-4-7.1	78	81	23	96.3	339.1	78	81	23	96.3	339.1
		2-4-7.2	30	43	6	69.8	500.0	5	7	4	71.4	125.0
		2-2-1.1	3,250	611	2,731	531.9	119.0	-	11	11	0.0	0.0
		2-2-2.1	3,083	777	2,602	396.8	118.5	517	87	172	594.3	300.6
	새문동	2-2-3.1	3,134	1,209	2,741	259.2	114.3	495	389	101	127.2	490.1
		2-2-4.1	1,380	809	174	170.6	793.1	1,380	809	174	170.6	793.1
		2-2-5.1	3,094	993	3,008	311.6	102.9	60	63	11	95.2	333.3
		2-2-6.1	1,582	615	1,307	257.2	121.0	549	337	317	162.9	173.2
		1-4-1.1	88	104	65	84.6	135.4	88	104	65	84.6	135.4
		1-4-2.1	116	139	75	83.5	154.7	116	139	75	83.5	154.7
		1-4-2.2	545	146	449	373.3	121.4	50	17	12	294.1	416.7
		1-4-2.3	2,539	943	2,203	269.2	115.3	1,555	653	1,245	238.1	124.9
도당동 (0.48백제동)	도당동	1-4-3.1	3,062	1,323	2,702	231.4	113.3	167	184	52	90.8	321.2
		1-4-3.2	1,436	648	1,095	221.6	131.1	425	316	210	134.5	202.4
		1-4-4.1	14	82	50	17.1	28.0	14	82	50	17.1	28.0
		1-4-4.2	2,221	652	1,857	340.6	119.6	47	19	9	247.4	522.2
		1-4-5.1	4,787	2,101	4,350	227.8	110.0	222	194	13	114.4	1707.7
		1-5-1.1	1,465	1,065	464	137.6	315.7	1,465	1,065	464	137.6	315.7
	어진동	1-5-2.1	481	475	72	101.3	668.1	481	475	72	101.3	668.1
		1-5-3.1	2,290	1,295	1,075	176.8	213.0	1,538	1,082	347	142.1	443.2
		1-5-4.1	1,750	1,004	397	174.3	440.8	1,750	1,004	397	174.3	440.8
		1-5-5.1	1,132	864	210	131.0	539.0	1,132	864	210	131.0	539.0
		1-5-6.1	1,550	847	617	183.0	251.2	1,550	847	617	183.0	251.2
		1-5-7.1	1,790	649	1,263	275.8	141.7	417	303	100	137.6	417.0
		1-5-8.1	930	414	147	224.6	632.7	930	414	147	224.6	632.7
		1-5-9.1	1,821	817	1,034	222.9	176.1	1,006	533	313	188.7	321.4
1-5-10.1	1,893	1,131	1,283	167.4	147.5	845	534	389	158.2	217.2		

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 세종특별자치시 공유재산 관리 조례

제13조(공유재산관리계획) ① 시장은 세종특별자치시의회(이하 "의회"라 한다)에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처리에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 세워 의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 변경될 때에도 또한 같다.

② 시장은 공유재산관리계획을 회계연도 시작 50일 전까지 의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.